

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0022s

Adresse: Glarmestervænget 6
4700 Næstved

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004a

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004n

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004o

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004p

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004r

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Vilkår

Servitut tekst:

Servitut om byggepligt mv.

Servitut om byggepligt, forbud mod videresalg i ubebygget stand mv.

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning af parceller af matr.nr. 4a, 4n, 4o, 4p, og 4r Borup By, Rønnebæk, samt 22s, Stenstrup By, Rønnebæk, fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til den for området udarbejdede lokalplan E12.1-2 for erhvervsområdet Stenstrup Industri III. Det bemærkes, at nærværende deklARATION, i modsætning til lokalplanen for området, medfører en egentlig handlepligt.

§ 1 Byggepligt. Køber er forpligtet til at påbegynde opførelsen af byggeri i henhold til købstilbud på ejendommen inden 2 år regnet fra overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Overholdes byggefristen ikke kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod betaling af handelsprisen og herefter med fradrag af 3%. Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning og har ikke krav på refusion af ejerudgifter eller andre forgæves afholdte udgifter.

Tilbageskødning og købers tilbagegivelse af ejendommen til Næstved Kommune skal ske senest fire uger efter, at sælger har fremsat krav om tilbageskødning overfor køber. Køber har i så fald pligt til at tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

§ 2 Videresalg. Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt ovenfor.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetil-ladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Såfremt Næstved Kommune som sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden ubebygget, gives køber enten forlænget byggefrist, eller ret til videresalg i ubebygget stand. Kommunen står herved frit i sit valg.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

§ 3 Påtaleberettiget mv. Deklarationen gælder alene det af lokalplan E12.1-2 omfattede område.

Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Deklaration vil på ejers foranledning og bekostning være at aflyse når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Oplysninger om servitутten:

Servitутten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0022s

Servitutter tinglyst til og med 21.05.2001 respekteres.

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004a

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004n

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004o

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004p

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004r

Servitutter tinglyst til og med 21.05.2001 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625
Kontaktoplysninger: Gitte Gerløv,
55885016
ggerl@naestved.dk
Anmelders sagsnummer: 82.02.00-G10-15-07

Sendes også til:
E-mail: hesor@naestved.dk
Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:
Afgift: 1.750 DKK
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:
29189625
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0022s

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
27.06.2022-1014011588

Ejendom:

Adresse: Glarmestervænget 6
4700 Næstved
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004n
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004o
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004p
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

27.06.2022-1014011588
