

Stempel: kr. 750,-

Akt: skab ~~B~~ nr. ~~629~~
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

G. 164.

Ejerlav: Holsted by, Herlufsholm

Matr. nr.: 9^b m. fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Navn: Landinspektør
Kaj Malmskov
Adr.: Norgesvej 2
4700 Næstved
Tlf.nr.: 53 72 06 93

I anledning af anlæg af fjernvarmeledninger fra Pilevej over Kalbyris-skolen til ny varmecentral ved Østre Ringvej, samt anlæg af fjernvarmeledninger fra Østre Ringvej til boligområde ved Skovburren, ønskes ledningerne sikret ved tinglysning af følgende bestemmelser:

§ 1

Det skal tåles, at de på vedhæftede deklarationsrids med kraftig streg viste fjernvarmeforsyningsledninger tilhørende Næstved Varmeværk A.m.b.a. er beliggende på vedkommende ejendomme.

§ 2

Installationen skal henligge uforstyrret. Ejerne af ejendommene er til enhver tid forpligtede til at give adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder på installationen i det omfang, Næstved Varmeværk A.m.b.a. finder det fornødent. Ovennævnte anfægter ikke ejerens ret til at foretage udvidelser, reparations- og vedligeholdelsesarbejder på forsyningsledninger for vand og elektricitet (incl. styrekabler) som fjernvarmeledningen krydser.

Forinden gravearbejder iværksættes i deklarationsområdet, forpligter parterne sig til gensidig orientering om arbejderne, med henblik på at afklare de forhold der kan have afgørende betydning for de pågældende arbejders tilrettelæggelse og gennemførelse.

Ved retablering efter gravearbejder i deklarationsområdet har ejeren påtaleret.

§ 3

Uden indhentet samtykke fra Næstved Varmeværk A.b.m.a. er det ikke tilladt inden for et bælte af 2 meter fra kanten af fjernvarmetransmissionsledningerne at bygge, foretage beplantninger af træer eller buske eller andet med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for installationerne eller gene for disses eftersyn, rensning, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

§ 4

De nævnte ejendomme må til enhver tid og uden ulempeerstatning tåle de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn, rensning, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten.

Påtaleretten f.s.v. angår §§ 1-4 tilkommer Næstved Varmeværk A.m.b.a., Åderupvej 22, 4700 Næstved.

Påtaleretten f.s.v. angår § 2 tilkommer ligeledes ejeren af den ejendom, hvorover ledningen løber.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst på matr. nre. 9^b, 9^e, 9^k og 7^b Holsted by, Herlufsholm.

Med hensyn til øvrige på ejendommene hvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder, henvises til ejendommenes blad i tingbogen.


Som ejer af matr. nre. 9^b, 9^e, 9^k og 7^b Holsted by, Herlufsholm.

Næstved, den 09. MAR 1994

for Næstved byråd

e. b.


Henning Jensen


Jens Chr. Jørgensen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 9^b Holsted by, Herlufsholm

attesteres herved Næstved

d. 11. februar 1994

Navn

Ky Malmskov

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

x = 121200
y = 91350

Østre Ringvej

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

8sm

9^b

8^{mk}

st. 120,33

st. 22,85

st. 31,76

st. 6,56

st. 0,001

-6,65-

Plan 1

Deklarationsriids vedr. fjernvarmeledning

Matr. nr. 9^b Holsted by, Herlufsholm

Målforhold 1:500

Jr. nr. 50/93



S00252114S 28_G_164
A00408918A 88309607

Den nøjagtige placering af fjernvarmeledningerne
kan oplyses af Næstved Varmeværk A.b.m.a.

Elektra A/S 01-12 42 22

Landinspektør
KAJ MALMSKOV
Norgesvej 2, 4700 Næstved
Telefax nr.: 53720609
Tlf.: 53720693

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 9^b Holsted by, Herlufsholm
attesteres herved, Næstved

d. 11. februar 19 94

Navn

Ky Malmskov

Plan 2

Deklarationsrids vedr. fjernvarmeledning

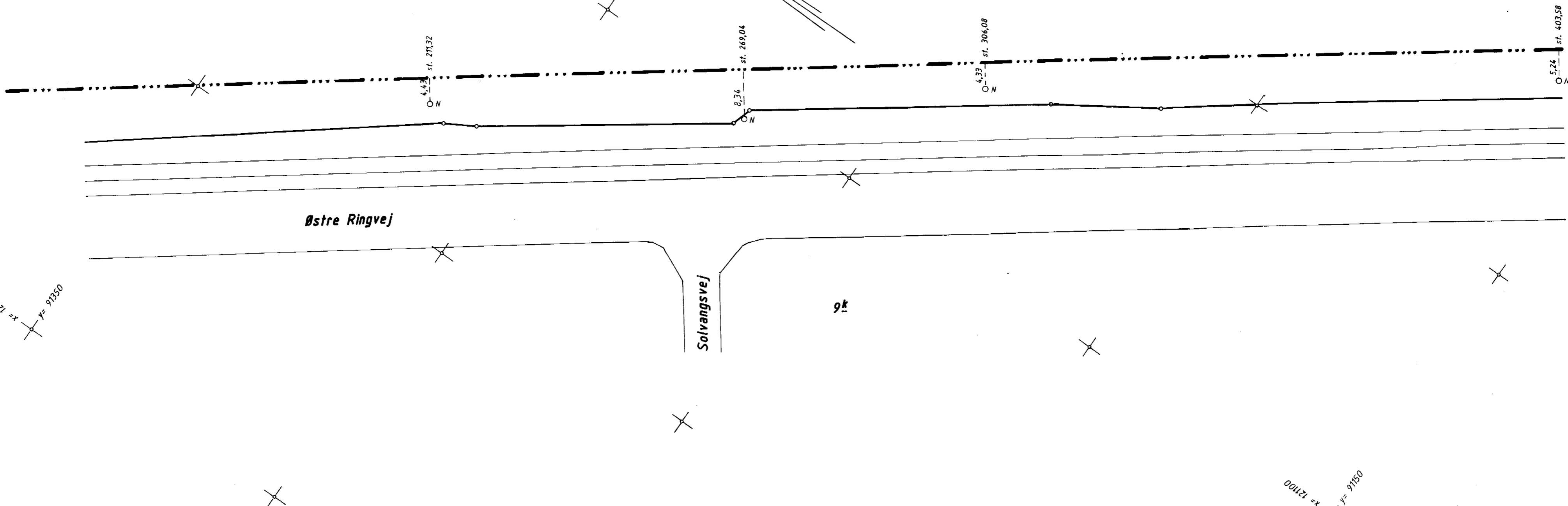
Matr. nr. 9^b Holsted by, Herlufsholm

Målforhold 1:500

Jr. nr. 50/93

Den nøjagtige placering af fjernvarmeledningerne
kan oplyses af Næstved Varmeværk A.b.m.a.

Landinspektør
KAJ MALMSKOV
Norgesvej 2, 4700 Næstved
Telefax nr.: 53720609
Tlf.: 53720693



x = 127200
y = 91350

x = 127100
y = 91150

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Landinspektør
KAJ MALMSKOV
Norgesvej 2, 4700 Næstved
Telefax nr.: 53720609
Tlf.: 53720693

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 9^b mfl. Holsted by, Herlufsholm

attesteres herved. Næstved

d. 11. februar 1994

Navn

Kaj Malmskov

Juettaminiaterats genpartskalkuleret. Til kort.

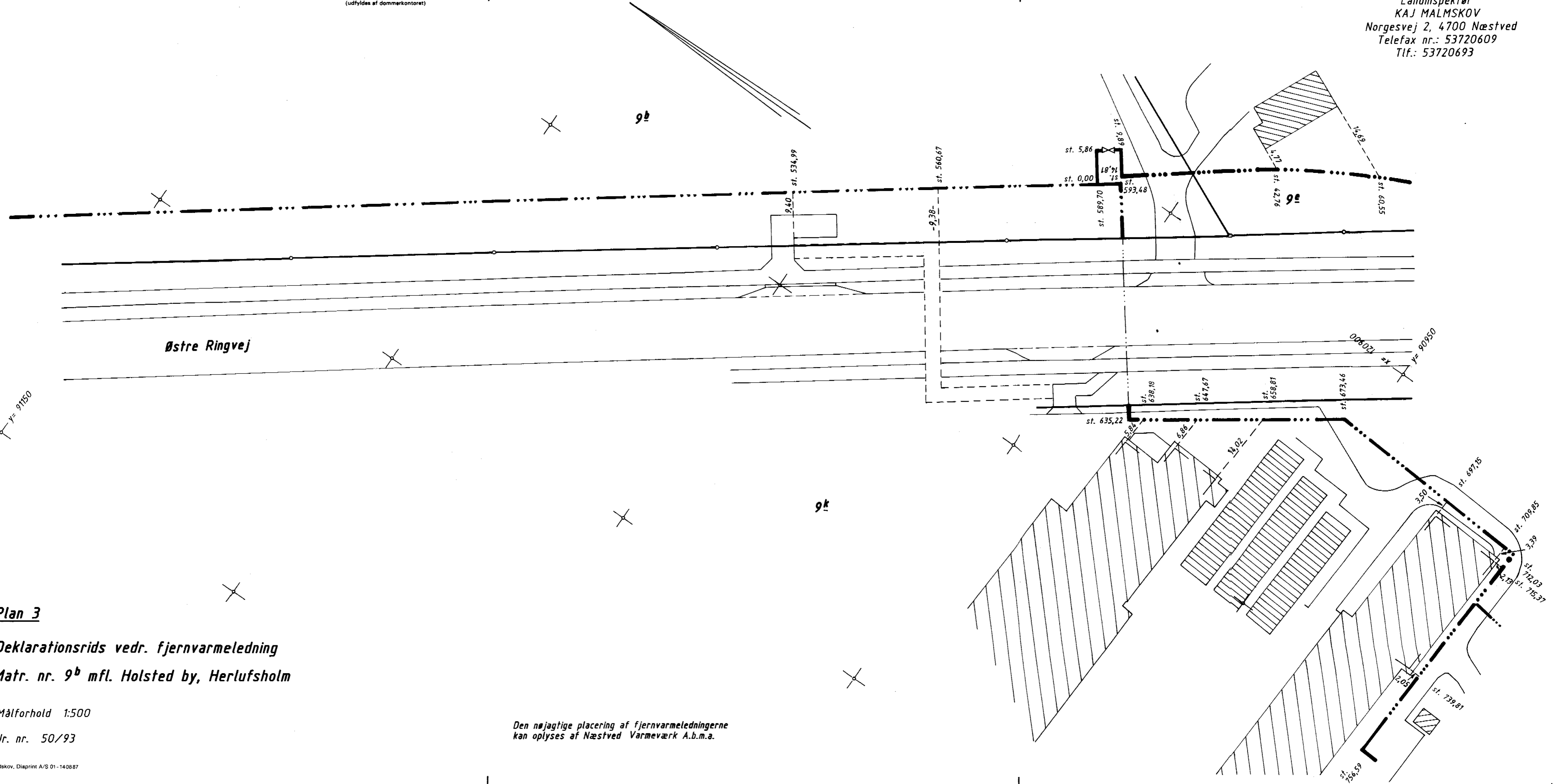
Plan 3

Deklarationsrids vedr. fjernvarmeledning
Matr. nr. 9^b mfl. Holsted by, Herlufsholm

Målforhold 1:500

Jr. nr. 50/93

Den nøjagtige placering af fjernvarmeledningerne
kan oplyses af Næstved Varmeværk A.b.m.a.



Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-140887

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 9^k mfl. Holsted by, Herlufsholm

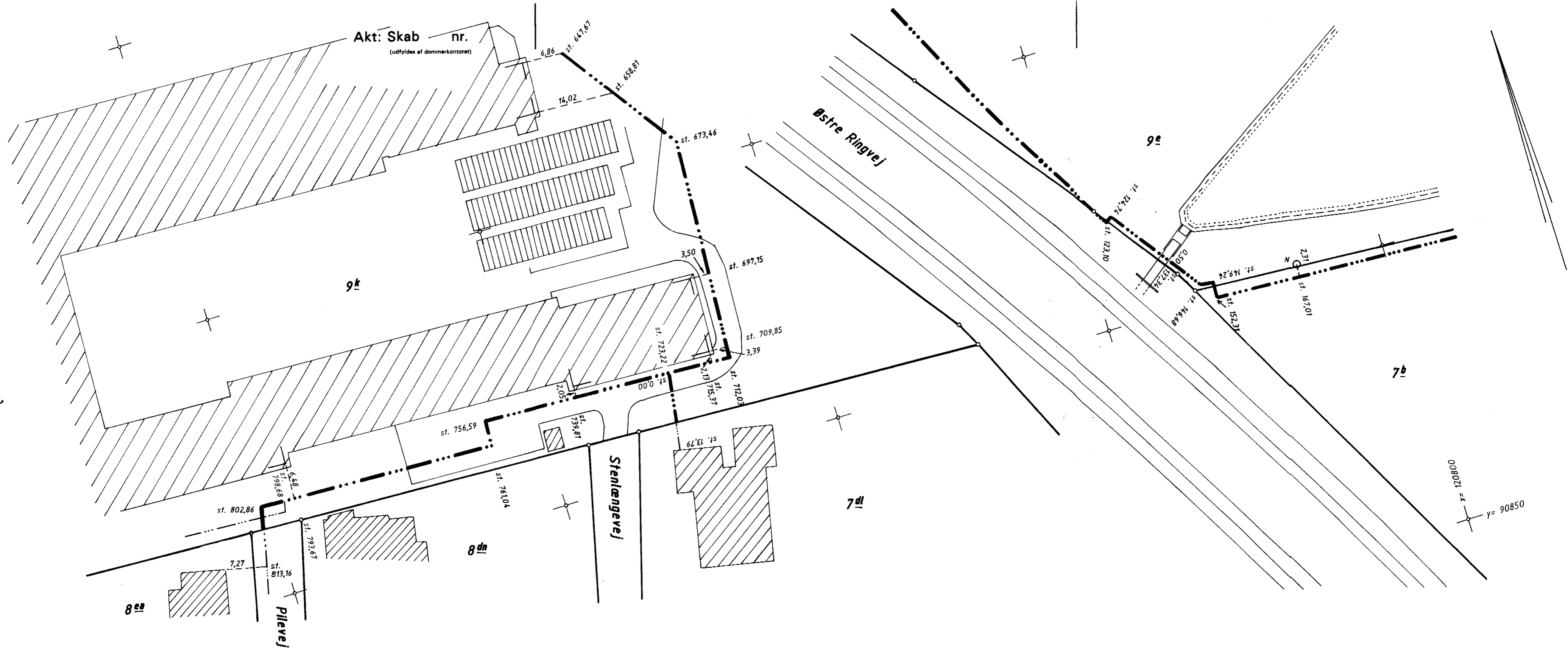
attesteres herved. Næstved d. 11. februar 1994

Navn *Ky Malmskov*

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Bestillingsformular
Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-140887



Plan 4

Deklarationsrids vedr. fjernvarmeledning

Matr. nr. 9^k mfl. Holsted by, Herlufsholm

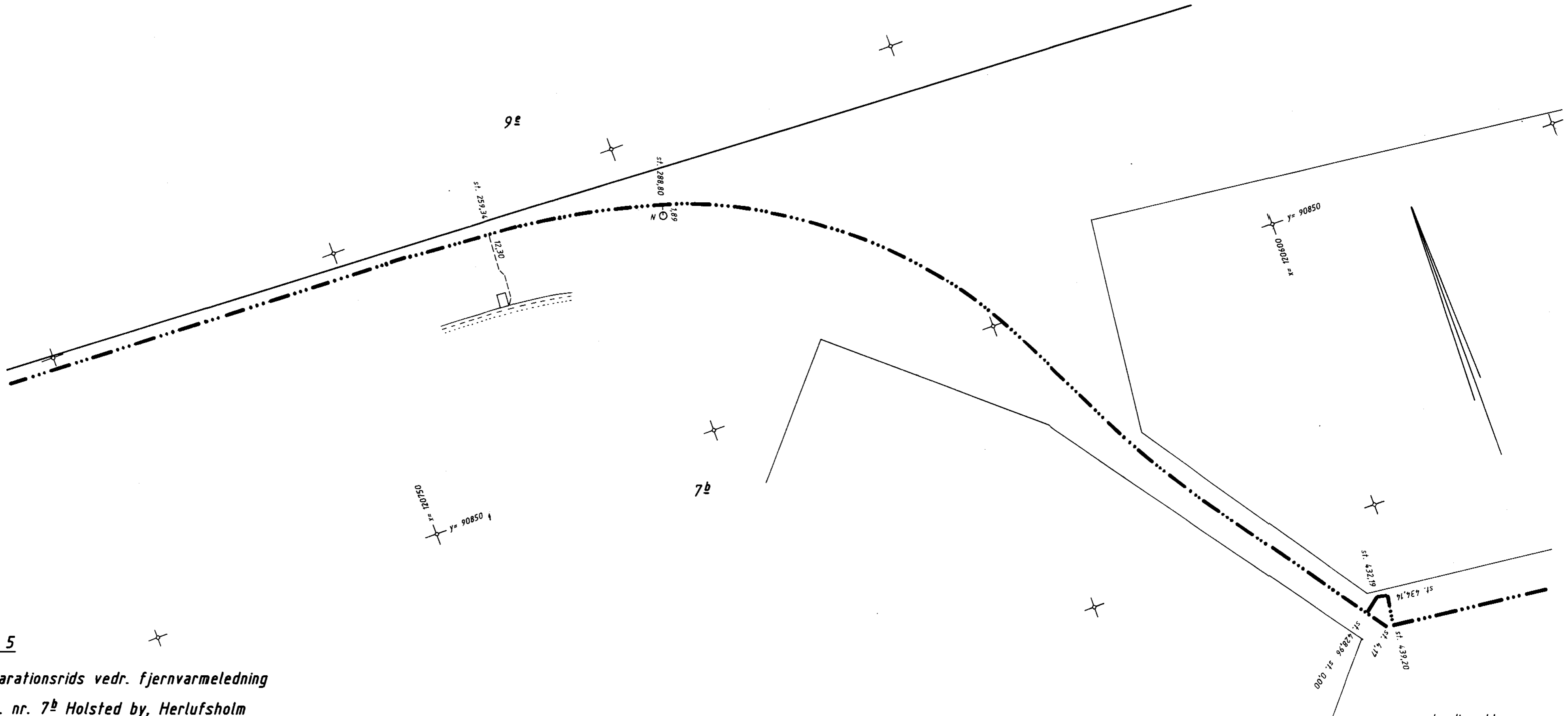
Målforhold 1:500

Jr. nr. 50/93

Den nøjagtige placering af fjernvarmeledningerne kan oplyses af Næstved Varmeværk A.b.m.a.

Landinspektør
KAJ MALMSKOV
Norgesvej 2, 4700 Næstved
Telefax nr.: 53720609
Tlf.: 53720693

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Plan 5

Deklarationsrids vedr. fjernvarmeledning

Matr. nr. 7^b Holsted by, Herlufsholm

Målforhold 1:500

Jr. nr. 50/93

Den nøjagtige placering af fjernvarmeledningerne
kan oplyses af Næstved Varmeværk A.b.m.a.

Landinspektør
KAJ MALMSKOV
Norgesvej 2, 4700 Næstved
Telefax nr.: 53720609
Tlf.: 53720693

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 7^b Holsted by, Herlufsholm

attesteres herved. Næstved d. 11. februar 1994

Navn

Kaj Malmskov

Justitsministeriets genpartskollektivet, TII kort.

Bestillings-

formular

Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-140887

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7^b Holsted by, Herlufsholm

attesteres herved. Næstved d. 11. februar 1994

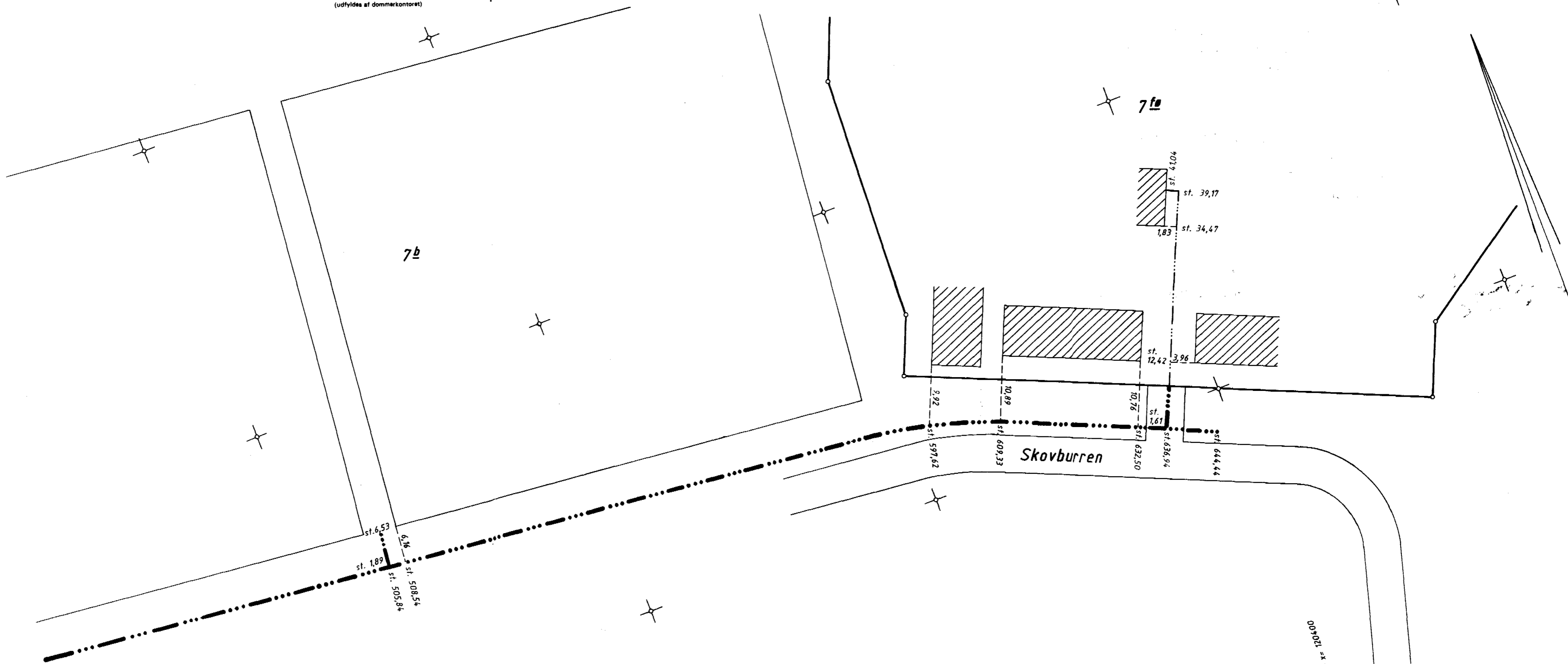
Navn KJ Malmskov

Justitsministeriets genpartskategori. Til kort.

Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-140887

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Plan 6

**Deklarationsrids vedr. fjernvarmeledning
Matr. nr. 7^b Holsted by, Herlufsholm**

Målforhold 1:500
Jr. nr. 50/93

Den nøjagtige placering af fjernvarmeledningerne
kan oplyses af Næstved Varmeværk A.b.m.a.

Landinspektør
KAJ MALMSKOV
Norgesvej 2, 4700 Næstved
Telefax nr.: 53720609
Tlf.: 53720693