



Referat - BoligNæstved - Styringsdialog

Mødedato Den 8. oktober 2019
Tid 10:00 – 11.30
Sted Mødelokale 1, Rådmandshaven
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-19

Mødedeltagere

Mogens Sandahl
Lindy Nymark Christensen
June Larsen
Vicky Andersen
Rebecca Helqvist
Jette Loman
Janus Schou Thygesen
Christine Hald

Fraværende

Nadja Qvistgaard

Referent

Christine Hald

Referat

1) Opfølgning på aftaledokument 2018

- A. Opmærksomhed på Stenstrupparken og Vandtårnsparken m.v.
- Stenstrupparken: Alt ser fredeligt ud
 - Vandtårnsparken: Der skal mere fokus på listerne. Der kommer nye tal pr. 1/12-2019
- B. BoligNæstved vil fremover ved visitation, oplyse om der skal være opmærksomhed på persongrupper på den enkelte adresse.
- *Der er styret visitation på enkelte afdelinger, i forhold til beboersammensætning*
- C. Fokus på dispositionsfonden og arbejdskapitalen
- *Dispositionsfonden er presset de næste 5-10 år, grundet helhedsplanerne for fremtiden*
 - *Ambitionen er driftsresultatet er cirka nul, hvorved arbejdskapitalen stiger med cirka 300 t.kr. pr. år som følge af beboernes ekstra indbetaling*

2) Dokumentationspakken

- *Stor ros for effektivitetsmålingerne*

Beboerdemokratiet

- *Enkelte afdelinger mangler en bestyrelse*
- *Det er udfordrende at danne bestyrelse i små afdelinger. Det er et ønske at slå de mindre sammen, hvis de ligger tæt geografisk. Fx Afd. De 37 huse og Bellisvej*

Mølleparken

- *Der er en større renovering på vej, ligesom huslejen er steget kraftigt frem til 2018. Der skal derfor udsendes forholdsvis mange tilbud for at genudleje boligerne*

Vandtårnsparken

- *De første indledende undersøgelser er i gang med helhedsplanen, Landsbyggefonden er næste skridt*
- *Henlæggelserne er lidt høje, men det er forståeligt. En smule over benchmarket. Der er opmærksomhed på det*
- *Der er nedsat 4-årige mål pr afdeling. Fx udgiftsmål. BoligNæstved tilstræber en huslejudvikling, der er lidt lavere end landsgennemsnittet*

3) Visitation af borgere og ibrugtagning af nye afdelinger

Sportscollage

- *Afdelingen er taget i brug, og dem der er flyttet ind er glade for stedet*
- *Der mangler beboelse i 5 boliger. Håbet er at 1/11 er alt udlejet*
- *Det har overrasket, at det er svært at leje ud*

Visitation

- *BoligNæstved oplever ofte, at der er lang tomgang i kommunens lejemål*
- *Processen i udlejning for Visitation kan indimellem blive snigløbet af, at den familie som skal til at underskrive en lejekontrakt, må springe fra. Det kan fx være hvis indtægtsforholdet ændre sig*
- *Visitation er opmærksom på problematikken*
- *BoligNæstved tilbyder at der kan tilpasses i lejlighederne, Visitation må gerne kontakte boligselskabet*

Gaulumparken

- *En enkelt sag, hvor der muligvis er tale om udsættelse*

4) Fremtidsdrøftelser – drøftelser om fleksibel udlejning

- *BoligNæstved er ikke interesseret i fleksibel udlejning. Det frygtes at problemet flyttes*
- *Hvis det implementeres, skal det være en koordineret indsats som vedrører alle boligselskaber*
- *Det skal fordeles ligeligt mellem boligselskaberne*

5) Evt.

Molokker

- *Generelt går det ok i øvrige afdelinger. Det er sværest der hvor der er sproglige udfordringer*

Kornbakken

- *Byggestart i uge 44, forhåbentlig færdig oktober/november 2020*

5) Udarbejdning af aftaledokument

- A. Mogens og Janus snakker sammen når de nye listetal kommer i december
- B. Det gode samarbejde fortsættes mellem Næstved Kommune og Bolig Næstved Kommune
- C. Opmærksomhed på tilgangen til Vandtårnsparken og Stenstrupparken
- D. Fokus på dispositionsfonden og arbejdskapitalen