



MSDbyg
Duelundsvej 6
4684 Holmegård
Att.: Max Sørensen

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Landzonetilladelse til et minirensanlæg til flere boliger på Fladsåvej 1-13, 4700 Næstved

Dato
10-04-2025

Sagsnr.
24-028628

Sagsbehandler
Nina Aabo Würtz

Direkte telefon
5588 6128

Mail
ninawu@naestved.dk

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til etablering af et 50 PE stort minirensanlæg med 4 tanke på et areal på ca. 36 m² på matr. 5ai, Appenæs By, Vejlø. Anlægget skal modtage spildevand fra husstandene beliggende på:

- Fladsåvej 1, 4700 Næstved, matr.nr. 6b, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 3, 4700 Næstved, matr.nr. 6b, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 5A, 4700 Næstved, matr.nr. 6b, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 5B, 4700 Næstved, matr.nr. 6b, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 7, 4700 Næstved, matr.nr. 4g, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 9A, 4700 Næstved, matr.nr. 7g, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 9B, 4700 Næstved, matr.nr. 7g, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 11A, 4700 Næstved, matr.nr. 7h, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 11B, 4700 Næstved, matr.nr. 7h, Appenæs By, Vejlø
- Fladsåvej 13, 4700 Næstved, matr.nr. 7b, Appenæs By, Vejlø

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 9. maj 2025, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Næstved Kommune har den 9. april 2025 udsendt en screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven og en spildevandstilladelse til projektet samt den 10. april 2025 udsendt en dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at grave i §-3 beskyttet natur i forbindelse med etablering af projektet.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi lodsejere har fået påbud om bedre spildevandsløsning, og da minirensesanlægget opføres i tilknytning til beboelsen i afgrænset have med en mindre synlig fysisk ændring i terrænet.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> fredag den 11. april 2025.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har, på baggrund af et påbud om bedre spildevandsrensning, ansøgt på vegne af Gavnø Gods om et stort minirensesanlæg der skal placeres på matrikel 5ai, Appenæs By, Vejlø. Anlægget skal etableres på et ikke-bebygget areal og skal modtage spildevand fra ejendommene Fladsåvej 1 + 3 + 5A + 5B + 7 + 9A + 9B + 11A + 11B + 13.

Husspildevandet ledes til et minirensesanlæg af typen Biokube Venus Beton. Anlægget er dimensioneret til 50 PE, svarende til 11-15 husstande. Anlægget er opbygget med 2 en-kammeret slamtanke, foran de 2 biotanke, som renses spildevandet. Tankene er tilsammen 16 m³.

Minirensesanlægget skal erstatte de tre trixtanke der i dag samler og afleder spildevandet fra ejendommene til Fladså/Fladstrand. Med det nye minirensesanlæg ændres udledningspunktet direkte til Fladså, så det rensede spildevand ikke udledes i §-beskyttet strandeng i Natura 2000-området.

For at udledningen kan ændres, graves en afløbsledning ned langs Fladsåvej med udledning til Fladsåen. Ledninger fra ejendommene til minirensesanlægget vil også etableres under jorden.

Kloakmesteren har oplyst, at det eneste synlige i terrænet vil være et teknikskab og dæksler (1,5 m – 2 m) på de fire tanke ved anlæggets magasinbrønde. Teknikskabet vil opføres i grønt og måler ca. 1 m højt, 0,3 m bredt og 1 m langt. Arealets samlede størrelse vil være ca. 6 m x 6 m – i alt ca. 36 m².



Kloakmester har oplyst, at der ikke laves ændringer på arealet, herunder fældes der ikke træer og der bliver sået græs igen efter etableringen af anlægget, da den eksisterende vej bruges til slamsugning.

Det er så vidt kun den del af anlægget omkring magasinbrøndene, der kræver landzonetilladelse til en ændret arealanvendelse, efter planlovens § 35.

Nedenfor fremgår tegninger og faktablad fra ansøgningsmaterialet:



Tidligere indsendt situationsplan der viser udledning fra ejendomme til minirensningsanlæg



Opdateret situationsplan der viser udløb til Fladså gennem afløbsledning.



FAKTA BLAD

BIOKUBE

Venus 30-50 PE

Produktbeskrivelse

BioKube Venus 30-50 er minirenselanlæg CE mærkede efter CEN 12566-3 til ejendomme fra 30 til 50 PE afhængig af model og renskrav.
En BioKube Venus skal etableres efter en godkendt bundfældningstank.

Integrerede rensetrin

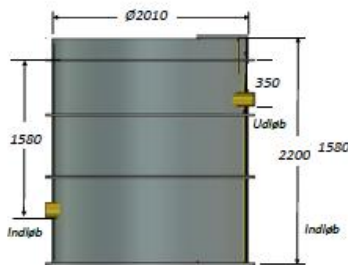


Bundfældningstank	Buffer Tank	Bio Zone	Efterklaring
			

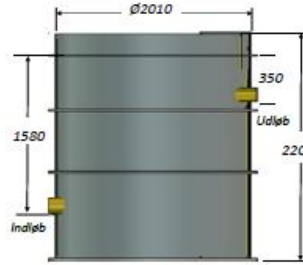


2 x Venus 40 installeret ved skole i Danmark til 80 PE

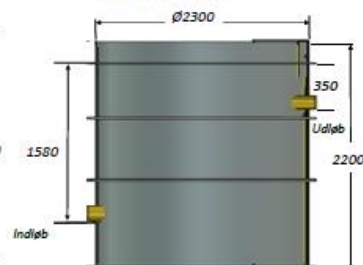
Dimensioner & Rør placering



Venus 30 PE



Venus 40 PE



Venus 50 PE

	Venus 30 PE	Venus 40 PE	Venus 50 PE
Højde (mm)	2,220	2,220	2,220
Diameter (mm)	2,010	2,010	2,300
Vægt (kg)	630	650	700
Vægt med vand	5,970	5,990	7,350
Strømforbrug (kWh/år)	2,400	3,100	5,200
Integreret buffertank / pumpe brønd	JA	JA	JA
Volumen af indbygget buffer tank (L)	1,200	1,200	1,600
Tank Materiale	Polypropylen	Polypropylen	Polypropylen
Materiale rør	PVC	PVC	PVC
Udløb & Slam retur rør (mm)	110	110	110
Kapacitet (PE*) ved SO og SOP krav	30 PE	40 PE	50 PE
Størrelse bundfældningstank	12 m ³	15 m ³	15 m ³

Faktablad fra ansøgningsmaterialet.



FAKTA BLAD

BIOKUBE

Venus 30-50 PE

Indbygget kontrol enhed



Mars



BioKube E-III Control Unit

BioKube kontrol enhed

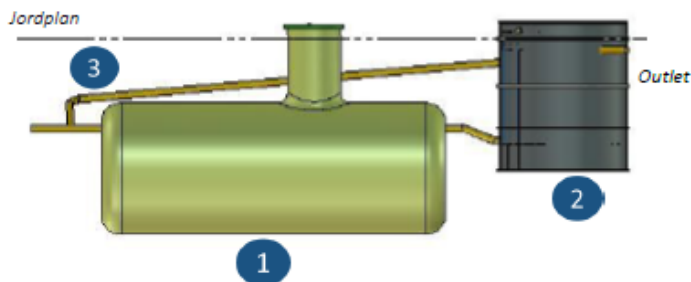
Alle eklektiske komponenter i en Venus 30-50 (blæser, dykpumpe, returskyl og fosfor dosering) styres af den indbyggede kontrol box.

Kontrol boxen er placeret i en intern kasse fuldt afskærmet mod indtrængende vand og støv.

En Venus 30-50 bliver forsynet med 230 volt en fase og jord. Den maksimale belastning er 2,5 ampere.

Anlægget kan udstyres med fjernovervågning

Installationsprincip for Venus

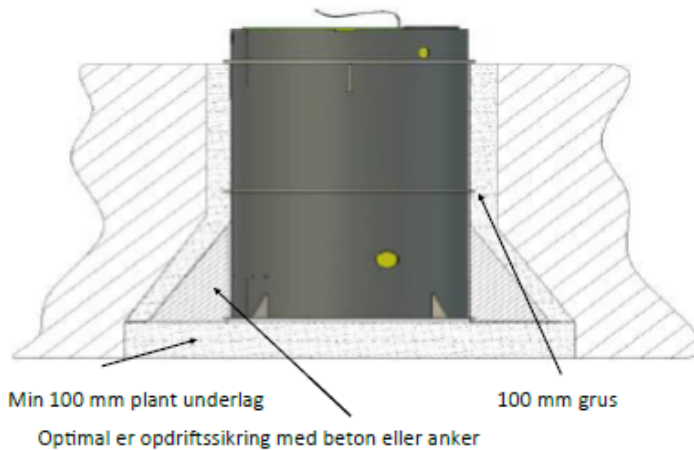


Installations komponenter

En Venus 30-50 installeres efter en bundfældningstank. Den normale installation er, at spildevandet graviterer til bundfældningstanken og herfra graviterer det videre til Venusanlægget.

- 1 Bundfældningstank
Mars
- 2 Mars
- 3 Slam retur

Konstruktions princip – tilbage fyld



Tilbagefyld

Venus 30-50 skal installeres på et plant afrettet og stabilt område, f.eks. komprimeret grus

Ved tilbage fyld af jord skal der lægges 100 mm grus rundt om anlægget.

En Venus 30-50 er kun delvis opdriftssikret pga. fodpladen. Full opdriftssikring opnås ved simpel påfyldning af råbeton omkring foden

For mere information, se installationsmanualen

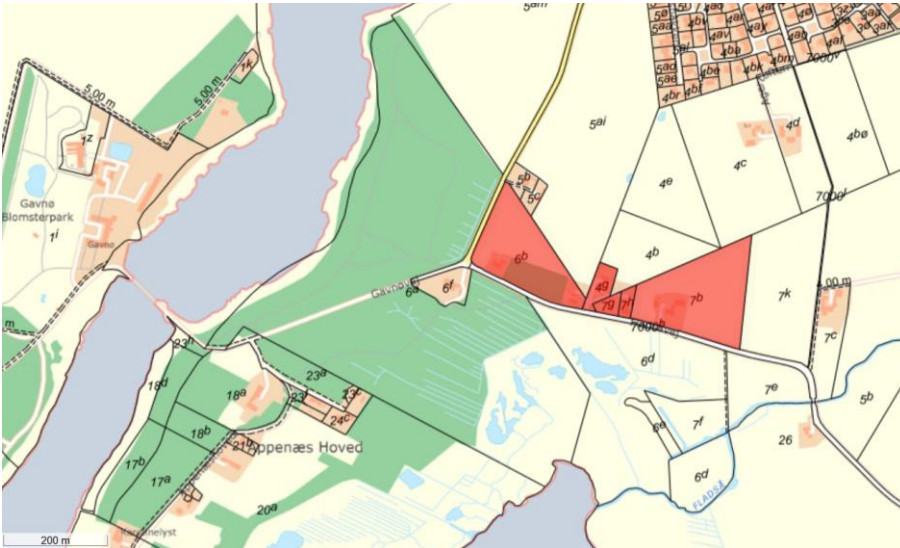
Faktablad fra ansøgningsmaterialet.



Placering

Alle de berørte ejendomme tilhører Gavnø Gods, hvoraf Fladsåvej 1 + 13 + 3 + 5A + 5B, 4700 Næstved ligger på og tilhører en landbrugsejendom. Fladsåvej 7 + 9A + 9B + 11A + 11B, 4700 Næstved ligger ikke på landbrugsejendomme.

Anlægget er beliggende i landzone, ca. 400 meter syd fra Næstved. Matrikler som anlægget skal modtage spildevand fra, er indtegnet på nedenstående kort:

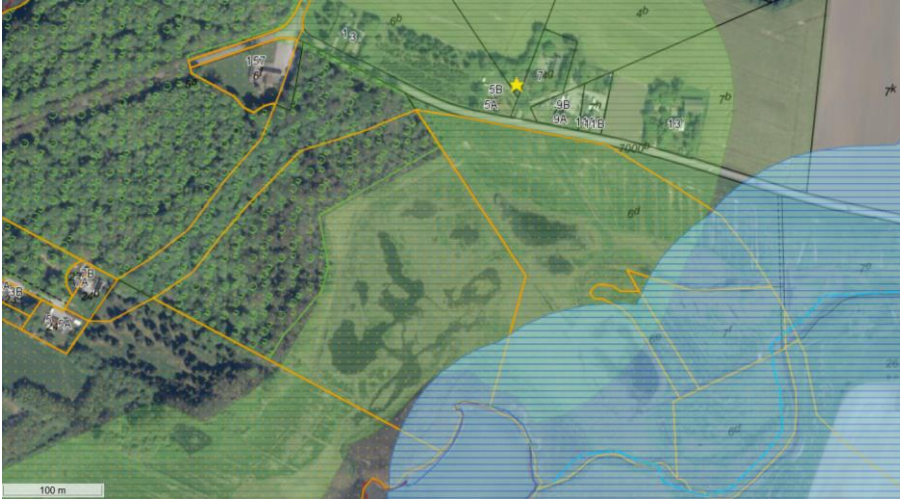


Minirensanlægget skal modtage spildevand fra ejendommene beliggende på de røde matrikler.

Plangrundlag

Anlægget etableres ca. 240 meter øst en skov ved Appenæs Hoved, der er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser i stedet varetages ved landzonesagsbehandlingen.

På den anden side af minirensanlægget på Fladsåvej, hvor afløbsledningen fra anlægget skal etableres, strækker sig både en 300 meter strandbeskyttelseslinje fra Fladstrand og en 150 meter åbeskyttelseslinje for Fladså efter naturbeskyttelseslovens §§15 og 16:



Omtrentlige placering af minirenselanlægget et vist med gul stjerne. Strandbeskyttelseslinje er vist med orange linjestykker og skovbyggelinje med grøn skravering. Åbeskyttelseslinje er vist med blå skravering.

Ledningsarbejdet kan opføres uden dispensation fra åbeskyttelseslinjen, da gravearbejdet er af kortere varighed (indenfor 1 dag), og under forudsætning af, at terrænet efter nedgravningen straks reetableres til det oprindelige udseende, således at projektet ikke medfører varige terræn- eller tilstandsændringer.

Kystdirektoratet er myndighed på strandbeskyttelseslinjen. Det er en forudsætning for spildevandstilladelsens gyldighed, at der er meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen af Kystdirektoratet, såfremt en dispensation er nødvendig

Anlægget etableres inden for Kystnærhedszonen. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer.

Vi vurderer at det ansøgte ikke strider imod denne udpegning, grundet projektets omfang og karakter.

I kommuneplanen er området, anlægget ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab, angivet som Delområde 8a, Dybsø og Karrebæk Fjorde i kommunens landskabsanalyse. Delområdet er udpeget som bevaringsværdigt, da der er tale om et kystnært landskab med stor visuel sammenhæng. Visse steder har området ligeledes høj naturværdi.

Vi vurderer, at anlægget ikke forringer de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter i landskabet væsentligt, da der er tale om et mindre teknisk anlæg, der primært etableres under jorden. Den synlige del af minirenselanlægget etableres desuden lavt i landskabet og vil være afskærmet af beplantning.

I kommuneplanen er området, anlægget ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser og Lavbundsareal, der kan genoprettes. I områderne kan der med fordel hhv. etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder samt muliggøre genopretningsprojekter af lavbundsarealer med henblik på at mindske kvælstofudledningen til vandmiljøet.



*Omtrentlige placering af minirensanlægget et vist med gul stjerne.
Lavbundsarealer der kan genoprettes er vist med turkis skravering.
Naturbeskyttelsesområde er vist med grøn farve.*

Ledningen anlægges i udkanten lavbundsarealet og i sammenhæng med eksisterende infrastruktur i form af Fladsåvej. Vi vurderer at projektet ikke er til hinder for fremtidige genopretningsprojekter, da ledningen der anlægges, skal kunne tåle de våde forhold, som der allerede nu er på lokaliteten.

Minirensanlægget med tilhørende ledning vurderes heller ikke at forhindre at etablere natur, der kan skabe sammenhæng med eksisterende naturområder.

Der ligger et dræn og brønde tæt på anlægget ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS. Der kan også ligge andre dræn, som ikke er registreret. Vi gør opmærksom på at vedligeholdelsen af dræn påhviler den enkelte lodsejer. Hvis I ønsker at ændre markdræn henviser vi til afsnittet "Andre forhold, du skal være opmærksom på.



*Omtrentlige placering af minirensanlægget et vist med gul stjerne.
Markdræn er vist med gul stiplede linje og brønde med turkis prik.*



Flere af ejendommene opfylder ikke Statens krav til spildevandsrensning og skal have forbedret rensning. Ejendommene er derfor omfattet af Næstved Kommunes spildevandsplan, og ejer har fået et påbud om bedre spildevandsrensning. Det planlagte minirensanlæg vurderer vi, vil opfylde renskravet for området.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

På den anden side af minirensanlægget på Fladsåvej ligger Natura 2000-område N169, Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde, fuglebeskyttelsesområde F81 og habitatområde H148 samt Ramsar-område nr. 20: Karrebæk, Dybsø og Avnø Fjorde.

Fuglebeskyttelsesområdet skal opretholde og sikre levesteder for fuglene. I området er det især Klyde, Havterne, Fjordterne og Dværgterne, som der skal tages særligt hensyn til. Dvs. at de ikke må forstyrres og at deres levesteder ikke må forringes.

Anlægsarbejdet for afløbsledningen foretages langs landevejen og området reetableres. Selve anlægget er en forbedring af det nuværende spildevandsanlæg, og vil medføre en reduceret belastning af området. Da projektet ikke vil forstyrre de udpegede fuglearter eller forringe deres levested, er det vores vurdering, at projektet kan godkendes i forhold til disse fuglearter.

Habitatområderne skal beskytte sjældne naturtyper samt beskytte dyre- og plantearter, der er truede, sårbare eller sjældne. Habitatnaturtypen strandeng findes syd for/umiddelbart grænsende op til anlægsarbejdet. Desuden skal der tages særligt hensyn til Skæv vindelsnegl, Sumpvindelsnegl, Klokkefrø og Stor vandsalamander.

Som ovenfor beskrevet vil det ansøgte have en begrænset påvirkning da projekttraceet er langs Fladsåvej. Gravearbejdet er derfor minimalt og kortvarigt i området. Projektet vil ikke påvirke arterne eller naturtypen væsentligt.

Vi har derfor vurderet, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.



Omtrentlige placering af minirensanlægget et vist med gul stjerne. Natura 2000-område N169 er vist med gul farve. Beskyttet strandeng er vist med lyseblå skravering.

Bilag IV-arter og beskyttet natur

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander. I det aktuelle område er det også muligt at finde lokaliteter, der er egnede som yngle-, leve- og rastesteder for markfirben.

Fladstrand er i dag også eksisterende anlægs udledningspunkt, men i og med, at Fladstrand har status som Natura 2000 område og beskyttet naturområde, og kommunen ikke har oplysninger om dispensation af udledning af spildevand til området efter naturbeskyttelsesloven, samt at de eksisterende spildevandsløsninger ændres, skal den nye spildevandsløsning følge gældende lovgivning for udledningen både i naturbeskyttelsesloven og miljøbeskyttelsesloven.

Projektet berører i anlægsfasen kanten af en §3 beskyttet strandeng, jf. naturbeskyttelsesloven. Strandengen og vejskråningen er et muligt levested for markfirben, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander, men da anlægget kun berører dette område kortvarigt, og det efterfølgende vil blive reetableret, vil det ikke have nogen væsentlig betydning for området som yngle- eller rastested for de pågældende arter. Med det nye minirensanlæg vil udledningen fra anlægget heller ikke ske til selve strandengen, men bliver ledet udenom. Derudover etableres minirensanlægget i tilknytning til eksisterende bebyggelse.



Der foretages ingen fældning af træer der egner sig til overnatning/vinterhi for flagermus, og projektet vil derfor ikke have nogen væsentlig betydning for området som yngle- eller rastested for flagermus.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kysten. Minirenselanlægget ligger ca. 390 m nordvest for Fladsåen og 325 m nord for kysten.

Anlægget har sit udløb i Fladså. Eftersom der er tale om en forbedring af de eksisterende forhold ved udskiftning af trixtankene, vurderer vi, at det ansøgte ikke vil forringe tilstanden af vandløbet og kystvandet væsentligt eller deres mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Tag- og overfladevand fra ejendommene ledes udenom minirenselanlægget, og udledes eller nedsives i faskiner.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt. Det ansøgte ligger delvist i et område med drikkevandsinteresser. Ejendommene er forsynet med vand fra Appenæs Mark vandværk, som er et ikke alment vandværk. Vandværksboringen til Appenæs Mark vandværk har DGU nr. 221.962 og er beliggende på Fladsåvej 13, 4700 Næstved – ca. 140 m øst for minirenselanlægget.

Næstved Kommune har vurderet at minirenselanlægget overholder afstandskravet på 50 meter fra vandværksboringen på Fladsåvej 13, og det er derfor ikke nødvendigt at give dispensation.

Det rensede spildevand udledes fra minirenselanlægget til Fladså. Overfladevandets strømning vurderes at løbe mod sydsydøst til Fladså, via dræn og åbne grøfter. Potentialeforholdet i kalklaget, hvor boringen indvinder fra, viser en grundvandsstrømning mod sydvest. Der er ikke vandindvindingsområder mellem minirenselanlægget og Fladså. Spildevandet fra minirenselanlægget løber derfor ikke i retning af vandværksboringen.

Det er kommunens vurdering, at udledning af rensset spildevand fra minirenselanlægget ikke udgør en risiko for forurening af drikkevandet.



*Omtrentlige placering af minirensanlægget et vist med gul stjerne.
Vandværksboring med DGU nr. 221.962 er vist med blå prik.*

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling kun undtagelsesvis tilladelse til etablering af et samfundsmæssigt nødvendigt rensanlæg i et Bevaringsværdigt Landskab, hvis anlægget ikke med rimelighed kan henvises til Jordbrugsområde eller Byområde.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, grundet projektets karakter og placering. Vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Minirensanlægget er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- Ejendommene er omfattet af Næstved Kommunes spildevandsplan, og du har derfor fået et påbud om bedre spildevandsrensning. Vi vurderer, at det planlagte minirensanlæg vil opfylde renskravet og forbedre rensningen af spildevand for området.
- Det konkrete minirensanlæg er indpasset blandt flere boliger, afskærmet af beplantning, og vurderes ikke at påvirke landskabs- og naturoplevelsen.
- Der er ikke nogen klimamæssige eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage i området, og som minirensanlægget vurderes at stride imod.



Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Forholdet mellem landzonetilladelse og artsbeskyttelse er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelse og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.



Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 09.05.2025**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Nina Aabo Würtz
Landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Gavnø Gods, Gavnø 2, 4700 Næstved
Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk
Næstved Museum, sagsbehandling@museerne.dk



Friluftsrådet, lokalraad@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk