

Renskrift af

TYBJERG HERREDS

Skøde- og panteprotokol bind XXVI

Læsningsnummer 627

8/11-1900 = folio 95B

Servitut 4

Efter at Næstved Byraad under Forbehold af Indenrigsministeriets Samtykke har vedtaget overensstemmende med et af Havnebygmester Møller udarbejdet Projekt (C 3) at uddybe Karrebæksminde Havn og Indsejlingen til samme, saaledes at Skibe, der fuldt lastede have et Dybtgaaende af 18 Fod med dagligt Vande (Uddybning til 18 ½ Fod ved daglig Vande) kunne komme ind i nævnte Havn med fuld Ladning og der losse til Pramme, - indgaas herved mellem Næstved Købstads Havnevæsen og Aktieselskabet ”de forenede Papirfabrikker” følgende:

Kontrakt

§ 1

Naar Karrebæksminde Havn er uddybet som ovenfor nævnt, er Næstved Havnevæsen forpligtet til, saalænge nærværende Kontrakt staar ved Magt, at sørge for, at Havnen og Indsejlingen til samme holdes opmudrede til den nævnte Dybde og i forsvarlig Stand.

Havnevæsenet er endvidere forpligtet til paa egen Bekostning at lade Susaaen paa Strækningen fra Næstved Havneværker indtil en Linie dragen lodret paa Aaens Retning fra det nordligste Punkt af det projekterede Svingbassin udfor Bolværket ved Magle Mølle uddybe og opmudre til en Dybde af mindst 6 Fod under daglig Vande ved Næstved Havneværker, saa at lastede Pramme, bugserede af Damper, kunne gaa op til Fabrikkens Bolværk, hvilket Arbejde skal være fuldført senest 1. Maj 1902.

Saalænge denne Kontrakt bestaar, er Havnevæsenet pligti til at holde Aaen i nævnte Strækning opmudret til den nævnte Dybde, ligesom til at holde Karrebæksminde Havn og Indsejling til denne opmudrede til den foran angivne

Dybde, - alt dog kun forsaavidt saadant kan ske med en Bekostning, der efter Havnevæsenets Skøn er overkommelig. Maatte Havnens eller Indsejlingens Dybde med daglig Vande, uden at dette skyldes forbigaaende Naturforhold, blive formindsket saameget, at Skibene, der fuldt lastede have et Dybtgaaende af 16 Fod (Vanddybde 16 $\frac{1}{2}$ Fod ved daglig Vande), ikke kunne indgaa i Havnen, eller maatte Susaaens Uddybning paa ommeldte Strækning ikke holdes vedlige saaledes, at Prammene kunne gaa op til Fabrikken, er de forenede Papirfabrikker berettiget til at forlange nærværende Kontrakt hævet, dog uden at have Krav paa Skadeserstatning.

§ 2

De forenede Papirfabrikker lade paa egen Bekostning anbringe Bolværk langs Papirfabrikkens Grund ved Aaen i den paa den optagne Plan for Uddybningen angivne Linie og i en Udstrækning af mindst 150 Fod.

Papirfabrikkerne bekoste og besørge den til Bolværkets Anbringelse fornødne Udgravning af Fabrikkens Grund samt den Udgravning, der eventuelt maatte udkræves for at skaffe Sporforbindelse med Bolværket.

Til Udlosning af Varer op paa Fabrikkens Grund anbringe de forenede Papirfabrikker de fornødne Kraner. Saavel Bolvæker som Kraner vedligeholdes i Kontraktstiden af Papirfabrikkerne i fuldt forsvarlig Stand.

§ 3

Naar Uddybningen er fuldført og Bolværket med Kraner anbragte, overtager Havnevæsenet Transporten til Magle Mølles Bolværk opad Susaaen af de i § 6 nævnte Sorter Varer, som ankomme i Skib til Karrebæksminde Havn, bestemte til Magle Mølle.

Havnevæsenet leverer og bekoster den til Prammenes Ladning og Losning og Transporten i det hele fornødne Arbejdsstyrke. Betjeningen af Kranerne er for de forenede Papirfabrikkers Regning.

§ 4

Fra det Øjeblik Varerne ere modtagne i Pramme ved Skibsside i Karrebæksminde Havn, og indtil de afleveres til Magle Mølles Kraner, har Havnevæsenet forsaavidt Ansvar for Varerne som det er pligtigt at erstatte enhver Skade, der sker paa Varerne som Følge af mislig Behandling eller Uforsigtighed fra de af Havnevæsenet lønnede Folks Side, eller som Følge af Mangler ved det anvendte

Transportmateriale. Tabet beregnes efter, hvad Varerne staa de forenede Papirfabrikker i, førte frem til Bolværk ved Magle Mølle.

Derimod er Havnevæsenet ikke ansvarlig for Skade, der skyldes vis major (force majeure).

Ved Varernes Udlosning fra Skib i Karrebæksminde Havn skal Magle Mølles Repræsentant have uhindret Adgang til saavel Skib som Pramme og forsaavidt det udkræves for ligeoverfor Afskibere, Skippere eller Assurandører at konstatere Mangler eller Skade ved Varerne, skal nævnte Repræsentant kunne fordre, at Varerne midlertidigt oplægges paa Havnepladsen.

For saadan Oplægning skal der ikke af Havnevæsenet kunne fordres Pladsleje, hvorimod dets positive Udgifter i Anledning af Oplægningen blive at godtgøre. Det samme gælder, naar Varerne maa oplægges paa Havnepladsen, fordi Varerne paa Grund af Naturhindringer, Strike, Lockout eller deslige ikke kan føres videre i Pramme opad Aaen til Magle Mølle.

§ 5

For de i foranstaaende §§ omhandlede Ydelser betaler de forenede Papirfabrikker Havnevæsenet 1 er een Krone pr. Ton af de til Transport overgivne Varer. Af denne Betaling anses 48 Øre for at være Vederlag for den Arbejdsløn, som Transporten medfører. Ved den nævnte Betalings Fastsættelse er man imidlertid gaaet ud fra den i Næstved og Omegn nu gældende Arbejdsløn for saadant Arbejde, som Transporten m.v. udkræver; saafremt saadan Arbejdsløn, medens denne Kontrakt er i Kraft, skulde stige, bliver der at give den nævnte Betaling for Transporten m.v. et til Arbejdslønnens Forhøjelse svarende Tillæg.

I den Anledning bliver det ved Kontraktens Ikrafttræden at konstatere (om fornødent ved uvillig Mænds Skøn) hvad Arbejdslønnen er i Næstved og Omegn for Arbejde af saadan Beskaffenhed. Saafremt Havnevæsenet derefter formener, at Arbejdslønnen er steget, kan det forlange ny Konstatering af Arbejdslønnen og saa fremdeles, idet dog saadan ny Konstatering ikke kan forlanges med mindre Mellemrum end 1 Aar.

De forenede Papirfabrikker skal ligeledes, forsaavidt Transport-Betalingen er bleven forhøjet i Sammenligning med det oprindelige, fra deres Side med tilsvarende Mellemrum kunne forlange ny Konstatering og Betalingen derefter eventuelt reduceret, dog at den ikke nogensinde sættes lavere end det oprindelige fastsatte, nemlig 1 Kr pr. Ton.

Den Betaling, Skibene skulle erlægge for Losning maa ikke overstige den, som betales af andre Skibe, der indkomme til Karrebæksminde Havn, for tilsvarende Varer.

§ 6

Saasnart Uddybningsarbejdet er fuldført og Bolværk anbragt, ere de forenede Papirfabrikker pligtige til for den i § 5 omhandlede Betaling og paa de ovenfor fastsatte Vilkaar at lade mindst $\frac{3}{4}$ af Magle Mølle Papirfabriks Forbug af følgende Varer: Kul, Træmasse, udenlandsk Cellulose og Kaolin (denne sidste Vare dog kun, forsaavidt den ikke er købt af Næstved og fremføres til denne By i de Skibe, hvori Sælgerne have afskibet den) – losse i Karrebæksminde Havn og transportere som ovenfor bestemt ved Havnevæsenet opad Susaaen til Bolværket ved Magle Mølle.

Denne Forpligtelse ligesom ogsaa Havnevæsenets Forpligtelse ifølge § 3 gælder i 20 Aar, regnede fra den Dag, da Uddybningen af Havnen og Susaaen er sket, og Bolværket er fuldført, saa at Transporten fra Karrebæksminde Havn ad Susaaen til Magle Mølles Bolværker kan finde Sted, altsaa senest den 1. Maj 1902.

Forsaavidt ingen af Parterne mindst $\frac{1}{2}$ Aar før Udløbet af det nævnte Tidsrum af 20 Aar har tilkendegivet, at Forholdet skal ophøre med Tidsrummets Udløb, anses Kontraktforholdet som fornyet for yderligere 5 Aar, og saa fremdeles, forsaavidt ikke nogen af Parterne siger sig løs fra Forholdet mindst $\frac{1}{2}$ Aar før hver 5 aarig Perodes Udløb.

§ 7

Bropenge af Varerne og Havneafgifter for Skibene maa ikke forhøjes i Løbet af den Tid, nærværende Kontrakt gælder.

§ 8

Havnevæsenet er pligtig at udføre Varetransporten, undtagen naar Is, Strøm og andre Naturforhold eller uforudseelige Hændelser, der ikke kunne lægges Havnevæsenet til Last, hindre det.

Havnevæsenets Forpligtelse i heromhandlede Henseende suspenderes endvidere i Tilfælde af Strike eller Lockout blandt det Mandskab, der besørge Losning og Transport ved Havnen, saalænge saadan Strike eller Lockout finder Sted.

De Kvanta Varer, som Havnevæsenet ikke kan transportere paa Grund af nogen af de foran nævnte Forhindringer, komme ikke i Betragtning ved Beregningen af den i § 6 omhandlede Del af de der nævnte Varer, som de forenede Papirfabrikker kan lade tiltransportere Fabrikken ad anden Vej.

Saafremt og saalænge Strike eller Lockout mellem Papirfabrikkernes Arbejdere umuliggøre Modtagelsen af Varer ved Magle Mølles Bolværk, skal Papirfabrikkerne være berettigede til enten (for deres Regning og Risiko) at lade Varerne oplægge i Karrebæksminde eller at dirigere Varerne ad anden Vej til Magle Mølle end over Karrebæksminde, og i sidstnævnte Tilfælde henregnes Varerne ikke til den i § 6 omhandlede Del af de der nævnte Varer, som Papirfabrikkerne kan lade tiltransportere ad anden Vej.

§ 9

Havnevæsenet er pligtigt til at holde og at stille til Raadighed ved Losningen i Karrebæksminde Havn og Transporten op ad Susaaen et tilstrækkeligt Materiel (Pramme, Dampere o.s.v.) og tilstrækkeligt Mandskab, saa at under almindelige Forhold Varerne kunne losses og fremføres til Fabrikken uden unødigt Ophold, og at der navnlig ikke paadrages de forenede Papirfabrikker at betale Overliggedagspenge, forudsat at der i det paagældende Certeparti er betinget sædvanlig Losningstid, saaledes som den er gældende i lignende Tilfælde.

Havnevæsenet forpligter sig til stedse at have Pramme, som tilsammen kan rumme mindst 700 Tons, og til fra Skib, der ankommer til Karrebæksminde Havn med Varer til Magle Mølle Papirfabrik, stedse at udlosse mindst 250 Tons pr. Arbejdsdag, saafremt ”de forenede Papirfabrikker” selv anskaffe 2 Pramme á 80 Tons (efter samme Tegning som de af Havnevæsenet i de senere Aar anskaffede), forhøjes den Varemengde, som Havnevæsenet er pligtig til at udlosse til Fabrikken, til 3000 Tons pr. Arbejdsdag. Saadan Udlosning skal som Regel ske direkte til Prammen under ekstraordinære Forhold, navnlig usædvanlig stor samtidig Tilgang af Skibe til Havnen, skal dog en Del af det Vare-Kvantum, der som ovennævnt skal ske pr. Arbejdsdag, kunne losses til Oplagsplads ved Havnen til Videre-Befordring snarest mulig pr. Pram.

De herved foraarsagede Udgifter skulle være ”de forenede Papirfabrikker” uvedkommende. Kaolin skal dog altid losses direkte til Pram, og Oplægning af Kul paa Oplagsplads maa kun ske, naar det er uomgængelig nødvendigt.

De Pramme, som de forenede Papirfabrikker eventuelt maatte anskaffe, maa kun benyttes til Varer bestemte til Magle Mølle, men Havnevæsenet bestemmer i hvilket Omfang saadan Benyttelse skal ske.

De Pramme, som ankomme til Bolværket ved Magle Mølle, skulle af de forenede Papirfabrikker tømmes hurtigst muligt, og er Papirfabrikkerne pligtig til, naar det forlanges og under Forudsætning af, at Prammene ankomme til Bolværket med passende Mellemrum, at besørge indtil 350 Tons udlossede fra Prammene pr. Arbejdsdag.

Havnevæsenet er med en Maanedes Varsel berettiget til at indskrænke sin Forpligtelse med Hensyn til Varetransporten i den Tid, der udfordres til at foretage nødvendigt Eftersyn og Reparation af en Slæbedamper, dog skal dette saa vidt muligt ske paa en for de forenede Papirfabrikker belejlig Aarstid.

Havnevæsenets Forpligtelse i nævnte Henseende suspenderes, henholdsvis indskrænkes ogsaa i Tilfælde af, at Slæbedamperne eller en af dem uforudset maatte blive ubrugelig; dog skal Havnevæsenet i saa Tilfælde drage Omsorg for, at den fornødne Reparation foretages uden Ophold, og i det Hele taget bidrage sit til, at der ikke sker større Afbræk i Trafiken end uundgaaeligt.

Gør Havnevæsenet sig skyldig i Tilsidesættelse af dets Forpligtelse efter denne Paragraf, skal det godtgøre de forenede Papirfabrikker de derved foranledigede Udgifter (Overliggedagspenge, Oplægningsomkostninger etc.).

§ 10

Hvis et til Karrebæksminde ankommende Skib med Varer, bestemte til Magle Mølle, har ved Ankomsten et Dybtgaaende af over 18 Fod, saaat det ikke kan gaa ind i Havnen, forinden en Del af Ladningen er losset, maa Skibet selv sørge for at blive lettet til kun at stikke 18 Fod. Bekostning ved yderligere Losning, som maatte udkræves, for at Skibet kan komme ind i Havnen, bæres derimod af Havnevæsenet.

Selv om et Skib delvis maa losse udenfor Havnen, betales de samme Havne- og Brapenge, som om Skibet i det Hele var udlosset i Havnen.

§ 11

Angaaende den Næstved Kommune af Papirfabrikkerne indrømmede Ret for Byens Næringsdrivende til Medafbenyttelse af Fabrikernes Bolværksplads, Kraner og af Magle Møllens Sporforbindelse med Næstved Jernbanestation, oprettes særlig Kontrakt, der træder i Kraft samtidig med nærværende Kontrakt.

§ 12

For det stemplede Papirs Beregning bemærkes, at den aarlig Transport efter nærværende Kontrakt kan ansættes til 16.000 Tons, og antages Betalingen in-
gensidne at ville overstige 1 Kr 10 Øre pr. Ton.

Forinden Underskriften bemærkes, at Indenrigsministeriet under 8.
November f.A. har approberet nærværende Kontrakt.

Næstved Havneudvalg den 21 September 1900

Dithmer. Hans Olsen. H. Sommer. H. Hermansen

M. Trap Friis

I Directionen for Aktieselskabet De forenede Papirfabrikker

København d. 29de Septbr 1900

Octavius Hansen. J.E. Michaelsen. Holsøe. H. Trolle

Stemplet til nærværende Kontrakt er beregnet... Ikke videre renskrevet. Ikke
servitutstiftende.

Nærværende Kontrakt begæres tinglæst som servitutstiftende Behæftelse paa
Magle Mølle Papirfabrik, skyldsat under Matr. N. 199 af Næstved Jordmatricul,
Næstved Sct. Peders Landsogn, under Tybjerg Herreds Jurisdiktion for Hartkorn
1 Td 1 Skp 3 Fdk $\frac{1}{4}$ Alb, Glsskat 24 Kr 47 Øre, hvilken Ejendom, der er Arvefæ-
ste under Herlufsholm Stiftelse, tilhører Actieselskabet ”de forenede Papirfa-
brikker” ifølge Skjøde af 23 Maj 1889 tinglæst 19 Juni s.A.

I aarlig Arvefæsteafgift svares 400 Td Byg og i Recognition ved
Ejerskifte ligeledes 400 Td Byg.

Retsanmærkning om Behæftelser frafalder.

Næstved Borgmesterkontor den 7 November 1900

Paa Havneudvalgets Vegne:

C. Knudsen, kst.