



Næstved Kommune
Team Vand og Natur
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.naestved.dk
mail: land@naestved.dk

Landzonetilladelse til vandløbsprojekt indebærende genåbning af Fiskebækken ved motorbanen "Nisseringen" på Gambakkevej 14, 4684 Holmegaard

Dato
1.10.2021

Sagsnr.
01.03.03-P19-134-21
Relateret til
09.40.20-P19-2-21
06.02.10-P20-13-21
01.05.03-P25-30-21

Sagsbehandler
Lars Kristian Laustsen

Kære Team Vand og Natur

Vi skriver til jer for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til jeres ansøgte vandløbsprojekt på matrikel 9a Nr. Tvede By, Toksværd beliggende Gambakkevej 14, 4684 Holmegaard. Projektet indebærer følgende, som kommunen vurderer udgør ændringer i eller i anvendelsen af landskabet, der kræver landzonetilladelse:

- Udgravning af nye forløb på en samlet strækning på 800 m
- Udlæg af overskudjord genereret ved udgravning til projektet

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- jordudlægget af opgravet materiale, jævnes ud i en tykkelse af maksimalt 1 m i de ansøgte arealer og indpasses i landskabet i ved at følge terrænets kurver i.
- knæk i terræn efter terrænregulering ikke må forekomme/ skal udjævnes – et hvert udlæg starter med en tykkelse på 0 cm
- at skråningsanlæg på jordudlæg (typisk ved møde med eksisterende terræn) maksimalt bliver 1 på 2,5 – og at der nedenfor og ovenfor dette anlæg minimum etableres 3 m horisontalt, hvor skråningsanlæg er det halve af det maksimale skråningsanlæg

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 29. oktober 2021, og der ikke er klaget over den. I vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.



Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Projektet kræver tilladelse efter vandløbsloven samt dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Der er i anden sag truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for projektet (sag. 09.40.20-P19-2-21).

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse fordi genåbningsprojektet vil genskabe gode forhold for livet i Fiskebækken uden at medføre væsentlige ændringer i landskabet. I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside d. 1. oktober 2021 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. I kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

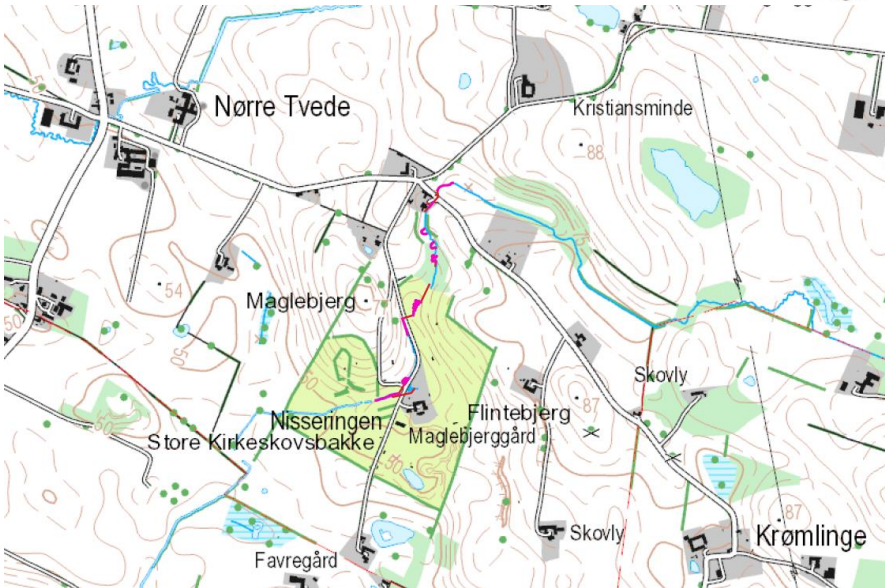
Projektet udføres i landzone, hvor projektets ændringer af anvendelse og i landskab som udgravning af nye vandløbsforløb og udlægning af jord herfra kræver landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

Ansøgning

I har søgt om at genåbne Fiskebækken på Gambakkevej 14, 4684 Holmegaard. Hovedelementet i projektet er at få fjernet de spærringer for fisk og andre dyrs vandringer i området, som rørlægninger især med kraftige fald kan udgøre. Primært skal derfor skabes åbent og genslynget vandløb i stedet. Derudover er der rørlagte strækninger, der ikke kan fjernes (pga. nuværende arealanvendelse som motorbane, bygninger og øvrige veje, der ønskes opretholdt), hvor faldet reduceres til 1,5 promille. Projektet berører ca. 800 m af Fiskebækken samt ca. 2300 kvm til udlæg af overskudsjord fra genåbningen. Projektet er udarbejdet i dialog med motorbanen.

Placering

Projektet etableres på matrikel 9a Nr. Tvede By, Toksværd ca. 0,7 km nordøst for Krømlinge og 0,7 km sydøst for Nørre Tvede.



Oversigtskort over projektområdet. Røde linjer er projektstrækninger.

Matriklen, projektet etableres på, er på ca. 23 ha og udgøres primært af tidligere råstofgrav, der i årtier har været anvendt til motorbanen Nisseringen. En mindre del mod nord udgøres af marker.



Projektkort. Gul linje er den eksisterende Fiskebæk. Blå linje er nyt forløb for Fiskebækken. Røde polygoner er placering af jord. Røde streger er matrikelgrænsen.



I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som "bevaringsværdigt landskab". Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter. Ændringerne vil kun opleves helt lokalt. Bearbejdningen af landskabet ved såvel genslyngning som jordudlæg i den nordlige del af projektet, vil ikke opleves forskelligt fra det mønster henholdsvis vandløb og istid ellers har efterladt. Bearbejdningen i den sydlige del med Nisseringen vil helt lokalt opleves modificeret, men ikke i forhold til det nuværende udtryk af efterladt råstofgrav udnyttet til motorbane.

I kommuneplanen ligger den nordlige del af projektarealet i et område, der er udpeget som "grøn forbindelse". Projektet understøtter dette.

Projektet indebærer også udlæg af gydegrus, brinksikring og etablering af skjul med sten mm. Disse tiltag ændrer ikke i sig selv på anvendelsen af eller i landskabet, hvorfor de ikke kræver landzonetilladelse.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose. Afstanden til dette er over 5 km, og Fiskebækken har ikke forbindelse til området.

Fiskebækken afvander til Fladsåen, som har udløb i Natura 2000 område nr. 169, Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde. Det består af Fuglebeskyttelsesområdet F81 og Habitatområde H148. Afstanden til området er ca. 9 km.

På grund af den store afstand der er til Natura2000-områdene, vurderer vi, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter ikke vil påvirke de beskyttede naturområder eller de arter der er på udpegningsgrundet.

Naboorientering

I den afholdte naboorientering, har vi ikke modtaget bemærkninger relateret til landzonebestemmelserne

.

Vores vurdering

Vi har især lagt vægt på, at: genåbningsprojektet vil genskabe gode forhold for livet i Fiskebækken uden at medføre væsentlige ændringer i landskabet herunder:

- Genåbningsprojektet er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.



- Genåbningsprojektet ligger inden for det som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til.
- Genåbningsprojektet strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Bearbejdningen af landskabet ved såvel genslyngning som jordudlæg i den nordlige del af projektet, vil ikke opleves forskelligt fra det mønster henholdsvis vandløb og istid ellers har efterladt. Bearbejdningen i den sydlige del med Nisseringen vil helt lokalt opleves modificeret - men ikke i forhold til det nuværende udtryk af efterladt råstofgrav udnyttet til motorbane.
- Genåbningsprojektet vurderes ikke at ville genere naboer

Andre forhold I skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

I kan som ejer eller bygherre få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før I graver. Hvis I spørger, før I graver, får I de bedste muligheder for at undgå at måtte standse anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse.

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – I kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Der er i projektområdet sandsynlighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter: Markfirben, flagermus, eremit, grøn mosaikgoldsmed, spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander og markfirben.

Markfirben lever på solvendte skrånninger eller linjeformede terrænelementer (f.eks. skovbryn, levende hegn, stengærder o.l.). Den længste strækning som genåbnes er over en åben græsmark, og det



arbejde vil ikke berøre levesteder for markfirben. Inde på selve Nisseringens banearial lægges vandløbet i samme trace, som hvor det er åbent i dag, samt tilstødende græs- og vejarealer. Overskudsjorden placeres ligeledes på et græsareal. Vi vurderer, at projektet ikke vil berøre lokaliteter, som er levesteder for markfirben.

Eremitter holder til i gamle træer, og flagermus kan have overnatningssted i store træer. Der bliver ikke fældet store eller gamle træer, og arterne vil derfor ikke blive påvirket af projektet.

De resterende arter er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder og ikke direkte til vandløb. Projektet vil ikke ændre på afvandringsforhold af våde områder, og arterne vil derfor ikke blive negativt påvirket af projektet.

Vi vurderer således, at projektet ikke vil have negativ indflydelse på de nævnte bilag IV-arter.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Screening for pligt til udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport er beskrevet i lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter § 21.

Forbud mod tilstandsændringer af visse naturtyper er beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 3

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

I kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.



I klager via www.naevneneshus.dk til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 29. oktober 2021**.

Yderligere information og klagevejledning kan I se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen

I er velkommen til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Lars Kristian Laustsen
Landzonesagsbehandler
Næstved Kommune

Kopi er sendt til:

Gambakke vej 1, 2 og 14

Næstved Motor Klub

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. naestved@dn.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsradet.dk

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, naestved@museerne.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk;
post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk