

Artelia A/S

Att.: Signe Søes-Cybulski

ssc@arteliagroup.dk

17-03-2025

KNV01660 Rådmandshaven

**Vedr.: Økonomisk overslag for arkæologiske forundersøgelser for anlægsprojekt i
Rådmandshaven, Næstved**

Museum Sydøstdanmark har modtaget en anmodning om et økonomisk overslag for en arkæologisk forundersøgelse for et areal på ca. 27.000m² i Rådmandshaven, Næstved. Nærværende areal er for hovedparten dækket af en tidligere arkæologisk udtalelse ID4748 (jf. §23 i Museumslovens Kapitel 8).

Den nøjagtige afgrænsning af arealet fremgår ikke af de af bygherre fremsendte filer, hvorfor nedenstående kort derfor kun er vejledende.



Figur 1: Oversigtskort med markering af vejledende areal for arkæologiske forundersøgelser.

Arkæologisk udtalelse

Nærværende areal er beliggende indenfor Kulturarvsarealet for den middelalderlige Købstad Næstved, hvorfor museet i sin oprindelige udtalelse ID4748 på det kraftigste har anbefalet arkæologiske forundersøgelser forud for ethvert grave/anlægsarbejde.

Arkæologiske forundersøgelser

Arkæologiske forundersøgelser i de middelalderlige byer kan være meget komplekse både på baggrund af moderne infrastruktur så som veje, trafik, ledninger fysisk plads osv. Samtidig kan forundersøgelse og tolkning af dennes resultater på baggrund af ophobningen af menneskelig aktivitet gennem de mange århundreder være meget kompliceret. Dette vil i de fleste tilfælde fordyre forundersøgelserne kraftigt i forhold til forundersøgelser foretaget i det åbne land. For yderligere information anbefales det at se Slots og Kulturstyrelsens hjemmeside.

(<https://slks.dk/omraader/kulturarv/arkaeologi-og-havbundens-fortidsminder/introduktion-til-bygherre>)

Strategi og metode

Der er tidligere foretaget ca. 10 geotekniske boreprøver på området (fremsendt af bygherres rådgiver marts 2025). Disse viser, at der længst mod øst findes op til ca. 2m tykke kulturlag. Umiddelbart ser det også ud til at disse kulturlag bliver tyndere for til sidst helt at være fraværende længst mod vest på området. Antallet af prøver kan dog ikke anses for at være fyldestgørende for en egentlig arkæologisk forundersøgelse.

Den arkæologiske forundersøgelse består derfor af to dele.

- En boreprøvedel som har til formål at forsøge at afgrænse kulturlagenes udbredelse på området ved hjælp af en række systematisk udlagte boreprøver overvåget af arkæologer.
- Og en efterfølgende del, hvor der graves en række forundersøgelseshuller/grøfter med gravemaskine for at kunne fastslå kompleksiteten, indholdet og det arkæologiske potentiale for disse kulturlag.

Efter endt arkæologisk forundersøgelse er det herefter muligt for museet at budgettere og planlægge de egentlige arkæologiske udgravninger.

Budgetoverslag

Museet har på baggrund af de oplysninger bygherre har fremsendt og den korte frist desværre kun haft mulighed for at fremkomme med et budgetoverslag (Bilag 1) for en arkæologisk forundersøgelse på nærværende areal og ikke et egentligt budget. I budgetoverslaget indgår en række eksterne ydelser såsom boreprøver, entreprenør, gravekasse osv. Disse udgifter er medtaget, men beror ikke på egentlige tilbud/udbud men standard priser, hvorfor tallene er behæftet med en vis usikkerhed.

Budgetoverslaget bygger på den antagelse at der er fri adgang til arealerne og at sagsbehandling så som ansøgning om gravetilladelse, vejafspærringer osv. foretages af bygherre.

Bemærkninger til overslagsbudget

Selve overslagsbudgettet er indskrevet i Slots og Kulturstyrelsens standard formular for større forundersøgelser. Der er ikke indregnet vinterforanstaltninger i budgetoverslaget.

I. Felttimer

Der er som udgangspunkt regnet med en udgravningsleder og en akademisk medarbejder til boreprøve-fasen (5 dage) og en ekstra akademisk medarbejder til den del af forundersøgelsen hvor der graves række forundersøgelseshuller/grøft (40 dage).
Der er desuden afsat beløb til soldning af jordprøver og en specialist.

II. Dokumentation

Der er afsat de anbefalede 20% af felttimesummen

III. Personale og transportudgifter

Der er afsat 1000 km til kørsel af f.eks. jordprøver og afhentning af specialudstyr.

IV. Øvrige udgifter

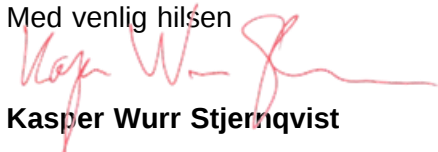
Der er afsat 40 dage til gravemaskine til at åbne søgehuller/grøfter og montering af evt. gravekasse. Samt yderligere 20 dage til tildækning af huller flytning af jord osv.
Der er afsat i alt 50 dage til skurvogn/pavillion og indlejet opmålingsudstyr.
Der er afsat beløb til pumper o. Lign.
Der er afsat beløb til 5 dage med borerig til at foretage boreprøver overvåget af arkæologer.
Der er afsat beløb til byggeplads (eks. Overvågning). Gravekasse og LER

V. Uforudsete udgifter

Der er afsat de af Slots og Kulturstyrelsen anbefalede 10%

Det samlede økonomiske overslag for den arkæologiske forundersøgelse på Rådmandshaven lyder jf. overslagsbudgettet (Bilag 1) på 2.280.139,13 kr. inkl. moms.

Med venlig hilsen



Kasper Wurr Stjernqvist

Museumsinspektør / Arkæolog