



Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6080
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
18-06-2025

Sagsnr.
24-004263
relateret til sag
01.03.03-P19-22-20

Sagsbehandler
Lars Kristian Laustsen

Direkte telefon
5588 6131

Mail
lkla@naestved.dk

Landzonetilladelse til at genopføre et enfamiliehus på Karrebækvej 513, 4700 Næstved

Kære ansøgere

Vi skriver til jer for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til at genopføre enfamiliehus med 253 m² boligareal på matrikel 3k, Stenbæksholm By, Fodby - efter nedrivning af det eksisterende.

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- Der ikke foretages terrænregulering i en afstand af 1 m fra skel – samt at terrænregulering sker i glidende overgang til eksisterende terræn
- At bebyggelsesprocenten ikke overskrider 30% ved deling af matrikel, som tidligere landzonetilladelse muliggør

Tilladelsen er givet under forudsætning af, at der ikke ledes vand til naboejendomme, samt at jord fra Næstved Kommune mod Karrebækvej er tilkøbt jf. afgørelse i sag 01.03.03-P19-22-20 om udstykning og etablering af dobbelthus.

Der kan ikke nu eller senere forventes tilladelse til at dele boligen i to eller flere boligheder.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 11. juli 2025, og der ikke er klaget over den. I vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.



Det, I har søgt om, kræver også byggetilladelse, og I må ikke gå i gang, før I har fået den. Hvis I ikke har søgt byggetilladelse, skal I gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse til erstatte det eksisterende enfamiliehus med et nyt med omtrent samme placering, fordi det ønskede hus - trods større boligareal og andet udtryk - ikke vil ændre karakteren eller brugen af området, hvor huset ligger, væsentligt.

I kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside d. 18. juni 2025 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. I kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen, Karrebækvej 513, 4700 Næstved, ligger i landzone, hvor udskiftning af et enfamiliehus kræver landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

Ansøgning

I har søgt om landzonetilladelse til at erstatte enfamiliehuset på Karrebækvej 513, 4700 Næstved, beliggende på matrikel 3k, Stenbæksholm By, Fodby med et nyt.

Det nye hus placeres, hvor nuværende hus og carport/garage er placeret. Huset vil have et boligareal på 253 m², indbygget garage på 19 m² og redskabsrum på yderligere 19 m². Huset etableres som parterrehus i skrående terræn og vil fremstå i et plan mod nord og Karrebækvej og i to plan mod syd i retning af fjorden. Det vil have et stueplan på 204 m² og næsten fladt tag med ensidig taghældning.

Der er tidligere givet landzonetillade til deling af matrikel 3k Stenbæksholm By, Fodby, Karrebækvej 513 i to matrikler og opførelse af dobbelthus på den vestlige del (del 2) i sag 01.03.03-P19-22-20. Herværende afgørelse ændrer ikke i gyldigheden af den tidligere landzonetilladelse. I vil stadig skulle tilkøbe jord fra vej-matrikel, for at kunne udnytte begge tilladelser.

Udnyttes tilladelsen til udstykning og opførelse af dobbelthus i sag 01.03.03-P19-22-20, vil "erstatningshuset" i herværende sag 24-004263 ligge på en grund på 842 m², og der vil med etablering af det ansøgte være en bebyggelsesprocent på 29,5.

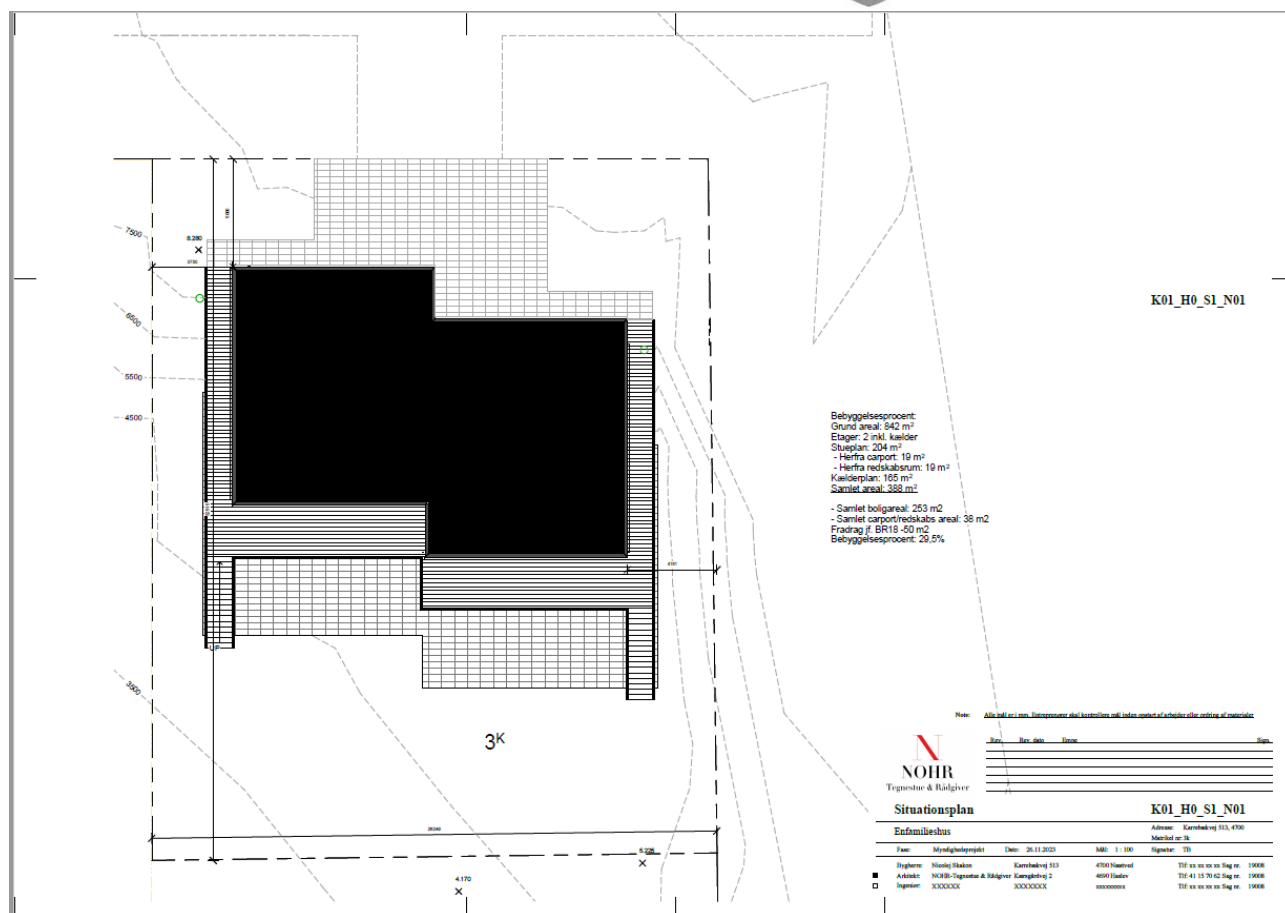


Fig. 1. Situationsplan fra ansøgningsmaterialet – skel mod øst er det eksisterende – skel mod syd, vest og nord er de ønskede, der er beskrevet og tilladt i tidligere landzonesag 01.03.03-P19-22-20

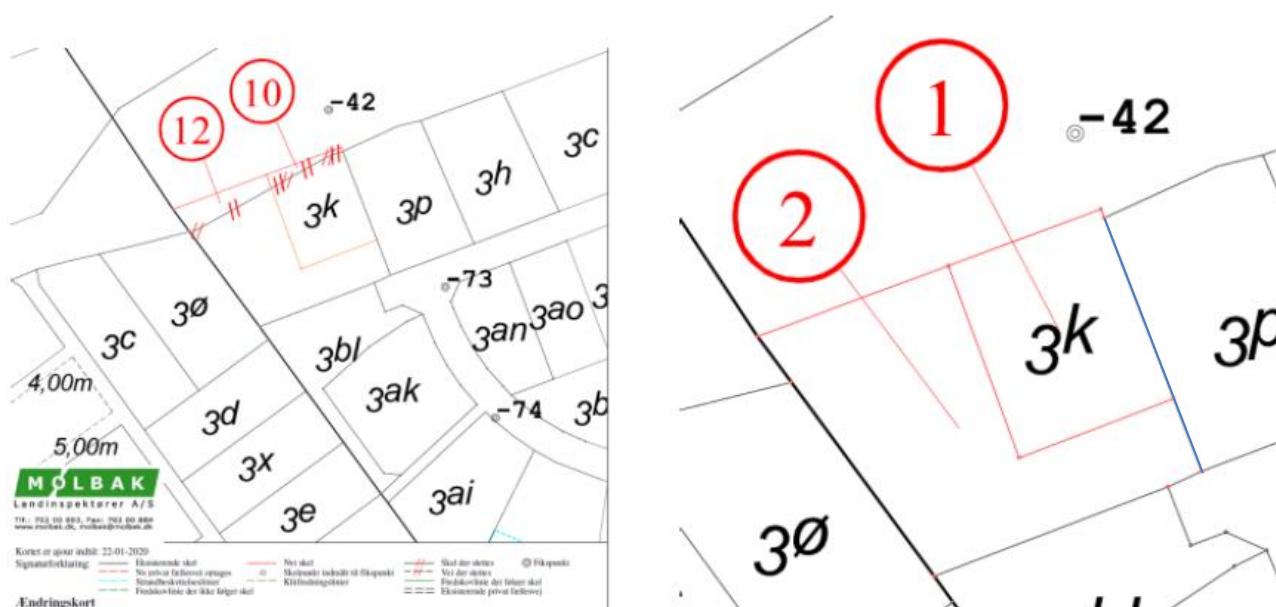


Fig. 2. Matrikulære forhold, der etableres jf. tidligere landzonesag - 01.03.03-P19-22-20 – Huset herværende sag omhandler, vil ligge på del 1, og erstatte det eksisterende hus.

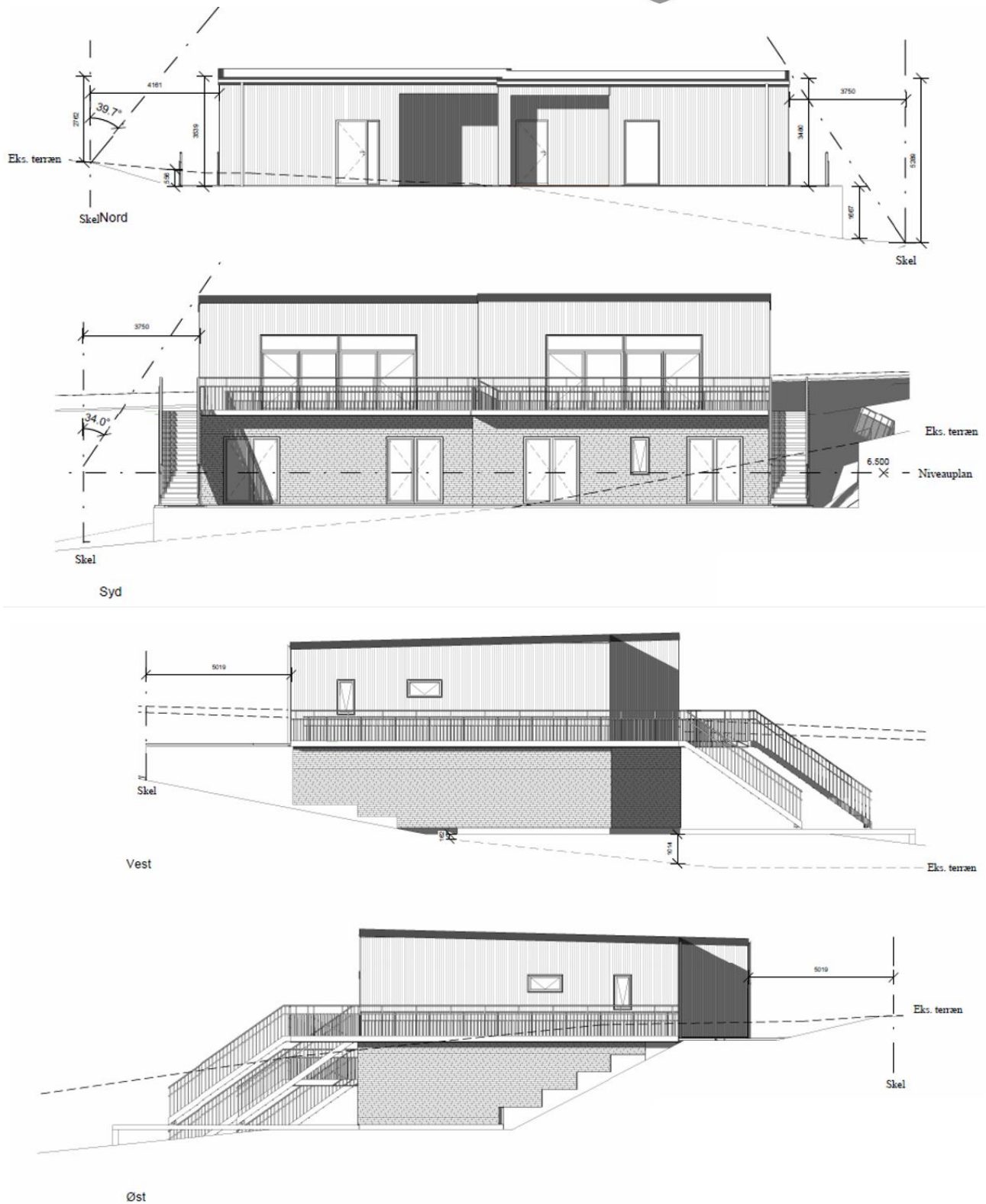


Fig 3. Facadetegninger fra ansøgningsmaterialet

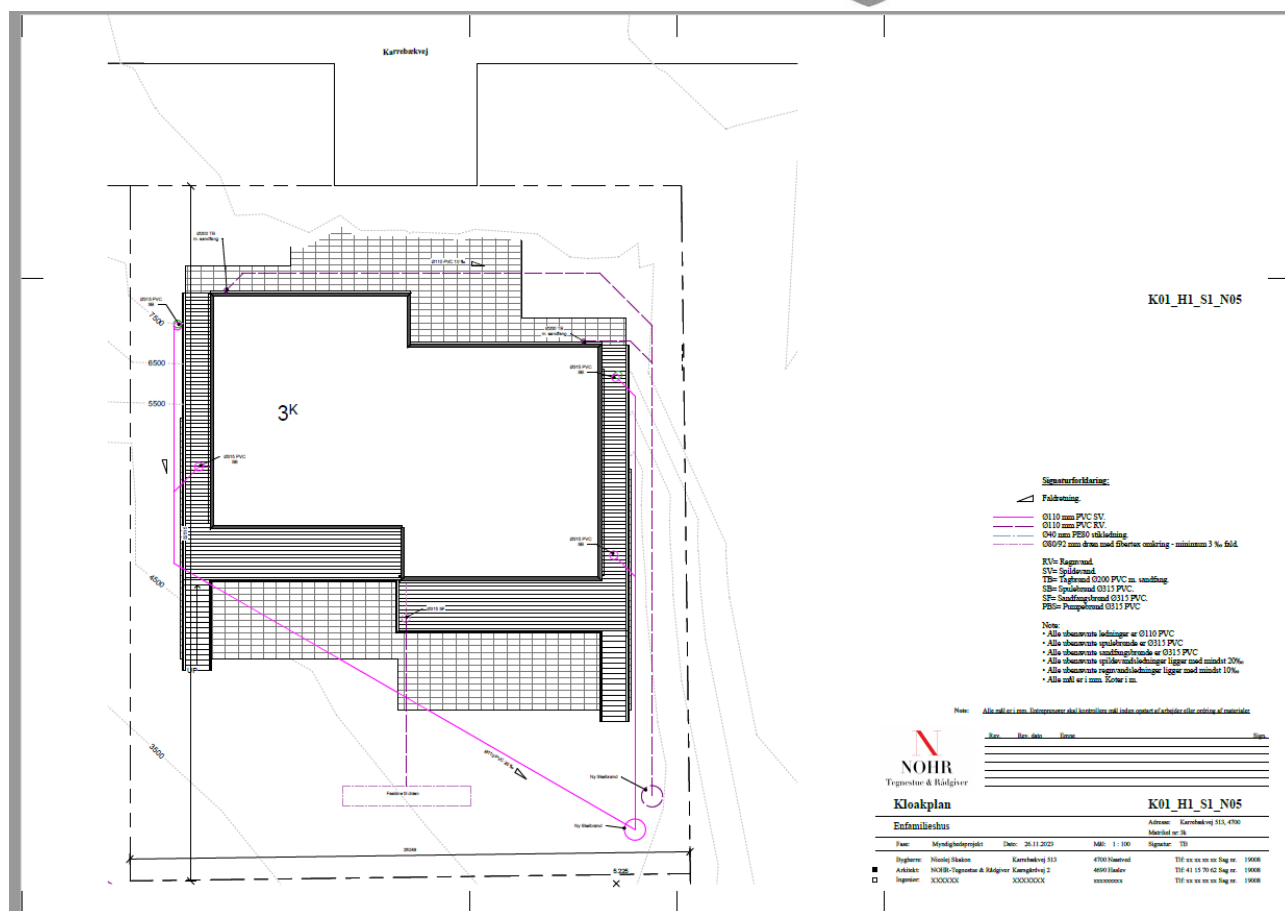


Fig. 4 Kloakplan fra ansøgningsmaterialet

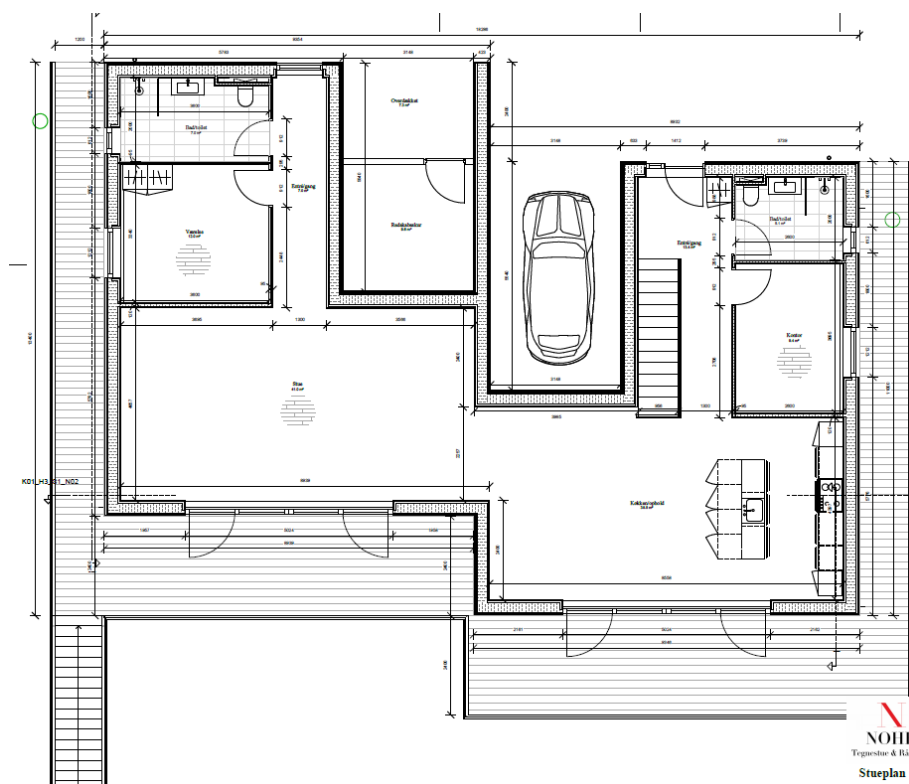


Fig. 5. Stueplan fra ansøgningsmaterialet

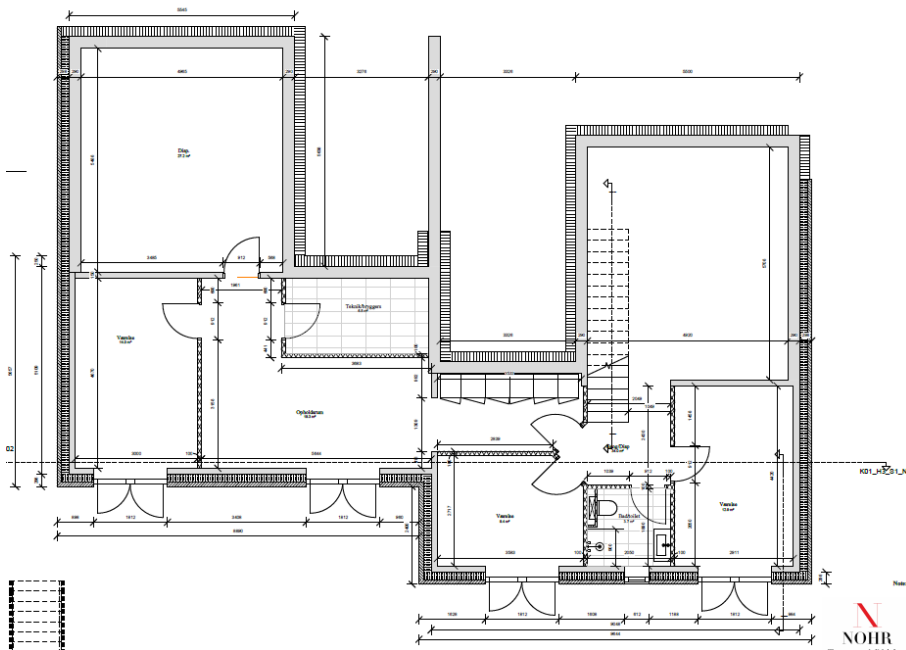


Fig. 6. Kælderplan fra ansøgningsmaterialet

Placering

Ejendommen Karrebækvej 513, 4700 Næstved ligger ved nogle udstykninger mellem Skaverup, den gamle del af Karrebækvej, Dyves Bro og Karrebæk Fjord vest for indsejlingen til Næstved.



Fig. 7. Placering af Karrebækvej 513

Det eksisterende enfamiliehus, der udskiftes, fremstår også som parterrehus i to etager mod syd og vest. Det har det måske gjort siden opførelsen, selv om det blot er registreret med et boligareal på 89 m² i BBR. Dertil er der forskellige småhuse, der hvor det nye enfamiliehus inkl. garage og redskabsrum ønskes opført. Nu samles funktionerne. Facaden i to etager mod syd vil blive bredere og dermed større, men huset vil stadig ligge tilbagetrukket i forhold til ejendommene syd for.



Fig. 8. Gadefoto visende eksisterende bygningsmasse set fra Karrebækvej

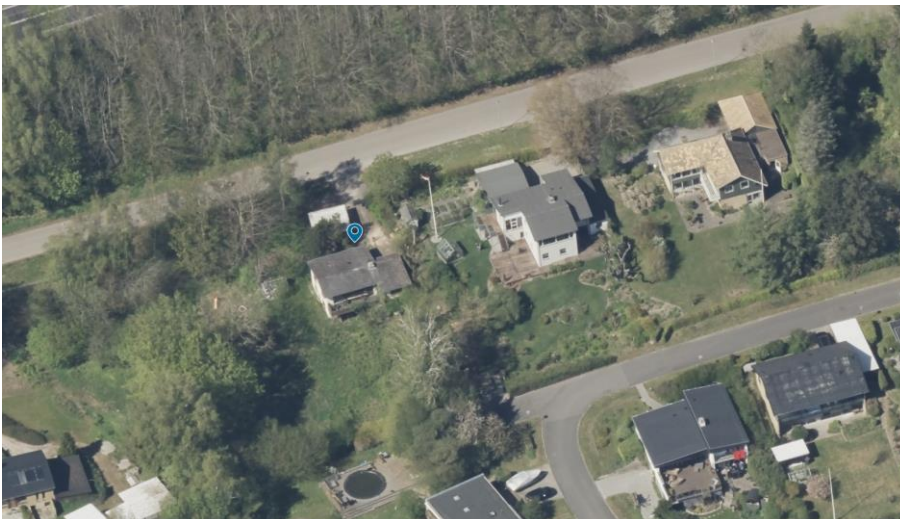


Fig. 9. Skråfoto visende eksisterende bygningsmasse fra syd med Karrebækvej øverst, vejen Fjordbakken nederst og Karrebækvej nr. 513 markeret med blå pil.

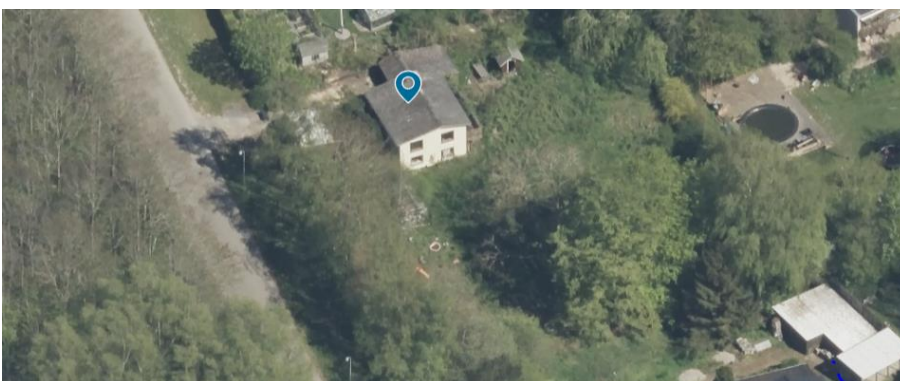


Fig. 10. Skråfoto visende eksisterende bygningsmasse fra vest med Karrebækvej nr. 513 markeret med blå pil.



Plangrundlag

Bebyggelsen på Karrebækvej, Fjordbakken syd for, samt Fjordtoften og Fjordvænget vest for opleves som samlet. Den del, der hører til ejerlavet Stenbæksholms By, indeholder 56 grunde med varierende størrelser - 25 af dem er under 900 m². Boligerne er opført på forskellige tidspunkter med forskellig karakter og størrelse – en del er omkring 200 m².

Området ligger i landzone inden for en "landsbyafgrænsning". Området har karakter af bymæssig bebyggelse, og i kommuneplanen fra 2017 var her en kommuneplanramme for området, 6 BE8 Dyves Bro, I som ansøgere og vi har forholdt os til. I følge den måtte der maksimalt være en bebyggelsesprocent på 30, bygninger måtte ikke være over 8,5 m høje, og de måtte ikke bygges i mere end 1,5 etager.

Projektet overholder umiddelbart den maksimale bygningshøjde og bebyggelsesprocenten - også hvis den tidligere landzonetilladelse i sag 01.03.03-P19-22-20, der muliggør etablering af en ny matrikel mod vest og etablering af dobbelthus der (del 2 på figur 2), udnyttes.

Kommunen vurderer, at udformningen med 1 plan mod vejen og 2 mod fjorden her kan sidestilles med de maksimale 1,5 etage, der var beskrevet i kommuneplanrammen for området, 6 BE8 Dyves Bro i kommuneplanen fra 2017, grundet placeringen på skråningen og tilpasningen til det terræn.

I såvel tidligere som den gældende kommuneplan fra 2021 er området, ejendommen ligger i, udpeget som bevaringsværdigt landskab og som naturbeskyttelsesområde. Formålet med udpegningerne er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter - henholdsvis at understøtte områder med beskyttet natur. Her fjernes ikke beskyttet natur. Da udskiftningen af bygningsmassen finder sted i eksisterende bebygget område i samme have med omtrent samme omfang og placering som nu, vurderer kommunen, at ændringen ikke er væsentlig i forhold til disse udpegninger. Det ansøgte hus vil ikke skille sig særligt ud fra den eksisterende forskelligartede bebyggelse i området – og nærmest ikke fra bebyggelsen på samme skråning mod øst.

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer. Da her er tale om erstatning af et eksisterende hus med omtrent samme placering, i eksisterende bebygget område, inden for samme skala som øvrig bebyggelse, og med 2-5 grunde med enfamiliehuse mellem matrikel 3k og fjorden (afhængig af retning), vurderer kommunen, at der ikke er tale om en væsentlig ændring.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Ejendommen ligger 200 m nord for Natura 2000 område nr. 169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde. Da det nye hus erstatter et eksisterende, og det etableres i eksisterende bebygget område med 2-5 grunde med enfamiliehuse mellem



matrikel 3k og fjorden (afhængig af retning), vurderer kommunen, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000 området væsentligt.

Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – I kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

I hele kommunen kan der i og omkringvandhuller og vådområder forekomme stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø (i en afstand på op til 50 m). I hulrum i bygninger og store gamle træer kan der være flagermus.

Det ansøgte etableres i have, hvor der var bolig og andre bygninger. Her fjernes ikke vandhuller eller vådområder. Det er vores vurdering, at de oprindelige bygninger og de træer, der har været tæt på disse, ikke har været egnede levesteder for flagermus. Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

Hydrologi

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Det ansøgte ligger lavt og tæt til havet – og derfor ikke i et område med drikkevandsinteresser, og de nærmeste registrerede drikkevandsboringer ligger flere hundrede meter væk og højere i terræn. Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte vil forringe tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Karrebækfjord er det nærmeste målsatte vandområde. Der er ingen målsatte vandløb eller søer mellem fjorden og bebyggelsen. Spildevand slutes til offentlig kloak til Næstved som nu. På ejendommen ønskes overfladevand at blive håndteret i faskine i fremtiden, alternativt kan det også ledes til kloak. Projektet vil i udgangspunktet alene ændre afvanding på matriklen (de to kommende matrikler). Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af Karrebæk Fjord væsentligt – eller dens mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Naboorientering

Vi har afholdt naboorientering af de lodsejere, der har skel til ejendommen - herunder grundejerforeningen, da den har vej grænsende op til.

De bemærkninger, vi har modtaget, omhandler bekymringer i forhold til dette byggeri (udskiftning af bolig) og især det byggeri (af dobbelthus på vestlig



del af matriklen) landzonetilladelse fra d. 20/7 2020 muliggør (sag 01.03.03-P19-22-20) i forhold til:

- Indsigt, terrænregulering og andre gener mod naboskel
- Afvanding af området og overfladevand
- Bygningsmassen fremstående i to plan

Kommunens overordnede kommentarer hertil:

Afgørelsen (landzonetilladelsen) fra 20/7 2020 i sag 01.03.03-P19-22-20, der muliggjorde udstykning af en matrikel mod vest og etablering af et dobbelthus der, er stadfæstet af Planklagenævnet d. 23/8 2021, efter at den havde været påklaget af den tidligere ejer af Fjordvænget 1, 4700 Næstved. Den landzonetilladelse står ved magt, og den kan ikke længere påklages.

Herværende sag vedrører alene genopførelse af enfamiliehuset - det er en ny selvstændig sag. Sag 01.03.03-P19-22-20 om udstykning og etablering af dobbelthus mod vest berøres primært her, da situationsplan og andre tegninger i ansøgningsmaterialet til herværende sag 24-004263 er indtegnet i forhold til den deling af matriklen, den tidligere sag muliggør. Sekundært berøres den tidligere sag, for at give forståelse for det samlede maksimale omfang af byggeri, og de vilkår samt forudsætninger, byggeriet kan etableres under.

Det ønskede erstatningsbyggeri er efter kommunens vurdering ikke udsædvanligt for placeringen i det skrånende terræn i bebyggelsen her. I øvrigt ville det byggeri, denne nye landzonetilladelse muliggør, alternativt kunne skabes alene med byggetilladelse ved udvidelse af eksisterende boligbygning. Byggeriet kræver alene landzonetilladelse, fordi her vil være tale om erstatning/ genopførelse af et enfamiliehus, da det eksisterende hus ønskes fjernet først.

Byggeriet, der muliggøres af såvel herværende tilladelse og tilladelsen fra 20/7 2020, vil stadig skulle overholde byggelovgivningen, vandløbslovens bestemmelser m.m. - herunder ikke give anledning til uforholdsvist tæt og højt byggeri, ikke give indsichtsplan for tæt til skel, ikke resultere i ændret afvanding for naboejendommene, ikke hindre adgang til rørlagt vandløb mm.

Af ansøgningsmaterialet, kan det være vanskeligt at læse, i hvilket omfang der terrænreguleres i det herværende og det tidligere ansøgte byggeri. Det er dog kommunens vurdering, at der ikke terrænreguleres tættere til skel end forventeligt efter gældende byggelovgivning, landzonebestemmelser, vandløbslov - eller for den sag skyld i forhold til kommunens retningslinjer for terrænregulering i boligområder i byzoner (her er dog tale om landzone) – se evt.:

https://www.naestved.dk/media/0nvdg2su/retningslinjer_for_terraenregulerin_gny.pdf

I supplerer som ansøgere med, at der alene ændres i terrænet helt tæt til bygninger. I har i øvrigt oplyst, at afstande til naboskel mm bliver præciseret i projekttegninger og materiale i forbindelse med byggesagsbehandling.

Endelig kan kommunen oplyse, at der ikke vil kunne forventes landzone-tilladelse til terrænregulering, ud over det, der fremstår i dette projekt - eksempelvis ved at udvide eller lave hævede terrasser af overskudsjord.



Fra nabo mod vest, Fjordvænget 1, er der herudover kommet specifikke bemærkninger og indsigelser til projektet. Indsigelserne drejer sig, som kommunen ser det, primært om den udstykning og det byggeri, der er givet landzonetilladelse til d. 20/7 2020 i sag 01.03.03-P19-22-20 (om udstykning og etablering af dobbelthus på Karrebækvej 513, 4700 Næstved), om forholdet til et rørlagt vandløb i skel mellem de to ejendomme, evt. skabelse af vådområde og skade på natur og miljø ved byggeri.

Kommunen pointerer, at den tidligere landzonetilladelse fra sag 01.03.03-P19-22-20 (om udstykning og etablering af et dobbelthus) står ved magt. Herværende sag drejer sig om udskiftning af enfamiliehuset med omtrent samme placering som nuværende - i relativ stor afstand til Fjordvænget 1.

Mht. vandløbet mellem Karrebækvej 513 og Fjordvænget 1 og et ønske om at etablere vådområde, kan vi oplyse følgende. Vandløbet her er ikke beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Det er et privat vandløb, det er ikke målsat i henhold til vandplanen, og der er ikke umiddelbart planer om at genåbne det.

Kommunen kan ikke se af hverken højdemodeller, orthofotos eller over 100 år gamle topografiske kort, at der i skellet mellem de to ejendomme skulle have været et egentligt vådområde. Højdekurverne fra de helt gamle topografiske kort giver mere et indtryk af, at vandløbet nok var åbent – men lå åbent i en grøft/kløft i skel, og at vandløbet også selv havde et relativt stejlt fald på strækningen mellem de to ejendomme.

Kommunen vurderer, at det byggeri, denne landzonetilladelse vil muliggøre, ikke udgør en væsentlig belastning for den natur og det miljø, det indgår i.

Fra nabo mod syd, der både ejer Fjordbakken 41 og 43, er der derudover kommet specifikke bemærkninger og indsigelser til projektet. De vedrører bekymring om indblik til poolområde hos nr. 41 og 43, hegn i skel til dem, vandaflledning, spildevandsforhold og benyttelse af Fjordbakken som vejadgang.

Kommunen vurderer, at det erstatningsbyggeri, herværende landzone-tilladelse muliggør, ikke bør give anledning til nabogener ved skel. Etableringen af det nye enfamiliehus skal overholde byggelovgivningen – og det skal etableringen af dobbelthuset naturligvis også.

Terrænregulering tæt til "erstatningshuset" vil forventes at ske nord for den linje, der vil være det kommende sydskel i den næsten rektangulære nye matrikel mod øst (del 1 på fig. 2). De til første sal hævede terrasser/gangbroer vil ligge mere end 20 m tilbage i forhold til skel mellem Karrebækvej 513 og Fjordbakken 41. De til stueplan skitserede terrasser vil ligge under 1 m over eksisterende terræn og omtrent 16 m tilbage i forhold til skellet til Fjordbakken 41.

Her er ikke lokalplan for området, og kommunen kan ikke umiddelbart se, at her skulle være tinglyst bestemmelser om hegn i skel af grundejerforening eller lign. Karakter og højde af hegn og plantning ved skel er derfor givet et naboretligt spørgsmål her. I kan etablere den hegns- eller hækløsning i skel,



I sammen ønsker. Hvis I ikke kan blive enige om en løsning, henviser vi til hegnslovens bestemmelser.

Projektets afledning af spildevand og regnvand skal overholde bestemmelserne i spildevandsbekendtgørelsen og vandløbsloven. Overfladevandet kan ledes med spildevandet via. fælles kloak, hvis den ønskede afledning på egen grund i faskine skulle vise sig at være utilstrækkelig.

Enfamiliehuset, denne landzonetilladelse muliggør til erstatning af det eksisterende, vil stadig have vejadgang ad Karrebækvej. Etableres dobbelthuset fra den tidligere sag, vil det også have vejadgang ad til Karrebækvej.

Kommunen vurderer ikke, der er kommet oplysninger frem under nabo-orienteringen, der har givet anledning til, at her ikke bør gives en landzone-tilladelse til at enfamiliehuset, efter nedrivning, kan erstattes med et nyt.

Vores vurdering

Vi har især lagt vægt på, at:

- Enfamiliehuset vil have omtrent samme placering som de nuværende bygninger (hus og garage), det skal erstatte.
- Det ansøgte etableres inden for eksisterende have og ikke vil ændre karakteren eller brugen af området, hvor det etableres, væsentligt.
- Enfamiliehuset, trods den bredere facade mod syd, ikke vil adskille sig væsentligt i dets samlede volumen og udtryk fra de eksisterende bygninger, det erstatter - eller de øvrige enfamiliehuse mod øst, der er etableret på samme skråning.
- Det ansøgte byggeri ligger tilbagetrukket på grunden og i området generelt i forhold til fjorden.
- Der er arbejdet med tilpasning til det skrånende terræn i byggeriet.
- Den bygningsmasse, herværende landzonetilladelse muliggør på sin del af matriklen (del 1 på fig. 2), ikke vil resultere i en højere bebyggelsestæthed, end her ville kunne forventes i området.
- Det ansøgte byggeri ikke er i strid med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Det ansøgte byggeri ikke strider imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Det ansøgte byggeri ville kunne etableres uden landzonetilladelse, hvis det var etableret ved udvidelse af eksisterende bolig - frem for erstatning efter nedrivning.

Andre forhold I skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.



Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Udvidelse af eksisterende bolig er ikke omfattet af krav om landzonetilladelse jf. planlovens § 36, stk. 1. nr. 10.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Forbud mod tilstandsændringer af visse naturtyper er reguleret af naturbeskyttelseslovens §3.

Afledning af spildevand reguleres af spildevandsbekendtgørelsen.

Bestemmelser vedr. etablering og pleje af hegn i eller til skel (hvor anden lovgivning ikke regulerer området, og hvor der ikke kan opnås enighed om anden løsning naboerne imellem) reguleres af hegnslovens bestemmelser.

I kan finde lovene på www.retsinformation.dk



Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Jeres klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 17. juli 2025**.

Yderligere information og klagevejledning kan I se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis I ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen

I er velkommen til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Lars Kristian Laustsen

Planlægger

Næstved Kommune



Kopi er sendt til:

Naboer, der har indgivet kommentarer samt lodsejer

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk