

Stempel kr. 400

Akt: Skab 0 nr. 679,  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 229a,

Stempelfri i h.t. lov om varmforsyning  
§ 25 stk. 2 jvf. lov om off. veje § 67.

(Ejerlejligheds) Næstved markjorder

Gade og husnr.:

Anmelder:

Næstved kommune  
4700 Næstved

✓ LANDINSPEKTØRGRUPPEN  
STORGADE 24 B · 4180 SORØ · TLF. 03-632277

### DEKLARATION om NATURGASLEDNING

(fordelingsledning)

På følgende ejendom under

Næstved markjorder:

matr.nr. 229a,

tinglyses bestemmelser om naturgasledning med tilbehør, således:

For den på vedlagte rids viste ledning er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

Strækning: mærkepæl 14-21 incl.

1. at der inden for et 10 meter bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravet energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage kan der foretages beplantning med dybtgående rødder, indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.

b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.

c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

d) ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift. Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1.a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og indtil 5 m's højde.

2. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 10 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.

Strækning: mærkepæl 4-14 incl.

3. at der inden for et 10 meter bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravet energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 160 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage kan der foretages beplantning med dybtgående rødder, indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.

b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Arealet må trafikeres i den udstrækning det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 160 cm.

c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

d) ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1.a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og indtil 5 m's højde.

4. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 10 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for afgrødetab, strukturskade m.v.
5. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
6. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt Naturgas Sjælland I/S.

Ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst forud for al pantegæld i h.t. byrådets ekspropriationsbeslutning af 13.11.1984, tinglyst på ejendom den 04.01.1985.

Godkendelse i h.t. kommuneplanlovens § 36 er unødig jvf. samme lovs § 38.

Dato 9. september 1986

for Næstved byråd:

sign. Sv. Hansen/H.C. Andersen

INDFØRT I DAGBOGEN

18.09.86. 31422

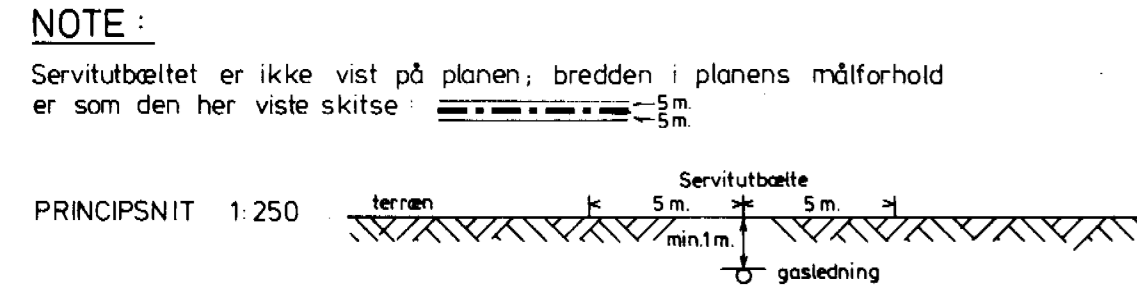
NÆSTVED RETSKREDS  
LYST

Gurli Jørgensen  
kt.m.

17

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

- SIGNATURER:**
- GASLEDNING
  - ⊗ KRYDSENDE LEDNINGER
  - ⊙ MÆRKEPÆL MED NUMMER
  - 2335-10-426 LØBENUMMER



Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:  
NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ. - TLF. (03) 63 15 16.

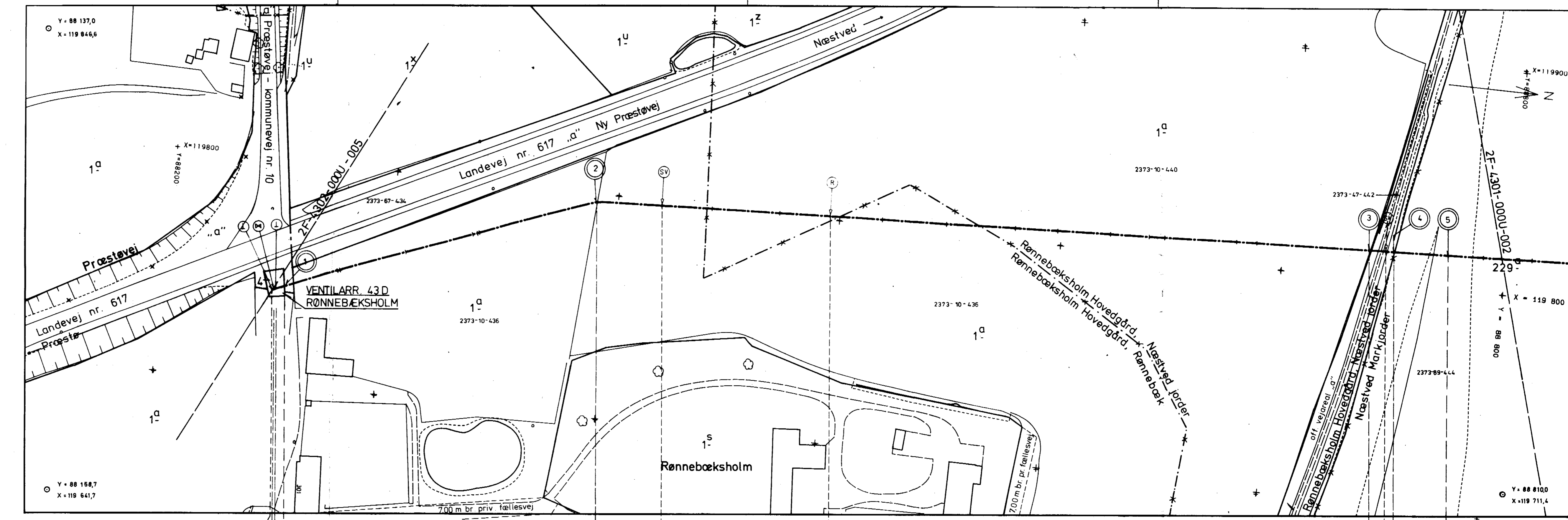


RIDS 1:1000, vedr:  
TINGLYSNING AF NATURGASLEDNING  
Næstved Markjorder  
Rønnebæksholm Hgd., Næstved Jorder  
Rønnebæksholm Hgd., Rønnebæk

Udfærdiget i juni 1986.

*Quadrant*  
LANDINSPEKTØR

**Landinspektørgruppen**  
Storgade 24 B 4180 Sorø Tlf. (03) 63 22 77



FRA VENTILARR RØNNEBÆKSHOLM 43D

NGSJ - tegningsnummer på tilsvarende  
ledningsplan: 2F-4301-000U-001-0

**LLO A/S** **GEOPLAN A/S**

UDTEGNET EFTER LUFTFOTO AF 15.04.1980.  
KOORDINATER I 61-SYSTEM 1954. MULPLAN I DNN.  
SIGNATURER IFØLGE DANSK STANDARD 198.  
BYGNINGER ANGVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.

PLANEN ER FREMSTILLET AF LLO A/S  
UD FRA NATURGAS SJÆLLAND I/S'S GRUNDKORT  
I 1:1000 AF 1983.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 nr. 19 m.fl., Rønnebæks, 1m Hgd., Rønnebæk  
 m. nr. 1506 d. 15.06.1986  
 attesteres herved.  
 Bestillingsformular  
 Y-3 fløj

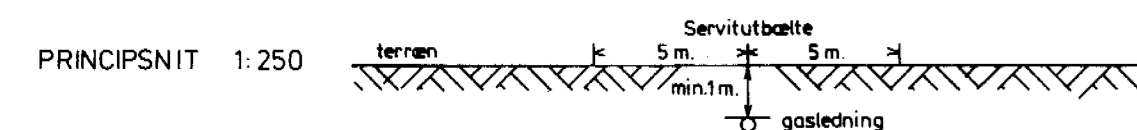
Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

SIGNATURER :

- GASLEDNING
- ⊗ KRYDSENDE LEDNINGER
- ⊙ MÆRKEPÆL MED NUMMER
- 2335-10-426 LØBENUMMER

NOTE :

Serviturbæltet er ikke vist på planen; bredden i planens måforhold er som den her viste skitse



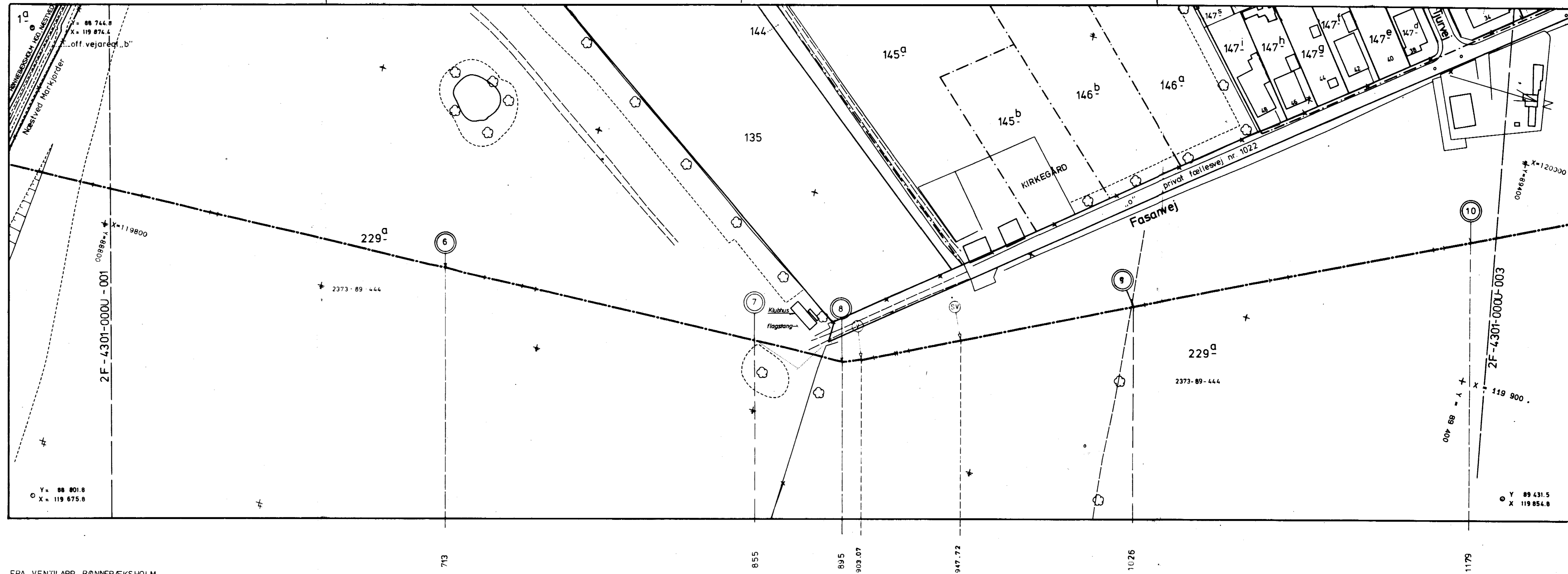
Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:  
NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ. - TLF. (03) 63 15 16.



RIDS I 1:1000, vedr.  
TINGLYSNING AF NATURGASLEDNING  
Næstved Markjorder  
Rønnebæksholm hgd., Næstved Jorder

Udfærdiget i juni 1986.

*Quinn Rask*  
LANDINSPEKTØR



FRA VENTILARR. RØNNEBÆKSHOLM

NGSJ - tegningsnummer på tilsvarende  
ledningsplan: 2F-4301-000U-002-0

LLO A/S GEOPLAN A/S

UDTEGNET EFTER LUFTFOTO AF 16.04.1980.  
KOORDINATER I GI-SYSTEM 1934. NULPLAN I DNN.  
SIGNATURER IFØLGE DANSK STANDARD 198.  
BYGNINGER ANGVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.

PLANEN ER FREMSTILLET AF LLO A/S  
UD FRA NATURGAS SJÆLLAND I/S'S GRUNDKORT  
I 1:1000 AF 1983.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e)  
 nr. 2299 m.H. Næstved Markjorder  
 attesteres herved SORØ d. 15.06.1986  
 Navn *Quinn Rask*

Bestillingsformulær Y-3 fløj

At denne kort-gengang er nøjagtig gengang af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 n. nr. 229 a m.H. Næstved Markjorder  
 attesteres herved. Sore d. 15.06 1986

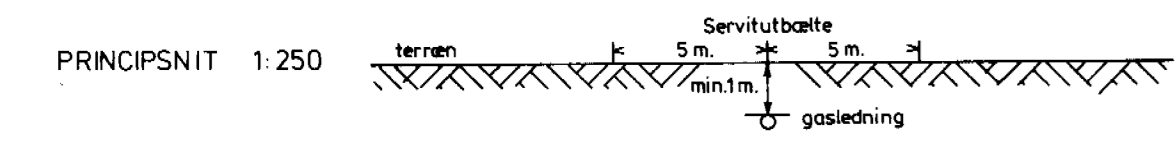
Justitsministeriets geodatakontoret, Tlf. kont.  
 2335-10-426

Y-3 fløj

Akt: Skab nr.  
 (udfyldes af dommerkontoret)

- SIGNATURER:
- GASLEDNING
  - ⊗ KRYDSENDE LEDNINGER
  - ⊙ MÆRKEPÆL MED NUMMER
  - ⊙ LØBENUMMER

NOTE:  
 Servitútbæltet er ikke vist på planen; bredden i planens måforhold er som den her viste skitse:



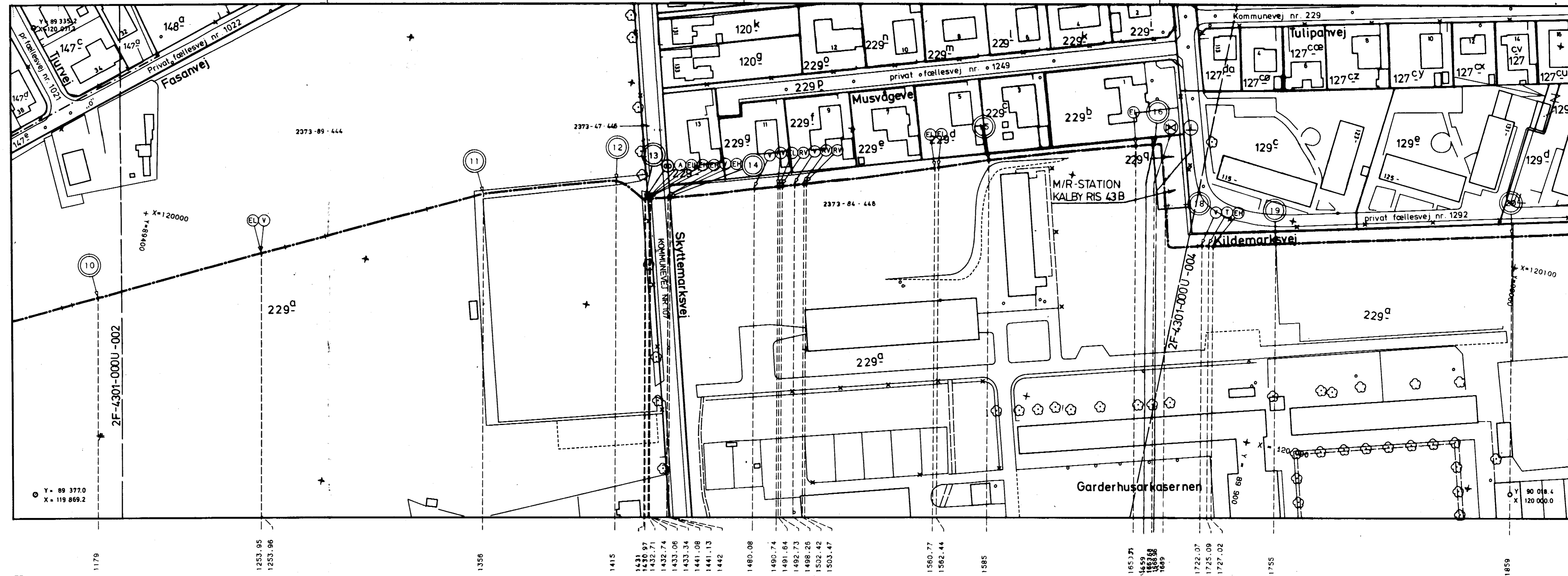
Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:  
 NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ. - TLF. (03) 63 15 16.



RIDS 1:1000, vedr.  
 TINGLYSNING AF NATURGASLEDNING  
 Næstved Markjorder

Udfærdiget i juni 1986.  
 Gunder Røthmann  
 LANDINSPEKTØR

Landinspektørgruppen  
 Storgade 24 B 4180 Sorø Telefon (03) 63 22 77



FRA VENTILARR. RØNNEBÆKSHOLM

NGSJ - tegningsnummer på tilsvarende ledningsplan: 2F-4301-000U-003-0

LLO A/S GEOPLAN A/S




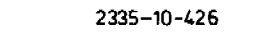
UDTÆNET EFTER LUFTFOTO AF 16.04.1980.  
 KOORDINATER I GI-SYSTEM 1934. NULPLAN I DNN.  
 SIGNATURER IFØLGE DANSK STANDARD 198.  
 BYGNINGER ANGVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.

PLANEN ER FREMSTILLET AF LLO A/S  
 UD FRA NATURGAS SJÆLLAND I/S' GRUNDKORT



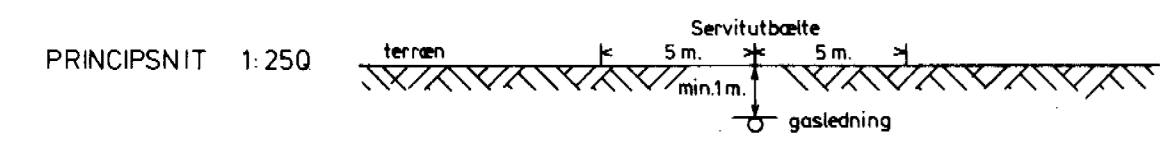
Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

**SIGNATURER :**

-  GASLEDNING
-  KRYDSENDE LEDNINGER
-  MÆRKEPEL MED NUMMER
-  LØBENUMMER

**NOTE :**

Serviturbæltet er ikke vist på planen; bredden i planens måforhold er som den her viste skitse:



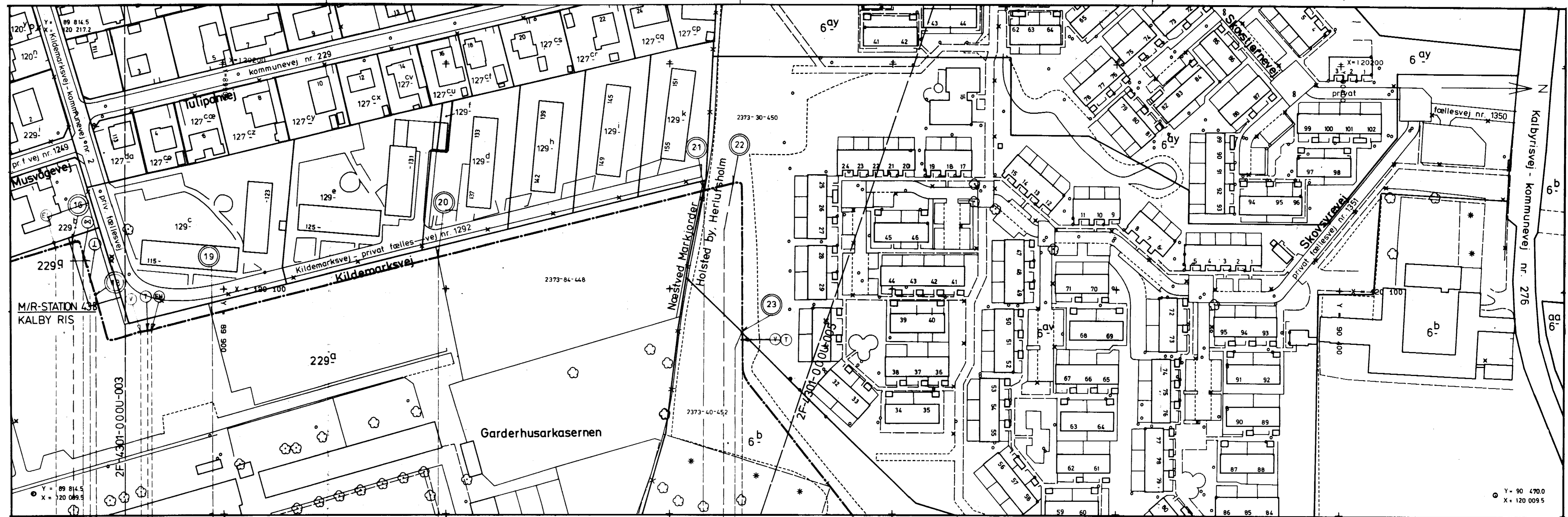
Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:  
NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ. - TLF (03) 63 15 16.



RIDS I 1:1000, vedr:  
**TINGLYSNING AF NATURGASLEDNING**  
Næstved Markjorder  
Holsted By, Herlufsholm

Udfærdiget i juni 1986.

*Quaer Rasmussen*  
LANDINSPEKTØR



1650 071  
1659  
1663 68  
1668 96  
1689  
1722 07  
1725 06  
1727 02  
1755  
1859  
1981  
1996  
2064  
2067 95  
2068 16

FRA VENTILARR. RØNNEBÆKSHÖLM

NGSJ- tegningsnummer på tilsvarende ledningsplan: 2F-4301-000U-004-0

**LLO A/S** **GEOPLAN A/S**

UDTEGNET EFTER LUFTFOTO AF 16 04 1980/29-10-83  
KOORDINATER I GI-SYSTEM 1934 MULPLAN I DNN.  
SIGNATURER IFØLGE DANSK STANDARD 198.  
BYGNINGER ANGVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.

PLANEN ER FREMSTILLET AF LLO A/S  
UD FRA NATURGAS SJÆLLAND I/S'S GRUNDKORT  
I 1:1000 AF 1983.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 nr. 2299 m.H. Vestly i Markjorder  
 attesteres herved. Sørb d. 15. 06 1986  
 Bestillingsformular Y-3 fløj