

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 199

Stempel: 2 kr. 30 øre

Akt: Skab 0 nr. 509
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Næstved

købstads markjorder

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: m.fl.

Anmelder:

L nr. 177.

Til Fastsættelsen af Retsforholdet mellem Næstved Kommune og Ejerne af Magle Mølle Papirfabrik, Aktieselskabet De forenede Papirfabrikker med Hensyn til den Kloakledning af 24 Tommers Monier-Rør, som Kommunen nu i Henhold til foreløbig Aftale lader lægge over Magle Mølles Grund til et Punkt ved Susaaen, og hvorefter der vil findes vedhæftet en Beskrivelse og et Rids, er mellem de nævnte Parter vedtaget følgende

O v e r e n s k o m s t.

§ 1.

Det erkendes, at det er med "De forenede Papirfabrikkers" Tilladelse, at nævnte Kloakledning, der skal være udført paa forvarlig Maade og af gode, solide Materialier i fuld Overensstemmelse med den ovennævnte Beskrivelse og i den på ovennævnte Rids angivne Linie, er bleven udført og nedlagt i følgende, til Selskabets Ejendom Magle Mølle hørende Grundstykker, nemlig:

Matr. Nr. 1 ab af Herlufsholms Hovedgaards Jorder

Matr. Nr. 199 af Næstved St. Peders Landsogn

Matr. Nr. 159 c af Næstved Købstad

Matr. Nr. 160 d " " "

Matr. Nr. 172 " " "

På det Sted, hvor Kloaken skal føres under Magle Mølle Papirfabriks Jernbanespor, maa Kommunen træffe fornøden Aftale med Statsbanerne angaaende Tiden og Maaden for de derved nødvendiggjorte Arbejders Udførelse. Statsbanerne skulle, om de ønsker det, ved egne Folk kunne udføre de derved foranledigede Arbejder ved Sporet, men Bekostningen derved skal bæres af Kommunen.

Kommunen vil have at sørge for, at den i Anledning af dette Kloakanlæg gravede Rende forsvarlig fyldes og stemples, at den udgravede

Jord m.v. bortføres,^{og}/at Terrainet overalt føres tilbage til den Stand, hvori det var, da Arbejdet paabegyndtes. Samtlige de benyttede Arbejdsmaterialier ville være at fjerne, og forsaavidt der ved Oplægning af saadanne Materialier eller ved Beskadigelse af Opvæxt, Veje, Indretninger o.s.v. maatte være bevirket Skade, bliver saadan Skade af Kommunen at erstatte eventuelt efter Skøn af 2 uvildige Mænd.

§ 2.

Kloakanlægget og hvad dertil hører er sket for Næstved Kommunes Regning og under de af Kommunalbestyrelsen antagne Mands Tilsyn og Kontrol. Dog yder "De forenede Papirfabrikker" til Anlægget et Bidrag stort Kr. 1116,-, som forfalder til Betaling, naar Arbejdet er fuldført og godkendt.

§ 3.

"De forenede Papirfabrikker" skal, saavel under Kloakarbejdets Udførelse fra første Færd som senere være berettiget til paa egen Bekostning at lade føre Kloakledninger og Drainrør fra og gennem Selskabets Ejendom til og ind i den ovenomtalte af Kommunen anlagte Kloak, paa Punkter der harmonerer Fabrikken. Forinden saadanne Arbejder udføres, skal der dog gives Kommunens Tilsynshavende et Varsel af 24 Timer, og Udførelsesmaaden skal være en saadan, at Hovedledningen ikke beskadiges eller gøres utæt.

§ 4.

Naar det i §§ 1 og 2 omhandlede Kloakanlæg er fuldført, skal det kunne forblive liggende, hvor det er anlagt. Det skal forsvareligt renholdes (udskylles), vedligeholdes og reparerer for Kommunens Regning. Ved de dertil udkrævede Arbejder maa det iagttages, at der gives Bestyrelsen for Magle Mølle Papirfabrik Underretning om Tiden og Maaden for Udførelsen, og Bestyrelsen kan da,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Fortsættelse.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

hvis den for Arbejdernes Udførelse valgte Tid vilde være generende for Fabrikkens Drift og Interesse fordre Arbejderne udførte til en mere belejlig Tid.

Saafremt Selskabet, af Hensyn til forestaaende Byggeforetagender eller Anlæg i Fabrikkens Interesse, eller af Hensyn til Salg af Parceller til Bebyggelse maatte ønske det, kan Selskabet fordre, at der sker de fornødne Forlægninger eller Omlægninger af Kloaker. Bekostningen herved bæres af Selskabet, forsaavidt angaar Strækningen fra Susaaen og til udfor det nordøstlige Hjørne af Matr. Nr. 159 c, men af Kommunen, forsaavidt angaar den resterende Del af Kloaken. Udførelsen af saadanne Forlægnings- eller Omlægningsarbejder forestaaes efter Samraad med Fabriksbestyreren af Kommunens Funktionærer. Saavel ved disse Arbejder som ved de ovennævnte Reparations- og Vedligeholdelsesarbejder skal det iagttages, at Trafiken paa Magle Møllens Grund generes saalidt som muligt, og at ingen unødig Afbrydelse eller Forhaling af Arbejdet finder Sted. Særlig maa Papirfabrikkens Forbindelse med Byen eller med dens Jernbanespor ikke afbrydes, hvorfor det under Arbejdet paa Steder, der konvenere Fabrikken, lægges forsvarlige Overkørsler.

§ 5.

Omkostningerne ved denne Kontrakts Oprettelse, Stempling, Tinglæsning o.s.v. bæres af Kommunen.

Saaledes vedtaget, underskrives nærværende Overenskomst i 2 ligelydende Exemplarer (hvoraf det stemplede forbliver hos Kommunen) paa Næstved Kommunes Vegne af Kommunalbestyrelsen og paa "De forenede Papirfabrikkers" Vegne af dets Bestyrelsesråd.

Overenskomsten kan tinglæses som servitutstiftende paa de i § 1 nævnte Matr. Nr., men Selskabet er ikke forpligtet til at skaffe Samtykke fra nuværende Prioritetshavere med Hensyn til de ved denne Overens-

komst på Ejendomme lagte servituter.

København, den 25^e Februar 1901.

I Bestyrelsesrådet for Aktieselskabet

"De forenede Papirfabrikker".

Fr. Zahle. J.C.E. Michaelsen

Octavius Hansen. Harald Hansen

Lauritz Muus. Holsøe.

Næstved, d. 14. Februar 1901.

A. Henschell. Chr. Fester. C. Poulsen.

H. Hermansen. M. Trap Friis. Niels Hansen.

Christian Satterup. H. Christiansen.

N. Hansen. L.P. Søllegaard. C.C. Nielsen.

E. Arentsen. S. Bruun. H. Maag.

Lægningen af den af Næstved Kommune over Maglemølle Papirfabriks Grund førte Kloakledning blev paabegyndt 3. November 1900 og fuldført i Løbet af Vinteren 1900-1901.

Kloaken har den paa medfølgende Korts Plan angivne Beliggenhed og de paa Kortets Længdeprofil angivne Dimensioner, Fald og Dybder. Ledningen har over hele Fabrikens Grund Fald 1: 100 og ~~angegaaende den paa kortet angivne~~ er fra Susaa henover Fabrikspladsen til Punkt E (se Kortet) lagt med 24" circulære Monierrør, medens den henover Fabrikens Markjord til Punkt G (se Kortet) er lagt med 21" circulære Monierrør.

I hvert af Ledningens Knæpunkter er anbragt en circular (Diameter 4 Fod) Nedgangs- og Eftersynsbrønd og til yderligere Kontrol 6" Lysbrønde imellem disse, hvor Afstanden imellem Nedgangsbrøndene kunde gjøre det ønskeligt (se Kortet).

Ledningen har fra den ved Susaa nærmest staaende Nedgangsbrønd dykket Udløb i Aaen.

Næstved, Februar 1901.

W. Friis.

Tinglyst 7/3 1901.