

Ansøger

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
31.08.2026

Sagsnr.
26-005832

Sagsbehandler
Sibothini Sithamparanathan

Direkte telefon
5588 6056

Mail
sibsit@naestved.dk

Landzonetilladelse til opførelse af et læskur på Hørhavevej 2, 4250 Fuglebjerg

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til opførelse af et ca. 35 m² stort læskur til heste på matr.nr: 1i Vinstrup By, Tystrup, beliggende på Hørhavevej 2, 4250 Fuglebjerg.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Læskuret skal fjernes, når hold af hobbyheste ophører på ejendommen.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den 29. september 2026 og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi læskuret opføres i tilknytning til bygningsanlægget og dens valgte placering ikke væsentligt vurderes at kunne påvirke oplevelsen af landskabet omkring Tystrup Sø.

Ansøger har ligeledes fået dispensation til at opføre et nyt og større læskur af fredningsnævnet den 16. april 2026.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> den 1. september 2026.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Hørhavevej 2, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

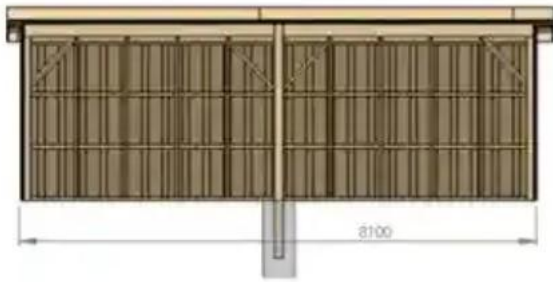
Du har søgt om landzonetilladelse til opførelse af læskur på Hørhavevej 2, 4250 Fuglebjerg.

Det eksisterende læskur på 10m² bliver nedrevet og erstattet med et større læskur på ca. 35 m², idet bygningen er for lille til de fire heste. Læskuret er med til at sikre dyrevelfærd i henhold til de gældende regler om læ, tørre liggearealer og beskyttelse mod vejrforhold.

Læskuret opføres i træ, ovenpå et punktfundament eller skruefundament. Taget har mørk tagbeklædning og et tagudhæng, der gør den ca. 4 m bred.

Bygningen bliver ca. 8 m lang, ca. 3 m bred og ca. 3 m høj.

Læskurets facade mod vest er placeret tilsvarende det eksisterende læskur, mens facaden mod øst rykkes tættere mod bebyggelsen, ca. 3 m fra indkørslen.



Tegning af læskuret, set fra vest. Fra ansøgningsmaterialet.



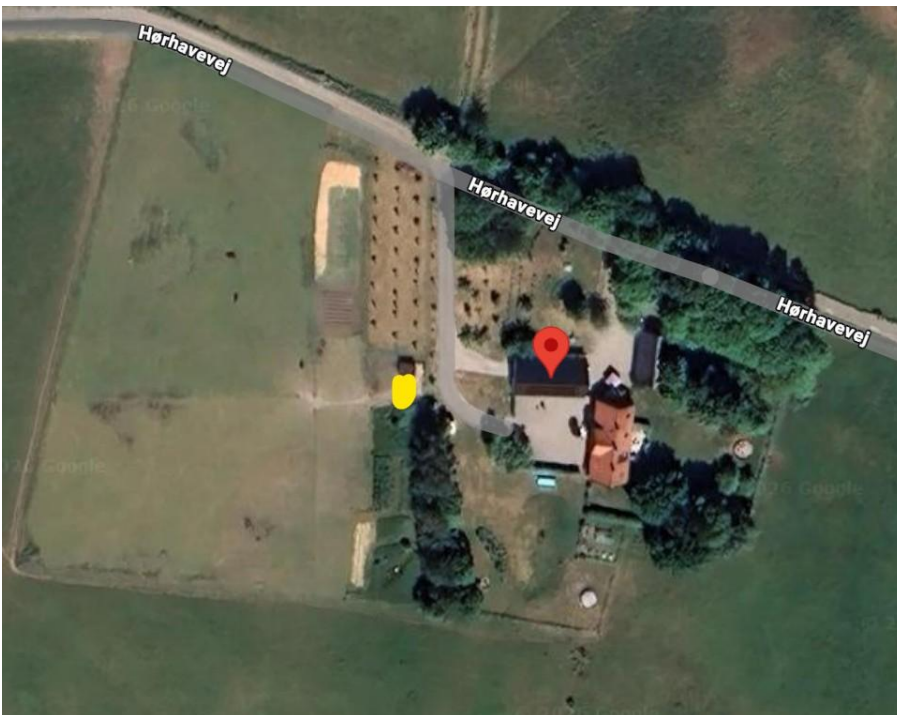
Tegning af læskuret, set fra syd. Fra ansøgningsmaterialet.



Tegning af læskuret, set fra oven. Fra ansøgningsmaterialet.



Illustrationsbillede af typen af læskur. Fra ansøgningsmaterialet.



Lufffoto af ejendommen. Læskuret er placeret indenfor eksisterende foldareal, men i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer. Fra ansøgningsmaterialet.



Placering

Ejendommen Hørhavevej 2, 4250 Fuglebjerg er jf. BBR registreret som et stort fritliggende énfamiliehus på en 17.000 m² stor grund, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Hørhavevej 2, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 845 m sydøst fra Vinstrup og ca. 14 km nordvest fra Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Hørhavevej 2, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 845 m sydøst fra Vinstrup og ca. 14 km nordvest fra Næstved. Ejendommen er vist med rød polygon.



Plangrundlag

Ejendommen ligger i et område, der er fredet. Du har fået dispensation til at opføre et nyt og større læskur af fredningsnævnet den 16. april 2026.

Formålet med fredningen af Hørhavren er at sikre de landskabelige værdier og rekreative kvaliteter i området. Efter fredningsbestemmelsernes § 4 må der ikke opføres ny bebyggelse eller etableres faste anlæg og konstruktioner. Fredningsnævnet vurderer at læskuret med den ansøgte placering ikke vil påvirke oplevelsen af områdets helt særlige landskabelige værdier. Påvirkningen i det væsentlige vil være den samme som det nuværende læskur

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

Kommunen vurderer, at læskuret ikke er i strid med disse udpegninger, fordi det ansøgte anvendes til hobbyhestehold og dets størrelse ikke har en negativ påvirkning af ovenstående.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Læskuret ligger i en afstand af ca. 157 m vest for det nærmeste Natura 2000-område N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at læskurets ansøgte placering ikke påvirker Natura 2000- området væsentlig. Det skyldes at bygningen opføres tættere på bebyggelsen end det eksisterende læskur.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis læskuret kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.



Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og projektet ønskes opført på et græsareal, der klippes jævnligt. Vi vurderer derfor, at læskuret ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

I det aktuelle område er det muligt at finde lokaliteter, der er egnede som yngle-, leve- og rastesteder for markfirben. Markfirben foretrækker solvendte skrånninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Da det ansøgte etableres på et hidtil klippet græsareal, vurderes projektet ikke at påvirke markfirbens levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 270 m fra den nærmeste sø, Tystrup sø.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Tystrup sø, samt de øvrige nedstrømsmæssige vandløb i området.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af søen væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis læskuret kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området og læskuret medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at læskuret ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.



Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til opstilling af læskure til udendørs hestehold efter en konkret vurdering af udformning og placering under forudsætning af:

- At læskuret placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Undtagelsesvis kan der gives tilladelse til fritliggende læskur, hvis folden ikke kan ligge i tilknytning til de eksisterende bygninger.

Vi har i den konkrete sag vurderet, at læskuret ikke kan placeres tættere på beboelsen grundet adgangsvejen på ejendommen og dermed ligger tættest muligt på ejendommens bebyggelse.

Naboorientering

Vi har vurderet, at læskurets størrelse er af underordnet betydning for naboerne, samt at læskuret ikke ligger tæt på nogen nabobeboelse. Vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Læskuret erstatter et mindre, lovligt læskur til hobbyhestehold og placeres tættest muligt på ejendommens bebyggelse.
- Det ansøgte vurderes nødvendigt for dyrevelfærden af de fire heste.
- Læskuret er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser, om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- Læskuret ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Læskuret strider ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, idet bygningens størrelse og karakter ikke har en negativ landskabelig påvirkning.
- Fredningsnævnet finder, at læskuret ikke er i strid med fredningsformålet om at sikre de landskabelige værdier, idet påvirkningen af den nye bebyggelse er den samme som det eksisterende læskur og har derfor givet dispensation til det ansøgte.



Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk



Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. den 29. september 2026

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Sibothini Sithamparanathan
Landzonesagsbehandler



Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk