



Mathias Toftegaard Nielsen
Store Frederikslund 8
4200 Slagelse

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
17-04-2026

Sagsnr.
26-006349

Sagsbehandler
Deam Berzingi

Direkte telefon
5588 6064

Mail
deaber@naestved.dk

Landzonetilladelse til etablering af sø i forbindelse med skovrejsning på Suså Landevej 137, 4171 Glumsø

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til etablering af et vandhul på 1000 m² på matr.nr. 13a Sandby By, Sandby beliggende Suså Landevej 137, 4171 Glumsø.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Du ved udførelsen af arbejdet skal overholde respektafstande til luftledninger jævnfør den medudsendte folder "Pas på Ledningerne og Livet". Det vil bl.a. sige, at du skal være opmærksom på at anvendte maskiners højde (maximale arbejdshøjde) skal overholde respektafstande af bl.a. sikkerhedshensyn.
- Der skal være minimum 2 m fra vandhullet til naboskel.
- Vandhullet tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder (i gennemsnit ikke stejlere end 1:5 og ingen steder stejlere end 1:3).
- Den opgravede jord kan spredes jævnt ud på dyrkede marker i et lag på maksimalt 0,5 meter, der følger terrænets kurver.
- Materialet skal lægges mindst 10 meter fra vandhullet.
- Næstved kommune skal underrettes, når arbejdet er gennemført.
 - Det kan ske på 5588 6150 eller natur@naestved.dk

Desuden anbefales det af hensyn til vandkvaliteten samt plante- og dyrelivet, at:

- Du er helt færdig med søen senest 3 måneder efter, du starter.
- Der ikke anlægges øer i vandhullet.



- Der ikke er forbindelse til andre vandhuller. Hvis du ønsker forbindelse til andre vandhuller, kræver det en tilladelse efter vandløbsloven.
- Evt. overskudsmateriale lægges udenfor beskyttet natur. Hvis du ønsker at placere materialet i beskyttet natur, kræver det en dispensation efter naturbeskyttelsesloven.
- Der ikke udsættes planter i vandhullet.
- Der ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr.
- Hvis du fodrer, holder du mindst 10 m afstand til vandhullet.
- Hvis du planter i nærheden af søen, er det nord for vandhullet.
- Du ikke sår eller planter på søbredden.

Du kan hente yderligere råd og vejledning her:

<http://www.naestved.dk/Borger/NaturMiljoeEnergi/Natur/PlejeNaturgenopretning/Vandhuller.aspx>

Du skal være opmærksom på, at søen i henhold til vandløbsloven ikke må være i forbindelse med vandløb eller dræn.

Skal der ændres eller nedlægges dræn i eller udenfor etableringsområdet, kræver det en tilladelse fra vandløbsloven. Vandhullet må ikke etableres før, der er givet tilladelse til ændring af dræn. Tilladelse fra vandløbsloven kan ansøges hos vandløbsafdelingen i Næstved Kommune på adressen vandloeb@naestved.dk.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 15. maj 2026, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi etablering af søen vil tilføre området øgede landskabelige og naturmæssige værdier.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **Fredag den 17.april 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har søgt om etablering af en sø på matr.nr. 13a Sandby By, Sandby beliggende Suså Landevej 137, 4171 Glumsø. Søen skal have et areal på ca. 1.000 m² og ønskes etableret på den sydøstlige del af matriklen.

Søen graves, så den tilpasses landskabet med svagt skrånende brinker, og anlægget bliver ingen steder stejlere end 1:3. De opgravede materialer placeres på det omkringliggende areal ved søen og udlægges i en højde på maksimalt 0,5 m. Du oplyser, at hvis der erkendes dræn til søen, eller der stødes på dræn under gravearbejdet, vil disse blive omlagt. Bemærk at det kan kræve dispensation fra vandløbsloven at ændre dræn. Se ovenstående herom på side 1 og 2.



Kortbilag fra ansøgningsmaterialet, der viser søens placering og areal til udlægning af opgravet jord.



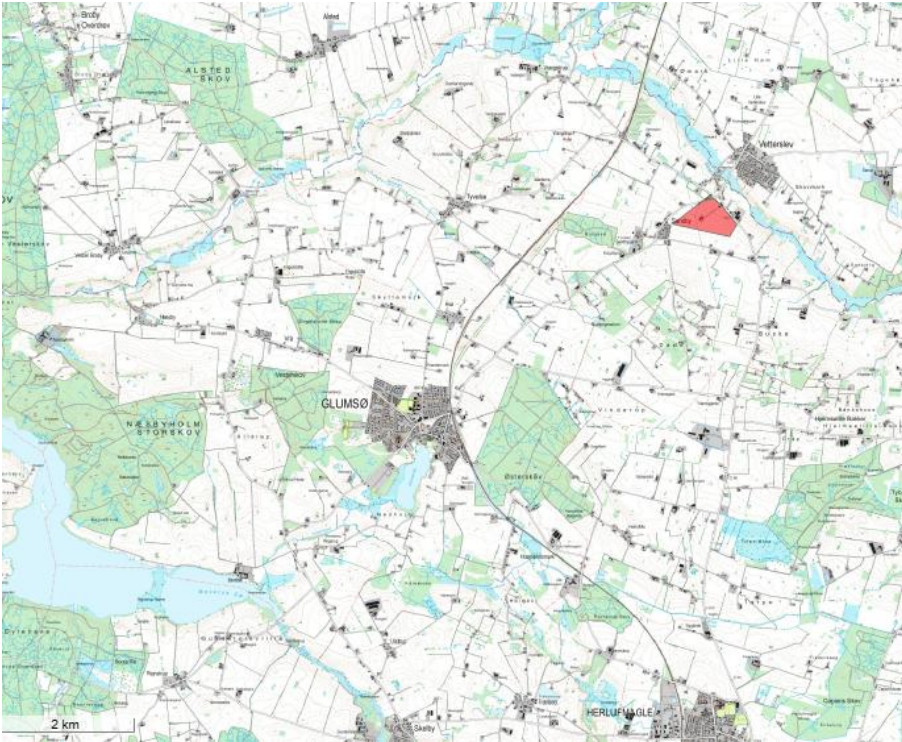
Kort, der viser el-luftledningstraceet og opmærksomhedszonen for el-luftledning i området. Opmærksomhedszonen er vist som et gennemsigtigt felt omkring traceet.



Placering

Ejendommen er jf. BBR registreret som en ca. 28,4 ha stor landbrugsejendom der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Den omtrentlige placering og udstrækning af ejendommen er indtegnet på nedenstående luftfoto.



Suså Landevej 137, 4171 Glumsø ligger i landzone nordøst for Glumsø. Ejendommen er markeret med rødt på kortet.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning. Etablering af en sø på landbrugsareal vurderes at være foreneligt med udpegningens formål.

Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OD). Formålet med udpegningen er at beskytte grundvandsressourcen. Etablering af en sø med et naturligt vandspejl vurderes ikke at være i strid med hensynet til drikkevandsinteresser.

Der er registreret et el-luftledningstrace (Byggenavn - E5 Herlufmagle-Ringsted) og en opmærksomhedszone for el-transmissionsanlægget. Formålet er at sikre hensyn til elforsyningsanlægget, herunder sikkerhed, stabilitet og adgang. Ved gennemførelse af det ansøgte skal der udvises hensyn til det eksisterende eltransmissionsanlæg og respekt afstande skal overholdes.

Søen ligger udenfor opmærksomhedszonen, mens en del af det område, hvor det opgravede materiale ønskes udlagt, ligger inden for



opmærksomhedszonen. Da der er tale om et lufttrace, vurderer vi, at det beskudne udlæg af opgravet materiale ikke har betydning for elforsyningsanlægget, når respektafstande for luftledning overholdes i forbindelse med gennemførelse af projektet. Se under vilkår på side 1.

Der er på matriklen registreret et målsat vandløb, Mejerigrøften, 32. Det ligger ca. 200 m nordnordvest for søens placering. Vandløbet er rørlagt på ejendommen.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 0,7 km (ca. 721 m) nordøst for det nærmeste Natura 2000-område,

N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, da projektet vedrører etablering af en sø på landbrugsjord og ligger i betydelig afstand fra Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander. I området er der desuden mulig forekomst af markfirben.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning eller ombygning af bygninger samt ved forringelse af ledelinjer i landskabet.

Projektet omfatter etablering af en sø på landbrugsareal og indebærer ikke nedrivning eller ombygning af bygninger. Vi vurderer derfor, at det ansøgte



ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres yngle- og rasteområder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er tilknyttet vandhuller og våde områder. Det ansøgte omfatter etablering af en ny sø, som vurderes at kunne skabe nye og forbedrede yngle- og rasteområder for padderne og vurderes derfor ikke at have en negativ indvirkning på arternes levesteder.

Markfirben foretrækker tørre og varme lokaliteter såsom solvendte skråninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning samt lineære landskabselementer. Etablering af en sø på landbrugsareal vurderes ikke at forringe markfirbens yngle-, raste- eller levesteder.

På den baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på de nævnte bilag IV-arter.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 200 m fra det nærmeste målsatte vandløb Mejerigrøften, 32. Vandløbet er rærlagt på ejendommen. Derudover er der 675 meter til Suså E, Hjelmsøllille, og ca. 18 km fra den nærmeste kyst.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvand. Søen etableres med et naturligt vandspejl i terræn, og der vurderes ikke at ske en væsentlig ændring af afledningen af overfladevandet. Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af de nærliggende vandløb eller kystvandet væsentligt eller deres mulighed for at bevare eller opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OD). Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt. Søen etableres uden befæstelse, og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der kan give anledning til øget afstrømning eller nedsat nedsivning. Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse, og at grundvandsforekomsterne fortsat vil være tilstrækkeligt beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af søer på landbrugsarealer med vilkår om afstand, udformning og indpasning i terrænet samt placering af opgravet jord.



Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Etableringen af en sø vil skabe større landskabelig variation i området, og det ansøgte strider derfor ikke imod de landskabelige hensyn, som byrådet skal varetage.
- Søen, som ansøgt og med vilkår, ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Søen strider ikke imod klimamæssige hensyn, og der er ikke særlige kulturhistoriske hensyn knyttet til området.
- Søen vil bidrage til øget naturværdi og skabe bedre levevilkår for planter og dyr i området.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.



Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 15.maj 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>



Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Deam Berzingi
Landzonesagsbehandler
Næstved Kommune

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk
Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk
Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk