

SERVITUT

EJENDOM:

Adresse: Parkvej 33
4262 Sandved
Landsejerlav: Arløse Torp By, Førslev
Matrikelnummer: 0002ca

EJER:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
CVR: 29189625

PÅTALEBERETTIGET:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
CVR: 29189625

MYNDIGHED:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
CVR: 29189625

ANMODER:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
CVR: 29189625

KØB/SALG:

Salgsforhold

SERVITUT TEKST:

Byggepligt og videresalg

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning og salg af matr.nr. 2ca, Arløse Torp By, Førslev fastsættes hermed følgende bestemmelser. § 1 Byggepligt mv. Køberen forpligter sig til at påbegynde opførelsen af et beboelseshus på parcellen indenfor 2 år efter overtagelsesdatoen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt. Såfremt byggepligten ikke overholdes kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg med fradrag af 3 %, dog minimum 10.000 kr. Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning. Køber er i så fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen i oprindelig stand. § 2 Videresalg Parcellen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan

tinglysnings svar_654c7a56-004e-4541-8e7e-1329b2b2faaa

forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 1. Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse. Ved førstegangsvidereoverdragelse skal eventuelle overdragelsesdokumenter være forsynet med bygningsmyndighedens påtegning om, at byggeriet er fuldført eller har nået et sådant stade, at det kan forventes at blive tilendebragt. Bygningsmyndigheden står helt frit ved dette skøn. De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning. § 3 Deklarationen gælder alene det af lokalplan 210 - Boligområde ved Parkvej og Torpevænget i Sandved - omfattede område. Påtaleretten tilkommer Næstved Byråd, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige. Byrådet kan helt eller delvis delegerer påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation. Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:

Servitutter tinglyst til og med 18.02.2005 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

BILAG:

Bilagsreference: 8471822d-f6c0-43d5-82a0-9c3ef0bb39de
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Byggepligt og videresalg

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625

CVR:

Kontaktoplysninger: Janne Madsen, Teatergade 8
55885046
Jamem@naestved.dk

Anmelders sagsnummer: 2010-77163 Parkvej 33 Byggepligt

SENDES OGSÅ TIL:

tinglysnings svar_654c7a56-004e-4541-8e7e-1329b2b2faaa
E-post: Grundsalg@naestved.dk
Sagsreference:

E-post: oeekonomi@naestved.dk
Sagsreference:

TINGLYSNINGS AFGIFT:

Afgift: 1.400 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

STORKUNDENUMMER:

29189625
Tinglysningsafgift betalt i henhold til
storkundeordning.

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

Adresse: Parkvej 33
4262 Sandved
Landsejerlav: Arløse Torp By, Førsløv
Matrikelnummer: 0002ca

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGS DATO:

10.10.2012 11:28:03

DATO/LØBENUMMER:

10.10.2012-1003932240
