



## KØBSTILBUD

Underskrevne

Navn:

Adresse:

CVR.nr.:

Telefonnummer og mail:

Tilbyder hermed at købe delareal (nr. x) på ca. xx m<sup>2</sup> af matrikel nr. **xx**, Øverup By, Herlufsholm tilhørende Næstved Kommune ubebyggede erhvervsgrund beliggende

### **Øverup Erhvervsvej, 4700 Næstved**

på vilkår som angivet i faktablad for Øverup III, udkast til købsaftale og oplysninger for Øverup Erhvervsområde i øvrigt, som fremgår af Næstved Kommunes hjemmeside.

Grunden skal af køber anvendes til erhvervsformål i form af xx

Køber er bekendt med at ejendommen overdrages i øvrigt til køber uden ansvar for sælger for så vidt angår mangler af enhver art og køber er forinden afgivelse af sit købstilbud på ejendommen opfordret til at søge økonomisk og juridisk rådgivning, samt til at drøfte de udleverede oplysninger og attester om ejendommen med sin sagkyndige rådgiver. Tilbudsgiver erklærer, at den tilbudte købesum er afstemt under hensyntagen til sælgers ansvarsfraskrivelse.

Matriklen er en del af en samlet landbrugsejendom og er derfor ikke selvstændigt udmatrikuleret.

Køber tilbyder en kontant købesum på kr. **xx,-** eksklusiv moms og **xx,-** kr. inkl. moms

Købesummen er fremkommet således:

x m<sup>2</sup> af xx,- kr. ekskl. moms (min. xx kr.) x,- kr.

x m<sup>2</sup> af xx,- kr. ekskl. moms (min. xx kr.) x,- kr.

-----  
I alt xx,- kr.

+ moms af købesum xx,- kr.

-----  
Købesum i alt inkl. moms **xx,- kr.**

Køber betaler herudover tilslutningsbidrag til spildevand, vandforsyning og elforsyning i henhold til forsyningsselskabernes gældende takstblade til sælger inden skødets underskrift, dog senest på overtagelsesdagen.



Købstilbuddet er bindende for tilbudsgiver indtil 3 måneder efter købstilbuds modtagelse hos sælger, idet køber i øvrigt er bekendt og indforstået med, at sælger med henvisning til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens og regionens faste ejendomme forbeholder sig ret til frit at vælge mellem indkomne tilbud eller forkaste samtlige.

Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingsevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.

Som køber

Næstved den \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
(underskriftsberettiget)

\_\_\_\_\_  
(underskriftsberettiget)