



HERLUFSHOLMS GODS  
Herlufsholm Alle 170  
4700 Næstved

Team Plan, Geodata og  
Klima

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6008  
[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)  
mail: land@naestved.dk

**Dato**  
18.6.2021

**Sagsnr.**  
01.03.03-P19-235-19

**Sagsbehandler**  
Tina Nygaard Dombrowski

## **Du har fået landzonetilladelse til din ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på ca. 2 ha ved Herlufsholm Alle 167, 4700 Næstved.**

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

### **Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse**

I overensstemmelse med Plan- og Erhvervsudvalgets beslutning på deres møde den 14. juni 2021, får du landzonetilladelse til at etablere et solcelleanlæg på ca. 2 ha på matrikel 1a, Herlufsholm Hgd., Herlufsholm beliggende Herlufsholm 167, 4700 Næstved.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Solcelleanlægget placeres maksimalt 20 meter vest for remisen på matriklen. I et felt på 170 x 118 meter. Se illustrationskortet under redegørelsen.
- Solcellepanelernes overkant må højst være 3 meter over terræn.
- Eksisterende levende hegn og beplantninger nord, øst og syd for anlægget skal stedse vedligeholdes og holdes afskærmende.
- Der etableres et afskærmende levende hegn umiddelbart vest for anlægget, og hullet i det levende hegn syd for anlægges lukkes. Beplantningen skal etableres senest samtidig med etableringen af solcelleanlægget.
- Hvis der etableres trådhegn omkring anlægget, skal dette være hævet min. 15 cm over terræn.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

### **Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den **16. juli 2021**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.



Du skal tinglyse de ovennævnte vilkår på ejendommen senest 1 år efter, at tilladelsen er udnyttet. Det skal du gøre på [tinglysning.dk](http://tinglysning.dk)

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).

### **Hvad ligger til grund for afgørelsen**

Du får tilladelse fordi, der er tale om et solcelleanlæg til forsyning af en enkelt virksomhed, og placeret under hensyntagende til de landskabelige forhold og værdier, på egen jord. Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

### **Offentliggørelse og klage**

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside den 18. juni 2021 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

### **Redegørelse for sagen**

Din ejendom ligger i landzone, hvor etablering af solcelleanlæg på terræn kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

#### Ansøgning

Herlufsholm Skole og Gods har søgt om at etablere et solcelleanlæg på 2 ha til dækning af skolens og godsets elforbrug. Solcelleanlægget skal understøtte Herlufsholms visioner om bæredygtighed. Solcelleanlægget ønsket opført på en af godsets egne marker.

#### Placering

Langt hovedparten af Herlufsholms jorder er udlagt til fredskov, og godsets åbne markarealer ligger inden for udpegningen til bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter. Udpegningen er sket på baggrund af en landskabsanalyse for hele kommunen. Jorderne ligger i udkanten af landskabsanalysens delområde 12c, Susådalen, Skelby.

Delområdebeskrivelsen tager især udgangspunkt i selve ådalen og det nærmeste landskab mod ådalen. Det er ingen visuel sammenhæng mellem det areal, hvor solcelleanlægget er ansøgt, og ådalen. Der er tale om et område, der er præget af relativt små markflader, der er velafgrænsede af levende hegn.



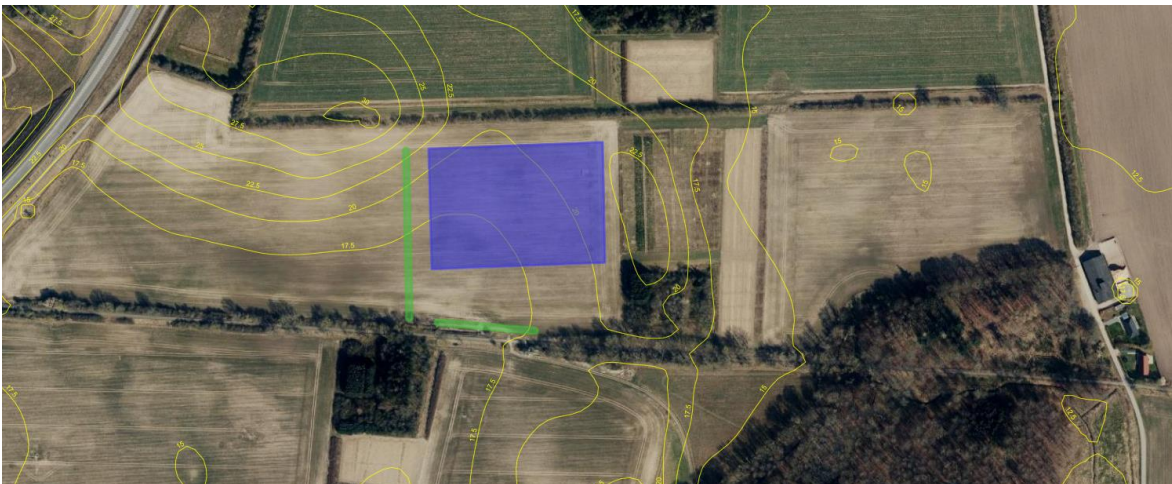
Marken, hvor solcelleanlægget ønskes opført, er velafgrænset af terræn/bakker og levende hegn. Placeringen af anlægget er revideret i forhold til det først ansøgte, så anlægget kommer til at ligge så langt mod øst som muligt. Ved den østlige placering sikres det, at anlægget kommer til at ligge så lavt i terrænet som muligt, og længere væk fra Nordre Ringvej, der ligger på en dæmning vest for marken.

Det levende hegn langs Fodsporet, der ligger lige syd for marken, bliver suppleret, så det bliver tæt. Anlægget vil blive afskærmet mod vest med et nord/sydgående levende hegn, som understøtter de landskabelige strukturer, der er i området.

En del af arealet er omfattet af skovbyggelinjen, som skal beskytte skovbrynet og skoven som levested. Skovbyggelinjen trækkes af skoven syd og øst for arealet. Der ligger hhv. remiser og levende hegn mellem det den ansøgte placering og skoven, der er således ingen visuel eller funktionsmæssig sammenhæng mellem et solcelleanlæg og skoven.

En mindre del af solcelleanlægget vil berøre udpegningen af kulturmiljøet omkring Herlufsholm Skole og Gods. Afgrænsningen af udpegningen følger ikke landskabelige eller andre genkendelige visuelle træk, og solcelleanlægget vil ikke have indflydelse på oplevelsen af kulturmiljøet, eller have indflydelse på kulturmiljøets fortællerværdi.

Solcelleanlæggets omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto.



Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Placeringen af solcelleanlægget ligger i en afstand af ca. 850 meter af det nærmeste Natura 2000 område, som er "Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen". Det her er selve Susåen og Herlufsholm Skoven, der er udpeget. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000 området væsentligt.

Vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, og har derfor ikke haft sagen i naboorientering.



## Vores vurdering

Vi har især lagt vægt på, at:

- Etablering af solcelleanlægget er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Etablering af solcelleanlægget strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, når de stillede vilkår om placering og beplantning bliver overholdt.
- Der er tale om et solcelleanlæg til en forsyning af en enkelt virksomhed, placeret på egen jord.
- Solcelleanlægget placeres i et velafgrænset, mindre landskabsrum, hvor der ikke er visuel sammenhæng til Susådalen, kulturmiljøet omkring Herlufsholm eller skoven mod syd og sydøst.

## Andre forhold du skal være opmærksom på

### Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).

Du kan som ejer eller bygherre få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før du graver. Hvis du spørger, før du graver, får du de bedste muligheder for at undgå at måtte standse anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse.

### Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på [jordforurening@naestved.dk](mailto:jordforurening@naestved.dk).

## Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.



## Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

## Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 16. juli 2021**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.



### Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Tina Nygaard Dombrowski

Planlægger

Næstved Kommune

### Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.  
[naestved@dn.dk](mailto:naestved@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, [sydvest@friluftstraadet.dk](mailto:sydvest@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)