

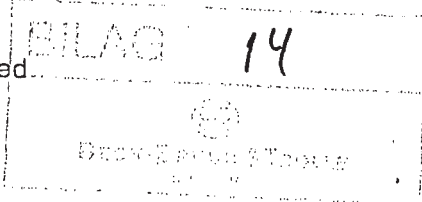
Stempel: kr. 50,00 ✓

Akt: skab T nr. 438.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)
 Akt: skab nr.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Næstved Jorder

Afgift kr. 700,00 ✓
 Ialt kr. 750,00 ✓

Matr. nr.: ~~8 XXXX Næstved~~
~~XXXXXXXX~~ 8a, 8b, 8c, 8d
 Gade og husnr. 09 8e, Ll. Næstved



Maglemølle 1,
 4700 Næstved

Anmelder:

Navn: P. SCHNACK-PETERSEN
 N. BYSKOV-OTTOSEN

Adr.: Advokat
 Dania 5, 1. sal - 4700 Næstved
 Tlf.nr.: Tlf. 53 72 25 55 - Fax 55 77 25 55

I anledning af udstykning af matr. nr. 8 Ll. Næstved, Næstved Jorder, i 5 selvstændige ejendomme, fastsættes herved, til sikring af adgangen til de fremtidige ejendomme, følgende

DEKLARATION:

1.

Hovedadgangsvejene, der udlægges som private fællesveje og optages på matrikelkortet, og er vist med priksignatur på vedhæftede rids, er til brug for samtlige delarealer af matr. nr. 8.

Det forudsættes dog, at arealer af delnr. 2, sydvest for jernbanesporet, ved fremtidig udstykning får anden vejadgang (Fabriksvej).

Vejenes brug, vedligeholdelse m.m. er underkastet reglerne i lovgivningen om private fællesveje.

2.

Herudover skal der til enhver tid være ret til fornøden færdsel til og fra de enkelte delarealer samt bygninger og anlæg på disse på de på vedhæftede rids med skravering viste færdselsarealer.

De pågældende færdselsarealer tilhører den ejendom, hvorpå de er beliggende, og arealernes vedligeholdelse og renholdelse, herunder snerydning og glatførebekæmpelse, påhviler ejendommens ejer.

3.

Hvor parkering ikke i tilstrækkeligt omfang kan ske på egen grund, henvises til den på vedhæftede rids viste "fælles parkeringsplads", som er beliggende på og tilhører delnr. 3. Det påhviler delnr. 3 at sørge for pladsens vedligeholdelse og renholdelse, herunder snerydning og glatførebekæmpelse. Delnr. 1 har ret til at benytte 30 parkeringsbåse på den fælles parkeringsplads.

4.

Nødvendig vejbelysning med standere, armaturer og elkabler tilhører ligeledes den ejendom, hvorpå den er beliggende, og drift og vedligeholdelse påhviler denne.

5.

Omkostningerne ved de i 2, 3 og 4 nævnte anlæg deles mellem de berettigede brugere efter aftale. I mangel af mindelig overenskomst anvendes reglerne herom i vejlovgivningen.

Handwritten signatures and initials:
 H
 LAD
 BY

Ovenstående deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 8 Ll. Næstved, Næstved Jorder.

Påtaleretten tilkommer de ifølge deklarationen berettigede.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 8 Ll. Næstved, Næstved Jorder

Næstved den 9/12 - 1993

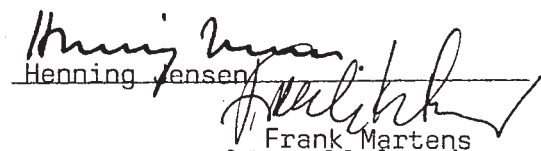
f/ STORA PAPYRUS DALUM A/S

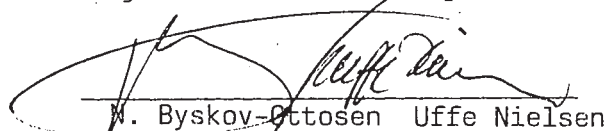

Stig Johansson


Lars Åke Fritzson

Tiltrådt af:
Næstved kommune

Magle mølle Erhvervspark A/S


Henning Jensen


W. Byskov-Ottosen

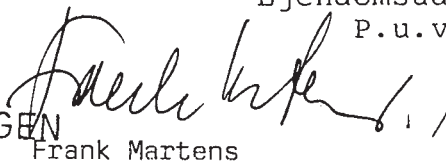

Frank Martens


Uffe Nielsen

Næstved byråd meddeler herved i medfør af lov om planlægning § 42, stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Næstved, den 23. DEC. 1993 1993

For Næstved byråd
e.b.
Ejendomsudvalget
P.u.v.


Frank Martens


J. Chr. Jørgensen

INDFØRT I DAGBOGEN

14. JAN 1994 002748

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

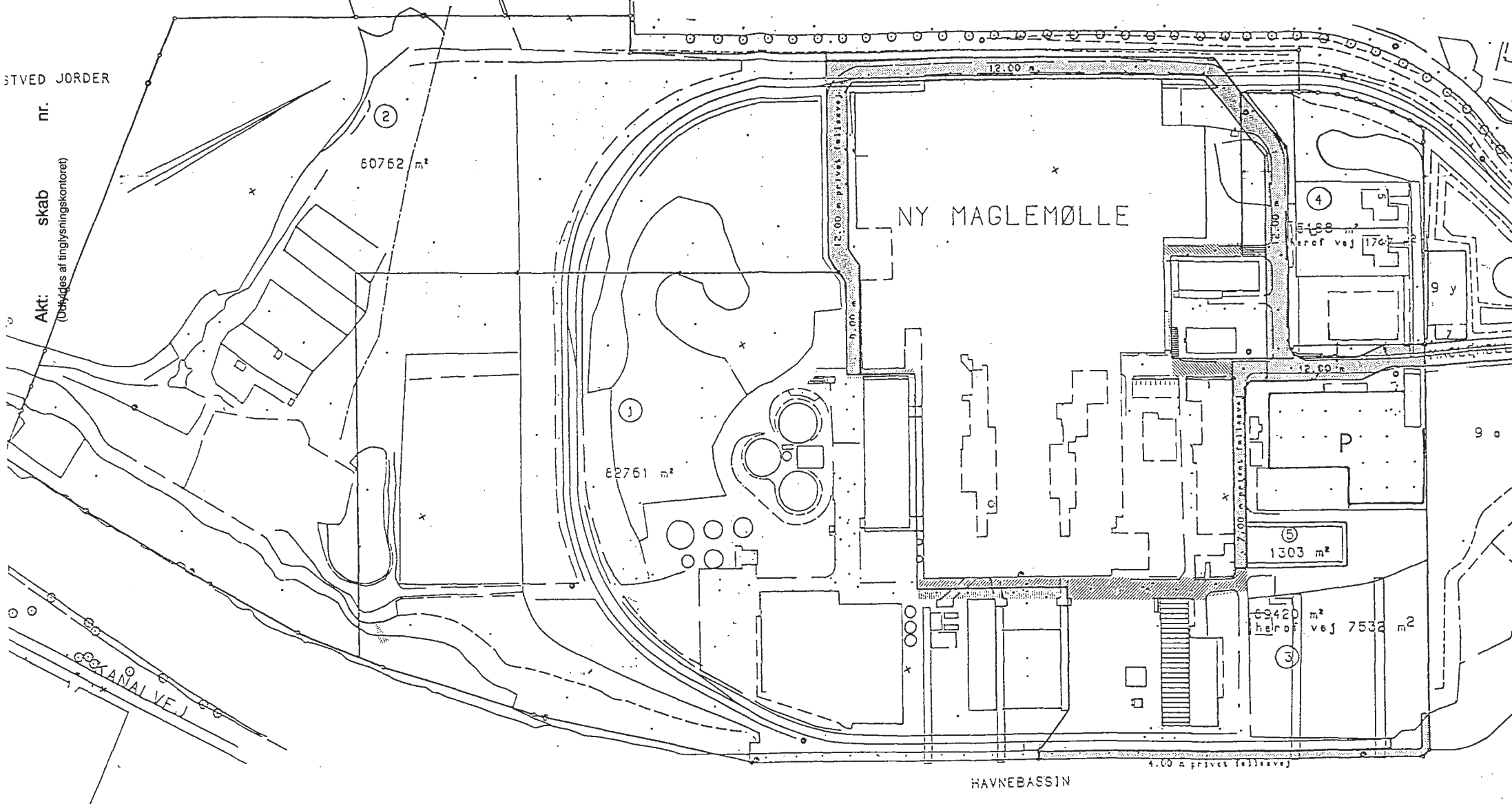
STVED JORDER







nr.

skab

Akt:

(Udeløses af tinglysningskontoret)



-  Privat fællesvej - optaget på matrikelkortet
-  Færdselsret for delnr. 1 på delnr. 3
-  Færdselsret for delnr. 3 på delnr. 1
-  Færdselsret for delnr. 3 på delnr. 4
-  Færdselsret for delnr. 4 på delnr. 3
-  Fælles parkeringsplads



VEJFORHOLD M.M.

Motr.nr. 8 L1, Næstved, Næstved Jorder

Kommune: Næstved

Næstved, den 06-12-1993

oktober/november 1993

Målførhold: 1:2000

Lsp. J.nr.: E3-1993 Tegningsnr. E001-UCS

Landsinspektør

Otto E. Eriksen & Lars Holt, Riddergade 7, 4700 Næstved. Telf. 53 73 01 44

Den i omstående deklaration omtalte ejendom matr.nr. 8, Ll. Næstved, Næstved Jorder, er ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens approbation af den 11/1 1994 blevet udstykket som ejendommene matr.nr. 8a, 8b, 8c, 8d og 8e, Ll. Næstved, Næstved Jorder. Deklarationen omfatter alle de 5 nævnte ejendomme.

Næstved, den 19. januar 1994

N. Byskov-Ottosen
advokat

INDFØRT I DAGBOGEN
20. JAN 1994 003895
NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Anni Vagner Nielsen
kt. fm.



HJULTORV ADVOKATERNE

HJULTORV 18¹ . 4700 NÆSTVED

J.nr. 002728 /sl

Afgift: kr. 1.400,-

Matr.nr. 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f og 8h,
Ll. Næstved, Næstved JorderAnmelder.
Hjultorv Advokaterne
Hjultorv 18, 1.
4700 Næstved
Tlf.nr. 55774500Gade og hus nr.
Maglemølle 1
4700 Næstved

T I L L Æ G

til

deklaration om hovedadgangsvejene m.v. tinglyst servitutstiftende den 20. januar 1994 på ejendommene matr.nr. 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f og 8h, Ll. Næstved, Næstved Jorder, beliggende Maglemølle 1, 4700 Næstved.

Ovenstående deklaration om hovedadgangsvejene m.v. kvitteres herved i deres helhed til aflysning af tingbogen, f.s.v. angår matr.nr. 8h, Ll. Næstved, Næstved Jorder.

Samtidigt ændres § 3 i deklarationen således, at § 3 fremtidigt bliver sålydende:

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 8a, Ll. Næstved, Næstved Jorder, har ret til at benytte 25 parkeringspladser, på det nærværende tillæg til deklarationen vedhæftede kortbilag udfærdiget den 23. oktober 2000 af landinspektør Otto E. Eriksen viste areal af matr.nr. 8c, Ll. Næstved, Næstved Jorder. Parkeringsarealets ydergrænser markeres af arealets ejer. Arealet er belagt med ærtesten og overlades brugeren i den stand det er og forefindes. Fremtidig vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse påhviler brugeren.

Herudover har brugeren adgang til at benytte indtil 5 parkeringspladser på den hidtidige fælles parkeringsplads.

Som påtaleberettigede:

Odense, den 15.3.01

Som ejer af matr.nr. 8a, Ll. Næstved, Næstved Jorder:

For Dalum Papir A/S:

Henrik Kaa Andersen

Jesper Bjørn Lauritsen



Næstved, den 23. august 2001.

Som ejer af matr.nr. 8b og 8d, L^{8g}. Næstved, Næstved Jorder:

For Næstved Kommune:


Henning Jensen

Borgmester

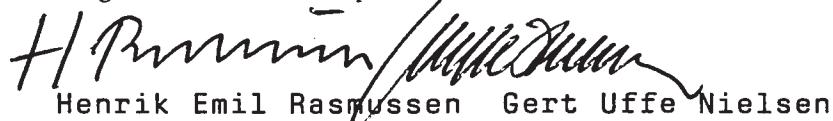

Hermann Weidemann

Kommunaldirektør

Næstved, den 8/8 - 2001

Som ejer af matr.nr. 8c og 8e, L¹. Næstved, Næstved Jorder:

For Maglemølle Erhvervspark A/S:


Henrik Emil Rasmussen Gert Uffe Nielsen

Næstved, den 8/8 - 2001

Som ejer af matr.nr. 8f, L¹. Næstved, Næstved Jorder:

For Maglemølle Miljøpark A/S:


Henrik Emil Rasmussen Gert Bering Jakobsen

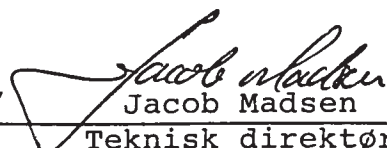
Næstved, den 23. august 2001.

Som ejer af matr.nr. 8h, L¹. Næstved, Næstved Jorder:

For Næstved Havn:


Per Sørensen

Formand
f. Havnebestyrelsen


Jacob Madsen

Teknisk direktør

Næstved Kommune meddeler herved i medfør af lov om planlægning § 42, stk. 1, samtykke til tinglysning af ovenstående tillæg. Samtidigt erklæres i henhold til samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.



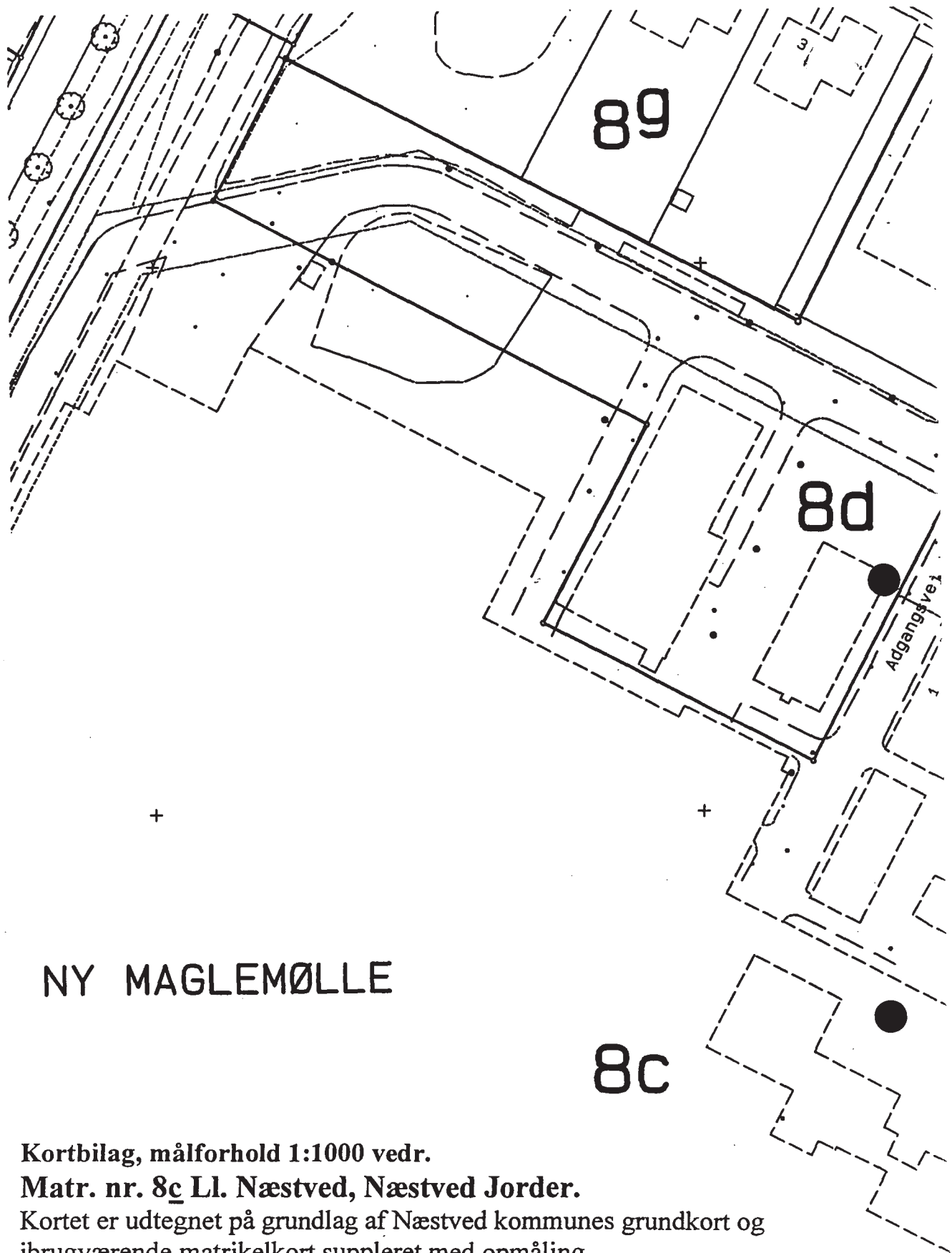
Næstved, den 23. august 2001.

For Næstved Kommune:

Søren Revsbæk
Formand

f. Ejendomsudvalget

Jacob Madsen
Teknisk direktør



NY MAGLEMØLLE

Kortbilag, målforhold 1:1000 vedr.

Matr. nr. 8c Ll. Næstved, Næstved Jorder.

Kortet er udtegnet på grundlag af Næstved kommunes grundkort og ibrugværende matrikelkort suppleret med opmåling.

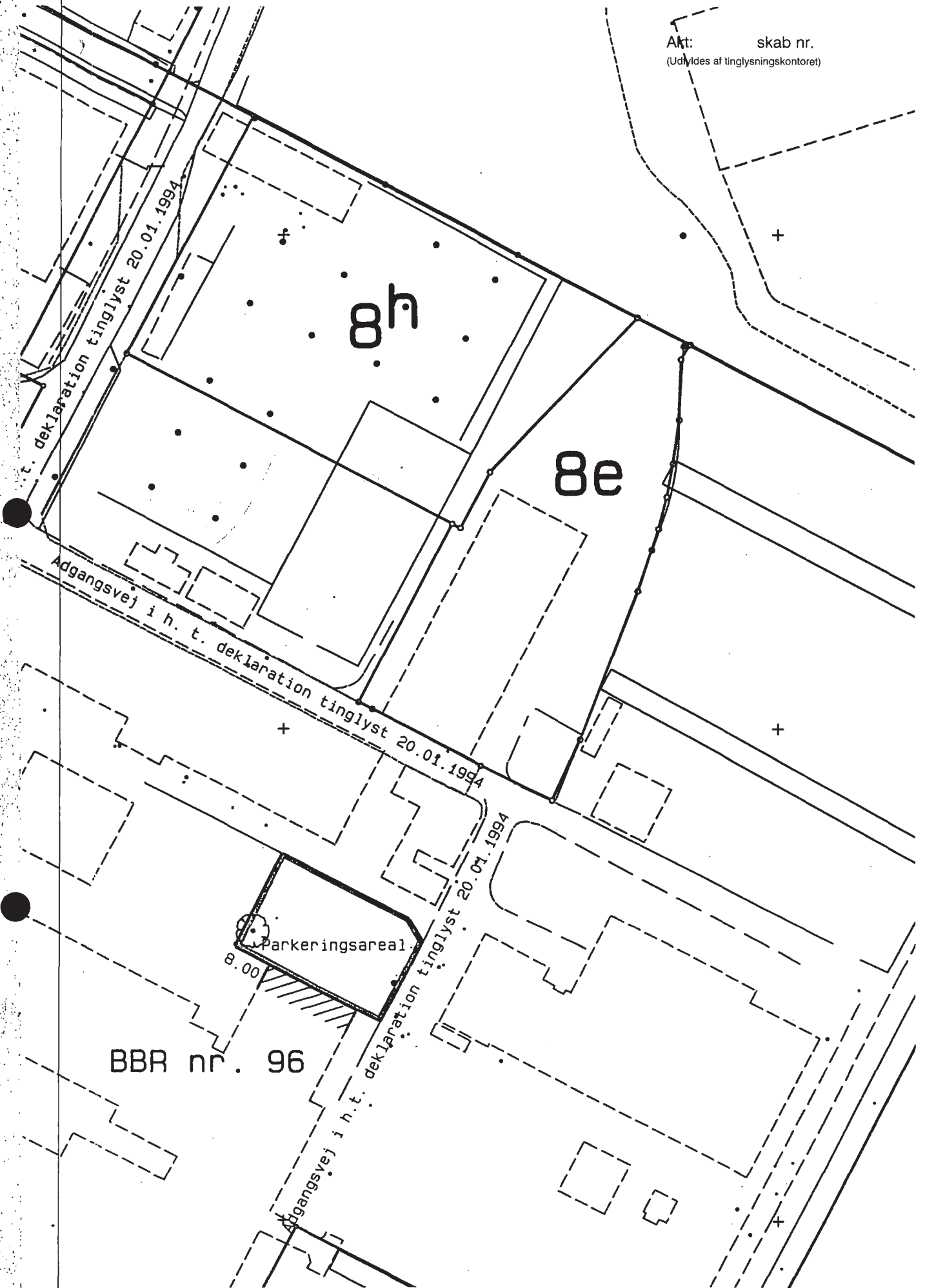
Udfærdiget til brug ved tinglysning af dokument om parkeringsareal.

Næstved, den 23. oktober 2000


Otto E. Eriksen
landinspektør

J. nr.950102

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)



BBR nr. 96

Parkeringsareal
8.00

8h

8e



Landinspektør Sam menslutningen
 Ved Otto E. Eriksen, Otto Krull Jepsen & Lars Holt

■ Riddergade 7, 4700 Næstved
 Telf. 55 73 01 44, Fax 55 73 27 37

□ Præstøvej 77 A, 4640 Fakse
 Telf. 56 71 43 08, Fax 56 71 44 59

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

AJ 421

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 H, Ll. Næstved, Næstved Jorder

Ejendommejer: Næstved Havn

Lyst første gang den: 20.01.1994 under nr. 3895

Senest ændret den : 28.08.2001 under nr. 21949

Aflyst af Tingbogen den 28.08.2001

Lyst relax matr.nr. 8H.

Retten i Næstved den 05.09.2001

Anni Wagner Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Næstved
Tinglysningsafdelingen

Side: 4 *A*

Akt.nr.:
T 438

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 A, Ll. Næstved, Næstved Jorder

Ejendomsejer: Dalum Papir A/S

Lyst første gang den: 28.08.2001 under nr. 21916

Senest ændret den : 28.08.2001 under nr. 21916

Lyst tillæg

-

Anm.: Forud for nærværende tillæg er lyst servitutter og pantegæld

Retten i Næstved den 05.09.2001

Anni Wagner Nielsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Næstved
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 E 457

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 8 B m.fl., Ll. Næstved, Næstved Jorder
 Ejendommejer: Næstved Kommune
 Lyst første gang den: 28.08.2001 under nr. 21916
 Senest ændret den : 28.08.2001 under nr. 21917

Lyst tillæg.

-

Anm.: Forud for nærværende tillæg er lyst srvitutter og pantegæld

Retten i Næstved den 05.09.2001

Anni Wagner Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

AE 271

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 C, Ll. Næstved, Næstved Jorder

Ejendomsejer: Maglemølle Erhvervspark A/S

Lyst første gang den: 28.08.2001 under nr. 21916

Senest ændret den : 28.08.2001 under nr. 21918

Lyst tillæg.

-

Anm.: Forud for nærværende tillæg er lyst servitutter og pantegæld.

Retten i Næstved den 05.09.2001

Anni Wagner Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

AE 271

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 E, Ll. Næstved, Næstved Jorder

Ejendomsejer: Maglemølle Erhvervspark A/S

Lyst første gang den: 28.08.2001 under nr. 21916

Senest ændret den : 28.08.2001 under nr. 21919

Lyst tillæg.

-

Anm.: Forud for nærværende tillæg er lyst servitutter og pantegæld

Retten i Næstved den 05.09.2001

Anni Wagner Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

AJ 12

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 F, Ll. Næstved, Næstved Jorder

Ejendomsejer: Maglemølle Miljøpark A/S

Lyst første gang den: 28.08.2001 under nr. 21916

Senest ændret den : 28.08.2001 under nr. 21920

Lyst tillæg

-

Anm.: Forud for nærværende tillæg er lyst servitutter og pantegæld

Retten i Næstved den 05.09.2001

Anni Wagner Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

AJ 362

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 G, Ll. Næstved, Næstved Jorder

Ejendommejer: Næstved Kommune

Lyst første gang den: 28.08.2001 under nr. 21916

Senest ændret den : 28.08.2001 under nr. 22634

Lyst tillæg. Det bemærkes, at deklarationen er overført til 8G iflg. servitutterklæring.

-

Anm.: Forud for nærværende tillæg er lyst servitutter og pantegæld.

Retten i Næstved den 05.09.2001

Anni Wagner Nielsen