

Der skal ikke foretages miljøvurdering af etablering af fjernvarme øst for Glasværksvej i Fensmark

Næstved Kommune har den 15. maj 2025 modtaget det endelige projektforslag fra Fensmark Fjernvarme a.m.b.a. (herefter benævnt Fensmark Fjernvarme) om at udvide forsyningsområdet til forsyning af 189 ejendomme, i projektområdet der kaldes D2.

Ved vedtagelsen af projektforslaget overgår området fra at være forsynet med gas til at være forsynet med fjernvarme. Næstved Kommune har den 25. august 2025 godkendt projektforslaget for etablering af fjernvarme separat fra denne afgørelse.

Kommunen har screenet miljøpåvirkning af projektet, og kommer frem til følgende afgørelse.

Afgørelse

Næstved Kommune har overordnet vurderet konsekvenserne af det ansøgte efter screeningsreglerne i miljøvurderingsloven og vores konklusion er, at etablering af distributionsnet, stikledninger og midlertidigt jorddepot samt skurby ikke giver anledning til, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og foretages yderligere miljøvurdering (tidligere Vurdering af Virkning på Miljøet, VVM-redegørelse).

Beskrivelse af aktiviteten

Fensmark Fjernvarme forsyner hovedparten af Fensmark med fjernvarme. Udvidelsen af forsyningsområdet ved Fensmark Fjernvarme for et område øst for Glasværksvej (herefter kaldet D2) er således en udvidelse af det eksisterende fjernvarmenet i byen og ligger i umiddelbar tilknytning til det. Ejendommene som ønsker at blive koblet til vil blive tilsluttet via stikledninger til de nye fjernvarmerør i området. Fjernvarmeledningerne har en samlet længde på ca. 3.553 meter. Området ses på figur 1.

Afd. Klima, Miljø og Affald

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon +45 5588 6069

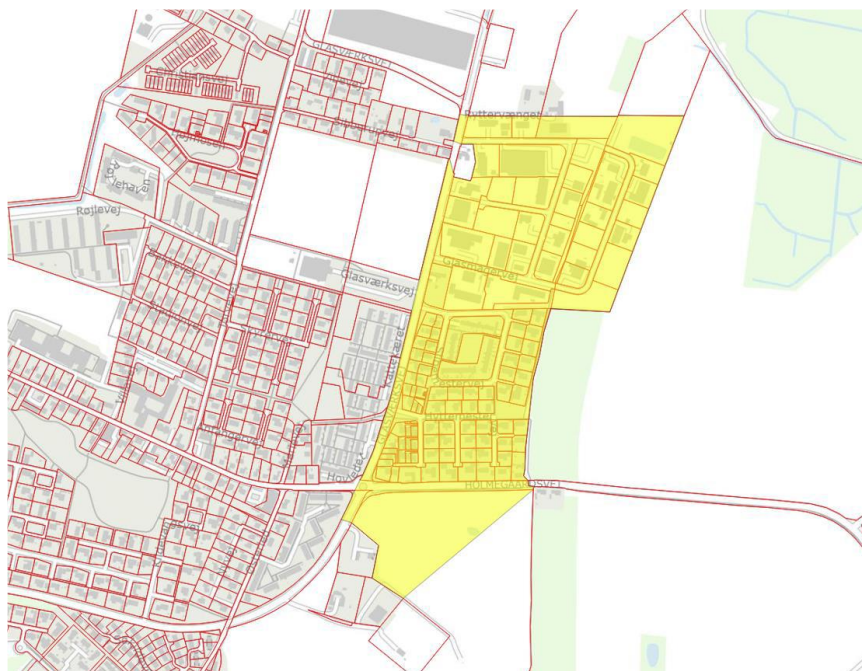
naestved@naestved.dk

Dato
27. august 2025

Sagsnr.
25-021177

Kvalitetssikrer
Julie Fabricius Lindberg
jufli@naestved.dk

Sagsbehandler
Margit Lunddahl Lund
marllu@naestved.dk



Figur 1: Område D2

Der etableres jordoplag på p-plads på Glasmagervej, mens det forventes, at der etableres skurby andet sted i erhvervskvarteret.

Nærmere redegørelse

Projektforslaget omfatter etablering af fjernvarmeforsyning af Glasmagervej, Slibemestervej og Hyttimestervej i Fensmark. Samt forventeligt kommende nyt boligområde syd for Holmegaardsvej. Udvidelsen kræver en miljøscreening, da aktiviteten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3b om transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Kommunen har vurderet virksomhedens mulige påvirkninger af miljøet efter bilag 6 i miljøvurderingsloven. Vi har blandt andet vurderet konsekvenserne i forhold til støj, påvirkninger af naturen og vandforekomster. Næstved Kommune har desuden foretaget en GIS screening/konfliktsøgning, der også indgår i vurderingen.

Planforhold

Den nordlige del af området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde, mens det sydlige er udlagt til boligområde. Områderne er omfattet af lokalplan 3.1 F1.1. og 3.1 B1. Vi vurderer, at udvidelse af fjernvarmenettet er i overensstemmelse med kommunens planlægning, jf. varmeplan 2022-2030 omhandlende fokusområde 1 *Udbredelse af fjernvarme så meget som muligt*.

Anlæggelsen af fjernvarmeledninger i projektområdet medfører ikke ændringer i arealanvendelsen af projektområdet.

Projektområdet berører ikke gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Indenfor projektområdet er skovbyggelinjen ophævet.



NÆSTVED

Beskyttelse af fortidsminder

Næstved Kommune har via konfliktsøgning ikke fundet konflikter med fortidsmindebeskyttelseslinjen, men gør opmærksom på, at gravearbejder indenfor naturbeskyttelsesloven § 18 så vidt muligt skal undgås.

Museerne gør opmærksom på at:

- sb. 050703-16 omfatter arkæologiske undersøgelser, dvs. et administrativt punkt på et nu bebygget areal.
- sb. 050703-17 tilsvarende.
- sb. 050703-63 tilsvarende et nu færdigundersøgt og frigivet areal. Dvs. at delområdet inden for kulturarvsarealet sb. 050703-38 også er frigivet.



Billede over det ikke fredede fortidsminde sb. 050703-63 (blå prik og mørke område) og kulturarvsareal (orange/brune område).

Antallet af registrerede fortidsminder inden for begge de to angivne arealer indikerer, at der vil være risiko for, at et jordarbejde inden for dem kan ødelægge jordfaste fortidsminder, der er beskyttet af museumsloven. Herunder selvfølgelig den registrerede gravhøj sb. 050703-2 (i område D1), men også yderligere fortidsminder, der kan ligge skjult under jordoverfladen.

Hvis der ved et jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet straks indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet, jf. museumslovens § 27, stk. 2, og fundet skal anmeldes til museet. Sådanne spor kan for eksempel være grave med knogler, bopladser med mørke nedgravninger og trækul samt genstande som flintredskaber eller keramik.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand



NÆSTVED

Jord

Fjernvarmeledningerne etableres under terræn, og anlægges hovedsagligt i vejareal og langs vejens forløb. Der forventes ikke ændringer i de befæstede arealer, der reetableres efter anlægsfasen.

Ledningerne anlægges i en dybde på ca. 1 m, hvilket kræver, at ledningsgraven, som udgangspunkt, graves en smule dybere for, at det er muligt at opbygge jorden stabilt under ledningen.

I anlægsfasen benyttes en mindre mængde sand til opfyld ved/omkring fjernvarmeledningen. Der er ansøgt om midlertidigt depot til vejgrus, der forventes at blive lagt tilbage. Der lægges en sandpude under depotet.

Bygherre angiver, at ved anlæggelse af fjernvarmeledningerne i vej, hvor der graves i asfaltareal, anvendes 1 m asfalt pr. løbende meter i fast mål.

Bygherre vil fræse den opbrudte asfalt og genindbygge den som bærelag.

Kommunen gør opmærksom på, at Slibemestervej og Hyttimestervej hører under Grundejerforeningen Mestervejene. Grundejerforeningen træffer selv beslutning om, om knust asfalt må genindbygges som bærelag. For de øvrige veje i projektområdet er det Park og Vej som træffer beslutningen.

Jf. Næstved Kommunes screening, er der i dele af projektområdet, ved Glasmagervej, registreret jordforurening på vidensniveau 1 og 2.

Kommunen gør opmærksom på, at der skal ansøges om de nødvendige tilladelser inden der foretages gravearbejder indenfor de disse områder, og at Glasmagervej 1 også er V1 kortlagt blå. Det mangler på kortet under punkt 37 i screeningsskemaet.

Grund- og overfladevand

Bygherre oplyser at det kan blive nødvendigt at oppumpe regnvand fra ledningsgravene i anlægsperioden, herunder for midlertidig grundvands-sænkning i anlægsfasen, da grundvandet i området ligger i en dybde på 0-1 m. Det vil blive ledt til offentlig kloak eller alternativt til lokal nedsivning.

Næstved Kommune gør opmærksom på, at det kan kræve en nedsivningstilladelse, men vurderer, at det ved mindre mængde ikke betyder det store, da overfladevand alligevel ved normaldrift i stor udstrækning vil blive afledt via vejbrønde. Dog gøres det opmærksom på, at sand til brøndene skal minimeres.

Der udledes ikke spildevand fra fjernvarmeledningerne i driftsfasen på nær, hvis de nye ledninger bliver utætte.



NÆSTVED

Vurdering i forhold til støj, støv og lys

Arbejdet vil følge kommunens regulativ for bygge- og anlægsarbejder. I anlægsfasen af fjernvarmeledningerne vil bygge- og anlægsaktiviteter, indebære støj- og vibrationskilder, f.eks. kørsel med byggemateriale og jord, gravearbejde mv.

Næstved Kommune bemærker, at der under pkt. 14 i miljøscreeningsskemaet bør skrives ja i stedet for nej, da anlægsarbejdet er omfattet af regulativet.

Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage. Der er ingen støj eller vibrationer forbundet med fjernvarmeledningerne i driftsfasen.

Næstved Kommune vurderer, at projektet ikke vil give væsentlige støjproblemer, hvis kommunens regulativ for "Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter" følges.

Der kan forekomme støv i begrænsede mængder fra køretøjer i anlægsfasen. Næstved Kommune vurderer, at det kan blive nødvendigt med vanding af oplag af jord og grus i tørre perioder jf. "Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter".

Der kan blive behov for arbejdsbelysning i efterårs- og vintermånederne. Næstved Kommune bemærker, at lys skal opsættes, så det generer naboerne mindst muligt.

Vurdering i forhold til beskyttede dyre og plantearter

I hele kommunen kan der på egnede levesteder være forekomst af vand-salamander, springfrø, spidssnudet frø og forskellige arter af flagermus. Der er ikke registreret konkrete fund af bilag IV-arter i området, men der er fundet 5 forskellige arter af flagermus i Fensmark Skov 180 m nord for området.

Det er dog kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt, idet der graves i vejtracé/befæstede arealer og ikke fjernes træer eller søer, der kunne være eventuelle leve- eller fourageringssteder for henholdsvis flagermus og padder.

Arbejdsområdet grænser op til Natura 2000 områderne nr. N163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose", som ligger ca. 800 m nord for projektområdet. Natura 2000-området indeholder habitatområde H145 "Holmegårds Mose" samt fuglebeskyttelsesområde F91 "Holmegårds Mose og Porsmose".

Næstved Kommune vurderer dog, at områderne ikke berøres, da fjernvarmeledningerne lægges i allerede etableret vej, og at det midlertidige depot og skurby etableres i eksisterende erhvervsområde.

Jf. Miljøportalen er nærmeste beskyttede naturtype to søer indenfor projektområdet. Ca. 100 m nord og øst for området er der både eng og mose. Fjernvarmeledninger forventes ikke at blive lagt tættere på de beskyttede søer end de allerede befæstede arealer.



NÆSTVED

Opsummering, anbefalinger og nødvendige tilladelser

VVM-screeningen giver anledning til at gøre bygherre opmærksom på følgende:

- Der skal opnås en tilladelse til midlertidig oplagring af vejjord efter miljøbeskyttelsesloven.
- Området, hvor nye bebyggelse skal etableres, kræver ikke landzonetilladelse, forudsat lokalplanen er godkendt inden anlægsfases start.
- Kommunen gør opmærksom på, at Grundejerforeningen Mestervejene skal træffe beslutning om, om knust asfalt må genindbygges som bærelag på Slibemestervej og Hyttmestervej.
- Kommunen bemærker ligeledes, at, hvis der ikke skal lægges nyt bærelag på hele vejstykket, vil Park og Vej ikke tillade knust asfalt i ledningsgravene. Asfaltblokke skal så bortskaffes til godkendt modtager.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over denne afgørelse, skal du skrive en klage til Miljø- og fødevareklagenævnet og indsende den via klageportalen. Den finder du på Nævnens Hus, www.naevneneshus.dk. Klagefristen er 4 uger. Det betyder, at en eventuel klage skal være sendt via klageportalen senest den 24. september 2025.

Din klage er først registreret i klageportalen, når du har indbetalt et gebyr. Du kan læse mere om gebyrordningen på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal have modtaget klagen senest 4 uger fra annonceringen på hjemmesiden. Det vil sige inden 25. september 2025. Din klage er først registreret i klageportalen, når du har indbetalt et gebyr.

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Lovgivning

Afgørelsen er givet efter § 21, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 4 af 3/01/2023 om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter, mens miljøbeskyttelseslovens § 91 giver dig ret til at klage, og § 11 giver dig mulighed for at afprøve sagen ved domstolen.

Med venlig hilsen

Margit Lunddahl Lund
Energiplanlægger

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn-sagernaestved@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk

Evida Syd A/S, konvertering@evida.dk

Cerius A/S, markedsdialog@cerius-radius.dk