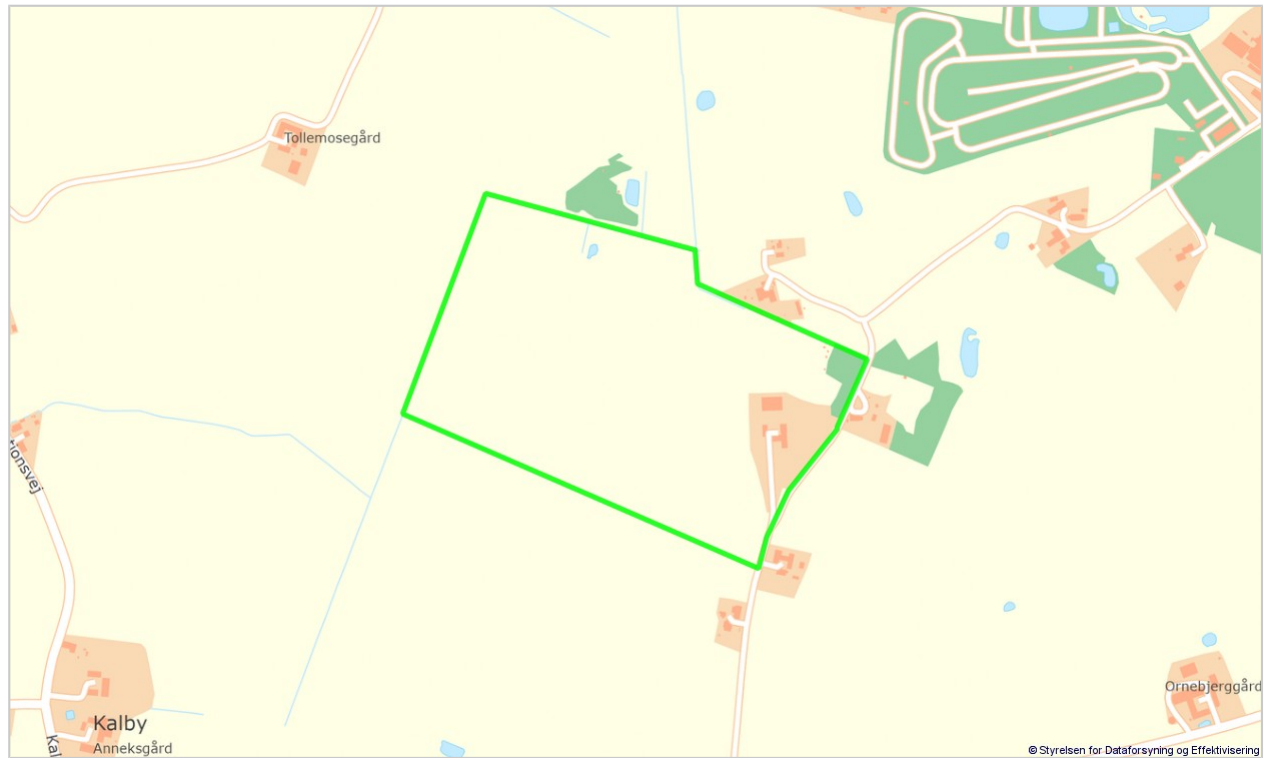


Oversigt



[Link til kortvisning med alm. baggrundskort](#)

Hits, der kræver myndighedsbehandling	Myndighed / kontor
Beskyttet naturtype (1)	CPM, Naturgruppen: natur@naestved.dk
Landzone (1)	CPM, Åben land: land@naestved.dk



[Link til kortvisning med orthofoto og matrikelkort som baggrund](#)

Fundne matrikler

7a Kalby By, Holme-Olstrup

Adresse på ejendommen	Kalbyvej 13
SFE-ejendomsnummer	2565524
ESR-ejendomsnummer	7059
Adr beskyttelse	Ja
Hovedejer	Palle Jensen
Adresse	Kalbyvej 13
Postnr.	4684 Holmegaard
Ejertype	Privatpersoner eller interessentskab

Søgte temaer og hits

Tema	Antal fundet	Tema	Antal fundet
Beskyttede sten- og jorddiger	0	Fortidsmindebeskyttelseslinje	0
Fortidsmindebeskyttelseslinje, supplerende	0	Kirkebyggelinje	0
Kulturarvsareal	0	Skovbyggelinje	0
Strandbeskyttelseslinje	0	Søbeskyttelseslinjer	0
Åbeskyttelseslinje	0	Fredet eller bevaringsværdig bygning	0
Fortidsminde, afgrænsning	0	Fredet fortidsminde	0
Ikke fredede fortidsminder (punkter)	0	Fortidsminde, lineær markering	0
Fredet fortidsminde, forslag	0	Fredet område	0
Fredet område, forslag	0	PlanDK - Forsyningsområde, vedtaget	0
Baltic Pipe, forslag	1	Drikkevandsinteresser (DAI)	1
Boringsnære beskyttelsesområder	0	Grøn Plan Indsatsområder	0
Grønne forbindelser	0	Grønne områder i byer	0
Natur- og vildtreservater	0	Jordforurening - V1	0
Jordforurening - V2	0	KP21 Kommuneplanrammer, alle - vedtaget	0
KP21 Bevaringsværdige landskaber - vedtaget	0	KP21 Større sammenhængende landskaber - vedtaget	0
KP21 Værdifulde kulturmiljøer - vedtaget	0	KP21 Jordbrugsområder - vedtaget	1
KP21 Kulturhistoriske bevaringsværdier - vedtaget	0	KP21 Lavbundsarealer - vedtaget	2
KP21 Naturbeskyttelsesområder - vedtaget	1	KP21 Rekreative ruter - vedtaget	0
KP21 Støjbelastede arealer - vedtaget	1	KP21 Oversvømmelse eller erosion - vedtaget	0
KP21 Produktionsvirksomheder, bufferzone - vedtaget	0	100 års stormflod - 2110	0
Dyrehold (CHR17)	1	Ejendomme med landbrugspligt	1
Lokalplan (PDK)	0	Lokalplan, forslag (PDK)	0
Lokalplan, delområder, vedtaget (PDK)	0	Lokalplan, delområder, forslag (PDK)	0
Lokalplaner på vej	0	Fredskov	0
Lysåbne naturtyper (2010-2011) - Naturtilstand (Natura 2000)	0	Skovnatur, arealer med fredskovspligt (2005-2011) - Skovtilstand (Natura 2000)	0
Skovnatur, arealer uden fredskovspligt (2005-2011) - Skovtilstand (Natura 2000)	0	Beskyttet naturtype	1
Beskyttede vandløb	0	NATURA2000 - EF-fuglebeskyttelsesområder (DAI)	0

NATURA2000 - EF-habitatområder (DAI)	0	Spildevandsudledning	1
Kloakoplande - eksisterende	0	Kloakoplande - planlagte	0
Vandforsyningsboring	1	Regionale geologiske områder (MST)	0
Råstof interesse- og graveområder	0	Råstofgrave, eksisterende	0
Markdræn - brønde	>1	Markdræn - ledninger	>1
Vandløb, offentlige - åben strækning	0	Målsatte vandløb	2
Motorvej - arealreservation	0	Landzone	1
Kystnærhedszone	0	Bilag IV arter (som ikke findes i hele kommunen)	1
Tinglysning SERVITUT	4	Geokodede sager	9

Noter:

1. Bilag IV-arter. I hele kommunen skal du være opmærksom på, at der i og omkring vandhuller og vådområder kan være stor vandsalamander, springfrø, spidssnudet frø og grøn mosaikguldsmed (50 m afstand). Du skal desuden være opmærksom på, at der i hulrum i bygninger og store træer kan være flagermus, samt at der i meget gamle træer med huller kan være eremit. Vurdering af påvirkning af arterne skal indgå i din afgørelse.

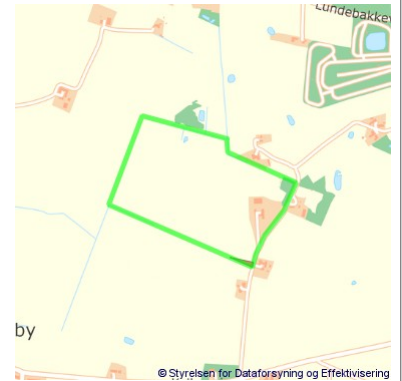
2. Natura 2000-områder. Ifølge mange sektorlove skal påvirkning af nærmeste Natura 2000-område vurderes i planen eller afgørelsen, også selvom der er stor afstand til Natura 2000-området.

Detaljer for hits

Baltic Pipe, forslag

Baltic Pipe

Projekt navn: Baltic Pipe
Bemærkning til Kortudsnit: KUN OVERLAP VIST



Drikkevandsinteresser (DAI)

OSD - Næstved - Fuglebjerg

Bemærkning: Område med særlig drikkevandsinteresser. Kontakt grundvand@naestved.dk

Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

KP21 Jordbrugsområder - vedtaget

Jordbrugsområde

[Link til kommuneplan](#)

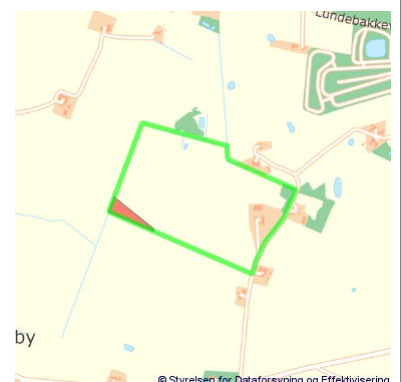
Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

KP21 Lavbundsarealer - vedtaget

Plannr: 2

Type: Lavbundsareal der kan genoprettes
Lov: Planloven: § 11a, 13
Plan grundlag: KOMMUNEPLAN 2021
Vedtagelsesdato: 20210629
Bemærkning:

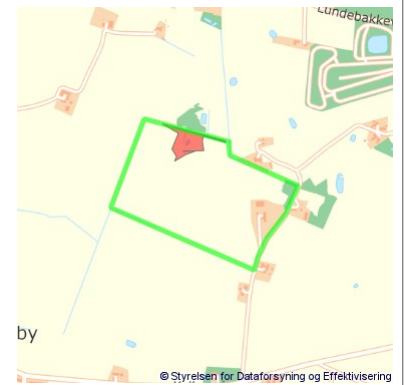
[Link til kommuneplan](#)



Plannr: 1

Type: Lavbundsareal
Lov: Planloven: § 11a, 13
Plan grundlag: KOMMUNEPLAN 2021
Vedtagelsesdato: 20210629
Bemærkning:

[Link til kommuneplan](#)



KP21 Naturbeskyttelsesområder - vedtaget

Plannr: 1114POT

Type: Potentielle naturområder
Lov: Planloven: § 11a, 14
Plan grundlag: KOMMUNEPLAN 2021
Vedtagelsesdato: 20210629
Bemærkning: I disse områder, som grænser op til naturbeskyttelsesområderne, kan udvikles natur og skabes sammenhæng mellem naturbeskyttelsesområder.

[Link til kommuneplan](#)

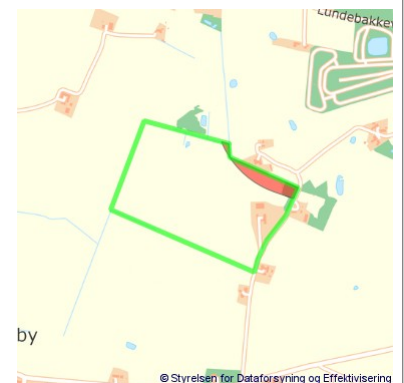
Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

KP21 Støjbelastede arealer - vedtaget

Plannr: Motorbane

Lov: Planloven: § 11a, 7
Plan grundlag: KOMMUNEPLAN 2021
Vedtagelsesdato: 20210629
Bemærkning: Køretekniisk anlæg (Toksværd)

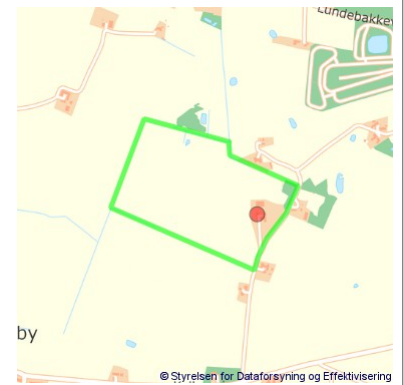
[Link til kommuneplan](#)



Dyrehold (CHR17)

Det centrale husdyrbrugsregister

CVRNR: 20592249
CHRR: 110344
Dyreenheder: 0.57
DYRTEKST: Får
BRUGTEKST: Hobbydyr
Virksomhedsart: Hobbyfårehold



Ejendomme med landbrugspligt

Ejendomme med landbrugspligt

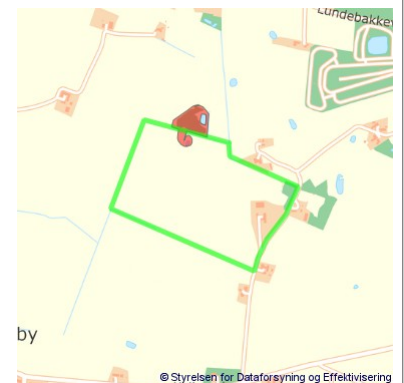
Matrikelnr: 7
Ejerlavnavn: Kalby By, Holme-Olstrup
Ejendomsnummer: 7059
SFE-øjdnr: 2565524
SFE-note: Landbrug
Notering: Landbrugsejendom

Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

Beskyttet naturtype

Beskyttede naturtyper: Mose

Bemærkninger: Ændringer og påvirkninger kræver dispensation



Spildevandsudledning

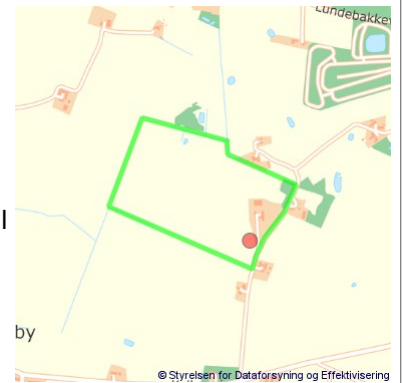
Kalbyvej 13, 4684 Holmegaard

Renseklasse: OP
Forbedret rensning mulig: Ja
Kloakeres: Nej
Egen renseløsning år: 2019
Bemærkning: Ejendommen opfylder ikke Statens krav til spildevandsrensning og skal jf. Spildevandsplanen have påbud om forbedret rensning



Vandforsyningsboring

DGU nummer: 222.689
Type: Sløjfet
Formål: Geoteknisk boring
Anvendelse: Sløjfet/opgivet bor
Virksomhedstype:
Bemærkning: Der kan være afstandskrav som skal overholdes. Kontakt grundvand@naestved.dk



Markdræn - brønde

Markdræn - brønde

Bemærkning til resultat: En eller flere forekomster fundet. Tjek temaet under temagruppen Vandmiljø
Bemærkning: Drænledningerne er gengivet på baggrund af HedeDanmarks gamle arkiv for drænledninger. Laget viser derfor nødvendigvis ikke alle dræninger eller nydræninger. Kortet er kun vejledende, ikke målfast og usikkerheden er høj

Markdræn - ledninger

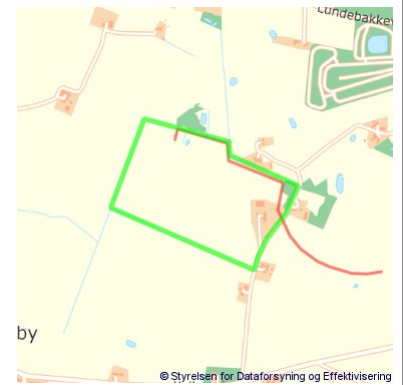
Markdræn - ledninger

Bemærkning til resultat: En eller flere forekomster fundet. Tjek temaet under temagruppen Vandmiljø
Bemærkning: Drænledningerne er gengivet på baggrund af HedeDanmarks gamle arkiv for drænledninger. Laget viser derfor nødvendigvis ikke alle dræninger eller nydræninger. Kortet er kun vejledende, ikke målfast og usikkerheden er høj

Målsatte vandløb

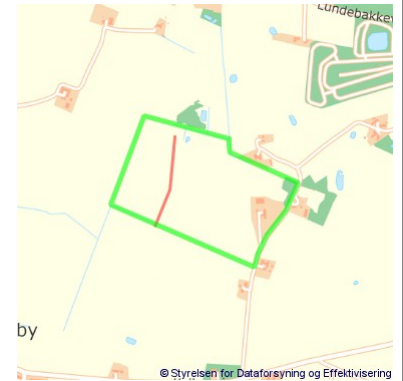
TOLLEMOSEGRØFTEN

Målsætning: Vandløb med C-målsætning
Bemærkninger: Kortet er kun vejledende, ikke målfast og usikkerheden er høj



TOLLEMOSEGRØFTEN

Målsætning: Vandløb med C-målsætning, rørlagt
Bemærkninger: Kortet er kun vejledende, ikke målfast og usikkerheden er høj



Landzone

Zonestatus: Landzone

Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

Bilag IV arter (som ikke findes i hele kommunen)

Markfirben

Forekomst: Observeret
Områdetyper: Tørre og varme lokaliteter: Solvendte skrånninger med veldrænede løse jordtyper og sparsom bevoksning, linjeformede terrænelementer (vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder o.lign.)
Bemærkninger: Vurdering af påvirkning af arterne skal indgå i din afgørelse

Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

Tinglysning SERVITUT

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om//resp se akt, Vedr 3A

TinglysningsDato: 1996-02-16 00:00:00.0
ServitutType: andenServitut

[Link til dokument](#)

Dok om vandløb mv

TinglysningsDato: 1977-02-18 00:00:00.0

ServitutType: andenServitut

[Link til dokument](#)

Dok om grøft mv

TinglysningsDato: 1976-03-04 00:00:00.0

ServitutType: andenServitut

[Link til dokument](#)

Dok om vandløb mv

TinglysningsDato: 1978-04-19 01:00:00.0

ServitutType: andenServitut

[Link til dokument](#)

Geokodede sager

Stationsvej 67, 4684 Holmegaard, matr.nr. 6a Kalby By, Holme-Olstrup. Beskyttede naturtyper. Dispensation

[Sagsnr. 01.05.08-P25-30-19 \(link til SBSYS\)](#)

Kalbyvej 13, 4684 Holmegaard, matr.nr. 7a Kalby By, Holme-Olstrup, § 3-mose, Meddelelse om beskyttede natur

[Sagsnr. 01.05.08-P25-38-19 \(link til SBSYS\)](#)

Kalbyvej 13, 4684 matr.nr. 7a Kalby by, Holme Olstrup. Rydning af vedplanter i mose og oprensning af mindre vandhuller. § 3 (2012-14823)

[Sagsnr. 01.05.08-P25-13-12 \(link til SBSYS\)](#)

Kalbyvej 13, 4684 Holmegaard, matr.nr. 7a Kalby By, Holme-Olstrup, § 3-mose, Meddelelse om beskyttede natur

[Sagsnr. 01.05.08-P25-38-19 \(link til SBSYS\)](#)

Kalbyvej 13, 4684 Holmegård - landbrug - NovoGro (2014-18707)

[Sagsnr. 07.20.00-K08-6-14 \(link til SBSYS\)](#)

Vejsyn på den private fællesvej Lundebakkevej ulige numre. (2009-48364)

[Sagsnr. 05.02.02-K08-2-09 \(link til SBSYS\)](#)

Kalbyvej 13, 4684 Holme-Olstrup, nedsivning af tagvand fra ladebygning i faskine (2010-61264)

[Sagsnr. 06.11.01-P19-174-10 \(link til SBSYS\)](#)

Lundebakkevej syd, vejsyn for istandsættelse af den private fællesvej. (2010-55170)

[Sagsnr. 05.02.02-K08-2-10 \(link til SBSYS\)](#)

090622 Landzoneansøgning klage over opførelse af maskinhal, Kalbyvej 13, 4684 Holmegaard (2009-41141)

[Sagsnr. 01.03.03-G01-16-09 \(link til SBSYS\)](#)