



## Referat Styringsdialog mellem BoligNæstved og Næstved Kommune

Mødedato 10- 2- 2022  
Tid 14:30-16:30  
Sted Mødelokale 3, Rådhuset, Teatergade 8  
Sagsnr. 03.10.24-P35-1-21

---

### **Mødedeltagere**

Mogens Sandahl  
June Larsen  
Lindy Nymark Christensen  
Vicki Andersen  
Randi Hørlyk Buse  
Jette Loman  
Janus Schou Thygesen  
Christine Hald

### **Fraværende**

### **Gæster**

### **Referent**

Christine Hald

*Note: pga. Corona situationen i november/december 2021 afholdes dialogmøderne i februar/marts 2022.*

## Referat

### 1. Opfølgning på aftaledokument fra 2020

- Fokus på Frederiksparken i Menstrup
  - o *Udlejen går godt - ingen tomgang. En smule høj fraflytning, men ikke høj nok til at tilsynet foreslår videre handling.*
- Understøtte byudvikling i Vibegården og Vandtårnsparken
  - o *Tages under punkt 3*
- Fokus på arbejdskapital og dispositionsfond
  - o *Begge dele er steget. Dispositionsfondens er dog stort set fuldt ud disponeret i forhold helhedsplanerne. Der er fortsat fokus på styrkelse af arbejdskapitalen.*
- Fokus på listetal i december
  - o *De nye listetal er blevet drøftet, og der er fortsat opmærksomhed på det.*
- Deltagelse i møde med Thomas Carlsens kontaktgruppe
  - o *Bolig Næstved er ikke blevet kontaktet af Thomas Carlsen. Den relevante sag, som vedrørte den daværende centerchefs område, er ikke længere aktuel, da familien er flyttet.*

### 2. Dokumentationspakken

#### Revisors bemærkninger

- *Det ser meget positivt ud. Tilsynet har ikke yderligere at tilføje, udover punkt 5 - bemærk at overskud skal justeres over de kommende 3 år.*
- *Bolig Næstved er tilfredse, og har heller ingen bemærkninger.*
  
- *Henlæggelserne ligger under benchmark. Tilsynet ser gerne, at den hæves en smule.*
  
- *Kornbakken: Byggeregnskab ligger snart klar, og eftersendes herefter til tilsynet. Projektet er blevet dyrere, hvilket også blev varslet ved sidste styringsdialog den 5. november 2020 under punkt 2.*
- *Der har været overvejelser om at sammenlægge Mølleparken og Trollehusene /Herlufsholm, men pga. især huslejekforskelle henlægges dette for nu.*
- *Gaulumparken etape 2: Hoffman har aflevering den 31. juli. Der arbejdes på, at det allerede kan ske cirka 1. juni. Dette åbner op for, at der kan udlejes op til sommerferien. Pt. er der 27 boliger, som skal gendulejes ud af de 30.*
- *BoligNæstved udviser høj effektivitet.*
- *Drift- og vedligeholdelsesplaner: Bolig Næstved har indmeldt det der kræves. Gennemgangen af Bolig Næstveds materiale er forsinket. Det er ikke oplyst, hvornår gennemgangen er færdig.*
- *Sportsskolle: Funktionsbestyrelsen har bevilliget 25.000kr pr. år til henlæggelser i fire år. Endvidere er afdelingen blevet fritaget for grundskyld, efter godkendelse fra Økonomiudvalget i februar 2022.*

#### Beboerdemokrati

- *Det er tydeligt påvirket pga. corona. Men afdelingsmøderne er afholdt. Der mangler ca. syv afdelingsbestyrelser ud af 33.*
- *Bolig Næstved har planer om at samle de resterende enheder, og fortælle mere om arbejdet i en bestyrelse.*

### 3. Forebyggelsesområde – Vandtårnsparken m.v.

- Den 20. december var der møde med BL/Christina Krog, hvor det blev planlagt, at tallene skal analyseres.
- De krav, som der skal være til afdelingen, skal komme fra Næstved Kommune.
- Bolig Næstved forventer, at Næstved Kommune melder de ønskelige krav ind, således at BL kan lave deres analyse.
- Bolig Næstved har inviteret de øvrige boligselskaber til møde om forebyggelsesområder den 22. februar, hvor BL ligeledes deltager. Målet er, at boligselskaberne skal løfte i flok, og tage fælles ansvar om beboersammensætningen i hele kommunen.

### 4. Fremtidsdrøftelser

#### Nybyggeri

- Bolig Næstved er meget interesseret i Stenlængegårdsområdet, og ønsker, at Næstved Kommune vil prioritere muligheden for nybyggeri af almene boliger i den kommende udstykning.
- Rådmandshaven har fortsat interesse, men fra Næstved Kommunes side, er projektet foreløbigt standset.

### 5. Henvendelse fra Grøn Omstilling, Agenda 21 og Klimarådet

*Tilbud om gratis inspirationsarrangement omhandlende biodiversitet og at gøre grønne arealer mere klimavenlige.*

- Materiale om inspirationsaftenen er uddelt til Bolig Næstved. Det blev taget vel i mod, og der ses positivt på, at det går i tråd med beboerdemokrati.

### 6. Udarbejdelse af aftaledokument

- Bolig Næstved arbejde videre med Forebyggelsesområdet.
- Fokus på dispositionsfond og arbejdskapital.
- Udarbejdelse af anvisning til Vandtårnsparken mellem CAM og Bolig Næstved.

### 7. Eventuelt

#### El-ladestandere

- Bolig Næstved ønsker at etablere el-ladestandere og er interesseret i, at indgå i en videre dialog med relevante parter, for at klarlægge hvor i kommunen, at de skal opsættes. Bolig Næstved foreslår fx parkeringspladsen v. Lupinvej, hvor der er meget tæt bebyggelse med mange lejligheder.
- Tilsynet oplyser, at der er stor politisk opbakning og interesse i, at få etableret el-ladestandere. Administrationen følger lovgivningen tæt, og inden længe, bør det lovgivningsmæssigt falde på plads, således at Næstved Kommune kan opsætte på deres grund. Bolig Næstved må dog gerne opsætte på egen matrikel.
- I KL er der opstartet et projekt, hvor der gives økonomi til hjemløse, så huslejen max er på 3.500kr. Bolig Næstved er positive overfor projektet.
- Lindy Nymark træder ud af Bolig Næstveds bestyrelse den 19. maj. Næstved Kommune takker for et godt samarbejde, og ønsker al held og lykke med pensionen.