

Tingbogsattest



Udskrevet: 23.06.2026 14:35:03

Ejendom:

Adresse: Skovalle 17
4700 Næstved

BFE-nummer: 1320180

Dato: 14.05.2025
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005b
Areal: 299276 m2
Heraf vej: 2610 m2
Matr.nr. notering: bde8b0fc-6d74-4054-9570-e0f3663176fb, 59b0e798-4985-4956-a6a1-9f52a289f37e

Dato: 09.04.2024
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005a
Areal: 74553 m2
Heraf vej: 2630 m2
Matr.nr. notering: d4e500cc-433e-42e1-8a43-d8c04fe267d3

Samlet areal: 373829 m2
Heraf vej: 5240 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 14.05.2025
Matr. nr. 5b Holsted By, Herlufsholm (240753)
Fredskovsareal: 95323 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 15.12.2010-1001889450

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Næstved kommune
Cvr-nr.: 29189625
Ejerandel: 1 / 1

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19840613-16621-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860716-23616-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20060920-32768-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19200722-916862-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19230208-916863-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19520922-916864-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19540216-916865-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580205-916866-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600114-916867-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600206-916868-28
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630706-916869-28
Servitut: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ekspropriation

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2020-1012554120

Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Servitut om rådighedsindskrækning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på jernbanestrækningen Køge Nord-Næstved

Også tinglyst på:

Antal: 129

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Banedanmark
Cvr-nr.: 18632276

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.07.1920-916862-28
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, afgivelse af areal mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.02.1923-916863-28
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.1952-916864-28
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_B-N_26

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.1954-916865-28
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om erstatning ved sænkning af
grundvandspejlet mv, Vedr 5B

Akt
28_F-N_339

Dokument:

Dato/løbnummer: 05.02.1958-916866-28
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_B-N_26

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd
mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 5B

Dokument:

Dato/løbnummer: 14.01.1960-916867-28
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_N-N_700

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbnummer: 06.02.1960-916868-28
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_B-N_629

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.07.1963-916869-28
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr
5B

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.09.1978-31009-28
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr
6B

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.1984-16621-28
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om telefonkabler/anlæg mv, Om resp se
akt, Vedr 5B

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.07.1986-23616-28

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 24.03.2026 14:00:17

Også tinglyst på:

Antal: 93

Akt nr: 28_A-N_644

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud
for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.09.2006-32768-28

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 28_F-N_339

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om elanlæg, eftersyn mv.
Ej til hinder for prioritering

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 6.000.000 DKK

Grundværdi: 1.509.200 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0370
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009669

Indskannet akt:

Akt nr: 28_F-N_339