



KPR Towers A/S
Industrivej 21
6740 Bramming

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.naestved.dk
mail: land@naestved.dk

Dato
05.09.2022

Sagsnr.
01.03.03-P19-118-22

Sagsbehandler
Mette Østergaard Søderlund
moesde@naestved.dk
+4555886097

I har fået landzonetilladelse til at opføre en 48 meter høj gittermast til mobiltelefoni på ejendommen Kyse Overdrevs Vej 37, 4700 Næstved.

Kære KPR Towers A/S

Vi skriver til jer for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til, på vegne af TDC NET A/S, at opføre en 48 meter høj gittermast til mobil tale- og bredbåndstjeneste i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen Kyse Overdrevs Vej 37, 4700 Næstved, matr. nr. 2a, Kyse By, Vallensved.

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- Antennemasten konstrueres, så den kan bære antenner fra minimum 3 udbydere.
- Antennemasten stilles til rådighed for andre teleudbydere.
- Den eksisterende læhegnsbeplantning langs vej, nord for antennemasten, bevares, vedligeholdes og om nødvendigt genplantes så længe antennemasten står på stedet.
- Antennemasten nedtages for masteejers regning senest et år efter at den ikke længere anvendes til det tilladte formål.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 5. oktober 2022, og der ikke er klaget over den. I hører fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.



I skal tinglyse de ovennævnte vilkår på ejendommen senest 1 år efter, at tilladelsen er udnyttet. Det skal gøres på tinglysning.dk

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Opførelse af antennemasten kræver også byggetilladelse, og I må ikke gå i gang, før I har fået den. Hvis I ikke har søgt byggetilladelse, skal I gøre det på www.byggmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi det er en samfundsmæssig opgave at finde placeringsmuligheder for kritisk infrastruktur, herunder antennemaster for mobiltelefoni, og fordi masten opsættes i umiddelbar tilknytning til eksisterende, samlet bebyggelse.

I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside tirsdag d. 6. september 2022 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

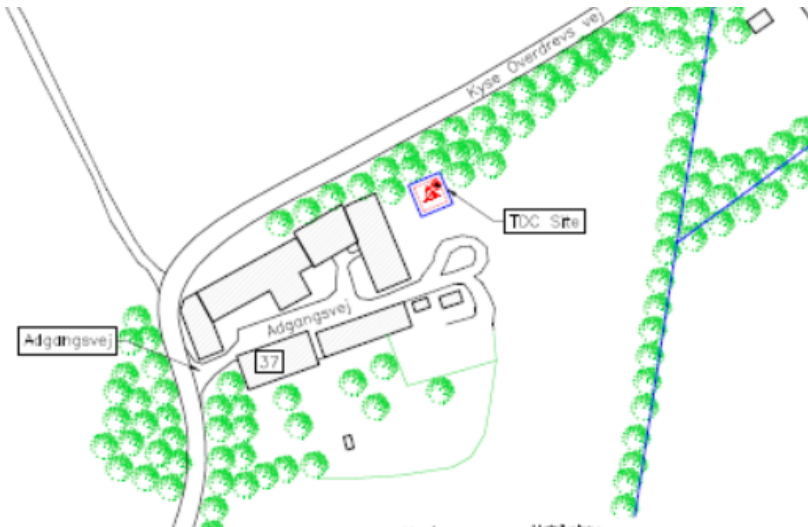
Ejendommen Kyse Overdrevs Vej 37, 4700 Næstved, ligger i landzone, hvor opførelse af ny bebyggelse, herunder antennemaster, kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Ansøgning

I har, på vegne af TDC NET A/S, søgt om landzonetilladelse til at opføre en 48 meter høj gittermast, der skal anvendes til at forbedre mobildækningen i området omkring Kyse Overdrev.

Masten ønskes opført på et 8 meter x 8 meter, i alt 64 m² stort, lejet areal umiddelbart øst for eksisterende landbrugsdriftsbygninger på ejendommen Kyse Overdrevs Vej 37, 4700 Næstved, matr. nr. 2a, Kyse By, Vallensved, se kortbilag fra ansøgningsmaterialet herunder:



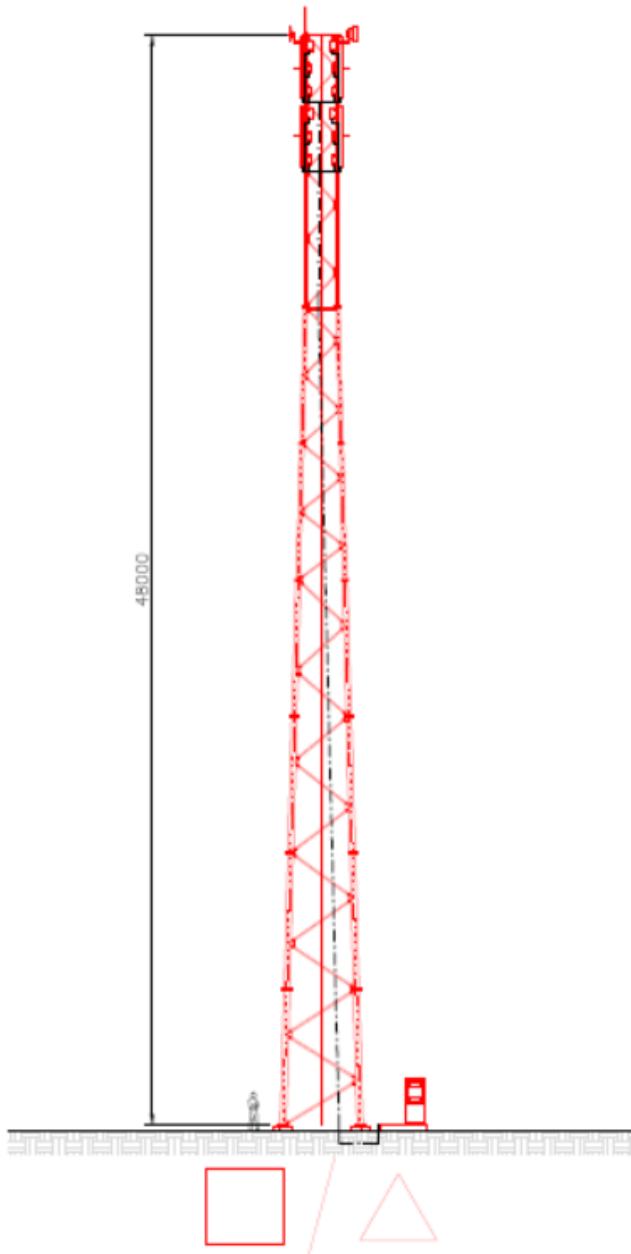
Kyse Overdrevs Vej 37, 4700 Næstved – placering af ny antennemast



Kyse Overdrevs Vej 37, 4700 Næstved – placering af ny antennemast

På sitet opføres en 48 meter høj gittermast med mulighed for opsætning af antennepaneler fra flere udbydere samt opførelse af teknikcabiner omkring mastens fod, se opstalt herunder.

Adgang til masten sker ad eksisterende indkørsel til ejendommen.



Placering og planforhold

Kyse Overdrev er udpeget som et område, hvor Energistyrelsen har pålagt mobilselskaberne et dækningskrav med det formål, at sikre bedre dækning i udvalgte lokalområder og give mulighed for at bo og arbejde i alle egne af landet.

Dækningskravet skal være opfyldt senest den 1. februar 2024, og det er i dette tilfælde TDC NET A/S, der skal opfylde dækningskravet.

Det udpegede område med dækningskrav kan ikke ændres. På nedenstående kortbilag fra Energistyrelsen kan I se, hvor området er placeret:



Kortbilag fra Energistyrelsen, der viser placeringen af det område ved Kyse Overdrev i Næstved Kommune, der er pålagt dækningskrav for forbedret mobildækning

Sitehunter KPR Towers A/S har på vegne af TDC NET A/S afsøgt området for den bedste mulige placering af antennepaneler.

Der er ingen byer eller bymæssig bebyggelse i det udpegede område, og der findes ingen eksisterende, høje strukturer, som ville kunne anvendes til etablering af en ny antenneposition indenfor søgeområdet.

I kommuneplanen er området udpeget som Bevaringsværdigt landskab og som Større sammenhængende landskab. Formålet med disse udpegninger er som udgangspunkt at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter og at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

Med sin beliggenhed "i en lomme" sydøst for skovene Harrested Skov, Tvedevænge og Kohave, er omtrent den del af området, der ligger nord og vest for Kyse Overdrevs Vej omfattet af naturbeskyttelseslovens 300 meter skovbyggelinje. Af hensyn til oplevelsen af skovbrynet som landskabelement har det derfor været oplagt at søge placering af antennemasten på den sydlige og østlige side af vejen.

Langs Kyse Overdrevs Vej ligger flere blokudskiftede landbrugsejendomme. De fleste af ejendommene er afgrænset af eksisterende læhegnspantninger, der er en del frugtplantager samt ældre beplantning i haver langs vejen.

Ejendommen Kyse Overdrevs Vej 37, 4700 Næstved, matr. nr. 2a, Kyse By, Vallensved, er jf. BBR registreret som en ca. 17 ha stor landbrugsejendom. Med sin beliggenhed ved ét af de to sving på Kyse Overdrevs Vej og bag eksisterende frugttræs- og læhegnspantninger er bygningsmassen på ejendommen kun synlig på tæt hold.



Kyse Overdrevs Vej 37 bag eksisterende læhegnsplantering (til højre i billedet) og det åbne landskab foran Harrested Skovs skovbryn set fra syd. Masten opstilles i kanten af billedet, udenfor vejens point de vue. Google street view 2022.



Kyse Overdrevs Vej 37 bag eksisterende læhegnsplantering (til venstre i billedet) og frugtplantage foran Harrested Skovs skovbryn set fra øst. Masten opstilles i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen bag læhegnet til venstre i billedet, udenfor vejens point de vue. Google street view 2022.

Ejer af ejendommen Kyse Overdrevs Vej 37 har været positiv overfor opførelse af en antennemast i umiddelbar tilknytning til de eksisterende driftsbygninger. Der er gode pladsforhold og tilkørselsforhold ad eksisterende indkørsel, så det er ikke nødvendigt at etablere ny overkørsel.

Landzonepraksis

Jf. Næstved Kommunes landzonepraksis kan der kun undtagelsesvis gives tilladelse til opstilling af nye antennemaster til mobiltelefoni i områder, der er udpeget til Bevaringsværdigt landskab. Tilladelse kan meddeles, hvis der ikke kan opnås en acceptabel dækning ved opsætning af antenner i eksisterende høje bygningslementer, og masten ikke med rimelighed kan henvises til Jordbrugsområde eller byzone.

Der er imidlertid en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet. Dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni.



Da der i dette tilfælde er tale om, at ansøger har opnået frekvenstilladelse med dækningskrav, må det antages, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop disse områder.

Placering af masten kan pga. antennernes rækkevidde ikke henvises til hverken Jordbrugsområde, byzone eller eksisterende høje konstruktioner.

Natura 2000

Det ansøgte antennemast-site ligger mere end 3,4 km vest for Susåen ved Holløse, som indgår i det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Pga. afstanden og udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området er det vores vurdering, at opstilling af en antennemast på Kyse Overdrevs Vej 37, 4700 Næstved, på ingen måde påvirker et Natura 2000-område væsentligt.

Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter. I kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

I vandhuller ca. 1,5 km syd for det ansøgte site er der en forekomst af den fredede og truede paddeart løgfrø. Løgfrøer tilbringer det meste af deres tid på land, nataktive og nedgravet i jorden om dagen og i dvale om vinteren. Løgfrøen kan findes på både dyrkede marker med løs jord, men også i haver og på andre udyrkede arealer.

Vi har vurderet, at opstilling af en antennemast på et 64 m² stort areal på Kyse Overdrevs Vej 37 ikke vil påvirke løgfrøen eller dens levesteder negativt. Arealet, hvor masten opstilles, er i forvejen udlagt som et arbejdsareal for en landbrugsejendom hvor der bl.a foregår kørsel med maskiner. Arealet ligger tæt på offentlig vej, og der er ca. 125 meter til nærmeste NBL §3-beskyttede vandhul på naboejendommen nord for.

Der er ikke egentlige observationer af løgfrø på den konkrete lokalitet, men fra vandhullet, hvor frøerne findes, er der i GIS konfliktsøgning pålagt en 2 km bred buffer, idet det er et håb, at løgfrøerne ved stepping stone-princippet vil kunne vandre og sprede sig til andre ynglevandhuller i lokalområdet.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke hverken løgfrø eller øvrige beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

Naboorientering

Som et led i sagsbehandlingen har vi orienteret ejerne af de nærmeste, omkringliggende ejendomme om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.



Vores vurdering

Vi har ved denne afgørelse især lagt vægt på, at:

- Opstilling af master, der er nødvendige for at kunne opfylde de statslige målsætninger om god mobil- og datadækning i hele landet, er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser, idet det er en afgørende forudsætning for at kunne styrke mulighederne for vækst og udvikling i landdistrikterne.
- Antennemasten opstilles i et område, der af Energistyrelsen er pålagt dækningskrav, og for hvilket TDC TELE A/S har vundet licensforpligtelse.
- Der vil i det aktuelle område ikke kunne opnås en acceptabel dækning ved opsætning af antenner i eksisterende, høje bygningselementer, idet der ikke findes sådanne indenfor søgeområdet
- Forbedring af dækningen i det aktuelle område kan ikke ske ved henvisning til opstilling af en antennemast i byzone eller bymæssig bebyggelse, og heller ikke i et område, der i kommuneplanen er udpeget som Jordbrugsområde.
- Opstilling af en mast med den konkrete placering ligger dermed inden for det, som Næstved Kommune jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for Landzonesagsbehandling kan give landzonetilladelse til.
- Opstilling af masten sker i umiddelbar tilknytning til eksisterende landbrugsdriftsbygninger og på arbejdsarealer, hvortil der allerede er gode tilkørselsforhold.
- Landskabeligt set vil masten, uanset hvilken placering, der vælges, med sin højde på 48 meter blive synlig i landskabet på større afstande. I nærmiljøet vil oplevelsen af mastens nederste dele visuelt være dækket af områdets eksisterende læhegnsplantninger, og oplevelsen af Harrested Skovs skovbryn som landskabelement, set fra offentlig vej, vil ikke blive påvirket.
- Med en placering med min. 100 meter til nærmeste nabobeboelse vurderes ingen naboer at blive væsentligt og individuelt berørt af opførelse af en gittermast på den ansøgte placering, og vi har ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte fra ejerne af de nærmeste ejendomme.
- Masten er ikke placeret på arealer, der er omfattet af fredning, bygge- og beskyttelseslinjer eller §3-naturbeskyttelse, og den vurderes ikke at påvirke hverken beskyttede dyre- eller plantearter, biotoper, leve- eller ynglesteder.
- Masten er konstrueret og placeret på en sådan måde, at der er plads til flere antennepaneler og tilhørende tekniskabe ved foden af masten, og den vil blive stillet til rådighed for fælles udnyttelse for alle mobiltelefonudbydere, der kan have interesse heri.



Andre forhold, I skal være opmærksomme på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før I graver. Hvis I spørger, før I graver, får I de bedste muligheder for at undgå at måtte standse anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse.

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Man klager via www.naevneneshus.dk til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportalen til kommunen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når man klager, skal man betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis man får helt eller delvis medhold i klagen. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.



Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 4. oktober 2022**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen

I er velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Østergaard Söderlund
Landzonemedarbejder

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, naestved@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk