



Referat - Domea - Styringsdialog

Mødedato Den 3. oktober 2019
Tid 14:45-16:15
Sted Mødelokale 3 - Rådmandshaven
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-19

Mødedeltagere

Dorte Jørgensen,
Lene Hansen, formand for Trollebo
Jette Loman, faglig koordinator
Nadja Qvistgaard
Rebecca Dalhoff Helqvist
Janus Schou Thygesen
Christine Hald

Referent

Christine Hald

Fraværende

Nadja Qvistgaard
Rebecca Dalhoff Helqvist

Referat

Jette er ny faglig koordinator hos Integration

1) Opfølgning på aftaledokument 2018

Tenna kontakter Bjørn Mazur, for at tjekke på SSP status i Nøddehegnet

- *Baggrunden er en familie med mange børn. Den har tidligere 'fyldt' meget i området. Der er nu taget hånd om det*

Tenna og Teamleder Stephania fra kundeservice i Tåstrup, taler nærmere om visitation og tomgangs leje

- *Jette og Integration er meget opmærksomme på, hvordan kan de optimere processen ift. Udlejning, så der ikke er tomme boliger*
- *Beboere reagerer ofte negativt på tomme boliger, da det er fællesskabet som afholder økonomien. Men da det er Integrations lejligheder der står tomme, er lejen betalt.*

Integration udarbejder en telefonliste over centrale kontaktpersoner til Domea

- *Er ikke udarbejdet – Integration følger op*

Domea skal fortsat arbejde med økonomien

- *Der er et stort ressourceforbrug på få beboere, der ønskes at bruge mere tid på fællesskabet kontra tunge enkeltsager*
- *Der er fokus på, at huslejen holdes på et fornuftigt niveau*

2) Dokumentationspakken

- *Det er tydeligt at der har manglet en afdelingsbestyrelse hos Nøddehegnet*
 - o *Der er ny bestyrelse på vej, som er blevet bedt om, at komme på Domeas kursus i bestyrelsesarbejde*
- *Figenparken: Det er en fejl, at der er anført i dokumentationspakken, at der ikke er en bestyrelse. Lene er formand*
- *Ventelister, de er fine. Der er ikke noget bemærkelsesværdig tomgangsleje*
- *Lupinvej, i oktober er der møde om en afdelingsbestyrelse*
- *Obs på henlæggelserne til vedligeholdelse i alle afdelingerne*
 - o *Domea fremhæver, at det er vigtigt at tallene ikke står alene, men at de holdes op imod det øjnene ser.*
 - o *Afdelingerne står fint, og det er fokus på 10 og 20 års vedligeholdelsesplaner*

3) Visitation af borgere og ibrugtagning af nye afdelinger

- *På Lupinvej er der ledige boliger, som er Integrations. Domea aftager gerne flere tomme boliger fra Integration, for at nedbringe tomme boliger*

4) Fremtidsdrøftelser – drøftelser om fleksibel udlejning

- *Lejerbo har ønske om fleksibeludlejning (FU)*
- *Domea er ikke umiddelbart interesseret i FU*
 - o *De har ikke behovet*
 - o *Domea er bekymret for, hvilke konsekvenser det medfører for de øvrige afdelinger, især i form af tabt husleje*
- *Der ønskes en afklaring omkring Nygårdsvej i år*
- *Janus oplyser, at det endnu ikke er fastlagt, om der er grundkapital i 2020*

5) Udarbejdning af aftaledokument

- a) *Jette udarbejder kontaktiliste til Domea, over kontaktpersoner fra Integration*
- b) *Fortsat fokus på økonomien*
- c) *Integration optimerer sagsbehandlingstiden*
- d) *Endelig afklaring omkring Nygårdsvej*

5) Evt.

- *Domea er meget interesseret i, at blive inddraget i byudvikling*
 - o *Domea har fået ansat en by- og udviklingsprojektleder, som gerne vil deltage*
- *Beboerklagenævnsager, er blevet vendt. Der er 4-5 stykker, hvor af en enkelt er en 'tung' sag i Rønnebækhave*
- *Domea fortæller, at molokkerne er en udfordring. Der bliver ikke sorteret efter forskrifterne. Som forsøg er der i en enkeltafdeling indkøbt 2 skraldestativer, for at 'madaffald' kan blive brugt. Hvis forsøget bliver en succes, kan det bliver udrullet til øvrige afdelinger.*