

KOMMUNEPLAN 2021

BILAG 1

Samlet hvidbog



NÆSTVED



Kommuneplan 2021 Hvidbog

Første del af dette notat indeholder hovedemnerne af bemærkningerne modtaget i offentlighedsperioden 11. januar 2021 – 8. marts 2021 for forslaget til Kommuneplan 2021, Næstved Kommune, hvor antallet af hørings svar per hovedemne er opgjort.

Efterfølgende er der desuden formuleret forslag til svar på samtlige hørings svar. Hørings svarene er blevet forkortet med resume af hensyn til overskueligheden.

Der er samlet op på bemærkningerne fra borgere, foreninger og lignende. Nogle bemærkninger indeholder spørgsmål, og byrådet har så vidt muligt søgt at besvare disse. Andre bemærkninger giver anledning til en uddybning eller forklaring af det berørte emne. Andre igen vil føre til ændringer af planen.

Bemærkninger fra staten er samlet i et aftalenotat fra Bolig- og Planstyrelsen. Der er siden indgået aftale om, hvordan statens bemærkninger imødegås, således at indsigelse mod kommuneplanforslaget undgås.

Alle hørings svar kan ses i deres helhed i bilag til sag vedrørende endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 eller ved henvendelse til Næstved Kommune, Center for Plan og Miljø, Team Plan, Geodata og Klima på adressen byplan@naestved.dk.



Liste over borgere, virksomheder og foreninger med bemærkninger i høringsperioden:

1. Gert Svendsen, Ukendt
2. Morten Kramer Nielsen, Næstved
3. Kim Holmberg, Næstved
4. Michaela Britt Petersen, Ukendt
5. Iben, København
6. Christine Andersen, Ukendt
7. Nicholas Frederiksen, Næstved
8. Rahimullah Kkan, Næstved
9. René Hansen, Næstved
10. Allan Høyberg, Næstved
11. Bent Nielsen, Glumsø
12. Jan Svendsen, Tappernøje
13. Sara Jørgensen, Næstved
14. Kim Pedersen, Næstved
15. Tina Merete Nielsen, Næstved
16. Morten Jensen, Næstved
17. Tine Ermose, Næstved
18. Josephiine Petersen, Næstved
19. Vivi Juul, Næstved
20. Randi Schrøder, Næstved
21. Tim Reinhard, Næstved
22. Annette Bandsholm, Næstved
23. Nikita, Holmegaard
24. Laura Wolff, Næstved
25. Ludvig Fokdal, Næstved
26. Camilla, Næstved
27. Astrid Mai Madsen, Næstved
28. Sarah Christiansen, Næstved
29. Kristina Nielsen, Næstved
30. Louise, Næstved
31. Martin Schæffer Nielsen, Næstved
32. Jette Nielsen, Næstved
33. Marianne Holm, Næstved
34. Brian Christiansen, Næstved
35. Karina Nielsen, Næstved
36. Bent Nielsen, Næstved
37. Bent Nielsen, Næstved
38. Kristian Ditlevsen, Næstved
39. Helle Larsen, Næstved
40. Allan Rasmussen, Næstved
41. Sabina Jacobsen, Næstved
42. Henrik Forssling, Næstved
43. Janni Hylde, Næstved
44. Erling Kofod, Næstved
45. Mie Henriksen, Næstved

**46. Grundejerforeningen Agertoften/Udsigtsbakken/Stivej v. Svend Erik Frømsdorf**

47. Anne Baltser, Næstved
48. Pernille Egholm, Næstved
49. Rasmus Larsen, Næstved
50. Birgitte Petersen, Næstved
51. Sussi Vork, Næstved
52. Signe Schøn Jensen, Næstved
53. René Hansen, Næstved (herunder fremsendelse af underskriftsindsamling)
54. Peder Hansen, Næstved
55. Connie Overgaard, Næstved
56. Marianne og Steen Jakobsen, Næstved
57. Jesper Bruhn Thomsen, Næstved
58. Lena Olmütz Hansen, Ukendt
59. Jan Eriksen, Næstved
60. Preben Jensen og Gitte Jensen, Næstved
61. Jens Kresten Sand, Næstved
62. Stine Therkildsen, Næstved
63. Familien Buster, Næstved
64. Michael Ringsmose, Næstved
65. Thomas Jørgensen, Næstved
66. Morten Devantier, Næstved
67. Helle Flindt, Næstved
68. Lillian Skou Larsen, Næstved
69. Carsten Kirkebjerg og Rikke Kirkebjerg, Næstved
70. Sebastian Hvid Rasmussen, Næstved
71. Grethe Andersen, Næstved
72. Anders, Næstved
73. Bent Petersen, Næstved
74. Aase Schjøtz-Christensen, Næstved
75. Jens Kresten Sand, Næstved

76. Energinet Eltransmission A/S, Næstved

77. Jan Winther, Næstved
78. Anette Jüngling, Næstved
79. Helle Sørensen, Næstved
80. Steen Christensen, Næstved
81. A.K. Raymond Luthra, Næstved
82. Kristina Hansen, Næstved
83. René Hansen, Næstved
84. Thomas L. Olsen, Næstved
85. Palle og Maja Bruun Stenmann, Næstved
86. Lucinda Rasmussen og Linda Andersen, Ukendt
87. Birthe Andersen, Næstved
88. Grethe Andersen, Næstved
89. Bo Poulsen og Pernille Poulsen, Næstved
90. Ole Mortensen, Næstved
91. Jacob Berner Kruuse, Næstved
92. H. Hansen, Ukendt
93. Palle Bruun Stenmann, Næstved
94. Betina Marti-Beckmann, Næstved
95. Winnie Kronika og Niels Roland, Næstved
96. Jacob Valby Bøgeblad, Næstved



97. Lennart Toftlund Jensen, Næstved
98. Sanne Henderson, Næstved
99. Gitte Jensen, Næstved
100. Lokalrådet for Lille Næstved
101. Mark Larsen, Herlev
102. Op af jorden ApS, Næstved
103. Karin Buch, Næstved
104. Rasmus Eliassen, Næstved
105. Malthe Foght, Holmegaard
106. Michael Hansen, Næstved
107. Charlotte Vestergaard Pedersen, Næstved
108. Thomas Garth-Grüner, Sparresholm Gods, Holmegaard
109. Region Sjælland
110. Morten Kjærsgaard Larsen, Næstved
111. Eva Sara Kehlet Rasmussen, på vegne af ejeren Plantevej 0 (matrikel 2t Appenæs By, Vejlø)), Plantevej 0, Næstved
112. Aktivgruppen til bevaring af landskabet ved Mogenstrup Ås
113. Morten Christensen, Holmegaard
114. Morten Christensen, Holmegaard
115. Bent Nielsen, Glumsø
116. Trafikselskabet Movia
117. Martin Baad / Fair Biler A/S, Næstved
118. Helle Søborg & Arne Jensen, Næstved
119. Martin Schæffer Nielsen, Næstved
120. Børge Andersen, Næstved
121. Tage Johannessen, Næstved
122. Kim Nielsen, Næstved
123. Næstved Bevaringsforening
124. René Hansen, Næstved
125. Gerner Pedersen, Næstved
126. Otto Reedtz-Thott, Næstved
127. Jakob Riis, Næstved
128. Kenneth Abel, Næstved
129. Brian Jensen, Næstved
130. Tom Franke, Næstved
131. Kirsten Lodal Askekilde, Næstved
132. Kirsten Lodal Askekilde, Næstved
133. Søren Peter Foldberg, Holmegaard
134. Susanne Iversen, Næstved
135. Rune Larsen, Holmegaard
136. Danmark Naturfredningsforening
137. Poul Stahlschmidt, Næstved
138. Erica Mangor Heyckendorff, Holmegaard
139. Lillian Skou Larsen, Næstved
140. Lokalrådet i Holme-Olstrup-Toksværd området
141. Henrik Have, Næstved
142. Niels Jørgensen, Næstved
143. Erhvervsrepræsentanterne i Næstved Erhverv A/S' bestyrelse
144. Signe Petersen, Næstved
145. Anders Rudkjær, Næstved
146. DSB Ejendomme
147. Helle Søborg & Arne P. Jensen, Næstved
148. Næstved Erhvervsforening
149. Line Christensen, Næstved



150. Anne-Louise Markussen og Tommy Kruse, Næstved

151. Næstved Cityforening

152. Andreas Slej, Næstved

153. Tim Wichmann, Næstved

154. Allan Bakkedal, Næstved

155. Rikke Frederiksen

(Foreninger og lignede er markeret med fed skrift)



Bemærkninger i høringsfasen, emneinddelt:

Kapitel: Byer

Nye arealudlæg eller ændringer af arealer til byformål:

	Bemærkning	Administrationens svar
a.	Ønske om at indarbejde udviklingsmulighederne i Næstved bl.a. omkring Næstved Havn (1).	Udviklingsmulighederne for Næstved Havn er ikke indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2021. Der er dog udarbejdet et overordnet afsnit vedrørende udviklingsmulighederne for de bynære havnearealer i sammenhæng med Næstved bymidte.
b.	Ønske om en samlet plan for sammenbygningen af Fensmark og Næstved (2).	Ved fremtidige udlæg af nye rammeområder til boliger og erhverv mellem Fensmark og Næstved og ved de efterfølgende konkrete lokalplaner bliver det planmæssigt vurderet, hvordan der kan skabes en hensigtsmæssig overgang mellem byområder, hvad angår funktionalitet, infrastruktur, landskab og natur mv.
c.	Ønske om udtag af ny ramme til boligområde 1.3. B53 ved Sandbakken-Æblevænget (3, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 33, 34, 35, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 61, 66, 67, 68, 72, 75, 77, 78, 80, 82, 83, 87, 89, 90, 91, 95, 103, 124 og 139).	Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede. For uddybning henvises til notatet 'Hvidbog – endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021'.
d.	Ønske om udtag af ny ramme til boligområde 1.3 B51 – Ved Hedetoften (14, 15 og 57).	Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B51 – Ved Hedetoften har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale



		<p>naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.</p> <p>For uddybning henvises til notatet 'Hvidbog – endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021'.</p>
e.	<p>Ønske om, at etagehøjden for boligområde 1.3 B51 – Hedetoften og boligområde 1.3. B53 ved Sandbakken-Æblevænget tilpasses de omkringliggende boligområdes bebyggelsehøjde på max 1,5 etager (57, 66, 72 og 83).</p>	<p>Vedr. etagehøjde har de omkringliggende boligområder mulighed for at opføre bebyggelse i op til 1,5 etager i op til 8,5 meter. Det vurderes at boligbebyggelse i op til 2 etager med en max højde på 8,5 meter harmonerer med mulighederne i de omkringliggende boligområder. Det skal i øvrigt bemærkes at der er terrænfald fra nordvest til sydøst.</p>
f.	<p>Ønske om ny lokalplan til parkeringspladser for boligerne ved Kildemarksvej (4).</p>	<p>Forslag vedr. nye lokalplaner bliver ikke vurderet i forbindelse med den endelige udgave af Kommuneplan 2021.</p>
g.	<p>Ønske om at bygges boliger i Rådmandshaven (6).</p>	<p>Der er allerede en godkendt lokalplan for boliger og bebyggelse i Rådmandshaven (Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven). Spørgsmål vedr. lokalplaner bliver ikke vurderet i forbindelse med revision af Kommuneplan 2021.</p>
h.	<p>Ønske om at udtage eksisterende boligområde 4.1 B6.1 (tidligere spånpladegrund) i Glumsø af Kommuneplan 2021 (36).</p>	<p>Eksisterende boligområde 4.1 B6.1 er ved at blive lokalplanlagt efter Byrådets ønske/prioritering.</p>
i.	<p>Ønske om at udlægge nyt boligområde syd-øst for Glumsø mellem jernbanen og Nødholmsvej (36).</p>	<p>Arealet syd-øst for Glumsø mellem jernbanen og Nødholmsvej indgår ikke som forslag til nyt boligområde i Kommuneplan 2021, da privat ejer af arealet ikke har fremsendt ønske herom.</p>
j.	<p>Forslag om at udlægge areal til nyt boligområde ved Vordingborgvej som alternativ til ny ramme til boligområde 1.3. B53 ved Sandbakken-Æblevænget (53).</p>	<p>Næstved Kommune har ikke planer om at udlægge arealet langs Vordingborgvej til boligområde ved denne revision af kommuneplanen.</p>



k.	<p>Ønske om at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget (56, 60, 62, 63, 64, 65, 69, 79, 81, 85, 93, 99, 118, 119, 127, 128, 129, 142, 144, 145, 147, 149, 150, 152, 153, 154 og 155).</p>	<p>Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.</p> <p>Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret".</p> <p>For uddybning henvises til notatet 'Hvidbog – endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021'.</p>
l.	<p>Opbakning til nye boligområder 1.3 B51 og 1.3 B53, som understøtter byudviklingen positivt i Næstved (70, 73, 96, 97, 98, 101, 106, 111, 122, 125 og 130).</p>	<p>Administrationen tager bemærkningen til efterretning.</p>
m.	<p>Ønske om at rammeområde til offentligt formål 1.5 D45.1 ændres til boligområde (84).</p>	<p>Området syd for Trettenstykkerne og Grøftestykkerne er udlagt til offentligt formål med henblik på arealreservation til opførelse af skole/institution, når områdets eksisterende skolekapacitet er opfyldt. Derfor vil der ikke blive foretaget ændringer for anvendelse ved denne revision af kommuneplanen. Området er i øvrigt omfattet af lokalplan B53.1-1/D45.1-1.</p>
n.	<p>Ønske om mulighed for at Ladby kan vokse, inkl. Ladby Longvej (102, 110 og 141)</p>	<p>Landsbyafgrænsningen for Ladby har været meget rummelig, da den stammer fra et lokalplanforslag, som ikke blev vedtaget omkring kommunesammenlægningen i 2007. I en lokalplan vil der typisk også blive udlagt områder til andre formål end bebyggelse.</p>



		<p>Formålet med ændringen af landsbyafgrænsningen er, at afgrænsningen skal stemme overens med afgrænsningen af den faktiske landsby, inden for hvilken der er begrænset mulighed for at etablere boliger som huludfyldning eller afrunding af landsbyen.</p> <p>For uddybning henvises til notatet 'Hvidbog – endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021'.</p>
o.	Ønske om udvidelse af erhvervsområde 1.5 E24.1 ved Øverup Krog med henblik på placering af DSB-værksted (112).	<p>Der er stor restrummelighed i erhvervsområde 1.5 E24.1 og der udlægges derfor ikke yderligere areal i dette område.</p> <p>Med henblik på en udvidelse vedr. en placering af DSB-værkstedet er der ved tidligere vurdering redegjort for, at området ikke opfylder de tekniske kriterier for værkstedets placering og at der i øvrigt er en række eksisterende boliger meget tæt på arealet. Det skal i øvrigt bemærkes, at Byrådet har godkendt lokalplan og kommuneplantillæg til placering af DSB-værksted ved Mogenstrup.</p>
p.	Ønske om at matr.nr. 18a Kalkerup By Fensmark beliggende Næstvedvej 50F, 4684 Holmegaard udlægges til boligområde (113).	<p>Beliggenheden er forholdsvis god, dog er især vejforsyning af området uafklaret og i dag utilstrækkelig ift. boligudvikling.</p> <p>Ifølge planloven må kommuneplanen kun indeholde et passende arealudlæg til 12 år. Kommuneplan 2021 opererer ikke med såkaldte perspektivarealer. Mange udlagte boligområder er privatejede. Det gælder fx Næstvedvej 55 (3.1 B13)) og Glasværksvej/Holmegaardsvej (3.1 B11). Kommunale arealer bliver ikke prioriteret</p>



		<p>højere end private.</p> <p>Arealet kan efter kommunens vurdering fortsat drives landbrugsmæssigt. Planloven har derudover det formål, at der ikke børe inddrages landbrugsjord til byudvikling unødigt.</p> <p>Der er fortsat stor rummelighed i Fensmark dels i allerede lokalplanlagte områder, dels i kommuneplanrammer til boligformål. Befolkningsudviklingen har ifølge Danmarks Statistik været 0,89% fra 2017 til 2020.</p>
q.	Ønske om udlæg af nyt større boligområde nordøst for Rendebakken 7 i Gelsted med henblik på at understøtte en bolig- og befolkningsvækst i Gelsted-Herlufmagle (114).	<p>Gelsted-Herlufmagle er kategoriseret som lokalcentre i kommuneplanens bystruktur. I retningslinjerne for lokalcentre bestemmes, at udlæg til nye erhvervs- og boligområder bl.a. skal tilpasses bystrukturen. Der skal derfor alene i mindre omfang udlægges nye arealer til boliger i lokalcentrene.</p> <p>Behovet for udlæg til nye boligområder i f.eks. lokalcenteret Gelsted skal samtidig vurderes ved at se på befolkningsprognosen i den kommende 12-årig planperiode. På den baggrund er det i forbindelse med kommuneplanrevisionen blevet vurderet, at der ikke er behov for yderligere udlæg af nye boligområder.</p> <p>Det skal i øvrigt bemærkes, at der i den forbindelse er udtaget et areal af et eksisterende boligområde øst for Suså Landevej.</p>
r.	Ønske om tiltag til udvikling af Glumsø med mulighed for boligområder til andet end parcelhuse (115).	<p>Der udlægges ikke yderligere arealer til boligformål i Glumsø ved denne revision af kommuneplanen, da der</p>



		<p>eksisterer en restrummelighed der imødekommer boligbehovet i den næste 12-årige planperiode. Der er mulighed for at boligudvikle i kommuneplanens eksisterende boligområder, som giver mulighed for en bred variation af boligtyper som f.eks. række- og dobbelthuse, etageboliger og parcelhuse.</p> <p>For uddybning henvises til høringssvar 115 i notatet 'Hvidbog – endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021'.</p>
s.	Ønske om at der gives mulighed for at etablere autoværksted og bilsalg/biludstilling i erhvervsområde 1.3 E4.1.1. (117).	Erhvervsområdet er til tung industri er forbeholdt produktionserhverv. Der kan derfor ikke etableres værksteder eller butikker.
t.	Ønske om udlæg til flere boligområder i Mogenstrup (120 og 126).	<p>Ved revision af kommuneplanens boligområder gennemgik administrationen de eksisterende boligområder i Mogenstrup med henblik på at analysere den såkaldte "restrummelighed" dvs. hvor store arealer til boligformål, der endnu ikke er bebygget.</p> <p>Der er 2 store ubenyttede boligområder i den vestlige del af Mogenstrup (boligområde 2.2 B4 og 2.2 B5), der i alt udgør et areal på ca. 108.000 m². I forhold til befolkningsprognosen har administrationen vurderet at der er udlagt tilstrækkelige arealer til boligformål i den næste 12-årige planperiode.</p>



Kapitel: Trafik og teknik

	Bemærkning	Administrationens svar
a.	Ønske om etablering af motorvej til Næstved (4, 7 og 8).	Næstved Kommune arbejder for at der skal komme en motorvej til Næstved, men beslutningen ligger i Folketinget, da der er tale om en statsvej.
b.	Ønske om at udnytte de eksisterende muligheder ved den eksisterende sydmotorvej (12).	Der er løbende fokus på at styrke og udnytte mulighederne ved den eksisterende motorvej E47. Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 14. april 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan for et nyt erhvervsområde ved Sneserevej, Tappernøje. Udviklingen af området skal netop håndhæve Næstved Kommunes øget efterspørgsel på grunde til tung industri, og det specifikke areal indfrier denne efterspørgsel. Konkret har der været forespørgsler om etablering af virksomheder ved motorvejsafkørslerne ved Sneserevej.
c.	Ønske om, at bustider fra Næstved station til at passe med togankomster og eventuelt afgang (10).	Næstved Kommune har stort fokus på, at tilpasse busserne til togets ankomst- og afgangstider i samarbejde med trafikselskabet Movia. Køreplanlægning er dog et stort puslespil, og det er desværre ikke altid muligt at imødekomme ønskerne om korrespondance med toget fra begge ender af en linje.
d.	Problemer med parkeringsforholdene på Liljevej, ved naturbasen i Holme-Olstrup (133).	Liljevej er en offentlig kommunevej, og så længe parkeringen foretages i henhold til Færdselslovens regler, kan vejen benyttes til formålet. Parkeringspladsen ved Skolen er naturligvis oplagt til formålet, hvilket er



		årsagen til, at der henvises til denne.
--	--	---



Kapitel: Miljøbeskyttelse

	Bemærkning	Administrationens svar
a.	Mener ikke, at badevandskvaliteten i Glumsø sø er god (nok) til at søen kan være registreret som badevandsområde (11)	<p>Glumsø Sø er blevet til en badesø. Størstedelen af overløb fra kloaksystemet i Glumsø er fjernet, og badevandets kvalitet er fulgt siden 2017. Der vil være behov for, at algevæksten i søen mindske. Det skal ske ved, at den interne næringsstofbelastning af søen reduceres fx ved bundfældning af fosfor.</p> <p>Badevandets kvalitet vil blive registeret og vurderet løbende for at sikre, at kvaliteten opretholdes/forbedres.</p>



Kapitel: Fritid og turisme

	Bemærkning	Administrationens svar
a.	Ønske om kunst i det offentlige rum (37)	Kunst i det offentlige rum indgår ikke som tema Kommuneplan 2021. Forslaget vil blive videreformidlet i forbindelse med vurdering i forhold til fremtidige projekter.



Kapitel: Natur og landskab

	Bemærkning	Byrådets svar
a.	Forslag om at omdøbe Rådmandshaven skoven til Anemoneskoven eventuelt kun en del af denne (10).	Det meste af skoven ved Rådmandshaven er ejet af Herlufsholm Skole og Gods og kommunen kan derfor ikke navngive. Navnet "Rådmandshaven" er historisk og lokal forankret. Navnet "Anemoneskoven" kan derimod passe på mange skove med annemoner.
b.	Ønske om, at de eksisterende naturområder ikke ændres til boligbebyggelse mv. (27, 30, 31, 32, 40, 62, 89, 94 og 131).	<p>I forslag til Kommuneplan 2021 er der ikke foretaget ændringer af de eksisterende rammeområder til rekreativt formål. Ved udlæg af nye områder til boliger og erhverv er det typisk (bortset fra særlige tilfælde) landbrugsarealer i landzonen, der inddrages.</p> <p>Der er generelt et stort fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur både i byernes udkant mod det åbne land og internt i de bebyggede områder. Der er bl.a. inden for de sidste par år etableret nye skove i "Den grønne ring" tæt på Næstved. I disse skove samt i de eksisterende skove ved og omkring Næstved er der offentlig adgang.</p> <p>Der henvises i øvrigt til Naturpolitikken og Friluftsstrategien, som informerer om Næstved Kommunes visioner for området.</p>
c.	Anvendelse af Fruens Plantage, herunder MTB (92, 131, 132, 134, 136 og 137).	Administrationen henviser til besvarelsen i høringsvar 136, hvor samme emner besvares.



Hvidbog - endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2021

Høringsnotat vedrørende forslag til Kommuneplan 2021.

I høringsperioden fra 11. januar 2021 til 8. marts 2021 er der indkommet 155 hørings svar.

1. **Hørings svar indsendt af:** Gert Svendsen
Ukendt
Ukendt

Resume:

- Gør opmærksom på udviklingsmulighederne i Næstved bl.a. omkring Næstved Havn.

Administrationens bemærkninger:

Udviklingsmulighederne for Næstved Havn er ikke indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2021. Der er dog udarbejdet et afsnit vedrørende udviklingsmulighederne for de bynære havnearealer i sammenhæng med Næstved bymidte.

Forslaget medfører ikke tilretninger i den endelige udgave af Kommuneplan 2021.

2. **Hørings svar indsendt af:** Morten Kramer Nielsen
Sandbakken 8
4700 Næstved

Resume:

- Foreslår en samlet plan for sammenbygningen af Fensmark og Næstved, som sikrer en god overgang mellem byområderne.

Administrationens bemærkninger:

Ved fremtidige udlæg af nye rammeområder til boliger og erhverv mellem Fensmark og Næstved og ved de efterfølgende konkrete lokalplaner bliver det planmæssigt vurderet, hvordan der kan skabes en hensigtsmæssig overgang mellem byområder, hvad angår funktionalitet, infrastruktur, landskab og natur mv.

Forslaget vil ikke medføre tilretning til den endelige udgave af Kommuneplan 2021, da der ikke er foretaget udlæg til nye rammeområder mellem nævnte byområder.



3. Høringssvar indsendt af:

Kim Holmberg
Æblevænget 17C
4700 Næstved

Resume:

- Ny ramme til boligområde 1.3. B53 ved Sandbakken-Æblevænget:
 - Dyrelivet forsvinder
 - Bebyggelsen bør kun opføres i ét plan.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Forslag til boligområde 1.3 B53 rummer gode muligheder for en hensigtsmæssig boligudvikling i forhold til en udbygning af det eksisterende boligområde i den østlige del af Appenæs.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder mellem de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til området rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Der vil være mulighed for opførelse af både 1, 1,5-plans og 2-plans boliger. Dog vil der ikke kunne bygges højere end 8,5 meter, hvilket er standardhøjde for 1-plans huse.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

4. Høringssvar indsendt af:

Michaela Britt Petersen
Ukendt
Ukendt

Resume:

- Stiller forslag om ny lokalplan til parkeringspladser for boligerne ved Kildemarksvej.
- Ønsker motorvej for at fremme bosætning.

**Administrationens bemærkninger:**

Forslag vedr. nye lokalplaner bliver ikke vurderet i forbindelse med den endelige udgave af Kommuneplan 2021.

Næstved Kommune arbejder for at der skal komme en motorvej til Næstved, men beslutningen ligger i Folketinget, da der er tale om en statsvej.

5. Høringssvar indsendt af:

Iben
Testvej 3
2100 København

Resume:

- Finder, at det ikke er umuligt at tilgå planen.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen har forsøgt at komme i kontakt med stilleren af høringssvaret i ønsket om at afsøge udfordringerne i forbindelse med at tilgå forslag til Kommuneplan 2021. Dette har dog beklagelsesvis ikke været muligt.

Hovedstrukturen for forslag til Kommuneplan 2021 følger strukturen for den eksisterende kommuneplan. Dette er valgt, da det netop er opfattelsen, at denne giver et overskueligt og hensigtsmæssigt overblik over elementerne i selve kommuneplanen.

Yderligere er det valgt, at forslag til Kommuneplan 2021 primært udarbejdes som en digital udgave. Dette er netop også gjort i ønsket om at sikre en mere dynamisk og tilgængelig visning af elementerne i kommuneplanen. Derfor er samtlige kommuneplanrammer derfor også digitaliseret. Yderligere giver kommuneplanen mulighed for, at borgere kan se, hvad der gælder for en ejendom i forhold til kommuneplanen.

6. Høringssvar indsendt af:

Christine Andersen
Ukendt
Ukendt

Resume

- Forslår, at der ikke bygges boliger i Rådmandshaven.



- Forslår at havnen anvendes til boligområde, med mulighed for husbåde, havnebassin, fritidsaktiviteter mv.

Administrationens bemærkninger:

Der er allerede en godkendt lokalplan for boliger og bebyggelse i Rådmandshaven (Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven). Spørgsmål vedr. lokalplaner bliver ikke vurderet i forbindelse med revision af Kommuneplan 2021.

Næstved havns udviklingsmuligheder indgår ikke i denne revision af Kommuneplan 2021. Der er dog udarbejdet et afsnit vedrørende udviklingsmulighederne for de bynære havnearealer i sammenhæng med Næstved bymidte. Der foregår på nuværende tidspunkt politiske drøftelser vedrørende fremtiden for Næstved havn, herunder eventuel anden anvendelse af de bynære havnearealer.

Hvis der træffes endelig politisk beslutning om flytning af erhvervshavnen, vil der skulle foretages en konkret planlægning, hvor der både sikres håndtering af den pågældende trafik omkring en eventuel ny erhvervshavn og skabes gode forbindelser og tilgængelighed til og i hhv. bymidten og de bynære havnearealer. Dette både i forhold til gode adgangsforhold for alle til bl.a. handelsgaderne, de grønne områder, byrummene og vandet i hhv. Næstved Kanal og Suså.

Forbindelserne og byrummene skal udvikles med byliv for øje, bl.a. med åbne stueetager samt byrum med gode rammer for ophold og aktiviteter, så der er en høj grad af oplevelser, hvor end man bevæger sig.

7. Høringssvar indsendt af:

Nicholas Frederiksen
Eskeskoven 40
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker motorvej til Næstved.

Administrationens bemærkninger:

Næstved Kommune arbejder for at der skal komme en motorvej til Næstved, men beslutningen ligger i Folketinget, da der er tale om en statsvej.



8. Høringsvar indsendt af:

Rahimullah Kkan
Ejlersvej 58 2 TV
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker motorvej til Næstved.

Administrationens bemærkninger:

Næstved Kommune arbejder for at der skal komme en motorvej til Næstved, men beslutningen ligger i Folketinget, da det er en statsvej.

9. Høringsvar indsendt af:

René Hansen
Plantevej 31
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Forslag til boligområde 1.3 B53 rummer gode muligheder for en hensigtsmæssig boligudvikling i forhold til en udbygning af det eksisterende boligområde i den østlige del af Appenæs. Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder mellem de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Det er administrationens vurdering at der i nærområdet er udlagt større rekreative områder, der rummer mulige levesteder for eksisterende dyreliv.

Området er privat ejet. Forhold vedrørende den eksisterende beplantning varetages privat.



Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

10. Hørings svar indsendt af:

Allan Høyberg
Figenvej 46c, St
4700 Næstved

Resume:

- a. Bro som overdækning hvor Åsen skæres over af Østre Ringvej.
- b. Etablering af roterende shelter på Åsen.
- c. Få alle bustider fra Næstved station til at passe med tog ankomster og eventuelt afgang eventuelt via korrespondance især bus 602 når denne kun kører 1 gang timen.
- d. Få store pendulbusser til Karrebæksminde i badesæsonen om sommeren.
- e. Omdøbe Rådmandshaven skoven til Anemoneskoven eventuelt kun en del af denne
- f. Lave flere gågader helt uden biler i centrum.

Administrationens bemærkninger:

Ad. a) Forslaget om at lave en bro langs med Åsen på tværs af Østre Ringvej, vurderes umiddelbart at være en omkostningsfuld løsning, da broens spæn bliver op mod 80 meter. Forslaget vurderes ikke at være relevant for arbejdet med Kommuneplan 2021.

Ad. b) Administrationen kvitterer for forslaget. Der er allerede to shelters i Fruens Ly som ligger for foden af Åsen. Der er i forslaget ikke beskrevet, hvor på Åsen en evt. ekstra shelter skulle placeres. Der må ikke placeres bygninger på selve Åsen pga. fredningen.

Ad. c) Næstved Kommune har stort fokus på, at tilpasse busserne til togets ankomst- og afgangstider i samarbejde med trafiksekskabet Movia.

Køreplanlægning er dog et stort puslespil, og det er desværre ikke altid muligt at imødekomme ønskerne om korrespondance med toget fra begge ender af en linje.

Den seneste tids sporarbejder med ændrede frekvenser af togene, har desværre ikke gjort det nemmere i alle tilfælde at skabe de optimale korrespondancer.

Ad. d) Forslaget om øget frekvens af busser til Karrebæksminde om sommeren er af administrationen medtaget som et forslag til den årlige trafikbestilling hos Movia, men er endnu ikke politisk prioriteret.

Ad. e) Det meste af skoven ved Rådmandshaven er ejet af Herlufsholm Skole og Gods og kommunen kan derfor ikke navngive. Navnet "Rådmandshaven" er historisk og lokal forankret. Navnet "Anemoneskoven" kan derimod passe på mange skove med anemoner.



Ad. f) Gågader uden biler kan give god mening, men det kræver en nærmere trafikale analyse i forhold til fordele og ulemper. Der vil i sidste ende være tale om en politisk beslutning. Forslaget vurderes ikke at være relevant for arbejdet med Kommuneplan 2021.

11. Høringssvar indsendt af:

Bent Nielsen
Møllegården 4
4171 Glumsø

Resume:

- Mener ikke, at badevandskvaliteten i Glumsø sø er god (nok) til at søen kan være registreret som badevandsområde.

Administrationens bemærkninger:

Glumsø Sø er blevet til en badesø. Størstedelen af overløb fra kloaksystemet i Glumsø er fjernet, og badevandets kvalitet er fulgt siden 2017. Der vil være behov for, at algevæksten i søen mindske. Det skal ske ved, at den interne næringsstofbelastning af søen reduceres fx ved bundfældning af fosfor.

Badevandets kvalitet vil blive registreret og vurderet løbende for at sikre, at kvaliteten opretholdes/forbedres.

12. Høringssvar indsendt af:

Jan Svendsen
Harevænget 74
4733 Tappernøje

Resume:

- Ønske om at fokusere mere på mulighederne ved den eksisterende sydmotorvej, der kører gennem Næstved Kommune ved Tappernøje. Ønske om planlægning for mere industri, store butikker, parcelhuse og rækkehuse i det område.

Administrationens bemærkninger:

Der er løbende fokus på at styrke og udnytte mulighederne ved den eksisterende motorvej E47.



Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 14. april 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan for et nyt erhvervsområde ved Sneserevej, Tappernøje. Udviklingen af området skal netop håndhæve Næstved Kommunes øget efterspørgsel på grunde til tung industri, og det specifikke areal indfrier denne efterspørgsel. Konkret har der været forespørgsler om etablering af virksomheder ved motorvejsafkørslerne ved Sneserevej.

13. Høringssvar indsendt af:

Sara Jørgensen
Blåbærvænget 34
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at forslag til nye boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget og 1.3 B51 – Ved Hedetoften udgår og i stedet bevares som naturområder.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at begge boligområder har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder mellem de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

14. Høringssvar indsendt af:

Kim Pedersen
Sandbakken 22
47000 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområderne 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget og 1.3 B51 – Ved Hedetoften udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

**Administrationens bemærkninger:**

De to forslag til boligområder rummer gode muligheder for en hensigtsmæssig boligudvikling i forhold til en udbygning af det eksisterende boligområde i den østlige del af Appenæs.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

15. Høringssvar indsendt af:

Tina Merete Nielsen
Pærevænget 20 b
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområderne 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget og 1.3 B51 – Ved Hedetoften udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at begge boligområder har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



16. Høringssvar indsendt af:

Morten Jensen
Poppelvænget 4
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til området rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

17. Høringssvar indsendt af:

Tine Ermoose
Appenæs Bygade 59
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.



Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

18. Høringssvar indsendt af:

Josephine Petersen
Jyllandsvej 8, 2. tv
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

19. Høringssvar indsendt af:

Vivi Juul
Nøddehegnet 3
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

**Administrationens bemærkninger:**

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

20. Høringssvar indsendt af:

Randi Schrøder
Lindeparken 47
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



21. Høringssvar indsendt af:

Tim Reinhard
Hedetoften 36
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

22. Høringssvar indsendt af:

Annette Bandsholm
Bolbrovej 52
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.



Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Det skal bemærkes at "Sandbakken" ikke bliver berørt af forslaget og vil derfor fortsat været udlagt som rekreativt område med offentlig adgang.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

23. Høringssvar indsendt af:

Nikita
Platanvej 85G
4684 Holmegaard

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



24. Høringssvar indsendt af:

Laura Wolff
Østergade 34, 3 4
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

25. Høringssvar indsendt af:

Ludvig Fokdal
Slagkildevej 8
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs



Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til området rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

26. Høringssvar indsendt af:

Camilla
Parkvej 170, 1. 102
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til området rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

27. Høringssvar indsendt af:

Astrid Mai Madsen
Præstøvej 51D
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker ikke at de eksisterende naturområder ændres til boligbebyggelse mv.
- Ønsker at sikre de eksisterende og at der bliver udlagt nye naturområder.



Administrationens bemærkninger:

I forslag til Kommuneplan 2021 er der ikke foretaget ændringer af de eksisterende rammeområder til rekreativt formål. Ved udlæg af nye områder til boliger og erhverv er det typisk (bortset fra særlige tilfælde) landbrugsarealer i landzonen, der inddrages.

Der er generelt et stort fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur både i byernes udkant mod det åbne land og internt i de bebyggede områder. Der er bl.a. inden for de sidste par år etableret nye skove i "Den grønne ring" tæt på Næstved. I disse skove samt i de eksisterende skove ved og omkring Næstved er der offentlig adgang.

Der henvises i øvrigt til Naturpolitikken og Friluftstrategien, som informerer om Næstved Kommunes visioner for området.

28. Høringssvar indsendt af:

Sarah Christiansen
Tjørnevænget 10
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

**29. Høringssvar indsendt af:**

Kristina Nielsen
Ladbyvej 61
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

30. Høringssvar indsendt af:

Louise
Skovbrynet 10
4700 Næstved

Resume:

- Fokuserer på en fastholdelse af naturområder i Næstved By.

Administrationens bemærkninger:

I forslag til Kommuneplan 2021 er der ikke foretaget ændringer af de eksisterende rammeområder til rekreativt formål.

Ved udlæg af nye områder til boliger og erhverv er det typisk (bortset fra særlige tilfælde) landbrugsarealer i landzonen, der inddrages.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i og omkring Næstved og de øvrige byer i Næstved Kommune. Der er bl.a. inden for de sidste



par år etableret nye skove i "Den grønne ring" tæt på Næstved. I disse skove samt i de eksisterende skove ved og omkring Næstved er der offentlig adgang.

Der henvises i øvrigt til Naturpolitikken og Friluftstrategien, som informerer om Næstved Kommunes visioner for området.

31. Høringssvar indsendt af:

Martin Schæffer Nielsen
Halfdan Rasmussens Vej 17b
4700 Næstved

Resume:

- Ønske om at stoppe tendensen med at fjerne vild natur og grønne områder.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen henviser til besvarelsen i høringssvar 136, hvor selvsamme emner besvares.

32. Høringssvar indsendt af:

Jette Nielsen
Østervænget 2
4180 Sorø

Resume:

- Ønsker at bevare naturområder i Næstved Kommune.

Administrationens bemærkninger:

I forslag til Kommuneplan 2021 er der ikke foretaget ændringer af de eksisterende rammeområder til rekreativt formål.

Ved udlæg af nye områder til boliger og erhverv er det typisk (bortset fra særlige tilfælde) landbrugsarealer i landzonen, der inddrages.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i og omkring Næstved og de øvrige byer i Næstved Kommune. Der er bl.a. inden for de sidste par år etableret nye skove i "Den grønne ring" tæt på Næstved. I disse skove samt i de eksisterende skove ved og omkring Næstved er der offentlig adgang.



Der henvises i øvrigt til Naturpolitikken og Friluftstrategien, som informerer om Næstved Kommunes visioner for området.

33. Høringssvar indsendt af:

Marianne Holm
Dyrnæsvej 4 C
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

34. Høringssvar indsendt af:

Brian Christiansen
Hedetofte
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.



Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

35. Høringssvar indsendt af:

Karina Nielsen
Irisvej 12
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

36. Høringssvar indsendt af:

Bent Nielsen
Møllegården 4
4171 Glumsø

Resume:

- Ønsker at udtage eksisterende boligområde 4.1 B6.1 (tidligere spånpladegrund) i Glumsø af Kommuneplan 2021.



- Ønsker at udlægge nyt boligområde syd-øst for Glumsø mellem jernbanen og Nødholmsvej.

Administrationens bemærkninger:

Eksisterende boligområde 4.1 B6.1 er ved at blive lokalplanlagt efter Byrådets ønske/prioritering.

Arealet syd-øst for Glumsø mellem jernbanen og Nødholmsvej indgår ikke som forslag til nyt boligområde i Kommuneplan 2021, da privat ejer af arealet ikke har fremsendt ønske herom.

37. Høringssvar indsendt af:

Bent Nielsen
Møllegården 4
4171 Glumsø

Resume:

- Ønske om kunst i det offentlige rum.

Administrationens bemærkninger:

Kunst i det offentlige rum indgår ikke som tema Kommuneplan 2021. Forslaget vil blive videreformidlet i forbindelse med vurdering i forhold til fremtidige projekter.

38. Høringssvar indsendt af:

Kristian Ditlevsen
Lyngbakken 36
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.



Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

39. Høringssvar indsendt af:

Helle Larsen
Pærevænget 15 B
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

40. Høringssvar indsendt af:

Allan Rasmussen
Kegnæsvej 10
4700 Næstved

Resume:

- Ønske om at bevare naturen i Næstved Syd og Næstved.



- Ønske om nedrivning af gamle faldefærdige huse mhp. nybyggeri. f.eks. ved havnen.

Administrationens bemærkninger:

I forslag til Kommuneplan 2021 er der ikke foretaget ændringer af de eksisterende rammeområder til rekreativt formål.

Ved udlæg af nye områder til boliger og erhverv er det typisk (bortset fra særlige tilfælde) private landbrugsarealer i landzonen, der inddrages.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i og omkring Næstved og de øvrige byer i Næstved Kommune. Der er bl.a. inden for de sidste par år etableret nye skove i "Den grønne ring" tæt på Næstved. I disse skove samt i de eksisterende skove ved og omkring Næstved er der offentlig adgang.

Der henvises i øvrigt til Naturpolitikken og Friluftstrategien, som informerer om Næstved Kommunes visioner for området.

Vedr. ønske om at nedrive eksisterende bebyggelse ved Næstved Havn i forbindelse med udvikling af nye boligområder afventer Næstved Kommune afklaring vedr. havnens fremtidige anvendelse.

41. Høringssvar indsendt af:

Sabina Jacobsen
Agertoften 14
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.



Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

42. Høringssvar indsendt af:

Henrik Forssling
Æblevænget 24
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

43. Høringssvar indsendt af:

Janni Hyld
Appenæs
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.



Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til området rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

44. Høringssvar indsendt af:

Erling Kofod
Sct. Jørgens Park 147, st th
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til området rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

45. Høringssvar indsendt af:

Mie Henriksen
Appenæs Bygade 60
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

**Administrationens bemærkninger:**

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

46. Høringssvar indsendt af:

Svend Erik Frømsdorf
Grundejerforeningen
Agertoften/Udsigtsbakken/Stivej

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



47. Høringssvar indsendt af:

Anne Baltser
Stikvej 2
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

48. Høringssvar indsendt af:

Pernille Egholm
Lyngbakken 6
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs



Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

49. Høringssvar indsendt af:

Rasmus Larsen
Ringstedgade 132
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

50. Høringssvar indsendt af:

Birgitte Petersen
Dyrnæsvej 19
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

**Administrationens bemærkninger:**

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

51. Høringssvar indsendt af:

Sussi Vork
Pærevænget 6C
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



52. Høringssvar indsendt af:

Signe Schön Jensen
Axeltorv 6G, 1 TV
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

53. Høringssvar indsendt af:

René Hansen
Plantevej 31
4700 Næstved

Resume:

- Underskriftindsamling vedr. ønske om at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.
- Forslag om at bevare eksisterende markjord og skovareal omfattende forslag til boligområde 1.3 B53 og 1.3 B51 og forbinde områderne med et grønt bælte mod syd.
- Forslag om at udlægge areal til nyt boligområde ved Vordingborgvej som alternativ.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområderne 1.3 B51 og 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og



forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Administrationen vurderer, at forslag til boligområderne 1.3 B51 og 1.3 B53 samlet set vil skabe en naturlig afrunding af den syd-østlige del af Appenæs mod det åbne land. Boligområderne har en god sammenhæng med de eksisterende boligområder og kan vejforsynes hensigtsmæssigt i forhold til de eksisterende vejudlæg. Derudover er der fra boligområderne en god sammenhæng og forbindelse tre større eksisterende rekreative områder i Appenæs: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Vedr. udlæg af nye areal på matr.nr. 9a, Appenæs By, Vejlø til naturområde/rekreativt formål syd for Appenæs, har Næstved Kommune ikke modtaget forslag fra privat ejer af arealet og der er ikke fremsendt ejerfuldmagt i forbindelse med dette forslag. Administrationen kan derfor ikke foretage en konkret vurdering af forslaget.

Næstved Kommune har ikke planer om at udlægge arealet langs Vordingborgvej til boligområde ved denne revision af kommuneplanen.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

54. Høringssvar indsendt af:

Peder Hansen
Æblevænget 30
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og ændres til rekreativt område og dermed skaber en sammenhæng med det eksisterende rekreative område Sandbakken.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.



Det er derfor administrationens vurdering er der er udlagt forholdsvist store arealer til rekreativt formål i Appenæs. Der er mellem de rekreative grønne arealer flere stier/passager, der forbinder de grønne friarealer med hinanden gennem boligområderne. Mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53 udlægges der i øvrigt en grøn kile, der skaber en grøn passage til det åbne land.

55. Høringssvar indsendt af:

Connie Overgaard
Æblevænget 30
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

56. Høringssvar indsendt af:

Marianne og Steen Jakobsen
Halfdan Rasmussens Vej 7A
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og at der i stedet skabes et grønt område.

**Administrationens bemærkninger:**

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

57. Høringssvar indsendt af:

Jesper Bruhn Thomsen
Hedetoften 56
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B51 – Hedetoften udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.
- Etagehøjden bør tilpasses de omkringliggende boligområdes bebyggeshøjde på max 1,5 etager.
- Ønsker ikke, at Hedetoften blive gennemkørselsvej.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Administrationen vurderer, at boligområderne 1.3 B51 (og 1.3 B53) samlet set vil skabe en naturlig afrunding af den syd-østlige del af Appenæs mod det åbne land. Boligområderne har en god sammenhæng med de eksisterende boligområder og kan vejforsynes hensigtsmæssigt i forhold til de eksisterende vejudlæg. Derudover er der fra boligområderne en god sammenhæng og forbindelse tre større eksisterende rekreative områder i Appenæs: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.



Vedr. etagehøjde har de omkringliggende boligområder mulighed for at opføre bebyggelse i op til 1,5 etager i op til 8,5 meter. Det vurderes at boligbebyggelse i op til 2 etager med en max højde på 8,5 meter harmonerer med mulighederne i de omkringliggende boligområder. Det skal i øvrigt bemærkes at der er terrænfald fra nordvest til sydøst.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

58. Høringssvar indsendt af:

Lena Olmütz Hansen
Ukendt
Ukendt

Resume:

- Generel skævvridning af byen, hvor stort set alt udvikling sker i den nordlige del af Næstved by.
- Mange nye områder har kun fokus på parcelhuse, men der mangler også lejeboliger.
- Fokus på en aktiv bymidte.
- Efterspørger langsigtede plan for udrulning af fjernvarme i Næstved.
- Ønsker øget fokus på de grønne områder.

Administrationens bemærkninger:

Kommuneplanen skal sikre at der er tilstrækkelige arealer til boligbehovet de kommende 12 år og skal samtidig sikre, at boligområderne er placeret i overensstemmelse med retningslinjerne og bystrukturen dvs. primært i kommunecenteret, i udviklingscentrene og i lokalcentrene.

Der er ved denne revision af kommuneplanen foretaget en analyse af fremtidens boligbehov. Analysen viser, at der er behov for boligområder til mindre boliger i form af tæt-lav bebyggelse dvs. række- og dobbelthuse, samt etageboliger og i mindre grad udstykninger til traditionelle parcelhuse. Der er efterspørgsel efter boliger i eller i nær tilknytning til Næstved by, til byer med stationer eller tæt beliggenhed til en motorvejsforbindelse. Desuden er der behov for centrale senioregnede etageboliger. Der kan desuden ses efterspørgsel efter flere fællesskabsorienterede boligkoncepter – i byen og ellers tæt på infrastruktur.



Revision af kommuneplanens boligområder er sket på baggrund af denne analyse sammenholdt med en med befolkningsprognosen og byggebehovet i den næste 12-årige planperiode. Analysen viser at der overordnet set er udlagt tilstrækkeligt areal til boligformål i en 12-årig planperiode frem til 2033.

Det er klart, at udviklingen viser, at der generelt er efterspørgsel efter byggegrunde i den nordlige del af Næstved by. Det er generelt ambitionen, at arealudlæggene bedst muligt indfrier denne efterspørgsel i ønsket om at imødekomme de flestes boligpræferencer.

Det er dog administrationens opfattelse, at der også udvikles boligområder i andre dele af Næstved by. Eksempelvis er der med den nye omfartsvej, Ring Syd, og etablering af ny rundkørsel ved Vordingborgvej skabt mulighed for udvikling af et nyt bolig- og erhvervsområde i den sydlige del af Næstved by. Området ligger ved Appenæs, og det er en forlængelse af boligområdet Æble- og Pærevænget. Salget parcelhusgrunde på Kvædevænget i Næstved er nu kommet i gang, og de første 13 grunde er solgte. Byggemodningen er blevet lidt forsinket på grund af vejrlig, men forventes færdig medio juni 2021.

Yderligere er der netop i forslag til Kommuneplan 2021 givet mulighed for arealudlæg til to yderligere boligområder i den sydlige del af Næstved by. Næstved Kommune har ikke i lovgivningen (Planloven) mulighed for at stille specifikke krav til selve boligformen i et kommende boligområde. Derfor kan der ikke stilles specifikt krav til, at der opføres lejeboliger. Næstved Kommune har dog generelt et stort fokus på, at de fremtidige boligbehov håndhæves, og den tidligere omtalte boliganalyse viser desuden, at der generelt kunne være behov for etableringen af nye lejeboliger.

Dette perspektiv tages med videre i forhold til den fremtidige byudvikling, herunder Næstved Kommunes konstruktive dialog med den private og almennyttige boligorganisationer i Næstved Kommune.

Næstved Kommune er generelt enige i, at Næstved bymidte er central for udviklingen af Næstved. Rammerne for bymidtens udvikling behandles derfor også i afsnittet 'Næstved Bymidte og de bynære havnearealer'. Heri fremhæves det ligeledes, at Næstved bymidte er central for at fastholde Næstved bys position i forhold til bl.a. bosætning og handel, da de har en lang række kvaliteter og potentialer, som er vigtige i forhold til især oplevelsen af byliv. Målet for bymidten er derfor mere byliv, hvilket sikres med flere borgere, beboere og brugere og ved at sætte bl.a. de oplevelsesmæssige, de arkitektoniske og de rekreative kvaliteter yderligere i spil, hvormed bymidten, byen og kommunen styrkes yderligere.

Herigennem understreges ligeledes, at der netop skal skabes gode forbindelser og tilgængelighed til og fra bymidten. Dette både i forhold til gode adgangsforhold for alle til bl.a. handlgaderne, de grønne områder, byrummene og vandet i hhv. Næstved Kanal og Suså. Gode parkeringsmuligheder er herved afgørende.

Udrulning af fjernvarme, herunder en plan herfor, reguleres ikke i kommuneplanen, men i den konkrete varmeplan. I Næstved Kommune er varmforsyningen overvejende fordelt på tre forskellige varmekilder: 33 % fjernvarme, 31 % naturgas og 19 % oliefyr. Hertil kommer mindre andele til fast brændsel, elvarme og varmepumper.



Næstved Kommune sigter mod at fremme klimavenlig fjernvarme, hvor det er samfundsøkonomisk fordelagtigt. Samtidig ønsker vi at udbrede individuelle vedvarende varmeløsninger såsom varmepumper uden for områder med kollektiv varmforsyning. Det kommer til at ske på bekostning af naturgas og olie.

Næstved Kommunes varmeplan kan ses på kommunens hjemmeside.

Der er i Kommuneplan 2021 generelt fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i Næstved og kommunens bebyggede områder i øvrigt. Samtidig er der også et fokus på at udvikle Næstved som en bosætningsby med udbud af forskellige boligområder med et varieret tilbud af boligtyper. Generelt vægtes bevarelsen og oprettelse af grønne områder højt.

59. **Høringssvar indsendt af:**

Jan Eriksen
Æblevænget 2B
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



60. Høringssvar indsendt af:

Preben Og Gitte Jensen
Halfdan Rasmussens Vej 9B
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og at der i stedet skabes et grønt område.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

61. Høringssvar indsendt af:

Jens Kresten Sand
Æblevænget 18 F
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.



Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i kommunens bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. I forslag til Kommuneplan 2021 indgår et udlæg til et grønt område sydøst for Sandbakken, der skaber en sammenhængende grøn kile mellem boligområderne mod det åbne land.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

62. Høringssvar indsendt af:

Stine Therkildsen
Halfdan Rasmussens Vej 48
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget pga. af:
 - øget trafik og sikring af bløde trafikanter
 - manglende skolekapacitet
- Ønsker at Næstved Kommune sikrer de grønne områder i Næstved

Administrationens bemærkninger:

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Skole- og institutionskapaciteten bliver vurderet i forhold til boligprognosen, hvor der ses på udviklingen i perioden 2021-2030. Tallene viser f.eks. hvilke typer boliger der er planlagt for, hvor mange der allerede er bygget og hvilke typer boliger der kan forventes at blive bygget i perioden. Det giver et billede af den forventede skolekapacitet i perioden og belyser behov for f.eks. udvidelse af eksisterende eller nye skoler/institutioner.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i Næstved og kommunens bebyggede områder i øvrigt. Samtidig er der også et fokus på at udvikle Næstved som en bosætningsby med udbud af forskellige boligområder med et varieret tilbud af boligtyper.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

**63. Høringssvar indsendt af:**

Familien Buster
Halfdan Rasmussens Vej 21
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og bevares som et grønt område.
- Udviser bekymring for øget trafikbelastning

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er et eksisterende kommuneplanlagt grønt område til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

64. Høringssvar indsendt af:

Michael Ringsmose
Halfdan Rasmussens vej 30
4700 Næstved

Resume:

- Ønske at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og at Næstved Kommune ikke sælger arealet til boligudvikling.



- Ønsker at arealet bliver udlagt til naturområde.
- Er bekymret for øget trafikbelastning ved et nyt boligområde.

Administrationens bemærkninger:

Arealet omfattende boligområde 1.4 B55 er privatejet.

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet udnyttes i dag til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området. Disse områder er offentligt tilgængelige og bidrager til områdets natur og dyreliv.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

65. Høringssvar indsendt af:

Thomas Jørgensen
Halfdan Rasmussens Vej 52
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker ikke at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej bliver vejbetjent fra Halfdan Rasmussens Vej.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.



Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

66. **Hørings svar indsendt af:**

Morten Devantier
Hedetofte 54
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.
- Ønsker at der kun gives mulighed for 1-plans boligbebyggelse.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i kommunens bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land.

Vedr. etagehøjde har de omkringliggende boligområder mulighed for at opføre bebyggelse i op til 1,5 etager med bebyggeshøjde på max 8,5 meter. Det vurderes at boligbebyggelse i op til 2 etager med en max højde på 8,5 meter harmonerer med mulighederne i de omkringliggende boligområder. Det skal i øvrigt bemærkes at der er terrænfald fra nordvest til sydøst.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

**67. Høringssvar indsendt af:**

Helle Flindt
Udsigtsbakken 29
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i kommunens bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

68. Høringssvar indsendt af:

Lillian Skou Larsen
Johanne Korchs Vej 9
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

**Administrationens bemærkninger:**

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i kommunens bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

69. Høringssvar indsendt af:

Carsten og Rikke Kirkebjerg
Halfdan Rasmussens Vej
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og at der i stedet skabes et rekreativt grønt område.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i den centrale del af Lille Næstved. De rekreative områder udgør et relativt stort areal mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



70. Høringssvar indsendt af:

Sebastian Hvid Rasmussen
H. C. Andersens Vej 55 ST TH
4700 Næstved

Resume:

- Støtter forslag til nye boligområder 1.3 B51 og 1.3 B53, som understøtter byudviklingen positivt i Næstved, uden at det samtidig sker på bekostning af naturen.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at udvikle Næstved som en attraktiv bosætningsby, med boligområder der har nærhed og stiforbindelse til rekreative områder med offentlig adgang. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

71. Høringssvar indsendt af:

Grethe Andersen
Hasselvænget 14
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at der skabes en grøn kile/adgang mellem Sandbakken og de nye boligområder 1.3 B51 og 1.3 53- Ved Sandbakken-Æblevænget så der sikres mulighed for at dyrelivet får passage til det åbne land.
- Ønsker at de nye boligområder sikres stiadgang til de rekreative områder.

Administrationens bemærkninger:

I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land. Denne kile sikrer en passage for dyrelivet til det åbne land.



Der vil i forbindelse med en evt. lokalplan for de nye boligområder blive sikret, at der skabes stiforbindelse til de rekreative områder.

72. Høringsvar indsendt af:

Anders
Hedetofte 17
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B51 og B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.
- Er bekymret for trafikbelastning.
- Foreslår at der ikke gives mulighed for rækkehuse i 2 plan.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområderne har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

I Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land.

De nye forslag til boligområder 1.3 B51 og 1.3 B53 er privat ejede og anvendes i dag som henholdsvis dyrket landbrugsareal og privat jordstykke/tidligere juletræsplantage. Områderne er ikke udlagt til naturområder.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området.

Vedr. etagehøjde har de omkringliggende boligområder mulighed for at opføre bebyggelse i op til 1,5 etager i op til 8,5 meter. Det vurderes at boligbebyggelse i op til 2 etager med en max højde på 8,5 meter harmonerer med mulighederne i de omkringliggende boligområder. Det skal i øvrigt bemærkes at der er terrænfald fra nordvest til sydøst.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



73. Høringssvar indsendt af:

Bent Petersen
Kjærvej 27
4700 Næstved

Resume:

Som en reaktion på høringssvar imod forslag til boligområde 1.3. B53 gør tidligere ejer opmærksom på følgende:

- Arealet er privat ejet
- Arealet var oprindelig en juletræsplantage
- Offentligheden har aldrig haft lovlig adgang til plantagen
- Sandbakken med tilhørende grønt område ned til Gavnøvej berøres ikke.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.

74. Høringssvar indsendt af:

Aase Schjøtz-Christensen
Æblevænget 18c
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at der udlægges en grøn bræmme/kile mellem Sandbakken og det nye boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget.

Administrationens bemærkninger:

I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne og forbinder Sandbakken til det åbne land via eksisterende stier.



75. Høringssvar indsendt af:

Jens Kresten Sand
Æblevænget 18F
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at Næstved Kommune køber arealet for ved Sandbakken og udlægger det til rekreativt formål/naturområde i stedet for boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget.

Administrationens bemærkninger:

Forhold vedrørende Næstved Kommunes køb af områder/ejendomme indgår ikke i arbejdet med forslag til Kommuneplan 2021.

76. Høringssvar indsendt af:

Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærsvej 65
7000 Fredericia

Resume:

- a. Eltransmissionsnettet bør vises i kommuneplanen. Der findes wms-service via geodata-info.dk.
- b. Sikkerhedsafstande til elnettet jævnfør lovgivningen bør indarbejdes som retningslinjer i kommuneplanen.
- c. Støj fra stationsanlæg reguleres efter Miljøstyrelsens vejledning "Ekstern støj fra virksomheder".
- d. Ved udvikling af en række kommuneplanrammer skal der tages hensyn til afstandskrav og servitutbælter.
- e. Opmærksomhed på magnetfelter omkring eltransmissionsanlæg.

**Administrationens bemærkninger:**

Ad. a: Kommuneplanen vises blandt andet på webkort.naestved.dk, hvor det allerede i dag også er muligt at se det overordnede elnet (overskriften Teknisk Kort (FOT) – emnet Teknik) sammen med de gældende kommuneplanudpegninger/-rammer.

Ad. b og c: Næstved Kommune ønsker ikke at gentage gældende lovgivning i kommuneplanen, bl.a. fordi denne kan ændre sig og gælder uanset teksten i kommuneplanen.

Ad. d: Der tages konkret hensyn til disse ved lokalplanlægning. Hovedparten af de nævnte, konkrete arealer er allerede udbygget og mange lokalplanlagt. Næstved Kommune ønsker ikke i kommuneplanen at gentage lovgivning eller privatretlige servitutter jf. ovenfor.

Ad e: Boliger, dagtilbud og anden følsom anvendelse placeres typisk i stor afstand af større eltransmissionsanlæg. I tvivlstilfælde vil Næstved Kommune høre og inddrage ledningsejerne.

77. Høringssvar indsendt af:

Jan Winther
Plantevej 38
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at der i stedet skabes et rekreativt grønt område.
- Ønsker bevarelse af det fælles naturområde ved Sandbakken.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i kommunens bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land.

Det skal bemærkes, at arealet som omfatter forslag til boligområde 1.3 B53 ikke er et fælles naturområde med offentlig adgang, men et privat ejet jordstykke.



Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

78. Høringssvar indsendt af:

Anette Jüngling
Hedetofte 7
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at der i stedet skabes et rekreativt grønt område.
- Er imod fældning af træer i området, der i dag er et fristed for mennesker og et levested for dyr.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i kommunens bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land. Det er derfor administrationens vurdering er der er udlagt forholdsvist store arealer til rekreativt formål i Appenæs.

Arealet der omfatter boligområde 1.3 B53 er privat ejet og uden offentlig adgang. Beslutning om fjernelse af træer, beskæring mv. er et privatanliggende.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



79. Høringssvar indsendt af:

Helle Sørensen
Halfdan Rasmussens Vej
4700 Næstved

Resume:

- Ønske at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og områdets natur bevares.
- Er bekymret for øget trafikbelastning ved et nyt boligområde.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet udnyttes i dag til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området. Disse områder er offentligt tilgængelige og bidrager til områdets natur og dyreliv.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

80. Høringssvar indsendt af:

Steen Christensen
Irisvej 12
4700 Næstved

**Resume:**

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget reduceres.
- Ønsker at Næstved Kommune opkøber det resterende areal og freder det som naturområde.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 som helhed har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. Det vurderes derfor at der er udlagt relativt store arealer til rekreativt formål i området. I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land.

Næstved Kommune forholder sig ikke til forslag om opkøb af ejendomme i forbindelse med revision af kommuneplanen.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

81. Høringssvar indsendt af:

A.K. Raymond Luthra
Halfdan Rasmussensvej 11A
4700 Næstved

Resume:

- Er bekymret for at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej vil generere en kraftig trafikal belastning af Halfdan Rasmussens Vej og Chr. Winthers Vej.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik.



Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området og vurdering af den eksisterende trafikbelastning af Halfdan Rasmussens Vej og Chr. Winthers Vej med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

82. Høringssvar indsendt af:

Kristina Hansen
Plantevej 31
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages og bevares som naturområde.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Det er administrationens vurdering, at der er udlagt forholdsvis store arealer til rekreativt formål i Appenæs. Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i kommunens bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land.

Arealet der omfatter boligområde 1.3 B53 er privat ejet og uden offentlig adgang. Beslutning om fjernelse af træer, beskæring mv. er et privatanliggende.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

83. Høringssvar indsendt af:

René Hansen
Plantevej 31
4700 Næstved

**Resume:**

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages og bevares som naturområde.
- Etagehøjden bør tilpasses de omkringliggende boligområdes bebyggeshøjde på max 1,5 etager.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i kommunens bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land. Det er derfor administrationens vurdering er der er udlagt forholdsvist store arealer til rekreativt formål og natur i Appenæs.

Arealet der omfatter boligområde 1.3 B53 er privat ejet og uden offentlig adgang. Beslutning om fjernelse af træer, beskæring mv. er et privatanliggende.

Vedr. etagehøjde har de omkringliggende boligområder mulighed for at opføre bebyggelse i op til 1,5 etager i op til 8,5 meter. Det vurderes, at boligbebyggelse i op til 2 etager med en max højde på 8,5 meter harmonerer med mulighederne i de omkringliggende boligområder. Det skal i øvrigt bemærkes, at der er terrænfald fra nordvest til sydøst.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

84. Høringssvar indsendt af:

Thomas L. Olsen
Eskeskoven 35
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at rammeområde til offentligt formål 1.5 D45.1 ændres til boligområde.



- Ønsker flere kommunale boligområder med byggegrunde til salg.

Administrationens bemærkninger:

Området syd for Trettenstykkerne og Grøftestykkerne er udlagt til offentligt formål med henblik på arealreservation til opførelse af skole/institution, når områdets eksisterende skolekapacitet er opfyldt. Derfor vil der ikke blive foretaget ændringer for anvendelse ved denne revision af kommuneplanen. Området er i øvrigt omfattet af lokalplan B53.1-1/D45.1-1.

Oplysninger om kommunale byggegrunde til salg findes på kommunens hjemmeside.

85. Høringssvar indsendt af:

Palle og Maja Bruun Stenmann
Halfdan Rasmussens vej 92
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages og i stedet udlægges til engareal.
- Opfordrer til at der ved udstykning tages hensyn til beskyttede diger og levesteder for insekt-, plante og dyreliv.
- Opfordrer til at bygherre opgraderer en del af Gedebjergvej med henblik på sikker skolevej.

Administrationens bemærkninger:

Arealet omfattende boligområde 1.4 B55 er privatejet.

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål og natur i området.

Ved en evt. kommende lokalplan vil det nordliggende lavbundsareal og de beskyttede diger langs rammeområdets nordlige afgrænsning mv. blive sikret i overensstemmelse med



naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Beskyttede arter håndteres efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver, hvilket vil indgå i en konkret lokalplan for området.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. Herunder vil det samtidig blive vurderet om Gedebjergvej evt. skal opgraderes

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

86. Høringssvar indsendt af:

Lucinda Rasmussen og Linda Andersen
Ukendt
Ukendt

Resume:

Forslag om at anvende ejendommene på Vordingborgvej 78-82 til følgende:

- Besøgscenter
- Værksteder og salg af kunsthåndværk, kunst mv.
- Streetfood
- Events, udstillinger, underholdning
- Et læringssted til udsatte unge, ledige mv
- Kunstfestival for unge

Administrationens bemærkninger:

Næstved Kommune kvitterer for fremsendte projektidé.

Vordingborgvej 78-82 er privatejede ejendomme og der fremgår ikke en ejerfuldmagt sammen med høringssvaret.

Næstved Kommune har derfor ikke mulighed for at forholde sig konkret til forslaget, da dette ønskes placeret på privat areal.

Arealerne er i øvrigt allerede omfattet af rammer til centerformål i Kommuneplan 2021 (1.1.C1.30.1), hvor de ønskede anvendelser umiddelbart vil kunne tillades ved ejers ønske.



87. Høringssvar indsendt af:

Birthe Andersen
Æblevænget 18D
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages og ændres til naturområde.
- Ønsker at Næstved Kommune køber arealet.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

I Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. Det er derfor administrationen vurdering, at der er udlagt forholdsvis store grønne friarealer til natur og rekreativt formål i området.

Næstved Kommune forholder sig ikke til forslag om opkøb af ejendomme i forbindelse med revision af kommuneplanen.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

88. Høringssvar indsendt af:

Grethe Andersen
Hasselvænget 14
4700 Næstved

Resume:



- I forbindelse med boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget og 1.3. B51 Hedetoften ønskes der at friholde et areal mellem Sandbakken og det åbne land med henblik på at skabe en grøn dyrepassage.
- Ønske om stiforbindelser fra de nye boligområder til Sandbakken.
- Spørger om der er planer om yderligere udlæg af boligområder, som fortsættelse af trekantsområdet ved Hedetoften, så man kommer forbi Lyngbakken, Agertoften, Udsigtsbakken.
- Ønsker at de nye boligområders bestemmelser vedr. bebyggeshøjde mv. afstemmes med den eksisterende bebyggelse i området.

Administrationens bemærkninger.

Der er i forslag til Kommuneplan 2021 udlagt et grønt friareal (1.3 F18) med henblik på at skabe en "buffer" mellem det eksisterende boligområde ved Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53. Arealet vurderes samtidig at kunne fungere som en dyrepassage fra Sandbakken til det åbne land.

Der vil ved en evt. lokalplan blive stillet krav om etablering af stiforbindelse til områdets eksisterende stier med adgang til grønne friarealer (f.eks. Sandbakken) i og uden for Appenæs.

Der er ikke aktuelle planer om yderligere udlæg til boligformål i det sydlige Appenæs i denne revision af kommuneplanen.

Bestemmelserne vedr. boligbebyggelsens højde og etageantal er fastsat efter en vurdering af områdets eksisterende bebyggelse, beliggenhed og terræn. Der kan bygges i op til 2 etager, men bebyggeshøjden kan kun være max 8,5 m, hvilket er den samme max bygningshøjde som i de omkringliggende boligområder (1.3 BE20.3.1 og 1.3 B34.1).

89. Høringssvar indsendt af:

Bo Poulsen og Pernille Poulsen
Vejløvej 13
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker generelt, at der tænkes mere bæredygtigt i Næstved Kommune.
- Ønsker, at det vurderes, hvorvidt eksisterende arealer indenfor byzone gentænkes/genbruges, så byerne ikke nødvendigvis skal sprede sig geografisk .



- Ønsker ikke, at området ved Sandbakken/Sandgraven udlægges til boligformål, men at naturen bevares.
- Ønsker at eksisterende raske/sunde træer indtænkes i forbindelse med ny planlægning.
- Ønske om, at Næstved Kommune deltager i 'Danmarks vildeste kommune'.
- Ønske om, at Næstved kommune i lighed med Naturstyrelsen bidrager til udbredelsen af kendskabet til MTB-kodeks.
- Ønske om, at der ved etablering af rundkørsler og lyskryds installeres censorer, så kørsel i tomgang og CO₂ mindskes.

Administrationens bemærkninger:

Næstved Kommune har fokus på at give mulighed for, at der kan ske en byfortætning i de områder, hvor dette konkret er muligt. Eksempelvis er det en klar strategi for Næstved bymidte, at der her gives mulighed for konkrete boligprojekter med fokus på fortætning. Dette understøtter mange borgeres ønske om at bosætte sig centralt i byen.

Yderligere er det generelt et perspektiv for en eventuel udvikling af de bynære havnearealer, at fokus for udviklingen af de bynære havnearealer ligger i at udvikle i en rækkefølge, som tager fat i området tættest på bymidten først, for at understøtte og supplere den på bedste vis, og derefter de områder, som ligger langs kanalen. Der arbejdes altså indefra og udefter. Generelt skal området udvikles med blik for sammenhængen til den omkringliggende by, både fysisk og visuelt.

Omvendt er det dog vigtigt, at der ikke opføres boliger der kan komme i konflikt med eksempelvis eksisterende virksomheder. Det er dog også klart, at Næstved Kommune skal sørge for, at der stilles et bredt udvalg af forskellige boliger til rådighed. Derfor vil det også fortsat være en strategi, at der gives mulighed for udstykning af eksempelvis nye parcelhuse. Disse vil normalvis være placeret på arealer i kanten af byerne.

Vedr. ønske om at udtage boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget af forslaget og bevare det eksisterende naturområde bemærker Næstved Kommune, at der allerede er udlagt forholdsmæssige store arealer til rekreativt formål lokalt i Appenæs f.eks. 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede. Det skal samtidig bemærkes, at området i dag ikke er udlagt som et offentligt tilgængeligt naturområde, men er privat ejet.

Næstved Kommune kan understøtte fokus på at bevare eksisterende sunde træer, da disse



naturligt giver karakter og udtryk til et område. Træer på private arealer kan dog kun sikres, hvis disse er sikret i en lokalplan. Det er derfor også ofte et anliggende for den enkelte grundejer.

Det kan desuden oplyses, at Næstved Kommune allerede er tilmeldt konkurrencen om at blive Danmarks vildeste kommune. Næstved Kommune ser frem til denne indsats, og timingen vurderes at være god i forhold til arbejdet med naturpolitikken, og de initiativer der kan udspringe deraf. Der er også flere af de vandløbs-, natur- og friluftspjækter, som kommunen har arbejdet med de seneste år, som kan bringes i spil.

Etableringen af rundkørsler og lyskryds reguleres ikke i kommuneplanen.

90. Høringssvar indsendt af:

Ole Mortensen
Hedetoften 53
4700 Næstved

Resume:

- Udlæg af boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget ødelægger den eksisterende natur.
- Boligbebyggelse i 2 etager passer ikke ind i området.

Administrationens bemærkninger:

Arealet som omfatter det nye boligområde 1.3 B53 er et privat ejet område, der tidligere har været anvendt til juletræsplantage. Forhold om beplantning på enhver privat grund, der ikke er reguleret af en lokalplan eller lign. er et privat anliggende, som Næstved Kommune ikke har indflydelse på.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder mellem de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreativt områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Vedr. etagehøjde har de omkringliggende boligområder mulighed for at opføre bebyggelse i op til 1,5 etager i op til 8,5 meter. Det vurderes at boligbebyggelse i op til 2 etager med en max højde på 8,5 meter harmonerer med mulighederne i de omkringliggende boligområder. Det skal i øvrigt bemærkes at der er terrænfald fra nordvest til sydøst.



91. Høringssvar indsendt af:

Jacob Berner Kruise
Gavnøvej 153
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.
- Er imod flere udstykninger ved Æble- og Pærevænget
- Ønsker grøn forbindelse fra Sandbakken til det åbne land
- Ønsker i stedet at der gives mulighed for at erstatte faldefærdige bebyggelser i landsbyer omkring Næstved og selve Næstved
- Opfordrer til en restriktiv planmæssig regulering af boligområde 1.3 B53
- Ønsker flere rekreative områder i Appenæs med rekreative faciliteter
- Ønsker flere attraktive stiforbindelser
- Ønsker at der stilles krav til bebyggelsens placering, bebyggelsestype, form og materialer til sikring af bæredygtig bebyggelse i boligområde 1.3 B53

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet, som omfatter boligområde 1.3 B53 er privat ejet uden offentlig adgang. Arealet er ikke udlagt som et rekreativt areal. Forhold vedrørende den eksisterende beplantning er derfor et privat anliggende.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. Ønsker om at anlægge fælles rekreative faciliteter for området beboer mv. kan rettes til områdets ejere/grundejerforeninger.

I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem



boligområderne med forbindelse til det åbne land. Der skabes dermed mulighed for en passage fra Sandbakken til det åbne land via eksisterende stier og denne grønne kile.

Vedr. udlæg af flere rekreative stier med forbindelse til de eksisterende, vil dette blive vurderet i forbindelse med lokalplanlægning af boligområde 1.3 B53 og 1.3 B55.

Øvrige forhold vedr. bebyggelsens placering, bebyggelsestype, form og materialer mv bliver endvidere fastsat i forbindelse med en lokalplanlægning af områderne.

Byggemuligheder for arealer med faldefærdige private bygninger i Næstved Kommune reguleres ikke af kommuneplanen.

Der udlægges ikke yderligere boligområde ved Æble- og Pærevænget i denne revision af kommuneplanen.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

92. Høringssvar indsendt af:

H. Hansen
Ukendt
Ukendt

Resume:

- MTB Fruens Plantage (og Fårebakkerne)
- Træfældning langs veje, stier og pladser

Administrationens bemærkninger:

Administrationen henviser til besvarelsen i høringssvar 136, hvor samme emner besvares.

Det er korrekt, at det i nogle tilfælde er krav om, at der skal plantes et nyt træ, hvis der fældes et.

Det er dog som udgangspunkt ikke gældende for de træer som står på eller langs vejarealerne.

Selv om nogle vejtræer kan have en æstetisk værdi, så er det trafiksikkerheden og fremkommeligheden som skal prioriteres langs og på vejene.

Derfor er der nogle gange behov for at fælde nogle vejtræer, når vejnettet skal udvides.

Andre gange er der behov for at fælde vejtræer, hvis de står for tæt på vejen og dermed er indenfor vejens sikkerhedszone.



93. Høringssvar indsendt af:

Palle Bruun Stenmann
Halfdan Rasmussens Vej 92
4700 Næstved

Resume:

- Ønske at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og at Næstved Kommune ikke sælger arealet til boligudvikling
- Ønsker at arealet bliver udlagt til naturområde
- Er bekymret for øget trafikbelastning ved et nyt boligområde

Administrationens bemærkninger:

Arealet omfattende boligområde 1.4 B55 er privatejet.

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål og natur i området.

Ved en evt. kommende lokalplan vil det nordliggende lavbundsareal og de beskyttede diger langs rammeområdets nordlige afgrænsning mv. blive sikret i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Beskyttede arter håndteres efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver, hvilket vil indgå i en konkret lokalplan for området.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.



Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. Herunder vil det samtidig blive vurderet om Gedebjergvej evt. skal opgraderes

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

94. Høringssvar indsendt af:

Betina Marti-Beckmann
Birkehegnet 238
4700 Næstved

Resume:

- Mener at naturen blevet skamferet i Næstved og at den smukke natur skal bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen henviser til besvarelsen i høringssvar 136, hvor samme emner besvares.

95. Høringssvar indsendt af:

Winnie Kronika og Niels Roland
Sandbakken 30
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages og ændres til naturområde

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet, som omfatter boligområde 1.3 B53 er privat ejet uden offentlig adgang. Arealet er ikke udlagt som et rekreativt areal. Forhold vedrørende den eksisterende beplantning (og fældning) er derfor et privat anliggende.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8



centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

I forslag til Kommuneplan 2021 er der udlagt en grøn kile (1.3 F18) mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53, som skaber en "grøn buffer" mellem boligområderne med forbindelse til det åbne land. Der skabes dermed samtidig mulighed for en passage for dyrelivet fra områderne ved og på Sandbakken til det åbne land via eksisterende stier og denne grønne kile.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

96. Høringssvar indsendt af:

Jacob Valby Bøgeblad
Lerjøl 9c
4220 Korsør

Resume:

- Imødekommer forslag om boligområde 1.3 B53 – Sandbakken - Æblevænget

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.

97. Høringssvar indsendt af:

Lenart Toftlund Jensen
Solbakkevej 53
Postnummer

Resume:

- Imødekommer forslag om boligområderne 1.3 B51 – Hedetoften og 1.3 B53 – Sandbakken – Æblevænget

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.



98. Høringssvar indsendt af

Sanne Henderson
Helleristen 95
4700 Næstved

Resume:

- Imødekommer forslag om boligområderne 1.3 B51 – Hedetoften og 1.3 B53 – Sandbakken – Æblevænget

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.

99. Høringssvar indsendt af

Gitte Jensen
Halfdan Rasmussens Vej 9B
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at der skabes vejadgang fra Gedebjergvej til boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej

Administrationens bemærkninger:

Administrationen er opmærksom på at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af området. Og i den forbindelse vil en evt. adgangsvej fra Gedebjergvej blive vurderet.

100. Høringssvar indsendt af

Lokalrådet for Lille Næstved
4700 Næstved



Resume:

- De bynære havnearealer
Lokalrådet anbefaler, at der foretages arealudlæg til afviklingen af den tunge trafik væk fra bykernen og udenom krydsene cykel- og vandrestier.
- Placering af erhvervsområder
Lokalrådet foreslår, at udviklingen af andre og måske kommende erhvervsområder bør ske ud fra en overordnet planlagt trafikmæssig strukturplan, således at erhvervstrafikken gennem boligområder og på tværs af cykelruter o.lign. minimeres.
- Lokalcentre og dagligvarebutikker, områder med blandet bolig/erhverv
Lokalrådet foreslår derfor, at det blandede bolig/erhvervsområde reduceres, således at der kun kan etableres erhverv med udkørsel til Slagelsevej. Dette skal forhindre yderligere støjgener i nærområdet og trafik på H. C. Andersensvej og dermed ikke værdiforringe de private boliger. Lokalrådet foreslår desuden en åben debat med beboerne og borgerne, om mulighederne for at placere yderligere dagligvareindkøb i Lille Næstved.
- Trafikstruktur, stisystemer, cykelstier, skoleveje og trafiksikkerhed
Lokalrådet foreslår, at kommuneplanen også indeholder en trafikstruktur både overordnet og specifikt i forhold til eksisterende samt nye bolig og erhvervsområder.
- Rekreative ruter, 'Den grønne ring'
I forlængelse af Det regionale og nationale rekreative stinet har Næstved Kommune udarbejdet 'Den grønne ring'. Lokalrådet foreslår at etableres mindre rekreative stier i lighed med "Kløver-stjerne" under Fritidsrådet og "Find-vej-i" projekterne under Dansk Orienteringsforbund. Lokalrådet deltager meget gerne i arbejdet med denne udvikling.
- Borgerinddragelse /-demokrati
Lokalrådet for Lille Næstved opfordrer Næstved Kommune til endnu større inddragelse i arbejdet med at forbedre forholdene for alle Næstved Kommunes borgere, og vi stiller os gerne til rådighed for at medvirke til større borgerdemokrati.

Inddragelsen og borgerindflydelsen på endnu flere projekter og andre kommunale opgaver gavner i høj grad også forståelsen og interessen for vores egen kommune. Det kunne være en god idé at nedsætte flere følgegrupper til arbejdet, f.eks.

- Omdannelsen af de bynære havnearealer
- Trafikstruktur, tung trafik, skoleveje, cykelstier
- Friluftsliv, rekreative stier
- Kommende lokalplaner
- Omklassificering af veje.



Administrationens bemærkninger:

De bynære havnearealer

Der foregår på nuværende tidspunkt politiske drøftelser vedrørende fremtiden for Næstved havn, herunder eventuel anden anvendelse af de bynære havnearealer.

Hvis der træffes endelig politisk beslutning om flytning af erhvervshavnen, vil der skulle foretages en konkret planlægning, hvor der både sikres håndtering af den pågældende trafik omkring en eventuel ny erhvervshavn og skabes gode forbindelser og tilgængelighed til og i hhv. bymidten og de bynære havnearealer. Dette både i forhold til gode adgangsforhold for alle til bl.a. handelsgaderne, de grønne områder, byrummene og vandet i hhv. Næstved Kanal og Suså.

Forbindelserne og byrummene skal udvikles med byliv for øje, bl.a. med åbne stueetager samt byrum med gode rammer for ophold og aktiviteter, så der er en høj grad af oplevelser, hvor end man bevæger sig.

Placering af erhvervsområder, bl.a. Maglemølle

Ved udlæg af nye erhvervsområder bliver der som et vigtigt parameter foretaget en vurdering af eksisterende og kommende trafikstruktur, herunder en analyse af vejkapacitet og øvrige infrastrukturelle forhold, der har betydning for erhvervslokalisering. Der bliver i den forbindelse samtidig foretaget en vurdering af områdets eksisterende forhold og anvendelse i forhold til erhvervsområdets potentielle miljømæssig påvirkning. Det er en planmæssig forudsætning at nye erhvervsområder bliver placeret i områder, der ikke bliver belastet af erhvervsområdets drifts – herunder trafik.

Lokalcentre og dagligvarebutikker, områder med blandet bolig/erhverv

Ved etablering af erhverv i områder til blandet bolig og erhverv vil en hensigtsmæssig vejadgang blive vurderet. Det skal sikres, at de eksisterende boliger ikke bliver belastet af virksomhedens erhvervsaktiviteter herunder trafik. Reduktion af eksisterende område 1.4 BE13.3, vurderes ikke at medvirke til at give mulighed for nye udkørsler til Slagelsevej for eksisterende erhverv. Ved etablering af enkeltstående butikker som f.eks. dagligvarebutikker ved Slagelsevej vil der blive stille krav om udkørsel til Slagelsevej.

Ved planlægning af f.eks. dagligvarebutikker vil borgere og lokalråd blive inddraget i forbindelse med lokalplanprocessen.

Trafikstruktur, stisystemer, cykelstier, skoleveje og trafiksikkerhed

I den endelige version af kommuneplanen, vil der blive tilføjet et kort som viser kommunens eksisterende overordnede trafikstruktur, i forhold til hvilke veje som er statsveje, kommuneveje, private fællesveje. Nye vejes placering, udformning og status som hhv. kommuneveje eller private fællesveje bliver fastlagt i forbindelse med lokalplanlægningen for de enkelte bolig- og erhvervsområder.

Rekreative ruter, 'Den grønne ring'

I Næstved Kommunes nye Friluftstrategi er der udvalgt tre mål, som i stor udstrækning er i tråd med Lokalrådets forslag. Målene er:



1. Byerne forbindes med det åbne land og de grønne områder, og adgangen bliver sammenhængende og let tilgængelig
2. Øget information og skiltning om naturoplevelser og friluftsfaciliteter
3. Understøtte initiativer til friluftsfaciliteter

Detaljeret beskrivelse af de enkelte mål ses af Friluftstrategien.

Borgerinddragelse /-demokrati

Næstved Kommune hilsner i høj grad lokalrådets interesse og engagement velkommen. Det er Næstved Kommunes opfattelse, at det generelle samarbejde vedrørende relevante sager i høj grad er konstruktiv, og at lokalrådet er med til at bidrage til at styrke udviklingen og fremme sammenholdet lokalt.

Dette har også været tilfældet i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021, hvor der løbende har været en dialog vedrørende specifikke emner i forslag til Kommuneplan 2021, og der har også været afholdt fællesmøde med de enkelte lokalråd i Næstved Kommune.

Næstved Kommune håber, at dette samarbejde vil fortsætte.

101. **Høringssvar indsendt af**

Mark Larsen
Havmandsvej 12
2730 Herlev

Resume:

- Imødekommer forslag til Boligområde 1.3 B1.3 – Ved Hedetoften og 1.3 B53 ved Sandbakken-Æblevænget i forhold til bosætning.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.

102. **Høringssvar indsendt af**

Op af jorden ApS
Tudsebjergvej 9, Ladby
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker mulighed for at Ladby kan vokse, inkl. Ladby Longvej. Specifikt matrikel 14i som benyttes som boldbaner og matrikel 35v.



Administrationens bemærkninger:

Formålet med landsbyafgrænsningerne er at der åbnes op for et mindre antal boliger i en given landsby, under hensyntagende til de bevaringshensyn der må være. Egentlig byudvikling, eksempelvis samlet udstykning af mere end 3-5 nye boliger, skal henvises til centerbyerne, hvor der med fordel kan lokalplanlægges for større bebyggelser.

Landsbyafgrænsningen for Ladby har været meget rummelig, da den stammer fra et lokalplanforslag, som ikke blev vedtaget omkring kommunesammenlægningen i 2007. I en lokalplan vil der typisk også blive udlagt områder til andre formål end bebyggelse.

Formålet med ændringen af landsbyafgrænsningen er, at afgrænsningen skal stemme overens med afgrænsningen af den faktiske landsby, inden for hvilken der er begrænset mulighed for at etablere boliger som huludfyldning eller afrunding af landsbyen.

De to områder der her er peget på, har ikke tidligere været omfattet af landsbyafgrænsningen, ligesom Ladby Longvej ikke tidligere har været omfattet af landsbyafgrænsningen. Som nævnt ovenfor er det hensigten, at egentlig byudvikling skal henvises til centerbyerne, hvorfor landsbyafgrænsningerne ikke bør udvides.

103. **Høringssvar indsendt af**

Karin Buch
Æblevænget 17 B
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at eksisterende naturområder bevares.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til området rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Det er derfor administrationens vurdering, at der er udlagt forholdsvist store arealer til rekreativt formål og natur i Appenæs. Der er mellem de rekreative grønne arealer flere



stier/passager, der forbinder de grønne friarealer med hinanden gennem boligområderne. Mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53 udlægges der i øvrigt en grøn kile, der skaber en grøn passage til det åbne land.

Det skal bemærkes, at arealet som omfatter forslag til boligområde 1.3 B53 ikke er et fælles naturområde med offentlig adgang, men et privat ejet jordstykke. Beslutning om fjernelse af træer, beskæring mv. er derfor et privatanliggende.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

104. **Hørings svar indsendt af**

Rasmus Eliasen
Thit Jensens vej 6
4700 Næstved

Resume:

A: Ønsker fokus på trafiksikkerhed for bløde trafikanter.

B: Ønsker indsnævring af veje i byer.

C: Kolonihavevejen anses som en forkert strategi for Næstved by, da der argumenteres for, at flere veje genererer flere biler på vejene. Der foreslås medtaget en ny cykelrute på Præstøvej i Kommuneplan 2021.

D: Ønsker hastighedsbegrænsninger i byer som retningslinje for begrænsning af støj og forurening.

Administrationens bemærkninger:

A: Kommunens arbejde med trafiksikkerhed er omfattet af den politisk vedtagne Trafikplan, hvor der netop er fokus på nye cykelstier og trafiksikkerhed.

B: At indsnævre væsentlige færdselsåre i byområder til et spor, er ikke anbefalelsesværdigt, da fremkommeligheden mindskes betydeligt. Der er et grundlæggende behov for trafikbetjening af et bycentrum, hvilket ikke harmonerer med en indskrænkning af færdselsmulighederne.

C: Flere veje genererer ikke flere biler på vejene. Transportbehovet er det samme, men nye veje giver mulighed for aflastning af det øvrige vejnet. Nye cykelruter er omfattet af den politisk vedtagne Trafikplan, hvor der netop er fokus på nye cykelstier og trafiksikkerhed.

D: Det er korrekt at der er en direkte sammenhæng mellem hastighed og trafikstøj. Vejene er fysisk udformet og tilpasset efter den tilladte hastighedsgrænse, og det anbefales derfor ikke at nedsætte hastigheden, uden andre begrundelser end støj- og forureningsbekæmpelse, medmindre der er tale om meget støjbelastede strækninger.



105. **Høringssvar indsendt af**

Malthe Foght
Landevejen 55
4684 Holmegaard

Resume:

- Ønsker at støjgrænsen på 150 m fra Landevejen til boligområder i Toksværd bliver reduceret og at der derfor udlægges et større område til boligformål op til Landevejen. Dette er for at understøtte boligudviklingen i Toksværd.

Administrationens bemærkninger:

Vejledende grænseværdier for vejstøj anvendes til vurdering af placering af nye boligområder langs eksisterende veje. Det har været også været et parameter i forhold til vurderingen af om eksisterende boligområde 3.3 B3 skal udvides mod Landevejen.

Den væsentligste årsag til at der ikke i Kommuneplan 2021 er forslag om udvidelse af boligområdet er dog, at der er 100% restrummelig i det eksisterende boligområde og dermed en eksisterende mulighed for at boligudvikle i det knap 51.000 m² store område. Der kan med andre ord ikke begrundes et behov for yderligere udvidelse af boligområdet før det eksisterende boligområde er udbygget.

106. **Høringssvar indsendt af**

Michael Hansen
Æblevænget 31
4700 Næstved

Resume:

- Imødekommer forslag til boligområde 1.3 B53 ved Sandbakken-Æblevænget

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.



107. **Høringsvar indsendt af**

Charlotte Vestergaard Pedersen
Skovmøllevej 7
4700 Næstved

Resume:

- Indsigelse vedrørende kommunalplantillæg nr. 11 og forslaget til Lokalplan 097 vedr. Nylandsmosen

Administrationens bemærkninger:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 097 har været i offentlig høring fra d. 21.12.2020 til den 01.03.2021. I den forbindelse fremkom Bolig- og Planstyrelsen med en indsigelse mod planerne. Dette har bevirket, at udarbejdelsen af planerne pt. er indstillet.

108. **Høringsvar indsendt af**

Thomas Garth-Grüner
Sparresholm Godskontor
Sparresholmvej 4
4684 Holmegaard

Resume:

- Ønske om at blive udpeget som solcelleområde
- Ønske om at blive taget ud af udpegningen "bevaringsværdigt landskab"

Administrationens bemærkninger

Der bliver ikke i denne kommuneplan udpeget områder til opstilling af solceller.

Jorderne omkring Sparresholm ligger midt i et større område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Udpegningen er sket på baggrund af en landskabsanalyse, som blev udarbejdet op til kommuneplan 2017. Den metode er brugt for hele kommunen og området lever i sin helhed op til udpegningen som bevaringsværdigt landskab. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i udpegningen.



109. **Hørings svar indsendt af**

Region Sjælland
Alleen 15
4180 Sorø

Resume:

- Regions Sjælland ser gode muligheder for, at Region Sjælland og andre aktører kan deltage i og bidrage til flere af Næstved Kommunes temaer i Kommuneplan 2021.
- Region Sjælland kan bidrage i partnerskaber og indsatser, der kan hjælpe med at udvikle "Boligområder" og "Bymiljøinteresser"
- Region Sjælland bidrager gerne med indsatser, der støtter op om kommunalbestyrelsens ønsker om at understøtte landsbyernes leve- og bæredygtighed med respekt for stedbundne kvaliteter og ønsket om dannelse af landsbyklynger
- Region Sjælland kan bidrage i partnerskaber og indsatser, der understøtter den grønne omstilling
- anbefaler, at kommuneplanforslagets henvisning til råstofplanens grave- og interesseområder suppleres med oplysning om, at grave- og interesseområderne ikke kan udlægges til andre formål, der forhindrer eller vanskeliggør råstofindvinding.

Administrationens bemærkninger:

Næstved Kommune er generelt af den opfattelse, at der er et konstruktivt samarbejde med Region Sjælland.

Bemærkningerne om, at Region Sjælland kan bidrage til udviklingen af en række af temaerne i kommuneplanen, hilses derfor også velkommen.

Næstved Kommune følger desuden anbefalingen om, at henvisningen til råstofplanens grave- og interesseområder suppleres med oplysning om, at grave- og interesseområderne ikke kan udlægges til andre formål, der forhindrer eller vanskeliggør råstofindvinding.



110. Høringssvar indsendt af

Morten Kjærsgaard Larsen
Ladbyvej 58-60-62
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker mulighed for at Ladby kan vokse, herunder etablering af rækkehuse. Specifikt matriklerne 17o, 17l og 17h

Administrationens bemærkninger:

Formålet med landsbyafgrænsningerne er at der åbnes op for et mindre antal boliger i en given landsby, under hensyntagende til de bevaringshensyn der må være. Egentlig byudvikling, eksempelvis samlet udstykning af mere end 3-5 nye boliger, skal henvises til centerbyerne, hvor der med fordel kan lokalplanlægges for større bebyggelser.

Landsbyafgrænsningen for Ladby har været meget rummelig, da den stammer fra et lokalplanforslag, som ikke blev vedtaget omkring kommunesammenlægningen i 2007. I en lokalplan vil der typisk også blive udlagt områder til andre formål end bebyggelse. Formålet med ændringen af landsbyafgrænsningen er, at afgrænsningen skal stemme overens med afgrænsningen af den faktiske landsby, inden for hvilken der er begrænset mulighed for at etablere boliger som huludfyldning eller afrunding af landsbyen.

De omtalte matrikler ligger inden for landsbyafgrænsningen i kommuneplan 2017. Næstved kommune har tidligere afvist muligheden for at etablere rækkehuse i Ladby.

På baggrund af dette og et andet høringssvar, er landsbyafgrænsningen ændret i den sydlige del af Ladby, så det vil være muligt at etablere få nye boliger, der passer ind i landsbyens struktur. Dette er gjort ved at landsbyafgrænsningen trækkes, så det sikres at boligerne vil ligge så de understøtter vejforløbet.

111. Høringssvar indsendt af

Eva Sara Kehlet Rasmussen
(på vegne af ejeren Plantevej 0 (matrikel
2t Appenæs By, Vejlø))
Plantevej 0
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at fastholde forslag til boligområde 1.3 B53.



- Bemærkning vedr. årsag til fældning af beplantning mv. i boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken – Æblevænget.
- Ønsker at den grønne kile 1.3 F18 langs boligområdet Æblevænget flyttes til sydvest for boligområde 1.3 B53 mod grænsen til boligområde 1.3 B51 – Hedetoften for at sikre en sammenhæng og grøn forbindelse mellem det grønne område på Sandbakken til det åbne land mv.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen kvitterer for bemærkninger vedr. fastholdelse af forslag til boligområde 1.3 B53, samt bemærkninger vedr. eksisterende anvendelse af og beplantning på arealet.

Formålet med udlæg af grøn kile 1.3 F18 er at skabe en "grøn buffer" til de eksisterende ejendomme langs boligområde Æblevængets sydvestlige grænse og samtidig skabe en grøn passage for dyrelivet med forbindelse til det åbne land. Dette anbefaler administrationen at fastholde.

Administrationen vurderer, at det ved en evt. konkret lokalplan kan vurderes, om der skal udlægges endnu en grøn kile i områdets sydvestlige del.

112. **Høringssvar indsendt af**

Aktivgruppen til bevaring af landskabet ved Mogenstrup Ås

Resume:

- Ønsker udvidelse af erhvervsområde 1.5 E24.1 ved Øverup Krog med henblik på placering af DSB-værksted.
- Klager over, at der ikke er foretaget en analyse over det samlede behov for nye erhvervsarealer i forbindelse med Kommuneplan 2021.

Administrationens bemærkninger:

Der er stor restrummelighed i erhvervsområde 1.5 E24.1 og der udlægges derfor ikke yderligere areal i dette område.

Med henblik på en udvidelse vedr. en placering af DSB-værkstedet, er der ved tidligere vurdering redegjort for, at området ikke opfylder de tekniske kriterier for værkstedets placering og at der i øvrigt er en række eksisterende boliger meget tæt på arealet. Det skal i øvrigt bemærkes, at Byrådet har godkendt lokalplan og kommuneplantillæg til placering af DSB-værksted ved Mogenstrup.



Erhvervsområderne i Næstved Kommune er blevet analyseret i forbindelse med revision af Kommuneplan 2021. Analysen viser et stort udbud af forskellige typer erhvervsområder fordelt over hele kommunen med de største erhvervsområder i kanten af Næstved By, hvor også de fleste ledige erhvervsarealer findes. Erhvervsrummeligheden er tilpasset forventningerne i den 12-årige planperiode både på baggrund af den faktiske udvikling og på baggrund af forespørgsler i perioden siden sidste kommuneplan.

Ved denne revision af kommuneplanen har der blandt andet som følge af finanskrisens afslutning været behov for justeringer i form af nyudlæg i og ved Næstved By. Samtidig er nogle arealer udgået eller overgået til andet formål f.eks. rekreativ anvendelse og boligformål. Det gælder særligt ved Næstved Havn, der over en årrække ønskes udviklet som en forlængelse af bymidten og med forskellige former for byservice og boliger primært som etagebyggeri og tæt-lav boligbebyggelse.

113. **Høringssvar indsendt af**

Morten Christensen
Næstvedvej 50E+F
4684 Holmegaard

Resume:

- a) Ønsker, at matr.nr. 18a Kalkerup By Fensmark beliggende Næstvedvej 50F, 4684 Holmegaard udlægges til boligområde i Kommuneplan 2021
- b) Arealet er velegnet og velplaceret ift. andre udlæg til bolig i Fensmark bl.a. trafikalt og i forhold til forsyning
- c) Kommunen bør tænke i længere tidsperspektiv end 12 år (evt. bruge perspektivarealer)
- d) Bliver kommunale arealer prioriteret højere end private?
- e) Der bør tages hensyn til fortsat landbrugsdrift (bl.a. adgang)
- f) Der kan med fordel udtages 5 ha af rammen 3.1 B12 mod sydvest
- g) Der er stor udvikling i Fensmark by, og snart kommer ny motorvejsforbindelse
- h) Mulighederne for boligudvikling i den nordlige del af Næstved er næsten udtømte
Derudover diverse forslag til, hvordan arealet konkret kan udvikles

Administrationens bemærkninger:

- a) Kommuneplanen skal udlægge arealer til planperioden på 12 år. Størrelsen på de allerede udlagte arealer vurderes at være passende.



- b) Beliggenheden er forholdsvis god, dog er især vejforsyning af området uafklaret og i dag utilstrækkelig ift. boligudvikling.
- c) Ifølge planloven må kommuneplanen kun indeholde et passende arealudlæg til 12 år. Kommuneplan 2021 opererer ikke med såkaldte perspektivarealer.
- d) Mange udlagte boligområder er privatejede. Det gælder fx Næstvedvej 55 (3.1 B13)) og Glasværksvej/Holmegaardsvej (3.1 B11). Kommunale arealer bliver ikke prioriteret højere end private.
- e) Arealet kan efter kommunens vurdering fortsat drives landbrugsmæssigt. Planloven har derudover det formål, at der ikke børe inddrages landbrugsjord til byudvikling unødigt.
- f) Kommunen har ved hver revision af kommuneplanen mulighed for at vurdere, om tidligere udlagte arealer fortsat er aktuelle. Byrådet vurderer umiddelbart, at det nævnte areal fortsat er aktuelt at have udlagt som boligområde i kommuneplanen.
- g) Der er fortsat stor rummelighed i Fensmark dels i allerede lokalplanlagte områder, dels i kommuneplanrammer til boligformål. Befolkningsudviklingen har ifølge Danmarks Statistik været 0,89% fra 2017 til 2020.
- h) Der er fortsat rummelighed i den nordlige del af Næstved by særligt i stenlængegård-området, der p.t. er under planlægning og udvikling

Administrationen bemærker desuden, at forslag til Kommuneplan 2021 vil skulle udsendes i fornyet høring, hvis arealet skulle ønskes medtages.

114. **Høringsvar indsendt af**

Morten Christensen
Rendebakken 7
4160 Herlufmagle

Resume:

- Forslag til udlæg af nyt større boligområde nordøst for Rendebakken 7 i Gelsted med henblik på at understøtte en bolig- og befolkningsvækst i Gelsted-Herlufmagle

Administrationens bemærkninger:

Gelsted-Herlufmagle er kategoriseret som lokalcentre i kommuneplanens bystruktur. I retningslinjerne for lokalcentre bestemmes, at udlæg til nye erhvervs- og boligområder bl.a. skal tilpasses bystrukturen. Der skal derfor alene i mindre omfang udlægges nye arealer til boliger i lokalcentrene.

Behovet for udlæg til nye boligområder i f.eks. lokalcenteret Gelsted skal samtidig vurderes ved at se på befolkningsprognosen i den kommende 12-årig planperiode. På den baggrund er det i forbindelse med kommuneplanrevisionen blevet vurderet, at der ikke er behov for yderligere udlæg af nye boligområder.



Det skal i øvrigt bemærkes, at der i den forbindelse er udtaget et areal af et eksisterende boligområde øst for Suså Landevej.

115. **Høringssvar indsendt af**

Bent Nielsen
Møllegården 4
4171 Glumsø

Resume:

- Efterlyser tiltag til udvikling af Glumsø med mulighed for boligområder til andet end parcelhuse.
- Ønsker boligområder tættere tætter på Glumsø Station i overensstemmelse med retningslinjerne for byvækst.
- Bemærker at boligområdet ved den tidligere spånpladegrund ikke har sammenhæng og tilhørsforhold til Glumsø.

Administrationens bemærkninger:

Der udlægges ikke yderligere arealer til boligformål i Glumsø ved denne revision af kommuneplanen, da der eksisterer en restrummelighed der imødekommer boligbehovet i den næste 12-årige planperiode. Der er mulighed for at boligudvikle i kommuneplanens eksisterende boligområder, som giver mulighed for en bred variation af boligtyper som f.eks. række- og dobbelthuse, etageboliger og parcelhuse.

I forhold til ønske om at udlægge nye boligområder tæt på Glumsø station har administrationen ikke modtaget ønsker derom fra private grundejere eller via ejerfuldmagt. Det skal i øvrigt bemærkes, at det ved udlæg af nye boligområder skal sikres, at boligerne ikke bliver påvirket af støj fra eksisterende erhverv og jernbanen.

Det eksisterende boligområde ved Spånpladegrunden indgår allerede som boligområde i kommuneplanen og er i gang med at blive lokalplanlagt.

116. **Hørings svar indsendt af**

Trafikselskabet Movia
Gammel Køge Landevej 3
2500 Valby

Resume:

A: Ønske om at det strategiske busnet skal fremgå af kommuneplanen, herunder indsættelse af kortmateriale.

B: Ønske om, at tekstafsnit på hhv. s 65 og s. 90 suppleres.

s. 65: *"Desuden er det vigtigt, at der både er og skabes gode forbindelser og tilgængelighed til og i hhv. bymidten og de bynære havnearealer. Dette både i forhold til gode adgangsforhold for alle til bl.a. handelsgaderne, de grønne områder, byrummene og vandet i hhv. Næstved Kanal og Suså, herunder adgang med kollektiv transport."*

s. 90: *"Movia driver på vegne af kommuner og regioner den lokale og regionale kollektive transport."*

C: Ønske om at skema med kategorisering af den offentlige service i 11 byer på side 30 suppleres med information om serviceniveauet for busforbindelserne – dvs. at det beskrives, om der er tale om en skolebus, der kun kører på udvalgte tidspunkter, eller en bus med flere afgange i timen på både hverdage og i weekender.

D: Ønske om et styrket samarbejde med Næstved Kommune omkring den fremadrettede indsats for at sikre sammenhængende, attraktiv mobilitet.

Administrationens bemærkninger:

A: Administrationen anbefaler, at der på side 90 foretages en tilrettelse i KP21 ved at indsætte et ekstra afsnit efter teksten om, at Movia er forpligtet til at udarbejde en trafikplan.

Administrationen anbefaler dog ikke, at der indsættes kortmateriale over det strategiske net.

"Trafikplanen skal blandt andet fastlægge de væsentligste busser og lokalbaner i et strategisk net, som sammen med tog og metro udgør grundstammen i den kollektive trafikbetjening på Sjælland. Det strategiske net blev etableret i 2011 som et samarbejde mellem kommuner, regioner og Movia.

Det strategiske net bygger på en frivillig aftale mellem kommuner og regioner om at prioritere de dele af den kollektive trafik, der betyder mest for det samlede serviceniveau i den kollektive transport.

Når en buslinje er en del af det strategiske net, kræver det et særligt serviceniveau ift. frekvensen på hverdage, aftene og i weekenden.

I Næstved Kommune er linje 480R, 620R, 630R, 102A, 570, 601, 602, 603, 670 og 680 en del af det strategiske net."



B: Ja, administrationen anbefaler, at tekstforslagene suppleres med den foreslåede tekst.

C: Administrationen anbefaler ikke, at skemaet suppleres med serviceniveauet for busforbindelser udover den gruppering der i forvejen fremgår af teksten. En yderligere supplerelse vil kunne opfattes som en garanti til området af et vist serviceniveau for buslinjerne i hele Kommuneplanens gyldighedsperiode. Den garanti kan vi ikke give.

D: Næstved Kommune deltager gerne i et styrket samarbejde omkring den fremadrettede indsats for at sikre sammenhængende attraktiv mobilitet.

117. **Høringssvar indsendt af**

Martin Baad / Fair Biler A/S
Slagelsevej 65
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at der gives mulighed for at etablere autoværksted og bilsalg/biludstilling i erhvervsområde 1.3 E4.1.1.

Administrationens bemærkninger:

Erhvervsområdet er til tung industri er forbeholdt produktionserhverv. Der kan derfor ikke etableres værksteder eller butikker.

Administrationen fastholder anbefalingen.

118. **Høringssvar indsendt af**

Helle Søborg & Arne Jensen
Halfdan Rasmussens Vej 53
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af følgende årsager:
 - Forringet ejendomsværdi
 - Trafikale forhold
 - Forhold vedr. sikring af boringsnære beskyttelsesområder
 - Forslag om at området opkøbes af Næstved Kommune og udlægges til rekreativt område



Administrationens bemærkninger:

Forringet ejendomsværdi

Ved en evt. konkret lokalplan for området vil hensynet til de omkringliggende ejendomme blive vurderet i forbindelse med dispositionsplan/udstykningsplan. I den forbindelse vil f.eks. indbliksgener i forhold til eksisterende boliger på det omkringliggende terræn indgå som særlige fokuspunkter i disponeringer af arealet.

Trafikale forhold

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området.

Forhold vedr. sikring af boringsnære beskyttelsesområder

På baggrund af Statens grundvandskortlægning har Byrådet godkendt en indsatsplan for beskyttelse af grundvandet. I forhold til kommuneplanlægningen skal det sikres at grundvandet i videst muligt omfang beskyttes i forhold til arealanvendelser og aktiviteter, der kan indebære en risiko for forurening. Et område til boligformål indebærer ikke en anvendelse, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet og der kan derfor udlægges områder til boligformål både inden for OSD-områder (særlige drikkevandsområder) og i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

I boligområde 1.4 B55 er et mindre område i den øverste nordlige del af arealet omfattet af et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) Inden for det boringsnære beskyttelsesområde kan kommunen efter § 24 i Miljøbeskyttelsesloven nedlægge forbud eller meddele påbud om restriktioner for at beskytte vandindvindingsboringer efter reglerne i miljøbeskyttelseslovens § 24. Eksempelvis kan kommunen forbyde anvendelse af pesticider på arealer beliggende inden for beskyttelsesområder. Efter de gældende regler kan parcelhushaver pålægges forbud inden for det boringsnære beskyttelsesområde.

Ved en evt. kommende lokalplan, skal der redegøres for arealanvendelsen i relation til disse beskyttelsesområder.

Forslag om at området opkøbes af Næstved Kommune og udlægges til rekreativt område

Næstved Kommune forholder sig ikke til forslag om opkøb af ejendomme i forbindelse med revision af kommuneplanen.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



119. Høringssvar indsendt af

Martin Schæffer Nielsen
Halfdan Rasmussens Vej 17B
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages og ændres til rekreativt område.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ zone gennem boligområderne i "Digtervejsskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål og natur i området.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

120. Høringssvar indsendt af

Børge Andersen
Åvænget 1 B - Mogenstrup
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker udlæg til flere boligområder i Mogenstrup.

Administrationens bemærkninger:

Ved revision af kommuneplanens boligområder gennemgik administrationen de eksisterende boligområder i Mogenstrup med henblik på at analysere den såkaldte "restrummelighed" dvs. hvor store arealer til boligformål, der endnu ikke er bebygget.

Der er 2 store ubenyttede boligområder i den vestlige del af Mogenstrup (boligområde 2.2 B4 og 2.2 B5), der i alt udgør et areal på ca. 108.000 m². I forhold til befolkningsprognosen har



administrationen vurderet at der er udlagt tilstrækkelige arealer til boligformål i den næste 12-årige planperiode.

121. **Høringssvar indsendt af**

Tage Johannessen
Farvergade 1 1 th.
4700 Næstved

Resume:

- Forslag om at kommunen igen prøver at få Lagunestien lagt ud til kysten, primært ved Dyves Bro og langs kysten ved Vesterhave strand til Karrebækstorp samt ved Klinteby Klint. Teknisk Udvalg og administrationen, stillede i bestræbelserne i bero efter flere forsøg i 2004 og 2008.
- Åbning for vandgennemstrømning til det gamle åløb under Kanalvej, og derved få et bedre vandmiljø.

Administrationens bemærkninger:

Næstved Kommune vil, i forbindelse med Friluftstrategien, undersøge mulighederne for et endnu mere kystnært forløb af Lagunestien.

Der er pt. rørforbindelse under kanalvej. Der er ingen aktuelle planer om at lave en større passage til kano/kajak.

122. **Høringssvar indsendt af**

Kim Nielsen
Agertoften, 11
4700 Næstved

Resume:

- Imødekommer forslag til boligområde 1.3 B53 ved Sandbakken-Æblevænget.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.

**Resume:**

- A. Forslag om kaffemøde to gange i perioden som en del af en generel tryk-prøvning af planudviklingen
- B. Spørgsmål til, hvorvidt FN's Verdensmål vil indgå "aflæseligt" i kommende lokalplaner
- C. Kommentar til introtekst til kapitlet *Byer*
- D. Bemærkninger til retningslinjer for afsnit om *Byprofiler*
- E. Bemærkninger til retningslinjer for afsnit om *Byvækst*
- F. Bemærkninger til redegørelse for afsnit om *Detailhandel*
- G. Bemærkning til redegørelse for afsnit om *Bymidter i øvrigt*
- H. Bemærkninger til retningslinjer for afsnit om *Næstved bymidte og de bynære havnearealer*
- I. Bemærkninger til retningslinjer for afsnit om *Værdifulde kulturmiljøer i Næstved Kommune*
- J. Bemærkninger til retningslinjer og redegørelse for afsnit om *Bevaringsværdige og fredede bygninger*
- K. Bemærkning til retningslinje og bemærkning for afsnit om *Bymiljøinteresser*
- L. Bemærkninger til retningslinjer for afsnit om *Landsbyer*
- M. Bemærkninger til retningslinjer og redegørelse for afsnit om *Byomdannelse*
- N. Bemærkning til redegørelse for afsnit om *Erhvervshavne*
- O. Bemærkninger til retningslinjer og redegørelse for afsnit om *Rammer for lokalplaner, Bevaringsværdig bebyggelse*
- P. Bemærkninger til retningslinjer og redegørelse for afsnit om *Rammer for lokalplaner, Bymiljøinteresser*
- Q. Bemærkning til Specifikke rammer for planområder, C2.1.1 - Hovedcenter Bymidten - Rådmandshaven, Dania
- R. Bemærkning til Specifikke rammer for planområder, 1.4 B56 - Vestre Kaj
- S. Bemærkning til Specifikke rammer for planområder, 1.4 C12 - Toldbodgade - Mellemkaj
- T. Bemærkning til Specifikke rammer for planområder, 1.4 E10.2.1 - Maglemølle
- U. Bemærkning til Specifikke rammer for planområder, 1.4 B56 - Vestre Kaj

Administrationens bemærkninger:

Ad A. Forslag om kaffemøde to gange i perioden som en del af en generel tryk-prøvning af planudviklingen

Næstved Kommune hilsner i høj grad den generelle interesse og engagement for kommunens fysiske udvikling velkommen. Derfor er det også afgørende, at der i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende kommuneplan sker en inddragelse af borgere og relevante organisationer.

Det er Næstved Kommunes opfattelse, at det generelle samarbejde vedrørende kommunens fysiske udvikling i høj grad er konstruktiv, og at relevante organisationer inddrages i relevante drøftelser.



Dette har også været tilfældet i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021, hvor der løbende har været en dialog vedrørende specifikke emner i forslag til Kommuneplan 2021, og der har f.eks. også været afholdt fællesmøde med de enkelte lokalråd i Næstved Kommune. Yderligere var de to borgermøder om forslaget til Kommuneplan 2021 i høringsperioden yderst velbesøgte.

Næstved Kommune foretager dog løbende overvejelser om, hvorledes den konkrete inddragelse af borgere og relevante organisationer kan forbedres i forbindelse med revision af fremtidige kommuneplaner. I denne forbindelse tager administrationen forslaget til efterretning, hvorom omfanget af den konkrete inddragelse er en politisk prioritering.

Ad B. Spørgsmål til, hvorvidt FN's Verdensmål vil indgå "aflæseligt" i kommende lokalplaner
Verdensmålene udgør en ramme for, hvordan vi udvikler Næstved som kommune, og skal gøre en forskel for måden, vi tænker økonomisk udvikling, social sammenhængskraft og miljø. Derfor er der til denne kommuneplan hentet inspiration i FN's verdensmål.

Der er ikke truffet konkret politisk beslutning om, at FN's Verdensmål fremtidigt vil indgå direkte som en del af de kommende lokalplaner i Næstved Kommune.

Omvendt skal fremtidige lokalplaner netop tage udgangspunkt i den gældende kommuneplan, hvorfor fremtidige lokalplaner også indirekte afspejler dette perspektiv.

Ad. C. Administrationen tager bemærkningen til efterretning. Det skal dog nævnes, at det er en klar målsætning, at byerne i Næstved Kommune skal rumme mulighed for en bred palette af anvendelser – herunder skabe gode rammer for at butikks- og handelslivet. Der fokuseres ikke alene på at skabe rammer for den kommercielle udvikling, men som en del af byernes – og Næstved bys - helhed.

Ad. D. Der bør tages stilling i det konkrete tilfælde: ikke alle steder er det hensigtsmæssigt eller muligt at udvikle tæt på offentlig transport. Buslinjer kan omlægges om nødvendigt. Kvalitet i projekter vurderes konkret fx i forbindelse med lokalplanlægning.

Ad. E. Bemærkninger til retningslinjer for afsnit om Byvækst
Administrationen tager bemærkningen til efterretning.

Ad. F. I forhold til de udlagte rammer til detailhandel i Næstved Bymidte i Kommuneplan 2021 er der mulighed for at der kan skabes butiksmæssige klyngedannelser (høringssvaret uddyber dog ikke definitionen af "klyngedannelser"). Det skal i øvrigt henvises til, at Næstved Bymidte er omfattet af lokalplan 076, hvor der er fastsat nærmere bestemmelser.

Der spørges til, om det er hensigtsmæssigt at udvide arealer til butikker ved Køgevej på bekostning af bymidtens butikker. Ved tillæg til detailhandelsplan, som blev godkendt af Byrådet i 2017, blev aflastningsområdet ved Køgevej udvidet med mulighed for etablering af store butikker, der ikke kan placeres i bymidten. Det er derfor en anden type detailhandel, der lokaliserer sig i dette område.

Ad. G. Der opfordres til at tilføje under retningslinje for "bymidter i øvrigt", at butikker og især dagligvarebutikker bør indpasses på skånsom vis. Administrationen tager forslaget til



efterretning. Det vurderes dog, at der kan opstå uklarhed vedrørende forståelsen af 'skånsom vis'.

Ad H. Bemærkninger til retningslinjer for afsnit om Næstved bymidte og de bynære havnearealer, s5-8

Den mere detaljerede planlægning med en bevarende lokalplan for bymidten, i dette tilfælde Lokalplan 076 for Næstved Bymidte, sikrer den efterspurgte præcisering i forhold til bevaringsværdier og øvrige stedbundne kvaliteter.

Om der skal udarbejdes forslag til ny lokalplan ved etablering af nye institutioner, eller for den sag skyld anden ny bebyggelse, vil altid bero på en konkret planmæssig vurdering af konsekvenserne af projektet, som planloven foreskriver. Derfor er det ikke underforstået, at nye "*institutioner kun kan etableres ved ny lokalplan*", hvis det eksisterende plangrundlag allerede skaber mulighed herfor.

En situation, hvor man som udgangspunkt ville vurdere, at konsekvenserne af projektet kræver, at der udarbejdes forslag til lokalplan, vil være boliger m.m. "*ved og langs Susåen på Havnegade*". Der arbejdes på nuværende tidspunkt ikke med nyt plangrundlag for dette, da det afventer en nærmere politisk beslutning om havnearealernes fremtidige udvikling, og dermed er det sat i bero.

I forhold til bymidtens gårdrum, så indgår disse specifikt i både Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte samt Lokalplan 076 for Næstved Bymidte, og har altså en høj grad af fokus. Det samme gør sig gældende i forhold til den arkitektoniske kvalitet i bymidten, som rigtigt nok kan styrkes ved tiltag lig de foreslåede. Det påpeges dog, at flere byggerier i bymidten har fået positiv omtale de senere år, både i forhold til nybyggeri og restaurering.

Ad I. Bemærkninger til retningslinjer for afsnit om Værdifulde kulturmiljøer i Næstved Kommune

Retningslinje 1 præciseres følgende:

Kulturarven i kulturmiljøerne skal bevares.

De nødvendige forandringer i miljøet skal udformes med udgangspunkt i stedets historiske, arkitektoniske og materialemæssige kvaliteter og den lokale byggeskik, så kulturmiljøets bærende fortælling sikres.

Bemærkninger til retningslinje 2 tages til efterretning.

Retningslinje 3 omhandler udarbejdelse af kulturmiljøvurderinger forud for større projekter. Flere områder i Bymidten er udpeget som kulturmiljøer, mens hele bymidten udgør et område med bymiljøinteresser. Kulturmiljøinteresserne i Bymidten varetages gennem detaljerede bevarende bestemmelser i en lokalplan for området. Lokalplanen stiller detaljerede krav til udformning af nybyggeri af hensyn til en harmonisk indpasning i bymiljøet, stedets skala og bygningernes udformning. Retningslinje 3 vedr. kulturmiljøvurderinger er derigennem omsat til konkrete og detaljerede krav i lokalplanen.



Ad J. Bemærkninger til retningslinjer og redegørelse for afsnit om Bevaringsværdige og fredede bygninger

Flere bevaringsværdige bygninger er offentligt ejede og genanvendes af kommunen som kulturcentre, kunstmuseer, uddannelsesinstitutioner mv. Kommunen sikrer derigennem at den historiske bygningsmasse får nye funktioner.

Forslag om screening for at klarlægge muligheder for genanvendelse tages til efterretning.

Næstved Kommune sikrer bevaringsinteresserne bl.a. gennem udarbejdelse af bevarende lokalplaner. Bevaringsinteresserne varetages også i forbindelse med den øvrige sagsbehandling efter byggeloven og planloven.

Kommuneplanen og anden lovgivning giver ikke kommunen hjemmel til at påtale dårligt vedligehold.

Nedrivning af en bevaringsværdig bygning, som er i en dårlig teknisk stand, kræver en særlig tilladelse. Det betyder blot, at det kræver dispensation fra en lokalplan, som udpeger bygningen som bevaringsværdig. Udtrykket "særlig" skal understrege, at tilladelsen ikke kan gives uden at der foreligger særlige omstændigheder til stede.

Øvrige bemærkninger tages til efterretning.

Ad K. Bemærkning til retningslinje og bemærkning for afsnit om Bymiljøinteresser

Bemærkninger til Retningslinjerne tages til efterretning.

Redegørelsen justeres som foreslået.

Ad L. Det er nødvendigt med overordnede retningslinjer for grundstørrelser i forhold til landzonesagsbehandling (enkeltager). Ved eventuel lokalplanlægning kan disse retningslinjer dog fraviges, hvis den lokale bebyggelsesstruktur tilsiger det.

Ad M. Bemærkninger til retningslinjer og redegørelse for afsnit om Byomdannelse, s. 12-15

Forklaring på indefra og udefter: Planloven foreskriver specifikt, at byvækst skal ske indefra og ud, hvilket også er et gængs begreb i generel byudvikling. Når et område skal udvikles "indefra og udefter", så startes udviklingen tættest på den eksisterende by. I dette tilfælde bymidten, da bl.a. udvikling på de bynære havnearealer er vigtig for styrkelsen af Næstved Bymidte. Hermed tages der bedst muligt hensyn til øvrige byfunktioners placering og det sikres, at der ikke skabes u hensigtsmæssige uudviklede arealer imellem de forskellige byområder.

Som udgangspunkt bør og kan der ikke planlægges for støjfølsom anvendelse i et erhvervsområde. Byomdannelsen kan derfor kun ske, hvis det er sikret, at de støjende erhverv over tid vil forsvinde eller støjdæmpes. Hvis en virksomhed i et område, ikke er interesseret i eller har mulighed for dette, så skal det som minimum sikres, at der ved ny planlægning for området tages højde for virksomhedens behov.

Det understreges, at der er et ønske om at styrke bymidten ved udvikling af de bynære havnearealer, hvilket skal være med til at styrke hele kommunen i forhold til bl.a. bosætning og handel. Serviceerhverv, kultur og fritid er andre vigtige emner, som der også er mulighed



for at styrke ved en udvikling af de bynære havnearealer. De er dog ikke nævnt specifikt i denne sammenhæng, da bosætning og handel vurderes som vigtigere, for bymidtens overlevelse og udvikling.

De arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter sikres gennem andre afsnit i kommuneplanen, hvorfor de ikke nævnes specifikt i afsnittet om byomdannelse.

Øvrige bemærkninger til dette afsnit tages til efterretning.

Ad N. Bemærkning til redegørelse for afsnit om Erhvervshavne
Administrationen tager første bemærkning til afsnittet til efterretning.

Ad. O. Bemærkninger til retningslinjer og redegørelse for afsnit om Rammer for lokalplaner, Bevaringsværdig bebyggelse

Nedrivning af en bevaringsværdig bygning, som er i en dårlig teknisk stand, kræver en særlig tilladelse. Det betyder blot, at det kræver dispensation fra en lokalplan, som udpeger bygningen som bevaringsværdig. Udtrykket "særlig" skal understrege, at tilladelsen ikke kan gives uden at der foreligger særlige omstændigheder til stede.

Ad. P. Bemærkninger til retningslinjer og redegørelse for afsnit om Rammer for lokalplaner, Bymiljøinteresser

At husets facade arkitektonisk skal henvende sig mod gaden, er et udtryk for, at gadefacaden skal være en aktiv facade med indgangsdøre, som er et typisk træk for mange ældre ejendomme i mindre byer. Dette vil sikre mere liv og aktivitet i byerne og være med at bevare bymiljøernes karakteristika.

Profileringer i murværket er en af de traditionelle facadedetaljer. Som andre eksempler kan nævnes friser, profileret gesims, stik, murede fremspring, blændinger omkring vinduer mm. Murværksdetaljerne skal være med til at give facaden liv og karakter. Udtrykket profileringer erstattes af "murede fremspring", som er et mere nutidigt begreb.

Retningslinje 3 suppleres med følgende: Ved renovering af de øvrige tagbelæggninger skal der fortrinsvis anvendes røde traditionelle tegl eller skifer.

Retningslinje 4 vedr. forbud mod facadebeklædning skal sikre at hovedparten af bebyggelsen i et bymiljø skal bevares med den oprindelige facadebehandling. I et bymiljø findes der desværre også bebyggelser af ringe arkitektoniske og miljømæssige værdi og i en dårlig teknisk tilstand. En traditionel træbeklædning af enkelte af disse bygninger vil undtagelsesvis kunne tillades efter en konkret vurdering af indpasningen i bymiljøet.

Retningslinjen præciseres derfor ikke yderligere, da det vil være vanskeligt at udforme den, så den er fyldestgørende.

Ad Q. De konkrete skitser og illustrationer, som tidligere har været vist i forbindelse med arealerne ved Rådmandshaven, og som stadig er fundet relevante/retvisende, kan findes i Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven.



Ad R. og S. Administrationen anbefaler, at der tages konkret stilling til mulighederne i forbindelse med den fremtidige, mere detaljerede planlægning for disse arealer også vedrørende bevaringsinteresser. P.t. er mulighederne ikke klarlagt tilbundsgående.

Ad T. og U. Rammerne er uændrede for disse arealer i forhold til Kommuneplan 2017. Det skyldes, at byrådet endnu ikke ønsker at tage hul på udviklingen af disse arealer, men at følge princippet "indefra og ud" vedrørende udviklingen af de arealer, hvor havnen nu er placeret.

Generelt: Ideen om en vejledende plan for bymidten, havnens og Ny Maglemølles fremtidige sammenhæng samt en detaljeret etapedeling hilses velkommen. En nærmere præcisering om proces og indhold til en eventuel fremtidig udvikling af de bynære havnearealer vil dog afvente en nærmere politisk beslutning til arealernes fremtidige udvikling.

124. **Høringsvar indsendt af**

René Hansen
Plantevej 31
4700 Næstved

Resume:

- a) Ønsker at boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget udtages af forslaget og at området at området bevares som naturområde
- b) Ønsker at der i stedet for boligområde 1.3 B53 udlægges et nye område til boligformål sydøst for 1.3 B34.2 og syd for Hedetoften. Forslår i øvrigt en række ideer til alternative placeringer af boligområder og områder til rekreativt formål i Appenæs samt øvrige ideer til byudvikling.
- c) Ønsker at der udlægges et nyt område til rekreativt formål øst for Hedetoften.
- d) Informerer om støtte mod forslaget fra organisationer, foreninger og beboere i området samt en underskriftsindsamling.

Administrationens bemærkninger:

- a) Administrationen skal bemærke, at området ikke er udlagt som et naturområde i planlovens forstand. Arealet er privatejet og har tidligere været anvendt som juletræsplantage. Forhold vedr. beplantning på grunden er et privatanliggende, som er ejers ansvar. Der er ikke lovlig adgang for offentligheden.

Administrationen har ved behandling af de indkomne forslag til nye boligområder i forbindelse med revision af Kommuneplanen planmæssigt vurderet, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede. Forslag til boligområde 1.3 B53 rummer



gode muligheder for en hensigtsmæssig boligudvikling i forhold til en udbygning af det eksisterende boligområde i den østlige del af Appenæs.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder mellem de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8, som er et areal på ca. 31.000 m² centralt i Appenæs (Sandbakken), 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv. For at skabe en grøn passage til det åbne land fra de eksisterende grønne områder er der mellem det nye boligområde 1.3 B53 og boligområdet Æblevænget i Kommuneplan 2021 udlagt et nyt rekreativt område 1.3 F18, som en grøn kile mellem bebyggelsen.

Det er administrationens vurdering, at der i Kommuneplan 2021 er udlagt relativt store arealer til bynær grøn natur, som skaber forudsætninger for etablering af grønne mikroområder i og imellem boligområderne i Appenæs. Der er dermed en god overensstemmelse mellem strategien som er afspejlet i "Næstved Kommune – Grøn Plan 2009-2021" som der henvises til i høringssvaret.

- b) Forslag til andre placeringer af nye boligområder som alternativer til 1.3 B53, som fremgår af høringssvaret er interessante i forhold til områdets fremtidige udvikling. Det er administrationens vurdering, at der ved at fastholde placeringen af boligområde 1.3 B53 kan sikres en udvikling, hvor der er mulighed for at skabe grønne friarealer både som større sammenhængende områder i forbindelse med de eksisterende rekreative områder og i form af grønne passager og kiler mellem og internt i boligområderne. De interne grønne arealer kan ved en konkret lokalplan indtænkes i en sammenhæng med det øvrige område.

Ideer til nye boligområde vil blive vurderet ved næste revision af kommuneplanen. Her skal bl.a. befolkningsprognose og områdets restrummelighed iagttages for at kunne dokumentere behov for yderligere udlæg til boligområder.

- c) Udlæg af et rekreativt område/grønt bælte som høringssvaret foreslår, forudsætter interesse fra privat ejer. Området anvendes i dag som landbrugsareal. Administrationen har ikke modtaget ejerfuldmagt og har derfor ikke foretaget en konkret vurdering af forslaget.
- d) Administrationen kvitterer for modtagelse af underskriftindsamling og støtteerklæringer fra foreninger og organisationer, samt lokalbeboernes holdning til forslag til boligområde 1.3 B53.



125. **Høringssvar indsendt af**

Gerner Pedersen
Kjærvej 24
4700 Næstved

Resume:

- Imødekommer forslag til boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken-Æblevænget.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.

126. **Høringssvar indsendt af**

Otto Reedtz-Thott
Gavnø 2
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker udlæg til flere boliger i Mogenstrup.
- Ønsker mulighed for udlæg af nyt boligområde ved Næstelsø Præstemark.

Administrationens bemærkninger:

Ved revision af kommuneplanens boligområder gennemgik administrationen de eksisterende boligområder i Mogenstrup med henblik på at analysere den såkaldte "restrummelighed" dvs. hvor store arealer til boligformål, der endnu ikke er bebygget. Der er 2 store ubenyttede boligområder i den vestlige del af Mogenstrup (boligområde 2.2 B4 og 2.2 B5), der i alt udgør et areal på ca. 108.000 m². I forhold til befolkningsprognosen har administrationen vurderet at der er udlagt tilstrækkelige arealer til boligformål i den næste 12-årige planperiode.

Arealet som ønskes udlagt til boligområde ligger umiddelbart syd for Næstelsø Præstemark umiddelbart uden for landsbyafgrænsningen. En udvidelse af landsbyafgrænsningen til at omfatte et større boligområde vil i Mogenstrup ikke være i overensstemmelse med retningslinjerne for byvækst og byudvikling, der skal foregå i kommunens centerbyer. Derudover er hele området omfattet af en skovbyggelinje.

Administrationen kan derfor ikke anbefale af imødekomme forslaget.

127. **Høringssvar indsendt af**

Jakob Riis
Halfdan Rasmussens Vej 1 B
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og at der i stedet skabes et grønt område.
- Er bekymret for en øget trafikbelastning af området

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag et privat ejet landbrugsareal og ikke udlagt som naturområde. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

128. **Høringssvar indsendt af**

Kenneth Abel
Halfdan Rasmussens Vej 84
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og at der i stedet skabes et grønt område, som opkøbes af Næstved Kommune.
- Er bekymret for en øget trafikbelastning af området.



- Er bekymret for skolekapaciteten.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag et privat ejet landbrugsareal og ikke udlagt som naturområde. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Næstved Kommune forholder sig ikke til forslag om opkøb af ejendomme i forbindelse med revision af kommuneplanen.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Skole- og institutionskapaciteten bliver vurderet i forhold til boligprognosen, hvor der ses på udviklingen i perioden 2021-2030. Tallene viser f.eks. hvilke typer boliger der er planlagt for, hvor mange der allerede er bygget og hvilke typer boliger der kan forventes at blive bygget i perioden. Det giver et billede af den forventede skolekapacitet i perioden og belyser behov for f.eks. udvidelse af eksisterende eller nye skoler/institutioner.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

129. **Høringssvar indsendt af**

Brian Jensen
Halfdan Rasmussens Vej 110
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og at der i stedet skabes et grønt område
- Efterlyser en vurdering af konsekvensen for biodiversiteten i området



- Er bekymret for en øget trafikbelastning af området
- Er bekymret for påvirkning af huspriserne i området

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag et privat ejet landbrugsareal og ikke udlagt som naturområde i kommuneplanen. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejsskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området. De rekreative områder er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Der er i forbindelse med revision af kommuneplanen ikke foretaget en vurdering af boligområdets konsekvens for biodiversiteten, da dette ikke indgår i revision af kommuneplanen. Der er dog i kommuneplanen generelt et stort fokus på at sikre de eksisterende rekreative områder med natur i hele Næstved kommune og i kommunens bebyggede områder i øvrigt. Samtidig er der også et fokus på at udvikle Næstved som en bosætningsby med udbud af forskellige boligområder med et varieret tilbud af boligtyper.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter blive foretaget.

Der er i forbindelse med revision af kommuneplanen ikke foretaget en vurdering af påvirkning af ejendomspriser i forhold til nye udlæg til boligområder.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

130. **Høringssvar indsendt af**

Tom Franke
Udsigtsbakken 8
4700 Næstved

Resume:

- Imødekommer forslag til boligområde 1.3 B53 – Ved Sandbakken -Æblevænget

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tager bemærkningen til efterretning.

131. **Høringssvar indsendt af**

Kirsten Lodal Askekilde
Troldehøjen 21
4700 Næstved

Resume:

- Bynær urørt skov og naturgenopretning.
- Problemer med MTB i Fruens Plantage, landskab, fortidsminder, dyre- og planteliv i forhold til MTB.
- Forslag om at find alternative områder til MTB: Ved Ydernæs.

Administrationens bemærkninger:

Næstved Kommune har en vedligeholdelsesaftale af MTB-sporet i Fruens Plantage med Pingel MTB.

Administrationens henviser desuden til besvarelsen af høringssvar 136, hvor ovenstående emner ligeledes besvares.



132. **Høringssvar indsendt af**

Kirsten Lodal Askekilde
Troldehøjen 21
4700 Næstved

Resume:

- Forslag om ny vandrerute i Fruens Plantage "Maries rute til ro".

Administrationens bemærkninger:

Administrationen er allerede i dialog med Kirsten Lodal Askekilde, via brugerrådet og har været på besigtigelse sammen med vdkommende for at se og tilrette hendes forslag til ruteforløb.

Administrationens henviser desuden til de administrative bemærkninger fremsat i høringssvar 136, hvor ovenstående emner ligeledes besvares.

133. **Høringssvar indsendt af**

Søren Peter Foldberg
Stationsvej 34 A
4684 Holmegaard

Resume:

- Problemer med parkeringsforholdene på Liljevej, ved naturbasen i Holme-Olstrup.
- Evt. køb af privat areal til P- plads.

Administrationens bemærkninger:

Liljevej er en offentlig kommunevej, og så længe parkeringen foretages i henhold til Færdselslovens regler, kan vejen benyttes til formålet. Parkeringspladsen ved Skolen er naturligvis oplagt til formålet, hvilket er årsagen til, at der henvises til denne.

Der er ingen aktuelle planer om at opkøbe et areal og etablere en P-plads til naturbasen, da det vurderes, at de nuværende parkeringsmuligheder er tilstrækkelige.



134. Høringssvar indsendt af

Susanne Iversen
Daddelvej 21
4700 Næstved

Resume:

- Problemer med MTB i Fruens Plantage, fredning, landskab, dyre- og planteliv i forhold til MTB.
- Forslag om at find alternative områder til MTB:
 - 1). Ved Kobberbakkeskolen ved Nygårdsvej.
 - 2). Ydernæs.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen henviser til de administrative bemærkninger fremsat i høringssvar 140 og 141, da samme emner besvares her.

135. Høringssvar indsendt af

Rune Larsen
Møllevej 1
4684 Holmegaard

Resume:

- Skovlommen omkring Sparresholm bør i sin helhed indgå i Grønt Danmarkskort

Administrationens bemærkninger:

Administrationen henviser til de administrative bemærkninger fremsat i høringssvar 136, da samme emner besvares her.

136. Høringssvar indsendt af

Danmark Naturfredningsforening

Resume:

- a) MTB skal ud af Fruens Plantage samt forslag om at flytte MTB til andre områder.
- b) Hensyn til Flagermus og Markfirben i Fruens Plantage.



- c) Fruens Plantage og landskabsanalyse.
- d) Protest mod placering af DSB-værksted.
- e) Potentielle naturbeskyttelsesinteresser, økologisk forbindelse og større sammenhængende landskab ved Sparresholm og Tågeskov nord for Bækkeskov.
- f) DN Næstved opfordrer kommunen via KP21 til at gøre tiltag for, at de potentielle ruter virkeliggøres, og at nye rekreative ruter udvikles.
- g) Skovrejsning ønsket i forlængelse af området nord for Brøderup/Tappernøje.
- h) Udpegning af Naturbeskyttelsesinteresser langs den genslyngede Saltø å.
- i) Søgeområde for naturpark ved Karrebæk-Dybsø fjord bør udvides til Saltø å.
- j) Solceller på lavbundsarealer.
- k) Rammer for lokalplaner 1.3 F8, 1.3 B53 1.3 B51.
- l) Gang/cykelsti fra Fasanvej.
- m) Biodiversitet veje.
- n) Hastighed Rødebrovej.
- o) Cykelstier som forbinder rekreative arealer også skal rumme mulighed for gående

Administrationens bemærkninger:

Ad a) Administrationen anerkender, at de mange som bruger og nyder naturen også kan give nogle udfordringer, både de enkelte brugergrupper i mellem og i forhold til naturen.

I november 2020 blev der derfor nedsat et brugerråd for Fruens Plantage med det formål at koordinere aktiviteterne med udgangspunkt i naturens tålegrænse.

Der bliver ved med at være mange aktiviteter i Fruens plantage, men Næstved Kommune laver i samarbejde med brugerrådet en forvaltningsplan for området, der bl.a. skal opdele skoven i forskellige zoner til forskellige typer aktiviteter og med zoner hvor naturen har første ret.

Næstved kommune er i forbindelse med MTB i dialog med bl.a. Miljøstyrelsen og Fredningsnævnet for at finde løsninger der både tilgodeser fredningen, skovloven og de forskellige borgerinteresser. Efter forslag fra flere borgere, vil Næstved Kommune se på om der kan laves supplerende MTB baner andre steder, således at den samlede belastning mindskes.

Ad b) Den kommende forvaltnings- og plejeplan for Fruens plantage vil i høj grad tage hensyn til de mange arter af flagermus. Som en del af den kommende naturpolitik for de kommunale arealer vil Næstved Kommune fremme biodiversiteten på kommunale egne arealer.

Næstved Kommune arbejder bl.a. med muligheden at udlægge hovedparten af kommunale skove som urørt skov. Der bliver en overgangsperiode, hvor bl.a. naturværdierne kortlægges, uønskede træarter fjernes, grøfter afbrydes. Det er ligeledes under overvejelse at benytte større græssende dyr som en del af naturplejen på arealerne vest for jernbanen. Som en del af den kommende plan vil administrationen anbefale, at der på toppen af åsen etableres habitater til bl.a. markfirben, samt at åsens markante landskabstræk fremhæves.



Ad c) Når der i landskabsanalysen omtales høje, tekniske anlæg og arealkrævende tekniske anlæg, sigtes særligt til vindmøller og solceller/solvarme. Der er derfor ikke vurderet specifikt på andre typer tekniske anlæg.

Ad d) Plangrundlaget for DSB-værkstedet ved Fladsågårdsvej, Mogenstrup er godkendt af Byrådet og derfor gældende. Ved godkendelse af lokalplanen overgik området til byzone.

Der foreligger en særlig godkendelse fra Erhvervsministeriet vedr. ændring af området til byzone med specifik anvendelse til DSB-værkstedetsfaciliteter.

Plangrundlaget er efterfølgende påklaget. Da Planklagenævnet imidlertid ikke har tillagt klage opsættende virkning, står plangrundlaget ved magt. Hvis Planklagenævnet underkender plangrundlaget, vil plangrundlaget skulle udarbejdes på ny.

Miljøstyrelsen (ikke Næstved Kommune, som DN skriver) er i gang med at behandle høringssvar i forbindelse med udkast til §25-tilladelse (Miljøvurdering af projekt) og i den forbindelse vil høringssvaret fra DN Næstved blive behandlet.

Ad e) I forbindelse med formidling af Sparresholm plateauet, er Næstved Kommune og Faxe Kommune, via turismeenheden i Business Faxe, ved at undersøge mulighederne langs Rute 54.

En stor del af området ved Sparresholm er allerede udpeget som Naturbeskyttelsesområde og Økologisk forbindelse og er dermed allerede en del af det Grønne Danmarkskort. Udpegningen er bl.a. foretaget på baggrund af en række celleanalyser med analyseværktøjet CellMaker. Programmet bruges til at forenkle store datasæt, så der skabes overblik over mængden af data. Hermed bliver det muligt at se mønstre og tendenser i ellers uoverskuelige data, og selv små områder synliggøres.

Områderne er bl.a. udpeget, hvor der er mange eller store beskyttede naturtyper (fersk eng, overdrev, mose, strandeng og sø), større skovområder, områder med mange levende hegn og småskove, kystskrænter, relevante fredninger, samt vådområder, beskyttede vandløb og offentlige vandløb.

Ligeledes er medtaget de potentielle naturområder bestående af lavbundsarealer, hvor man også kan få en klimaeffekt ved at tilbageholde vand, våde jordarter, tørre områder med stor hældning og humusjord som har potentialen til at udvide eller forbinde de eksisterende naturbeskyttelsesområder og Natura 2000 områder.

Levesteder med høj biodiversitet og truede arter er også medtaget fra "Bioscore" på det digitale naturkort (Biodiversitetskort) som udstilles af Miljøstyrelsen. Biodiversitetskortet bygger på ekspert validerede data, men der mangler pt. data for en lang række sjældne og truede arter og kommunen har derfor suppleret med lokale data.

Administrationen vurderer, at de eksisterende udpegninger baseres på et objektivt grundlag og på nyere data om det faktiske naturindhold. De er derfor både objektive og tidssvarende. Ved næste kommuneplanrevision vil det blive overvejet, om der f.eks. i forbindelse med et fredningsforslag for bl.a. Sørup Skov, er behov for at revidere udpegningen. Tilsvarende vil Næstved Kommune undersøge, om der er ændringer ved Tågeskov, som kan begrunde en justering af udpegningen.



Ad f) Virkeliggørelse af de potentielle ruter og udvikling af nye ruter sker gennem de årlige handleplaner for Friluftsstrategien. Som en del af Friluftsstrategiens implementering er der sammensat et idékatalog med en bruttoliste over forslag til friluftstiltag, der er indkommet som led i borgerinddragelsesprocessen.

Ud fra idékataloget udarbejdes hvert år en politisk prioriteret handleplan over de initiativer som igangsættes det pågældende år og som understøtter friluftsstrategien.

En af de prioriterede opgaver de første par år, er at skabe en sammenhængende overordnet grundstruktur i form af et blå og grønt netværk af ruter på land og til vands. Det drejer sig f.eks. om ruter omkring Næstved by samt forbindelser mellem den "Grønne Ring" og centrum og ruter, der kan forbinde Næstved med de fire centerbyer. Netværket skal desuden hænge sammen med tilsvarende ruter i nabokommunerne.

Ad g) Området er i dag udpeget som neutralområde for skovrejsning. Visualiseringer af kompressorstationen viser, at det fortsat vil være muligt at opleve landskabet, der rejser sig og de store skove mod nord. Administrationen vurderer derfor, at der ikke er grundlag for at udlægge området til positivområde for skovrejsning.

Ad h) Det igangværende vådområdeprojekt "Syvhøje" ved Saltø å vil med tiden ændre de tidligere omdriftsarealer til ferske- og salte enge. Ved næste revision af kommuneplanen vil administrationen overveje, om udviklingen i naturindholdet afstedkommer, at projektarealet skal udpeges.

Ad i) se svaret til h).

Ad j) Som det fremgår af retningslinjerne for opstilling af store solcelleanlæg, kan der kun opstilles solceller i lavbundsområder der kan genoprettes, hvis solcellerne ikke er til hinder for etablering af den naturlige vandstand i området. Det er ikke muligt for Næstved Kommune at lave bindende udpegninger til naturgenopretning.

Ad l) Specifikke nye rekreative stier medtages ikke i en kommuneplan. Disse håndteres eksempelvis i kommunens friluftstrategi. Med hensyn til det pågældende stønske, er der i dag gode muligheder for at krydse Ring Øst i tunnellen ved Skyttemarksvej, som giver adgang til Kalbyrisskoven og Skytteskoven.

Ad k) Den grønne forbindelse mellem Rønnebæk-Sibberup og Appenæs Hoved kan med fordel indtænkes i en evt. kommende lokalplan for området. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs (Sandbakken), 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Det er derfor administrationens vurdering, at der i kommuneplan 2021 er udlagt forholdsvis store arealer til rekreativt formål og natur i Appenæs. Der er mellem de rekreative grønne arealer flere stier/passager, der forbinder de grønne friarealer med hinanden gennem boligområderne. Mellem boligområdet Æblevænget og det nye boligområde 1.3 B53 udlægges



der i øvrigt en grøn kile (1.3 F18), der skaber en grøn passage til det åbne land syd for boligområdet.

Ad m) Via den kommende naturpolitik vil Næstved Kommune arbejde for at fremme biodiversiteten langs kommunens veje – både i rundkørsler, langs rabatter og på skråningsanlæg. De seneste par år har kommunen kortlagt forekomsten af markfirben. Det har vist sig, at kommunen er en af de vigtigste for arten i Danmark. Der er derfor igangsat et arbejde med at forbedre leve- og yngleområderne langs kommunens veje bl.a. gennem rydninger på syd skråninger og udlægning af grusbunker til æglægning.

Ad n) Teknisk Udvalg besluttede den 4/1-2021 at udføre et cykelprojekt langs Rødebrovej. Det foreløbige projektforslag indebærer, at hastigheden sænkes til 60 km/t. på dele af Rødebrovej.

Faxe kommune arbejder på mulighederne for at videreføre cykelprojektet fra Rødebro (kommunegrænse) til Skuderløse. Projektet er under projektering og forventes udført i sidste halvår af 2021.

Ad o) I henhold til færdselsloven, er det tilladt at gå på en cykelsti, såfremt der ikke er noget fortov, gangsti eller en egnet rabat. Det vil derfor som udgangspunkt altid være muligt for gående at benytte stier. Cykelruter kan have forskelligt formål, men ofte planlægges nye ruter, som et alternativ til at færdes langs trafikerede færdselsårer, netop med henblik på, at tilgodese de bløde trafikanter.

137. **Høringssvar indsendt af**

Poul Stahlschmidt
Teglværksvej 77, Karrebækstorp
4736 Karrebæksminde

Resume:

- Problemer med MTB i Fruens Plantage, landskab, dyre- og planteliv i forhold til MTB.
- Forslag om at finde alternative områder til MTB: 1). Ved Sportscentret for enden af Nygårdsvej. 2). Ydernæs bag ved Elektrovej.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen er klar over, at de mange som bruger og nyder naturen også kan give nogle problemer, både de enkelte brugergrupper i mellem og i forhold til naturen.

I november 2020 blev der derfor nedsat et brugerråd for Fruens Plantage med det formål at koordinere aktiviteterne med udgangspunkt i naturens tålegrænse.



Der bliver ved med at være mange aktiviteter i Fruens plantage, men Næstved Kommune udarbejder i samarbejde med brugerrådet en forvaltningsplan for området, der bl.a. skal opdele skoven i forskellige zoner til forskellige typer aktiviteter – også til de stille gåture.

De to forslag til områder, hvor man kan placere nye MTB-anlæg, vil indgå i vores videre arbejde.

Vedr. naturværdier mv. henviser administrationen til besvarelsen i hørings svar 136.

138. **Hørings svar indsendt af**

Erica Mangor Heyckendorff
Sørupvej 38
4684 Holmegaard

Resume:

Primært forslag omkring Sparresholm

- a) Udpegning som større sammenhængende landskab
- b) Justering af udpegningen med Naturbeskyttelsesinteresser
- c) Justering af udpegningen med Økologiske forbindelser
- d) Justering af udpegningen med Grønt Danmarkskort
- e) At der laves et vådområde til CO2 reduktion
- f) Justering af udpegningen med Skovrejsning
- g) At de tilføjes en rekreativ rute
- h) Solenergianlæg
- i) Landskabsanalysen
- j) Turismesamarbejde
- k) Bevaringsværdige og fredede bygninger.

Administrationens bemærkninger:

Ad a) Det konkrete ønske til fokusområde i en revision af udpegningen til større sammenhængende landskab vil blive noteret som ønske til næste gang temaet skal revideres i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Ad b) Se svaret til hørings svar 136.

Ad c) Se svaret til hørings svar 136.

Ad d) Se svaret til hørings svar 136.

Ad e) Genopretning af "søen" som vådområde vil være baseret på frivillige aftaler. Det har ikke tidligere været muligt at indgå aftale med alle ejerne. Lavbundsarealet vest for Hestehavevej undersøges nærmere.



Ad f) Området er i dag udpeget som neutralområde for skovrejsning. Visualiseringer af kompressorstationen viser, at det fortsat vil være muligt at opleve landskabet, der rejser sig og de store skove mod nord. Næstved Kommune vurderer derfor, at der ikke er grundlag for at udlægge området til positivområde for skovrejsning. Privat skovrejsning er ofte styret af statens tilskud til skovrejsning. 1. prioriteret er arealer beliggende inden for delvandomland med indsatsbehov for privat skovrejsning. Dvs. det er primært statens udpegning af områder til kvælstoffjernelse og ikke kommuneplanens udpegning som styrer skovrejsningen. Det har således ingen praktisk betydning om et område er udpeget som skovrejsnings- eller neutralt område, hvorimod det ikke kan rejses skov i områderne med skovrejsning uønsket.

Ad g) Ruten indgår allerede som en potentiel rekreativ forbindelse – det konkrete forløb fastlægges i forbindelse med Friluftstrategiens handleplaner.

Ad h) Der er ikke foretaget en decideret udpegning i kommuneplanen til opstilling af solcelleanlæg. Kommunen har et sæt retningslinjer, der er indarbejdet i kommuneplanen som retningslinjer.

Hvis man ser på de arealer i Næstved kommune, der lever op til retningslinjerne for opstilling af store solcelleanlæg, så er der tale om et areal på 19.000 ha eller 190 km². En stor del af disse arealer kan der dog ikke opstilles solceller på, da de vil være fx for fragmenterede eller ligge terrænmæssigt uhensigtsmæssigt. Dertil ønsker Byrådet ikke, at solcelleanlæggene ligger for tæt.

Ad i) Når der i landskabsanalysen omtales høje, tekniske anlæg og arealkrævende tekniske anlæg, sigtes særligt til vindmøller og solceller/solvarme. Der er derfor ikke vurderet specifikt på andre typer tekniske anlæg.

Landskabsanalysen for Næstved Kommune blev udarbejdet op til kommuneplanrevisionen i 2017, og den er ikke blevet revideret i forbindelse med denne kommuneplanrevision. Hvis der skal ske en revision af landskabsanalysen, bør det ske for hele kommunen, med udgangspunkt i de områder hvor der fx er sket byudvikling eller naturgenopretning.

Ønsket om at udvide udpegningen større sammenhængende landskaber, så det omfatter et større areal langs kommunegrænsen til Faxe kommune, vil umiddelbart ikke kunne rummes i en rettelse i forbindelse med tilretning efter offentlighedsperioden.

De konkrete ønsker til fokusområder i en revision af landskabsanalysen, vil blive noteret som ønsker til næste gang temaet skal revideres i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Ad j) Næstved Kommune prioriterer indsatser i forhold til turisme- og fritidsforhold højt.

Konkret fokuserer Næstved Kommune og f.eks. Næstved Turistforening på forholdsvis kommunale seværdigheder og tilbud, hvorimod indsatser og tværgående samarbejder som eksempelvis Destination Sydkystdanmark promoverer og styrker fortællingen om de mange fantastiske oplevelser, ikke mindst den storslåede natur, for på tværs af hele Sydsjælland og Møn.



Ad k) Næstved Kommune er ikke bekendt med, at ejendommen Sørupvej 38, Holmegaard tidligere skulle have være udpeget som bevaringsværdig. Ejendommens ejer anbefales derfor at fremsende information herom til Center for Plan og Miljø, Næstved Kommune for en nærmere vurdering af mulighederne for at registrere den pågældende ejendom som bevaringsværdig.

Næstved Kommune tager opfordringen om at foretage en kortlægning/registrering af bevaringsværdige bygninger i de områder, som udgøres af de tidligere Holmegaard og Fuglebjerg kommuner til efterretning. Administrationen bemærker, at dette dog vil være et omfattende arbejde, hvorfor registreringen vil kræve en politisk beslutning herom.

139. **Høringssvar indsendt af**

Lillian Skou Larsen
Johanne Korchs Vej 9
4700 Næstved

Resume:

- Matriklen 2l Appenæs by, Vejlø skal forblive i landzone, så området kan bevares som det er i dag.
- Vedlægger konkret forslag til fremtidig disponering af arealet.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområde 1.3 B53 har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Forslag til boligområde 1.3 B53 rummer gode muligheder for en hensigtsmæssig boligudvikling i forhold til en udbygning af det eksisterende boligområde i den østlige del af Appenæs. Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder mellem de bebyggede områder. I selve Appenæs findes i dag tre større rekreative områder: 1.3 F8 centralt i Appenæs, 1.3.G2.1 langs kanalen og 1.3 F7-1.1, der strækker sig fra Appenæs Bygade til Plantevej. Alle er tilgængelige for offentligheden og bidrager til områdets rekreative oplevelser, natur- og dyreliv.

Det er administrationens vurdering at der i nærområdet er udlagt større rekreative områder, der rummer mulige levesteder for eksisterende dyreliv.

Området er privat ejet. Forhold vedrørende den eksisterende beplantning varetages privat.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

140. **Høringsvar indsendt af**Lokalrådet i Holme-Olstrup-Toksværd
området**Resume:**

- Tilfredshed om udlæg af nye boligområder i lokalområdet.
- Ønsker generelt, at der udstykkes nye boligområder rundt omkring i kommunen – og ikke kun i Næstved by.
- Næstved Kommune bør sørge for, at der er ledige byggegrunde i yderområderne. Kommunen bør opkøbe noget af de udlagte områder, så byer som Toksværd og Holme-Olstrup kan blive udviklet.
- Vigtigt, at trafikken sikres i området. Forslag om mindst et lyskryds/rundkørsel fra Toksværd til "Gedestien".

Administrationens bemærkninger:

Kommuneplanen skal sikre, at der er tilstrækkelige arealer til boligbehovet de kommende 12 år og skal samtidig sikre, at boligområderne er placeret i overensstemmelse med retningslinjerne og bystrukturen dvs. primært i kommuncenteret, i udviklingscentrene og i lokalcentrene.

Der er ved denne revision af kommuneplanen foretaget en analyse af fremtidens boligbehov. Revision af kommuneplanens boligområder er sket på baggrund af denne analyse sammenholdt med en med befolkningsprognosen og byggebehovet i den næste 12-årige planperiode. Analysen viser at der overordnet set er udlagt tilstrækkeligt areal til boligformål i en 12-årig planperiode frem til 2033, hvorom der dog ses efterspørgsel efter boliger i eller i nær tilknytning til Næstved by. I dette perspektiv ses der anledning til udlæg af det specifikke areal.

Anbefalingen til udlæg af nye arealer vil derfor også følge den generelle efterspørgsel efter velbeliggende byggegrunde, hvor det har vist sig, at der egentligt er store efterspørgsel herefter i og omkring de større byer, herunder særligt Næstved by.

Ved revision af kommuneplanens boligområder gennemgik administrationen de eksisterende boligområder i Holme-Olstrup og Toksværd med henblik på at analysere den såkaldte "restrummelighed" dvs. hvor store arealer til boligformål, der endnu ikke er bebygget.

I denne forbindelse er der netop fundet anledning til at anbefale udlæg til nye boligområder i henholdsvis Holme-Olstrup og Toksværd.



Kommuneplanen rummer dog ikke såkaldte rækkefølgebestemmelser, således at nogle arealer kan/skal prioriteres før andre. Derved kan kommuneplanen derved heller ikke fastsætte, at nogle arealer lokalplanlægges og udvikles før andre. Desuden medfører kommuneplanen heller ikke til handlepligt for den enkelte grundejer.

Det vil derfor først og fremmest være et anliggende for den konkrete grundejer, hvorvidt et pågældende areal skal byudvikles. Herved har den specifikke grundejer altid mulighed for at anmode kommunen om opkøb af eventuelle arealer. Dette reguleres dog heller ikke i kommuneplanen.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved evt. kommende lokalplaner blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af områderne. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Kommuneplanen kan dog ikke regulere specifikke trafikforbedrende initiativer.

141. **Høringssvar indsendt af**

Henrik Have
Ladby Longvej 7
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker mulighed for at Ladby kan vokse. Specifikt 13h og 18a.

Administrationens bemærkninger:

Formålet med landsbyafgrænsningerne er at der åbnes op for et mindre antal boliger i en given landsby, under hensyntagende til de bevaringshensyn der må være. Egentlig byudvikling, eksempelvis samlet udstykning af mere end 3-5 nye boliger, skal henvises til centerbyerne, hvor der med fordel kan lokalplanlægges for større bebyggelser.

Landsbyafgrænsningen for Ladby har været meget rummelig, da den stammer fra et lokalplanforslag, som ikke blev vedtaget omkring kommunesammenlægningen i 2007. I en lokalplan vil der typisk også blive udlagt områder til andre formål end bebyggelse. Formålet med ændringen af landsbyafgrænsningen er, at afgrænsningen skal stemme overens med afgrænsningen af den faktiske landsby, inden for hvilken der er begrænset mulighed for at etablere boliger som huludfyldning eller afrunding af landsbyen.

På baggrund af dette og et andet høringssvar, er landsbyafgrænsningen ændret i den sydlige del af Ladby, så det vil være muligt at etablere få nye boliger, der passer ind i landsbyens struktur. Dette er gjort ved at landsbyafgrænsningen trækkes, så det sikres at boligerne vil ligge så de understøtter vejforløbet.



142. **Høringsvar indsendt af**

Niels Jørgensen
Halfdan Rasmussens Vej 114
4700 Næstved

Resume:

- Mener, at grænsen for byudvikling i Lille Næstved-området er nået.
- Området kan ikke klare mere byudvikling – hverken trafikalt eller natur- og miljømæssigt.
- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Administrationen er opmærksom på at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

143. **Høringsvar indsendt af**

Erhvervsrepræsentanterne i Næstved
Erhverv A/S' bestyrelse
Sct. Peders Kirkeplads 14B
4700 Næstved

Resume:

- a. Femern-forbindelsen og motorvejen Næstved – Rønnede skaber behov for flere og større, velbeliggende erhvervsarealer i kommunen.
- b. Når de bynære havnearealer bliver udnyttet til andre erhverv, boliger m.m. i forbindelse med flytning af erhvervshavnen er det vigtigt, at princippet om udvikling "indefra og ud" ikke bliver en stopklods for udvikling andre steder langs kanalen.
- c. Kommuneplanen bør have fokus på at tilvejebringe muligheder for investering i fast ejendom i og omkring Næstved bymidte, da interessen p.t. er stor.

Administrationens bemærkninger:

Ad a.) Forslaget bør ikke føre til ændringer p.t.

Forslaget til Kommuneplan 2021 indeholder efter administrationens vurdering de nødvendige arealer til planperioden på 12 år. Skulle forholdene ændre sig markant, vil erhvervsarealerne under alle omstændigheder blive revurderet i Kommuneplan 2025 (opstart sandsynligvis primo 2024). Der vil også i den mellemliggende periode være mulighed for at udarbejde kommuneplantillæg, hvis der skulle opstå et akut behov.

Forslaget til Kommuneplan 2021 har blandt andet fokus på at bevare og udvikle de erhvervsområder, der ligger i den østlige del af Næstved By, ved omfartsvejsystemet og motorvejsnært. Lokalplanlægning for områderne på kommunens initiativ er et lige så vigtigt værktøj, som allerede er taget i brug.

Ad b.) Forslaget bør ikke føre til ændringer p.t.

Princippet om at udvikle "indefra og ud" skal blandt andet sikre, at der opnås en kritisk masse i sammenhæng med bymidten, så bl.a. handlende, cafégæster m.fl. både vil benytte den nuværende bymidte og de kommende tilbud på de bynære havnearealer (synergi). Princippet vil også give en grad af investeringssikkerhed på de bynære arealer, så de ikke kommer til at ligge i unødigt konkurrence med projekter længere fra bymidten. Sidst vil princippet sikre, at eksisterende virksomheder med en placering på god afstand af bymidten har tid til at overveje muligheden for en anden placering, før mere følsom anvendelse kommer tæt på. Flytning er naturligvis helt frivillig, og planlægning for følsom anvendelse skal også tilpasses eksisterende virksomheders miljøpåvirkning. Skulle der alligevel opstå behov for at fravige princippet om udvikling "indefra og ud", er der mulighed for at udarbejde kommuneplantillæg, som ændrer rammerne for lokalplanlægning.

Ad c.) Forslaget bør ikke føre til ændringer p.t.



Mulighederne for investering i fast ejendom i og omkring bymidten er i høj grad til stede i dag. Den eksisterende lokalplan for bymidten åbner mange steder for fortætning, og lokalplaner for bl.a. Rådmandshaven giver også en stor rummelighed i forhold til udvikling nær bymidten. Der bliver løbende planlagt for mindre områder, der får mulighed for fortætning (Østergade, Kærlighedsstien, Nordre Farimagsvej), og der er større planer på vej for det nuværende, bynære havneområde. Tilsammen danner dette basis for tilflytning til Næstved bymidte.

144. **Høringssvar indsendt af**

Signe Petersen
Halfdan Rasmussens Vej 56
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget og at der i stedet skabes et grønt område.
- Er bekymret for øget trafikbelastning ved et nyt boligområde – særligt i forhold til bløde trafikanter og skolebørnene ved Halfdan Rasmussens Vej.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

145. **Høringssvar indsendt af**

Anders Rudkjær
Halfdan Rasmussens Vej 37A
4700 Næstved

Resume:

- Ønsker at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udtages af forslaget.



- Ønsker at Næstved Kommune sikrer de grønne områder i Næstved.
- Er bekymret for øget trafikbelastning ved et nyt boligområde – særligt i forhold til de eksisterende og fremtidige skolebørn i området.
- Ønsker, at Digtervejskvarteret stadig vil være et attraktivt område at flytte til ved at bibeholde naturen så tæt på som muligt.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger og et nyt boligområde skaber mere trafik. Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på en hensigtsmæssig vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i Næstved og kommunens bebyggede områder i øvrigt. Samtidig er der også et fokus på at udvikle Næstved som en bosætningsby med udbud af forskellige boligområder med et varieret tilbud af boligtyper.

Det bemærkes desuden, at det nærliggende areal (kommuneplanramme 1.4 F5) mod Fodbygårdsvej/Leif Panduros Vej også fremtidigt vil være fastholdt som rekreativt areal.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

146. **Høringssvar indsendt af**

DSB Ejendomme
Telegade 2
2630 Taastrup

Resume:

- Vedr. Rammeområde 1.1 C6 1.1 Hovedcenter Bymidten, Stationsareal - anvendelsesbestemmelse "Centerområde". Området omfatter en stor del af Næstved Station.
- Anvendelsesbestemmelsen bør sikre, at det er muligt at etablere de for togdriften nødvendige tekniske anlæg, eksempelvis forsyningsanlæg.
- Hvis det ikke er tilfældet, bør anvendelsesbestemmelsen ændres eller suppleres.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen anbefaler, at høringssvaret imødekommes, så der foretages en anvendelsesændring, således at den del af 1.1 C6 1.1 ændres fra centerområde til tekniske anlæg.

Administrationen bemærker, at Næstved Kommune samtidigt foretager en "berigtigelse", da det i princippet ikke har været planmæssigt optimalt, at baneterrænet har været omfattet af en ramme til centerformål.

147. **Høringssvar indsendt af**

Helle Søborg & Arne P. Jensen
Halfdan Rasmussens Vej 53
4700 Næstved

Resume:

- Indsigelse mod at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej udlægges. Indsigelsen begrundes i følgende punkter:
 - 1) De økonomiske forhold for borgerens vedkommende
 - 2) De trafikale forhold, og
 - 3) Hensynet til naturen i området.



Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Forhold vedr. de økonomiske forhold for borgerens vedkommende

Ved en eventuel konkret lokalplan for området vil hensynet til de omkringliggende ejendomme desuden blive vurderet i forbindelse med dispositionsplan/udstykningsplan. I den forbindelse vil f.eks. indbliksgener i forhold til eksisterende boliger på det omkringliggende terræn indgå som særlige fokuspunkter i disponeringer af arealet.

De trafikale forhold

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Forhold vedr. sikring af boringsnære beskyttelsesområder (Hensynet til naturen i området)

På baggrund af Statens grundvandskortlægning har Byrådet godkendt en indsatsplan for beskyttelse af grundvandet. I forhold til kommuneplanlægningen skal det sikres at grundvandet i videst muligt omfang beskyttes i forhold til arealanvendelser og aktiviteter, der kan indebære en risiko for forurening. Et område til boligformål indebærer ikke en anvendelse, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet og der kan derfor udlægges områder til boligformål både inden for OSD-områder (særlige drikkevandsområder) og i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

I boligområde 1.4 B55 er et mindre område i den øverste nordlige del af arealet omfattet af et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Inden for det boringsnære beskyttelsesområde kan kommunen efter § 24 i Miljøbeskyttelsesloven nedlægge forbud eller meddele påbud om restriktioner for at beskytte vandindvindingsboringer efter reglerne i miljøbeskyttelseslovens § 24. Eksempelvis kan kommunen forbyde anvendelse af pesticider på arealer beliggende inden for beskyttelsesområder. Efter de gældende regler kan parcelhushaver pålægges forbud inden for det boringsnære beskyttelsesområde.

Ved en evt. kommende lokalplan, skal der redegøres for arealanvendelsen i relation til disse beskyttelsesområder.



148. **Hørings svar indsendt af**

Næstved Erhvervsforening
Maglemølle 25, 1
4700 Næstved

Resume:

- a. Der mangler indblik i, hvad der kan tiltrække større virksomheder til kommunen.
- b. Der bør planlægges for erhvervsområder langs den kommende sjællandske tværforbindelse (Kalundborg – Rønnede).
- c. Det er en ulempe for nuværende virksomheder, at der tages hul på omdannelse af de bynære havnearealer.
- d. Der ses manglende planlægning for en "City-100-klynge".
- e. Der mangler en prioritering af erhvervstyper og arealer til klynger indenfor udvalgte brancheområder.

Administrationens bemærkninger:

Ad. a) Kommunen har bygget planlægningen på erfaringer fra de foregående år i forhold til konkrete virksomhedsetableringer samt erfaringer fra såvel kommunens grundsalg som Næstved Erhverv. I den forgangne planperiode har en del større virksomheder vist sig interesseret i områder i Næstved Kommune, hvorfor eksisterende områder er fastholdt og forsøgt udvidet. Derudover arbejdes på, at der i højere grad lokalplanlægges på kommunens eget initiativ, således at flere erhvervsområder bliver "indflytningsklar".

Ad. b) Der har været fokus på såvel erhvervsområder i Fuglebjerg og Tappernøje (i forvejen motorvejsnære) som områder i og ved Næstved By, hvor der er god adgang til det overordnede vejnet. Det er kommunens vurdering, at der ikke p.t. er belæg for at udlægge flere arealer og samtidig, at der endnu ikke er belæg for at udlægge helt nye placeringer fx mellem Næstved og Slagelse.

Ad. c) Byrådet har besluttet, at den nuværende erhvervshavn skal flytte. Det er således nødvendigt at tage stilling til, hvad de arealer skal bruges til fremadrettet. Der er derfor udlagt lokalplanrammer for første etaper af en udvikling af bymidten nær havnen. Udvikling på længere afstand bør ske i dialog med de virksomheder, der fortsat findes i områderne omkring kanalen. Eksisterende, lovlig anvendelse kan fortsætte.

Ad. d) Cities100 handler primært om at udvikle byer bæredygtigt fx i forhold til klimaløsninger. Dette kan ske uden særlige udlæg til dette og indenfor eksisterende, udlagte erhvervsområder. I forslaget til Kommuneplan 2021 er det skitseret, hvilke afhjælpende tiltag, der kan komme



på tale for arealer, hvor der er risiko for utilsigtede hændelser som følge af klimaforandringer. Derudover vil indsatsen skulle forankres andre steder end i kommuneplanen.

Ad. e) Byrådet har for nylig vedtaget en erhvervsstrategi, der sætter fokus på en række brancher med potentiale i Næstved Kommune. Det er vurderingen, at de udlagte erhvervsområder i kommuneplanforslaget tilsammen vil kunne tilbyde relevante placeringer til alle disse brancher. Det er som udgangspunkt ikke kommuneplanen, der skal udstikke retningen for fremme af bestemte brancher.

149. **Høringssvar indsendt af**

Line Christensen
Halfdan Rasmussens Vej 54
4700 Næstved

Resume:

- Er forundret over, at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej ønskes udlagt.
- Er bekymret for øget trafikbelastning i form af gennemkørsel ved et nyt boligområde.
- Ønsker ikke at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej bliver vejbetjent fra Halfdan Rasmussens Vej.
- Mener, at der i forvejen er en række ledige boliggrunde til salg i området.
- Har selv valgt området grundet de lokale grønne og rekreative områder, herunder det specifikke areal.
- Spørger til, hvorvidt der er skolekapacitet til det pågældende arealudlæg, herunder udfordringen ved, at skolen fratages grønne arealer til anvendelse til skoleformål.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.



Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i Næstved og kommunens bebyggede områder i øvrigt. Samtidig er der også et fokus på at udvikle Næstved som en bosætningsby med udbud af forskellige boligområder med et varieret tilbud af boligtyper.

Kommuneplanen skal sikre at der er tilstrækkelige arealer til boligbehovet de kommende 12 år og skal samtidig sikre, at boligområderne er placeret i overensstemmelse med retningslinjerne og bystrukturen dvs. primært i kommunecenteret, i udviklingscentrene og i lokalcentrene.

Der er ved denne revision af kommuneplanen foretaget en analyse af fremtidens boligbehov. Revision af kommuneplanens boligområder er sket på baggrund af denne analyse sammenholdt med en med befolkningsprognosen og byggebehovet i den næste 12-årige planperiode. Analysen viser at der overordnet set er udlagt tilstrækkeligt areal til boligformål i en 12-årig planperiode frem til 2033, hvorom der dog ses efterspørgsel efter boliger i eller i nær tilknytning til Næstved by. I dette perspektiv ses der anledning til udlæg af det specifikke areal.

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Skole- og institutionskapaciteten bliver vurderet i forhold til boligprognosen, hvor der ses på udviklingen i perioden 2021-2030. Tallene viser f.eks. hvilke typer boliger der er planlagt for, hvor mange der allerede er bygget og hvilke typer boliger der kan forventes at blive bygget i perioden. Det giver et billede af den forventede skolekapacitet i perioden og belyser behov for f.eks. udvidelse af eksisterende eller nye skoler/institutioner.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

150. **Høringsvar indsendt af**

Anne-Louise Markussen og Tommy Kruse
Halfdan Rasmussens vej 29
4700 Næstved

Resume:

- Er bekymret over, at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej ønskes udlagt.
- Mener, at byggeri på grunden vil medføre landskabelig forringelse af området.



- Mener, at byggeri på grunden vil medføre øget pres på infrastrukturen i området i form af øget færdsel på vejnet og cykelstier (herunder skolebørn), som i forvejen er belastet og belastes yderligere med opførelse af de nye boligområder ved Klosterlunden samt Bauehøj de kommende år.
- Byggeri på arealet vil medføre, at Gedebjergvej bliver belastet med yderligere trafik. Denne anvendes i dag allerede som skolevej for mange af områdets børn og unge.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Ved en evt. kommende lokalplan vil det nordliggende lavbundsareal og de beskyttede diger langs rammeområdets nordlige afgrænsning mv. blive sikret i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Beskyttede arter håndteres efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver, hvilket vil indgå i en konkret lokalplan for området.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i Næstved og kommunens bebyggede områder i øvrigt. Samtidig er der også et fokus på at udvikle Næstved som en bosætningsby med udbud af forskellige boligområder med et varieret tilbud af boligtyper.

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Skole- og institutionskapaciteten bliver vurderet i forhold til boligprognosen, hvor der ses på udviklingen i perioden 2021-2030. Tallene viser f.eks. hvilke typer boliger der er planlagt for, hvor mange der allerede er bygget og hvilke typer boliger der kan forventes at blive bygget i perioden. Det giver et billede af den forventede skolekapacitet i perioden og belyser behov for f.eks. udvidelse af eksisterende eller nye skoler/institutioner.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

151. **Høringsvar indsendt af**

Næstved Cityforening
Ramsherred 19 2. sal
4700 Næstved

Resume:

- Fokus på vigtigheden af, at tilvejebringe en kommuneplan der understøtter det lokale erhvervs- og handelsliv i Næstved.
- Ønske om, at kommuneplanen udlægger boligarealer i og omkring Næstved City.
- Ønske om, at der sikres gode parkeringsforhold for brugerne af Næstved City.
- Ønske om et fortsat fokus på udviklingen af Næstved City, uanset om der igangsættes et stort udviklingsprojekt ifm. Næstved Havn. Næstved Cityforening understreger, at denne bakker op om et eventuelt udviklingsprojekt og deltage gerne i arbejdet, men at det ikke må ske på bekostning af den nødvendige udvikling af Næstved City.

Administrationens bemærkninger:

Kommuneplan 2021 fastsætter, at Næstved bymidte er central for at fastholde Næstved bys position i forhold til bl.a. bosætning og handel, da de har en lang række kvaliteter og potentialer, som er vigtige i forhold til især oplevelsen af byliv. Målet for bymidten og de bynære havnearealer er derfor mere byliv, hvilket sikres med flere borgere, beboere og brugere og ved at sætte bl.a. de oplevelsesmæssige, de arkitektoniske og de rekreative kvaliteter yderligere i spil, hvormed bymidten, byen og kommunen styrkes yderligere.

Udviklingen tager udgangspunkt i henholdsvis "Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte" og den ambitiøse lokalplan for Næstved bymidte. Disse fokuserer særligt på, at Bymidten fortsatte udvikling styrkes ved flere daglige bruger, som især sikres gennem fortætning med boliger i den tætte by og udvikling af ny attraktive boligområder i kanten af bymidten, hvor især udviklingsområderne ved Rådmandshaven og de bynære havnearealer udgør et stort potentiale.

Desuden er det vigtigt, at der både er og skabes gode forbindelser og tilgængelighed til og i bymidten. Dette både i forhold til gode adgangsforhold for alle til bl.a. handeleggaderne, de grønne områder og byrummene. I denne forbindelse er fastholdelsen af gode parkeringsforhold ligeledes afgørende.

Kommuneplanen understreger desuden, at udviklingen af både bymidten og de bynære havnearealer skal ske med respekt for og afsæt i de stedbundne kvaliteter og potentialer, heriblandt de historiske værdier, bevaringsværdierne, de arkitektoniske værdier og de rekreative værdier. Dette er med til at sikre det rette afsæt og bevare og styrke den identitet, der gør Næstved unik.



Fokus for udviklingen af de bynære havnearealer ligger i øvrigt på at udvikle i en rækkefølge, som tager fat i området tættest på bymidten først, for at understøtte og supplere den på bedste vis, og derefter de områder, som ligger langs kanalen. Der arbejdes altså indefra og udefter. Generelt skal området udvikles med blik for sammenhængen til den omkringliggende by, både fysisk og visuelt.

152. **Høringsvar indsendt af**

Andreas Slej
Halfdan Rasmussens Vej 64
4700 Næstved

Resume:

- Trafikken til og fra udstykningen via Chr. Winters Vej og Halfdan Rasmussens Vej må forventes at forringe værdien af de eksisterende ejendomme.
- Trafiksikkerheden forringes alene pga. forøgelsen af trafikken. Specielt i byggeperioden.
- Bekymret for den eventuelt fremtidige forøgelse af trafikken, da de nuværende veje anvendes som skoleveje for børn og unge.
- Området er i forvejen belastet af det enorme byggeri på Klosterlunden, samt byggeri ved Bauehøj.
- Bevarelse af de grønne områder i Digterkvarteret.
- Manglende udvikling af infrastrukturen i forhold til byudviklingen i kvarteret. Byplanlægningen burde indeholde planer om bedre adgangsforhold, da Chr. Winters Vej er hård belastet i forvejen.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende



grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Ved en evt. kommende lokalplan vil det nordliggende lavbundsareal og de beskyttede diger langs rammeområdets nordlige afgrænsning mv. blive sikret i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Beskyttede arter håndteres efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver, hvilket vil indgå i en konkret lokalplan for området.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i Næstved og kommunens bebyggede områder i øvrigt. Samtidig er der også et fokus på at udvikle Næstved som en bosætningsby med udbud af forskellige boligområder med et varieret tilbud af boligtyper.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

153. **Høringssvar indsendt af**

Tim Wichmann
Halfdan Rasmussens Vej 10
4700 Næstved

Resume:

- Trafikken på Halfdan Rasmussens Vej og Chr. Winthers Vej har udviklet sig drastisk grundet de seneste års boligudvikling.
- Der har ikke på noget tidspunkt været tænkt i reelle løsninger af de infrastrukturelle udfordringer, som beboerne i dette område lever med.
- Er fortørnede over, at der er fremsat forslag om, at al trafik i byggemodningsfasen og senere byggefasen skal ledes gennem et etableret beboelseskvarter, hvor et stigende antal børn cykler til skole og leger i hele området.
- Mener, at der i forvejen er en række ledige boliggrunde til salg i området. Ser derfor ikke anledning til at etablere flere byggegrunde i området før de eksisterende grunde er solgt.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.



Administrationen er opmærksom på, at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Kommuneplanen skal sikre at der er tilstrækkelige arealer til boligbehovet de kommende 12 år og skal samtidig sikre, at boligområderne er placeret i overensstemmelse med retningslinjerne og bystrukturen dvs. primært i kommuncenteret, i udviklingscentrene og i lokalcentrene.

Der er ved denne revision af kommuneplanen foretaget en analyse af fremtidens boligbehov. Revision af kommuneplanens boligområder er sket på baggrund af denne analyse sammenholdt med en med befolkningsprognosen og byggebehovet i den næste 12-årige planperiode. Analysen viser at der overordnet set er udlagt tilstrækkeligt areal til boligformål i en 12-årig planperiode frem til 2033, hvorom der dog ses efterspørgsel efter boliger i eller i nær tilknytning til Næstved by. I dette perspektiv ses der anledning til udlæg af det specifikke areal.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

154. **Høringssvar indsendt af**

Allan Bakkedal
Halfdan Rasmussens Vej 100
4700 Næstved

Resume:

- Indsigelse mod at overføre Gedebjergvej 4 til byzone, med henblik på ny udstykning til boligområde.
- Bemærkning om, at det eksisterende område allerede er under massiv trafikal belastning.
- En overførsel af Gedebjergvej 4 til byzone + udstykning, vil medføre en dramatisk ændring, og dermed også en markant værdiforringelse af manges ejendom.
- Der allerede er rigeligt med ledige byggegrunde i området (henvisning til udstykning ved Bauehøj og Klosterlunden).
- Mange eksisterende grundejere har netop valgt deres grund ud fra de omkringliggende grønne områder.



Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Kommuneplanen skal sikre at der er tilstrækkelige arealer til boligbehovet de kommende 12 år og skal samtidig sikre, at boligområderne er placeret i overensstemmelse med retningslinjerne og bystrukturen dvs. primært i kommuncenteret, i udviklingscentrene og i lokalcentrene.

Der er ved denne revision af kommuneplanen foretaget en analyse af fremtidens boligbehov. Revision af kommuneplanens boligområder er sket på baggrund af denne analyse sammenholdt med en med befolkningsprognosen og byggebehovet i den næste 12-årige planperiode. Analysen viser at der overordnet set er udlagt tilstrækkeligt areal til boligformål i en 12-årig planperiode frem til 2033, hvorom der dog ses efterspørgsel efter boliger i eller i nær tilknytning til Næstved by. I dette perspektiv ses der anledning til udlæg af det specifikke areal.

Arealet er i dag udnyttet til landbrugsformål. Tæt på arealet er der udlagt kommuneplanramme til rekreativt formål, som skaber en større sammenhængende grøn/rekreativ kile gennem boligområderne i "Digtervejskvarteret". De rekreative områder udgør et relativt stort areal for hele området mellem de eksisterende boligområder og det er derfor administrationens vurdering, at der allerede er udlagt forholdsmæssigt store arealer til rekreativt formål i området.

Ved en evt. kommende lokalplan vil det nordliggende lavbundsareal og de beskyttede diger langs rammeområdets nordlige afgrænsning mv. blive sikret i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Beskyttede arter håndteres efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver, hvilket vil indgå i en konkret lokalplan for området.

Der er i Kommuneplan 2021 fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i Næstved og kommunens bebyggede områder i øvrigt. Samtidig er der også et fokus på at udvikle Næstved som en bosætningsby med udbud af forskellige boligområder med et varieret tilbud af boligtyper.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.



155. **Høringsvar indsendt af**

Rikke Frederiksen
Halfdan Rasmussens vej 104
4700 Næstved

Resume:

- Er bekymret over, at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej ønskes udlagt.
- Øget trafik og sikring af bløde trafikanter.
- Ønsker ikke at boligområde 1.4 B55 – Halfdan Rasmussens Vej/Gedebjergvej bliver vejbetjent fra Halfdan Rasmussens Vej.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at boligområdet har de planmæssige forudsætninger for en hensigtsmæssig boligudvikling, hvor tilgængelighed, nærhed og forbindelse til lokale naturområder, stiforbindelser, skole/institution og servicetilbud er til stede.

Administrationen er opmærksom på, at flere boliger skaber mere trafik.

Der vil ved en evt. kommende lokalplan blive foretaget en trafikanalyse af området med henblik på vejadgang og trafikbetjening af området. I den forbindelse vil en sikring af de bløde trafikanter og vurdering af "sikker skolevej" blive foretaget.

Administrationen vil derfor fastholde anbefalingen.

Det er desuden klart, at en eventuel vejtilførsel til arealet vil skulle tage udgangspunkt i de specifikke ejerforhold, herunder betydningen af de eksisterende veje og vejretten til disse.

Administrationen anbefaler, at anbefalingen om arealudlægget fastholdes.

