



Jan Boe Christensen  
Assendrupvej 16  
Assendrup  
4690 Haslev

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6008  
[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)  
mail: land@naestved.dk

**Dato**  
18.1.2022

**Sagsnr.**  
01.03.03-K08-23-21

**Sagsbehandler**  
Kathrine Lindblad Carlsen  
klicar@naestved.dk

## **Du har fået lovliggørende landzonetilladelse til din ansøgning om lovliggørelse af et redskabsskur på Assendrupvej 16, 4690 Haslev.**

Kære Jan Boe Christensen

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse.

### **Næstved Kommune giver dig lovliggørende landzonetilladelse**

Du får lovliggørende landzonetilladelse til et redskabsskur på 9 m<sup>2</sup>, opført i en afstand af 28 m fra boligen på matrikel 1ad, Assendrup Hgd., Aversi beliggende Assendrupvej 16, 4690 Haslev.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

### **Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den 18. februar 2022, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på [www.byggmiljoe.dk](http://www.byggmiljoe.dk).

### **Hvad ligger til grund for afgørelsen**

Du får tilladelse fordi dette skur er en lille simpel bygning alene med det formål at opbevare redskaber, er opført i tilknytning til eksisterende drivhus inden for ejendommens have og ikke efterlader indtryk af spredt bebyggelse i området. Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".



## Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside den 21. januar 2022 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

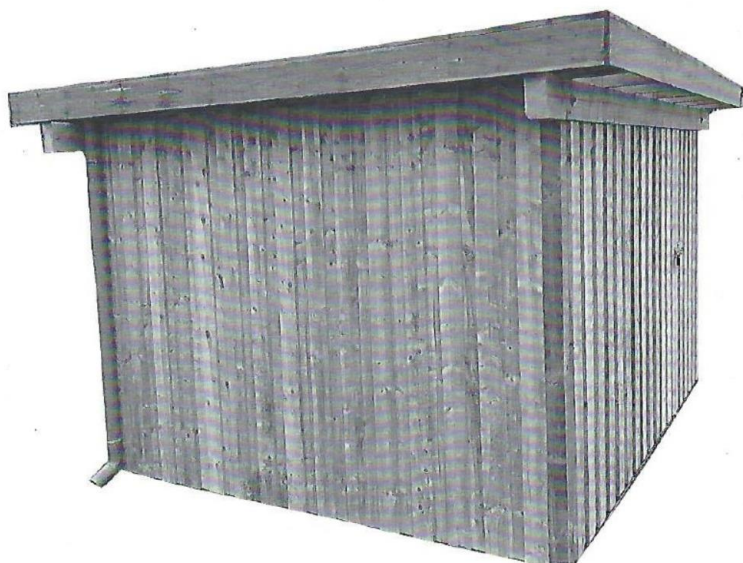
Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

## Redegørelse for sagen

Din ejendom ligger i landzone, hvor udhuse uden tilknytning til ejendommens bolig kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

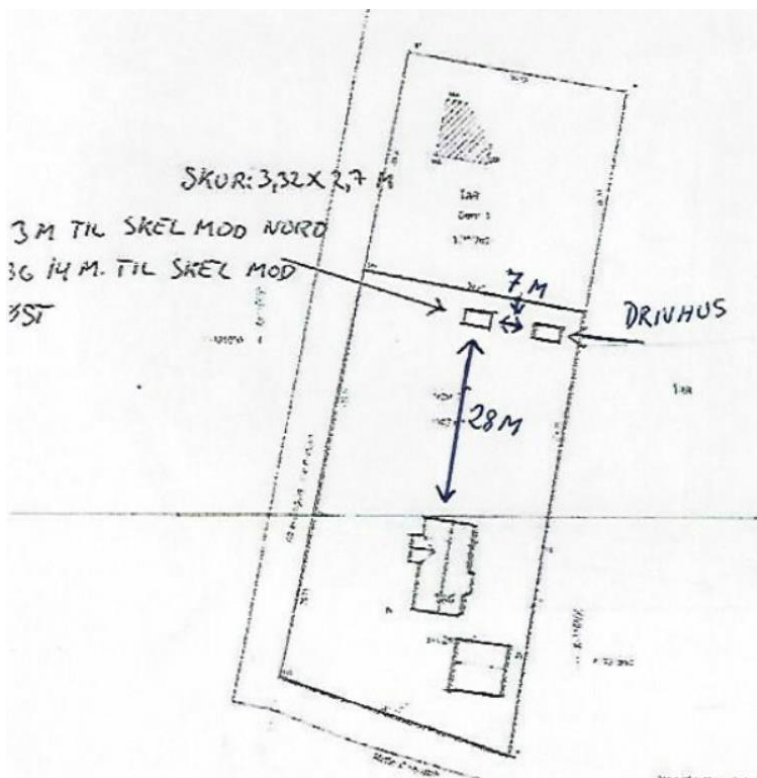
### Ansøgning

Du har søgt om lovliggørelse af et redskabsskur på 2,7 m x 3,3 m i alt 9 m<sup>2</sup> med en højde på 2,2 m. Skuret er opført i træ, monteret på fire nedgravede stolper og med plast tag.



*Foto af redskabsskuret fra ansøgningsmaterialet.*

Redskabsskuret er opført i oktober 2021 til opbevaring af haveredskaber og havemøbler. Det er placeret 3 m til skel mod nord og 14 m til skel mod øst, 28 m fra boligen, i tilknytning til drivhus og køkkenhave. Tagvand ledes til jordoverfladen i køkkenhaven via tagrende og nedløbsrør.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.

### Placering

Ejendommen Assendrupvej 16, 4690 Haslev, er jf. BBR registreret som et fritliggende énfamiliehus på en 2439 m<sup>2</sup> grund, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Ejendommen ligger også inden for et område udpeget som kirkeomgivelser inden for udpegningerne af kulturhistoriske bevaringsværdier. Formålet med udpegningen er at sikre kirkerne som kulturhistoriske pejlemærker i landskabet.

Vi vurderer, at redskabsskuret ikke er i konflikt med udpegningerne i kommuneplanen.

Redskabsskurets omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto med gul.



Redskabsskuret placerer sig i en afstand af 28 m fra ejendommens bolig, hvilket Næstved Kommune jf. vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, normalt ikke giver landzonetilladelse til. Vi har her vurderet, at der kan gives en tilladelse til det ansøgte redskabsskur, da det placerer sig inden for ejendommens have, i tilknytning til eksisterende drivhus og omgrænset af hæk.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Redskabsskuret ligger i en afstand af 590 m af det nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

#### Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering. Derudover har ansøger indsendt en naboerklæring fra ejer af omkringliggende matrikler, der ingen indvendinger har mod det opførte redskabsskur.



## Vores vurdering

Vi har især lagt vægt på, at:

- Redskabsskuret ikke strider imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Redskabsskuret er opført i tilknytning til eksisterende drivhus, inden for ejendommens have, afskærmet af beplantning.
- Der ingen nabobemærkninger har været til det ansøgte.

## Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

## Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

## Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.



Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 18. februar 2022**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

### **Hvis du har spørgsmål til afgørelsen**

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kathrine Lindblad Carlsen  
Landzonesagsbehandler  
Næstved Kommune

#### **Kopi er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [naestved@dn.dk](mailto:naestved@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)