



Ejerne af Lovvej 15, 4700 Næstved

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
3. September 2026

Sagsnr.
26-010199

Sagsbehandler
Victoria Oline Skovbo Carlsen

Direkte telefon
5588 6079

Mail
viosca@naestved.dk

Landzonetilladelse til opsætning af et jordbaseret solcelleanlæg på Lovvej 15, 4700 Næstved

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til opførelse af et jordbaseret solcelleanlæg på matr. nr. 2f Lov By, Hammer beliggende på Lovvej 15, Lov, 4700 Næstved.

Anlægget vil være placeret i egen have i tilknytning til eksisterende bygningsanlæg, vil have et areal på maks. 14x7 meter, og have til formål at producere strøm til ejendommens eget elforbrug.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Der etableres tæt afskærmende beplantning, så anlægget er afskærmet visuelt fra vejen i vest og boligområdet i nord. Dette kan opnås ved anvendelse af én af de to alternative beplantningsløsninger beskrevet under afsnittet "*Placering*".
- Den afskærmende beplantning senest etableres samtidigt med anlægget og skal inden for 3 år fra etablering have en højde, der mindst svarer til solcelleanlæggets øverste kant.
- Den afskærmende beplantning består af hjemmehørende arter, som defineret i Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter **den 2. oktober 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.



Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi det jordbaserede solcelleanlæg placeres i tilknytning til eksisterende bygninger og i et jordbrugsområde som, med vilkår om afskærmende beplantning, efter få år vil opleves som stående indenfor egen afgrænset have, og med begrænset synlighed fra omgivelserne. Anlægget er desuden placeret langt fra nærmeste beboelse.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> fredag den **4. september 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Lovvej 15, 4700 Næstved ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

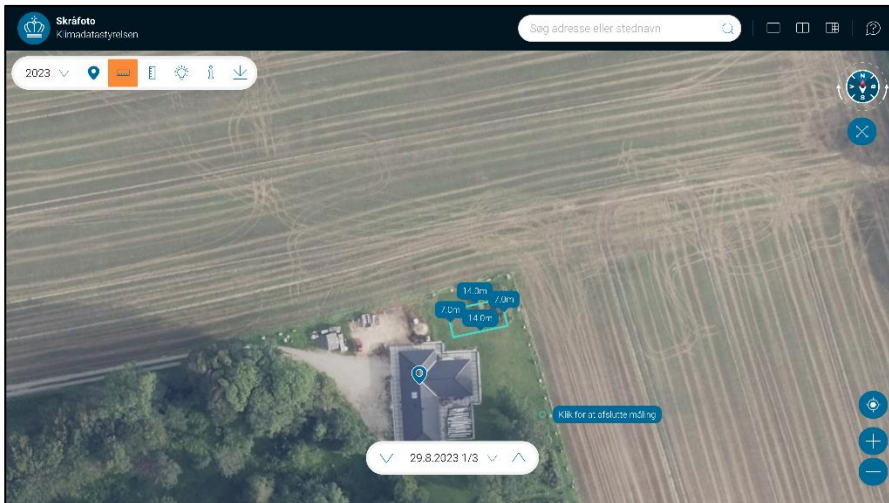
Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har søgt landzonetilladelse til opførelse af et jordbaseret solcelleanlæg på matr. nr. 2f Lov By, Hammer beliggende på Lovvej 15, Lov, 4700 Næstved.

Formålet med anlægget er at producere strøm til eget forbrug og bidrage til en mere bæredygtig energiforsyning.

Solcellerne opsættes på jorden, på egen grund, med retning mod syd, og vil have et areal på maks. 14 x 7 meter (ca. 98 m²). Anlæggets placering fremgår af kortet herunder.



Figur 1: Placeringen af det jordbaserede solcelleanlæg er vist med lysegrøn linje. Anlægget orienteres mod syd.

Solcelleanlægget placeres ca. 5 meter nord for stuehuset og ca. 10 meter øst for et anneks.

Anlægget udgøres af i alt 24 paneler, der placeres i to rækker af 12 stk. Afstanden mellem rækkerne vil være 3,5 meter.

Hvert panel har målene 1,8 x 1,13 m. Panelerne opsættes med en hældning på 25 °. Panelerne har en anti-reflekterende overflade.

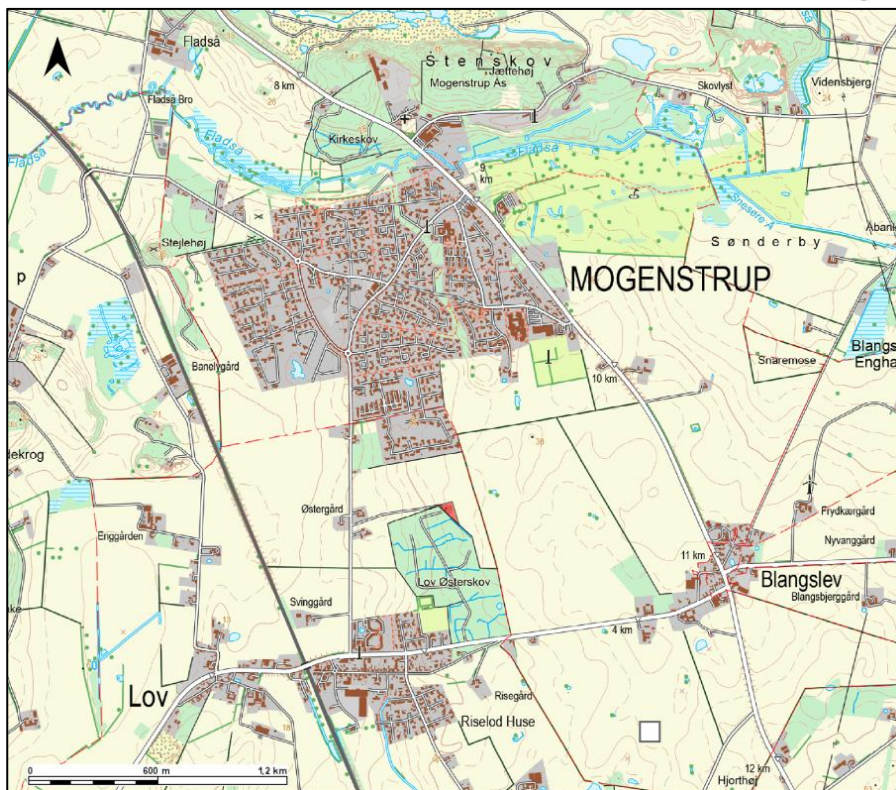
Ud over selve solcelleanlægget, opsættes der også en mindre batteripakke, som opsættes langs husmuren, på boligens nordside.

Placering

Ejendommen Lovvej 15, 4700 Næstved er jf. BBR registreret som et fritliggende énfamiliehus på en 4026 m² stor grund, der er beliggende i landzonen, frit i det åbne land.

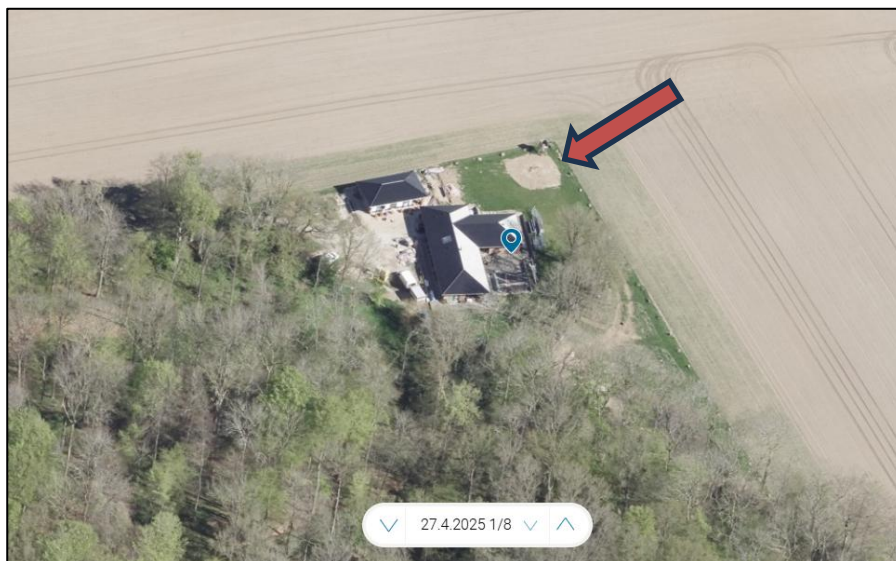
Lovvej 15, 4700 Næstved ligger ca. 250 meter syd for Mogenstrup og ca. 7 km sydøst for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Figur 2: Ejendommen Lovvej 15, 4700 Næstved er vist med rød polygon. Ejendommen er beliggende syd for Mogenstrup.

Som det fremgår af figur 1, placeres solcelleanlægget i ejendommens nordøstlige hjørne. Placeringen er, ifølge ansøger, valgt med hensyntagen til ejendommen og de omkringliggende omgivelser, så anlægget ikke medfører væsentlige gener for naboer eller landskabet.

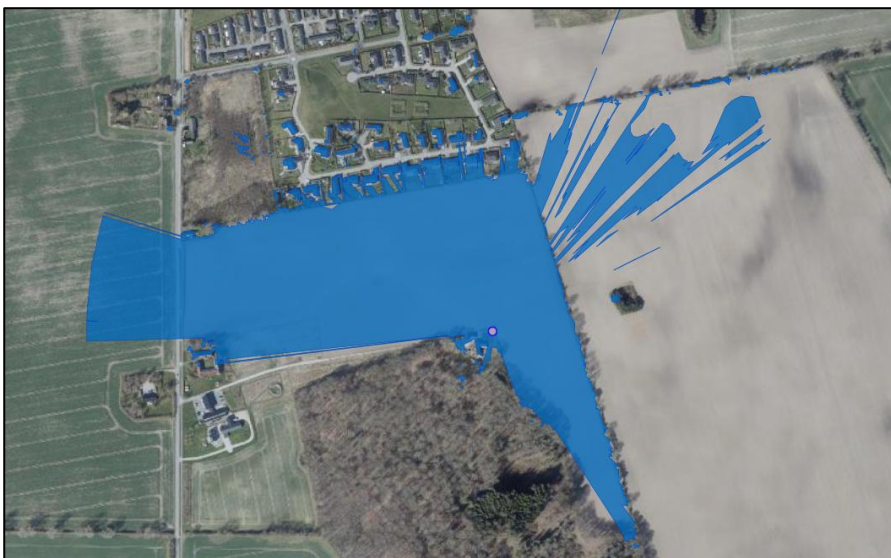


Figur 3: Solcelleanlæggets placering set fra syd.



Figur 4: Solcelleanlæggets placering set fra nord.

Solcelleanlægget vil mod syd og sydvest naturligt være afskærmet af eksisterende bygninger og skov. Mod nord, nordvest og øst er anlægget ikke afskærmet, da det ligger ud til mark. Synlighedsberegninger viser, at anlægget vil kunne ses langt mod nord ved boliger i Mogenstrup, mod nordvest i det åbne land og mod øst indtil et eksisterende læhegn afskærmer for yderligere synlighed.



Figur 5: Synlighedsberegning for det ansøgte solcelleanlæg. Blåt område angiver anlæggets synlighed i landskabet ved en betragterhøjde på 1,65 meter. Lilla prik viser anlæggets placering.

Mod øst vil anlæggets visuelle påvirkning af landskabet blive begrænset af eksisterende læhegn i flere led. Anlægget vil ligeledes, ved indblik fra øst, fremstå som en del af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen. Vi vurderer dermed, at der ikke er behov for afskærmende beplantning mod øst.



Mod nordvest og nord er der behov for afskærmende beplantning, så anlæggets visuelle påvirkning af landskabet og naboer reduceres. Dette kan opnås anvendelse af én af de to nedenstående løsninger for etablering af beplantning:

- 1) afskærmende beplantning nord for anlægget, startende fra matriklens østligste kant og til den østligste kant af bygningen øst for anlægget
- 2) afskærmende beplantning på anlæggets nord og vestside.

Se principskitser for de to løsninger herunder:



Figur 6: Løsning med afskærmende beplantning langs matriklens nordside. Beplantning vises med grøn linje og anlægget er illustreret med sort firkant. Bemærk, at skitsen er vejledende, og at både anlæggets og beplantningens placering kun er illustrativ.



Figur 7: Løsning med afskærmende beplantning langs anlæggets nord og vestside. Beplantning vises med grøn linje og anlægget er illustreret med sort firkant. Bemærk, at skitsen er vejledende, og at både anlæggets og beplantningens placering kun er illustrativ.



Ved etablering af afskærmende beplantning efter én af de to fremlagte alternative løsninger, vurderes hensynet for landskab og nabo som værende opfyldt, da anlægget da vil opleves som stående inden for afgrænset have i tilknytning til øvrige bebyggelse.

Øvrige krav til den afskærmende beplantning er formuleret under *vilkår* øverst i tilladelsen.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som *Jordbrugsområde og Særlig værdifuldt landbrugsområde*. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning. Ligeledes er formålet med *særlige værdifulde landbrugsområder* at sikre, at forbruget af landbrugsjord til ikke jordbrugsmæssige formål, ikke bliver større end nødvendigt.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som *større sammenhængende landskab*. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

Da der er tale om et mindre jordbaseret solcelleanlæg i ansøgers egen have, vurderer vi, at det ansøgte jordbaserede solcelleanlæg ikke er i strid med disse ovenstående udpegninger.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, desuden udpeget som *naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser*. Inden for udpegningen kan der med fordel etableres natur, som kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder. Vi vurderer, at solcelleanlægget på 14x7 meter i ansøgers have, ikke vil påvirke den eksisterende natur - eller mulighederne for at skabe sammenhængende natur.

Ejendommen grænser op til Lov Østerskov og det et ansøgte er placeret ca. 40 meter nordøst for skoven. Skoven er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser varetages ved landzonesagsbehandlingen.

Beskyttet natur

I den sydlige del af ejendommen, blev der i 2020 etableret et regnvandsbassin. Bassinet/søen er ikke angivet på de vejledende registreringer som § 3-beskyttet, men det er i landzonetilladelsen for etablering af søen angivet, at søen efter etableringen vil blive registreret som en § 3-beskyttet sø i henhold til naturbeskyttelsesloven. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3, må der ikke foretages tilstandsændringer af det beskyttede. Solcelleanlægget er beliggende over 50 meter fra søen, og vi vurderer, at anlægget ikke vil ændre på tilstanden af søen.



Natura 2000-områder

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det jordbaserede solcelleanlæg på Lovvej 15, 4700 Næstved ligger i en afstand af ca. 3,7 km nordvest for det nærmeste Natura 2000-område, N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.

Det er vores vurdering, at det jordbaserede anlæg pga. dets lokale og begrænsede karakter samt afstand til området, ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med anlæg eller drift af det jordbaserede solcelleanlæg, vurderer vi, at solcelleanlægget ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. I den sydlige del af ejendommen blev der etableret et regnvandsbassin i 2020. Solcelleanlægget vil ikke skygge for vandhullet og gøre det koldere, og dermed ikke gøre det mindre velegnet for padder. Derudover ønskes solcelleanlægget opført på et græsareal, der klippes jævnligt. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

I det aktuelle område som ejendommen er beliggende i, er det muligt at finde lokaliteter, der er egnede som yngle-, leve- og rastesteder for markfirben. Markfirben foretrækker solvendte skråninger med veldræned, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Da solcelleanlægget etableres på et hidtil klippet græsareal, vurderes projektet ikke at påvirke markfirbens levesteder.



Vi vurderer, at det ansøgte ikke vil have væsentlig påvirkning på de nævnte bilag IV-arter.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 1,5 km fra den nærmeste målsatte vandforekomst, Fladså (vandløb).

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Da der ikke ændres på afledningen af overfladevand fra ejendommen, samt da anlægget ligger med stor afstanden til vandløbet, vurderer vi, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet – eller dets mulighed for at opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger dels i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og dels i område med drikkevandsinteresser (OD). Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at opførelse af et jordbaseret solcelleanlæg ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, normalt tilladelse til etablering af jordbaseret solcelleanlæg i ejendommens have, til produktion af strøm til ejendommens eget forbrug.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Solcelleanlægget etableres på et areal, der med vilkåret om afskærmende beplantning, vil opleves som placeret i afgrænset have og i tilknytning til de eksisterende bygninger - og anlægget vil stort set være skjult for omgivelserne. Anlægget vil dermed ikke stride imod formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Anlægget formål er at producere "grøn" strøm til ejendommens eget forbrug.



- Det jordbaserede solcelleanlæg ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Solcelleanlægget strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, eftersom anlægget vil placeres i egen have og afskærmes visuelt med afskærmende beplantning.
- Der ikke var nogle bemærkninger fra naboer.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.



Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Forbud mod tilstandsændringer i beskyttet natur er reguleret af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1.

Forhold for bebyggelse inden for skovbyggelinjer er reguleret af naturbeskyttelseslovens § 17.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 2. oktober 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

**Hvis du har spørgsmål til afgørelsen**

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Victoria Oline Skovbo Carlsen

Miljøvurderings- og Landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnæstved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, næstved@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, næstved@dof.dk