

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.2020-1011858895

Servitut:

Senest påtegnet:

12.05.2020 14:53:12

Ejendom:

Adresse: Skovpibervej 10
4700 Næstved
Landsejerlav: Næstved Markjorder
Matrikelnummer: 0229ba

Adresse: Markpibervej 2
4700 Næstved
Landsejerlav: Næstved Markjorder
Matrikelnummer: 0229aø

Adresse: Fasanvej 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Næstved Markjorder
Matrikelnummer: 0229aæ

Adresse: Skyttemarksvej 138
4700 Næstved
Landsejerlav: Næstved Markjorder
Matrikelnummer: 0229az

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Servitut tekst:

Grundejerforening, dræn og ubebyggede grunde

Grundejerforening, dræn og ubebyggede grunde
I forbindelse med Næstved Kommunes salg af grunde under
lokalplan 044 fastsættes hermed følgende bestemmelser:

§ 1 Grundejerforening.

Parcellernes ejere er pligtige at være medlem af en for

lokalområdet fælles grundejerforening, jf. lokalplanens bestemmelser herom. Grundejerforeningen skal oprettes senest når 25 % af de udstykkede grunde i hvert delområde er solgt, eller når det kræves af Næstved Byråd. Dog tidligst når der er etableret mere end én samlet bebyggelse i lokalplanområdet. Den enkelte grundejerforening skal efter krav fra Byrådet sammenslutte sig med øvrige grundejerforeninger indenfor lokalområdet, samt optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

Grundejerforeningerne skal tage skøde på fællesarealer og fællesanlæg, samt forestå drift og vedligeholdelse heraf i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom. Alle omkostninger ved tilskødningen afholdes af grundejerforeningerne. Grundejerforeningen skal bl.a. forestå drift og vedligehold af fælles friarealer, beplantningsbælte, vej- og stiarealer, fælles parkeringspladser, vej- og stibelysning, ledningsanlæg, som ikke ejes eller overtages af forsyningselskaber eller overtages af kommunen.

Grundejerforeningen skal forestå vedligehold og istandsættelse til vejmidte ad den private fællesvej Fasanvej jf. Privatvejsloven.

I grundejerforeningens vedtægter skal den enkelte grundejers indflydelse på beslutninger og bidrag til udgiftsdækning fastsættes med udgangspunkt i boligantallet på den enkelte ejendom. Arealer, som tilhører Næstved Kommune, skal ikke indgå i grundejerforeningen. Medlemspligt indtræder på overtagelsesdagen, dog tidligst når grundejerforeningen kræves oprettet eller er oprettet.

Grundejerforeningens vedtægter og vedtægtsændringer skal godkendes af Byrådet. Opstår der tvistigheder om omfanget af drifts- og vedligeholdelsesforpligtigelser, afgøres spørgsmålet af Byrådet. I det omfang der findes love eller i medfør af lov udfærdigede forskrifter, kan Byrådet anvende disse ved sin afgørelse, uanset om reglerne heri i et og alt stemmer overens med ovenstående.

§2 Kloak og dræn.

Kloakanlæg udføres af NK-Forsyning. Anlægget er offentligt. Dog påhviler renholdelse af stikledninger og brønde fra hovedledningen til de enkelte parceller grundejeren. Ejere af parceller skal respektere eventuelle drænledninger, og om nødvendigt omlægge disse for egen regning. Drænledninger må ikke afskæres. Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal parcelejerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller, og på forlangende underskrive nødvendige deklARATIONER til sikring af disse anlæg.

§ 3 Ubebyggede grunde m.v.

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på parcellerne må kun ske ad adgangsveje og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje og stier, jf. privatvejsloven. Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer og anlæg, der grænser op til hans ejendom.

Ejere af ubebyggede grunde er pligtig at holde disse rene for ukrudt ved at lade den slå 1. gang inden 1. juni og 2. gang inden 1. september hvert år. Grundejerforeningen og påtaleberettiget er berettiget at lade slåning udføre for ejers regning såfremt dette ikke overholdes. Ubebyggede grunde må alene anvendes til havebrug, og der må ikke opstilles beboelsesvogne på disse.

Påtaleretten tilkommer Næstved Byråd, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige. Byrådet kan helt eller delvis delegere påtaleretten til en grundejerforening og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation. Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Myndighed:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Næstved Markjorder
Matrikelnummer: 0229ba

Dato/løbenummer: 18.09.1986-31422-28
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Næstved Markjorder
Matrikelnummer: 0229aø

Dato/løbenummer: 18.09.1986-31422-28
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Næstved Markjorder
Matrikelnummer: 0229aæ

Dato/løbenummer: 18.09.1986-31422-28
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Næstved Markjorder
Matrikelnummer: 0229az

Dato/løbenummer: 18.09.1986-31422-28
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2008-4443-28
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 82.02.00-G10-6-18,
55885044
kahyl@naestved.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Markpibervej 2
4700 Næstved

Landsejerlav: Næstved Markjorder
Matrikelnummer: 0229aø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2020 14:53:12

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.05.2020-1011858895

Ejendom:

Adresse:

Skyttemarksvej 138
4700 Næstved

Landsejerlav:

Næstved Markjorder

Matrikelnummer:

0229az

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2020 14:53:12

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.05.2020-1011858895

Ejendom:

Adresse:

Skovpibervej 10
4700 Næstved

Landsejerlav:

Næstved Markjorder

Matrikelnummer:

0229ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2020 14:53:12

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.05.2020-1011858895

Ejendom:

Adresse:

Fasanvej 1
4700 Næstved
Næstved Markjorder
0229aæ

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.05.2020 14:53:12

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.05.2020-1011858895
