

**Team Trafik**

Næstved Kommune  
Teatergade 8  
4700 Næstved  
5588 5588

[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)

Dato  
**27-7-2022**

Sagsnr.  
**05.01.22-P19-1-22**

Mail  
**ctm@naestved.dk**

## **Høring om nedklassificering af den offentlige vej Hestehavevej til privat fællesvej**

Næstved Kommune har modtaget en ansøgning fra Sparresholm Gods om nedklassificering af den offentlige vej Hestehavevej til en privat fællesvej. Næstved Kommune påtænker at træffe afgørelse om at godkende ansøgningen.

At det er en påtænkt afgørelse betyder, at der er mulighed for at komme med bemærkninger inden der træffes endelig afgørelse.

Evt. bemærkninger skal sendes til [ctm@naestved.dk](mailto:ctm@naestved.dk) **senest den 31. august 2022.**

### **Påtænkt afgørelse**

Næstved Kommune påtænker at give tilladelse til, at den offentlige vej Hestehavevej som er beliggende på matrikel nr. 1a, Sparresholm Hgd., Toksværd skal nedklassificeres til en privat fællesvej (se bilag 1 og 2).

Da vejen ikke er udskilt i matriklen, så vil det fortsat være Sparresholm Gods som ejer af matr.nr. 1a der vil eje vejen.

Der vil blive tinglyst vejret til de følgende matrikler: 1ap, 1al, 1b, 2a, 2b og 2c, alle Sparresholm Hgd., Toksværd.

### **Lovforhold**

Hestehavevej er en kommunevej og administreres derfor efter bestemmelserne i Lov nr. 1520 af den 27. dec. 2014 om offentlige veje (vejloven).

I henhold til vejlovens § 15, så er det kommunalbestyrelsen der bestemmer, hvilke bestående kommuneveje der skal nedklassificeres til private fællesveje eller private veje jf. vejlovens kapitel 11. Beslutninger om dette skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundede i økonomiske forhold.

Af kapitel 11 fremgår:



§ 124. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Stk. 2. Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tidligst træffe endelig beslutning om, hvorvidt en vej skal overgå til privat fællesvej eller privat vej i forbindelse med vejens nedlæggelse som kommunevej, 4 år efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort sin plan herom. Beslutningen skal træffes senest 6 år efter offentliggørelsen.

Stk. 4. Opretholdes vejen som privat vej for en enkelt ejendom, pålægger kommunalbestyrelsen ejeren af ejendommen at overtage vejarealet.

Stk. 5. Opretholdes vejen som privat fællesvej, skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvem der fremover skal være ejer af vejarealet, og hvilke ejendomme der skal have vejret til vejen. Kommunalbestyrelsen skal sørge for tinglysning af bestemmelser om vejret og adkomst til vejarealet.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger efter stk. 1 og 5 skal offentliggøres. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om indholdet af bestemmelserne i stk. 2 og 7.

Stk. 7. Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

§ 125. Før en endelig beslutning om, at en kommunevej skal nedlægges og overgå til privat fællesvej eller privat vej, kan træffes, skal kommunalbestyrelsen ved udfærdigelse af en tilstandsrapport dokumentere, at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen, jf. dog § 126.

Stk. 2. I forbindelse med høringen efter § 124, stk. 6, 2. pkt., sender kommunalbestyrelsen sin tilstandsrapport, jf. stk. 1, til de ejere af ejendomme, der bliver berørt af beslutningen, med en frist på mindst 8 uger til at fremkomme med indsigelser m.v. mod rapporten. Kommunalbestyrelsen offentliggør samtidig tilstandsrapporten med en tilsvarende frist.

Stk. 3. Fastholder kommunalbestyrelsen efter behandling af de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, jf. § 124, at vejen skal nedlægges som kommunevej og overgå til privat fællesvej eller privat vej, udfærdiger den en endelig tilstandsrapport. Kommunalbestyrelsen meddeler sin afgørelse og den endelige tilstandsrapport til parterne i sagen. Kommunalbestyrelsen offentliggør sin afgørelse og den endelige tilstandsrapport.

Stk. 4. Transportministeren fastsætter nærmere regler om tilstandsrapporters udformning og indhold m.v.

§ 126. § 124, stk. 3, og § 125, stk. 1, kan fraviges ved aftale, når kommunalbestyrelsen og samtlige berørte grundejere er enige herom.

§ 127. Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, i forbindelse med at vejen nedlægges som offentlig vej.

Stk. 3. Ledningsejere kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

§ 128. Foretages der ekspropriation til en vejflytning eller vejomlægning, kan vejmyndigheden i forbindelse med ekspropriationen bestemme, hvad der skal ske med nedlagte vejarealer.

Den fulde lovtekst kan findes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk).



## Baggrund og vores vurdering

### Ansøgning

Sparresholm Gods har sendt en ansøgning om at få Hestehavevej nedklassificeret til en privat fællesvej, så de kan lukke den for den offentlige gennemkørende motortrafik. Hensigten er således, at det fremadrettet kun skal være tilladt for gående og cyklende samt beboere, beredskab, postbil, renovationen m.fl. at færdes på vejen. Deres begrundelser for ønsket er bl.a., at de har oplevet en øget færdsel på vejen pga. Camp Adventure i Faxe Kommune, og at der efter deres opfattelse foregår en del »lyssky« kørsel, hvor der efterlades øldåser og andet affald. De oplyser også, at vejen næsten ikke benyttes af de lokale i området.

### Fakta om vejen

Hestehavevej er en offentlig vej som forbinder Sparresholmvej i Næstved Kommune med Borupvej i Faxe Kommune. Strækningen i Næstved Kommune er på ca. 2 km, mens strækningen i Faxe Kommune er på ca. 1,2 km. I Næstved Kommune betjener vejen kun ejendomme, som ejes af Sparresholm Gods, og selve vejen er også beliggende på godsets ejendom, da den ikke er udskilt i matriklen som en selvstændig vejmatrikel. Det er en lille vej, som primært er anlagt med grus i en varierende kørebanebredde på ca. 3,0–4,2 m.

I 2021 udførte Næstved Kommune en trafiktælling ved kommunegrænsen, som viste en trafikmængde på 43 køretøjer/døgn.

### Vurdering

På baggrund af de ovenforstående oplysninger om de vejæssige og trafikale forhold, mener Næstved Kommune ikke, at vejens karakter, funktion og anvendelse har sådan en trafikal betydning, at den skal opretholdes som offentlig.

Næstved Kommunen har også været i dialog med politiet og Faxe Kommune om sagen. Politiet har oplyst, at de umiddelbart ikke har nogen bemærkninger til en nedklassificering med henblik på lukning for motorkøretøjer, og at de vil rette ind efter kommunernes (Faxe og Næstved kommuner) indstilling.

Faxe Kommune har oplyst, at de vil sende deres bemærkninger ifm. den officielle høring.

Hvis vejen nedklassificeres til en privat fællesvej, så vil den fremadrettet skulle administreres efter bestemmelserne i privatvejslovens afsnit II om private fællesveje i landzonen. Det betyder bl.a., at færdselsregulerende tiltag på vejen vil være et privatretligt anliggende, som ikke skal godkendes af kommunen som vejmyndighed. Dermed vil kommunen ikke kunne stille krav efter privatvejsloven til de tiltag, som Sparresholm Gods måtte foretage efterfølgende. Godset har dog orienteret kommunen om, hvilke tiltag de forestiller sig iværksat. De ønsker at etablere en vendeplads på deres ejendom ved kommunegrænsen til trafikanterne som kommer fra nord (Faxe Kommune). Syd for vendepladsen ønsker de at afspærre vejen med en bom med lås/kode, så beredskab, renovationen m.fl. kan passere. Ved avlsgården vil det primært bero på forbudsskiltning, men godset forbeholder sig retten til også at opsætte en bom eller lignende der. Der kan være enkelte af tiltagene, som kræver en landzonetilladelse, og al skiltningen vil kræve en tilladelse fra politiet.

I forhold til vejlovens bestemmelser om nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje eller private veje, er det bestemmelserne i §§ 124-128, som er gældende. Som udgangspunkt kan der tidligst træffes en endelig afgørelse om en nedklassificering 4 år efter, at kommunen har offentliggjort sin plan om den pågældende nedklassificering. Offentliggørelsen skal ske med en offentlig høring, som også sendes til de berørte grundejere. Kommunen skal også som udgangspunkt dokumentere, at vejen er i en god og forsvarlig stand igennem en tilstandsrapport, som skal udsendes til de berørte grundejere. Både 4-års reglen og bestemmelsen om tilstandsrapporten kan dog undlades ved aftale, hvis alle de berørte grundejere og kommunen er enige om det, jf. § 126. Umiddelbart vurderer kommunen, at det kun er Sparresholm Gods, der kan betragtes som berørt grundejer, og derfor bør undladelsesreglen kunne anvendes med en aftale imellem Næstved Kommune og Sparresholm Gods. Men det vil først kunne afklares med sikkerhed efter høringen.



### Fremadrettet procedure

Når høringsfristen er udløbet, vil høringssvarene blive sagsbehandlede. Derefter vil der blive lagt en sag for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og Byrådet i Næstved Kommune med henblik på at få truffet en endelig afgørelse. Den endelige afgørelse vil blive sendt til alle parter i sagen, samt blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Center for Teknik og Miljø

Team Trafik