

Havne

De primære arealer for havneaktivitet ligger i dag samlet omkring kajerne: Møllekajen, Ny Kaj, Vestre Kaj, Østre Mellemkaj og Kajen i Karrebæksminde. På sigt er der mulighed for at udvide aktiviteterne på arealer vest for Maglemølle og på Ydernæs.

Næstved Havn opretholdes som aktiv erhvervshavn. Arealer på selve havnen skal sikres til havnerelaterede virksomheder og kajerne skal forbeholdes havnen. Erhvervsvirksomheder, som ikke har behov for transport over havnen, henvises til andre egnede erhvervsområder med det mål at sikre mest muligt kajnært areal til egentlige havneformål.

Da havnen er placeret centralt, tæt på bymidten, ønskes det at skabe en bedre integration mellem havnen og byen samtidig med, at havnen fortsat er en stærk erhvervshavn. En fortsat udvikling af Næstved Havn er betinget af gode transportveje til og fra havnen. I dag kører hovedparten enten til Ringstedgade i retning mod Køge/Fensmark og Sorø/Ringsted eller via Vordingborgvej i retning mod Vordingborg/Præstø. En fortsat god trafikbetjening skal opretholdes gennem en styrkelse af havnens forbindelse med omfartsvejene. Byrådet har allerede sikret en direkte og trafiksikker forbindelse med Vestre Ringvej, og med det gennemførte omfartsvejsprojekt nord for Næstved er der sikret en hurtig og god forbindelse til områderne nord og øst for Næstved.

Arealerne omkring Næstved Havn og deres anvendelse:

- **"Det gule område"** - Erhverv og kultur
- **Havneområde** - Havneaktiviteter
- **Maglemølle** - Udvikling og erhverv
- **Skellet/ Præstemarken** - Udvikling og erhverv

Retningslinjer for Havne

1. Landarealer i tilknytning til Næstved Havn kommune- og lokalplanlægges under hensyntagen til den erhvervsmæssige udnyttelse af havnen. Kommunen kan under hensyn til kulturhistoriske samt natur- og miljøinteresser reservere arealer forbeholdt virksomheder med særlig havnetilknytning.
2. For at styrke godstransport med skib og jernbane kan der til erhvervshavne anlægges jernbanespor, når det sker under hensyn til især landskab, natur og naboer.
3. Arealer, der ikke skal anvendes til egentlige havneformål, kan kun overgå til formål, som er forenelige med den fortsatte drift af erhvervshavnen.

Ikke havnerelaterede erhvervsvirksomheder henvises til beliggenhed i egentlige erhvervsområder.