



Signe Kristiansen
Hindholtvej 42
4262 Sandved

Team Plan, Geodata og
Klima

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.naestved.dk
mail: land@naestved.dk

Dato
07.09.2020

Sagsnr.
01.03.03-P19-86-20

Sagsbehandler
Mette Østergaard Söderlund
Dir. Tlf. 55886097
moesde@naestved.dk

Du har fået landzonetilladelse til etablering af en ridebane på Hindholtvej 42, 4262 Sandved

Kære Signe Kristiansen

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til etablering af en 19 meter x 40 meter, i alt 760 m² stor ridebane til privat hobbybrug, placeret umiddelbart nord for eksisterende landbrugsdriftsbygning på matrikel nr. 2ag, Kvislemark By, Kvislemark, beliggende Hindholtvej 42, 4262 Sandved.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Afgravet overskudsjord fordeles på ejendommens omkringliggende arealer i et højst 30 cm tykt lag
- Beplantning omkring ridebanen skal bestå af stedligt hjemmehørende, løvfældende buske og træer.
- Evt. belysning på ridebanen skal bestå af nedadrettet orienteringslys fra armaturer siddende i maksimalt 1,4 m højde.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 7. oktober 2020, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse fordi Næstved Kommune normalt giver tilladelse til etablering af private ridebaner til hobbybrug i landzonen, hvor hestehold naturligt hører hjemme. Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside den 8. september 2020 på

<http://www.naestved.dk/Service/NytOgPresse/HoeringerBorgermoeder.asp>

[X](#)

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

I landzone kræver ændret arealanvendelse en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land for bl.a. at sikre de jordbrugsmæssige interesser og bevare natur og landskabsværdier.

Jeres ejendom, Hindholmvej 42, 4262 Sandved, matrikel nr. 2ag, Kvislemark By, Kvislemark, er jf. BBR registreret som et fritliggende énfamiliehus på en 15.965 m² stor grund, der ligger i landzone, frit i det åbne land.

Ansøgning

Du har søgt om etablering af en 19 meter x 40 meter, i alt 760 m² stor ridebane til privat hobbybrug, placeret umiddelbart nord for eksisterende landbrugsdriftsbygning på jeres ejendom, Hindholmvej 42, 4262 Sandved.

Ridebanen opbygges som udgangspunkt ved at muldlaget skræbes af til en let hældende flade, hvorpå etableres et ridebanelag af 3-5 cm stenmel og 5-7 cm 0,8 grus.

Placeringen er valgt ud fra nærheden til og let adgang fra stalden. Herudover opleves det aktuelle areal som veldrænet, og dræn forventes dermed ikke ændret. Hvis det under anlægsarbejdet vurderes, at yderligere dræning vil være nødvendig, vil der under ridebanelaget yderligere lægges et ca. 20 cm tykt drænende lag af knust tegl og beton.

I banens østlige og vestlige ende etableres læhegn bestående af løvfældende træer og buske.

Der anmodes ikke om tilladelse til opsætning af belysning på banen.



Placering

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde, som Naturbeskyttelsesområde og som Område med kulturhistoriske bevaringsværdier.

Formålet med udpegningen som Jordbrugsområde er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning. Der er ikke landbrugspligt på arealet, der tages i brug til ridebane, og vores vurdering er derfor, at etablering af banen således ikke påvirker mulighederne for landbrugsdrift i området.

Naturbeskyttelsesområder er områder, der grænser op til fredede og beskyttede naturområder. I disse områder kan der udvikles natur og skabes bedre sammenhæng mellem naturområder. Det er vores vurdering, at etablering af nye læhegn og et grusareal sammen med hesteholdet giver mulighed for nye småbiotoper og mere varierede levevilkår for både dyre- og plantearter.

Placeringen indenfor udpegningen Fyrendal og Kvislemark kirkes kirkeomgivelers fjernvirknings (kulturhistoriske bevaringsværdier) betyder, at ejendommen ligger i et område, hvorfra de nævnte kirker opleves som et markant element, der har betydning for det samlede landskabsbillede. I disse områder må der kun gives tilladelse til nye anlæg hvis kirkens samspil med landskabet, oplevelsen af kirken eller landsbymiljøet ikke visuelt sløres eller forringes.

Etablering af ridebanen vil i sig selv ikke påvirke oplevelsen af kirkerne i landskabet. I dette konkrete tilfælde ej heller fordi der både findes og vil blive etableret yderligere skærmende læhegn omkring det aktuelle areal.

Ejendommen og den ansøgte ridebanes omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto.





Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hindholmvej 42 ligger 6 km nord for nærmeste Natura 2000-område, N162 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø, og mindst 10 km fra øvrige, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose og N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde. Vi vurderer, at etablering af ridebanen – i princippet blot afrømning af muld og udlæg af ridebanegrus - ikke på nogen måde påvirker Natura 2000-områder.

Med en placering ca. 6,5 km nord for kysten mod Karrebæk Bugt er Hindholmvej 42 ikke omfattet af den 3 km brede kystnærhedszone, der har til formål at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer.

Den nye ridebane er udelukkende omkranset af åbne marker og etableres med mere end 250 meter til nærmeste beboelser mod hhv. nord og syd. På grund af ridebanens placering umiddelbart op til skel mod naboejendom har vi dog foretaget høring af ejeren af disse arealer. Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte under den afholdte partshøring.

Vores vurdering

Vi har især lagt vægt på, at:

- Det ansøgte ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Etablering af ridebanen ikke medfører terrænarbejder af betydning og at anlægget ikke vil blive udstyret med belysning, der kan virke skæmmende i det åbne land.
- Etablering af ridebanen ikke strider imod de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Høring af nærmeste nabo ikke har givet anledning til bemærkninger

Andre forhold du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Du kan som ejer eller bygherre få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før du graver. Hvis du spørger, før du graver, får du de bedste muligheder for at undgå at måtte standse anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse.



Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Der foreligger ikke specifikke artsfund eller registreringer fra det aktuelle areal. Ud fra de oplysninger vi allerede har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har



vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via www.naevneneshus.dk til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 6. oktober 2020**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Østergaard Söderlund

Landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dnaestved-sager@dn.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsradet.dk

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, naestved@museerne.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk