

Anlægsblokke 2019 – 2028 – Plan- og Erhvervsudvalget

- 14-1 [Campusruten – forbindelse fra Teatergade til Kvægtorvet \(Bymidtestrategi\)](#)
- 14-2 [Pladسدannelse og opholdstrappe, Kvægtorvet \(Bymidtestrategi\)](#)
- 14-3 [Gang i Rådmandshaven \(Bymidtestrategi\)](#)
- 14-4 [Liv på Axeltorv \(Bymidtestrategi\)](#)
- 14-5 [Opgradering af Sct. Peders Kirkeplads \(Bymidtestrategi\)](#)
- 14-6 [Ny Havnegade og Den fritlagte Suså \(Bymidtestrategi\)](#)
- 14-7 [Bygningsfornyelse og facaderenovering \(Bymidtestrategi\) \(ramme pr.år\)](#)
- 14-8 [Vand i bymidten – samfinansieret med NK-Forsyning \(ramme pr. år\)](#)
- 14-9 [Fysisk og planmæssige opgradering af erhvervsområder](#)
- 14-10 [Realisering af Ressourcecity](#)
- 14-11 [Udvikling af udviklingscentrenes bymidter](#)
- 14-12 [Præmiering af god arkitektur \(Bymidtestrategi\)](#)

Nr. 14-1

Prioritetsnr. 1 (1 af 5)

Projekt navn	Campusruten – forbindelse fra Teatergade til Kvægtorvet (Bymidtestrategi)
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende		Nyt projekt	X
--------------------	---------------	--	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter; +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter	500	3.000	2.500	2.000	2.000					
Anlægsindtægter										
Netto	500	3.000	2.500	2.000	2.000					

Afledt drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾										
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt										

1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg

2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
<p>Campusruten er en af Næstved Bymidtes to vigtigste rekreative forbindelser (jf. Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte) og er samtidig bindeleddet imellem Campus Næstved i Teatergade og de funktioner og aktiviteter, som brugerne af Campus Næstved aktivt vil gøre brug af i bymidten, heriblandt Grønnegades Kaserne og Næstved Bibliotek.</p> <p>Campusruten bevæger sig på toppen af Åsen fra Teatergade over Munkebakken og Høje Plads til Grønnegades Kaserne og Næstved Bibliotek og Borgerservice, og vil med fordel kunne opgraderes og aktiveres, så forbindelsen gøres attraktiv for studerende, borgere og turister. Nedslagspunkter på Campusruten, som med fordel kan udvikles er:</p> <ul style="list-style-type: none">• Videreudvikling af Munkebakken som rekreativ "universitetspark"• Udvikling af "Troldens Rådhusplads"• Studentermiljø i "skolegården" – Jernbanegade 12• Stiforbindelse fra Jernbanegade til Høje Plads og til Munkebakken• Videreudvikling af Lave Plads og Høje Plads som kultur/street mekka• Passagen fra Kvægtorvet til Ringstedgade• (Pladسدannelse samt forbindelse fra Kvægtorvet til Grønnegades Kaserne Kulturcenter – se anden foreslået anlægsblok)

Nr. 14-2

Prioritetsnr. 1 (2 af 5)

Projekt navn	Pladسدannelse og opholdstrappe, Kvægtorvet (Bymidtestrategi)
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende		Nyt projekt	X
--------------------	---------------	--	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>- = indtægter; + = udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter	500	5.500								
Anlægsindtægter										
Netto	500	5.500								

Afledt drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>- = indtægter + = udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾				50	50	50	50	50	50	50
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt				50	50	50	50	50	50	50

- 1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg
- 2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
<p>Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte indeholder et forslag om at skabe bedre sammenhæng fra Grønnegades Kaserne Kulturcenter til Kvægtorvet, herunder Kvikly og Næstved Bibliotek og Borgerservice, ved bl.a. at etablere en plads og en landskabstrappe derimellem. Forbindelsen fra Kvægtorvet via Åsen til Munkebakken længere mod syd, er bl.a. vigtig ift. bymidtens kommende studerende, der i forbindelse med etableringen af Campus Næstved vil få deres daglige gang på denne strækning.</p> <ul style="list-style-type: none">• Landskabstrappen skal derfor fungere som en opholdstrappe, så der skabes forbindelse fra Kvægtorvet til kaserneområdet. Endvidere skal trappen fungere som et aktivt byrum og begrønnes, så man fornemmer, at Åsen er et naturskabt element.• Pladسدannelsen kan indrettes, så der på markedsdage er mulighed for at opstille boder og til hverdag invitere til leg og ophold.• Adgangen til Ny Ridehus' hovedindgang skal bearbejdes, således at der skabes et byrum, hvor afstanden imellem kulturcentret og Kvægtorvsparkeringen mindskes og ankomsten til kulturcentret forekommer mere indbydende.

- Det mindre parkeringsareal og den del af vejen imellem kasernen og biblioteket, som ligger tættest på Grønnegade, kan samtidig udvikles, så der skabes plads til fortætning.

Beskrivelse af det, som ønskes afsat i afledt drift

Der ønskes afsat ekstra midler til drift udover de eksisterende, da der forventes mere drift grundet mere aktivitet i området.

Effektiviseringseffekt – her beskrives, hvis anlægget medfører effektivisering på driften

Der kan ikke på nuværende tidspunkt beskrives en effektiviseringsgevinst.

Har forslaget sammenhæng med andre forslag:

Der er en klar sammenhæng med forslaget vedr. "Campusruten – forbindelse fra Teatergade til Kvægtorvet", hvor nærværende projekt udgør et vigtigt ankerpunkt for campusruten.

Beskrivelse af alternativt anlæg (Her beskrives et billigere alternativ – hvad det indeholder og koster)

At projektet opdeles i mindre delprojekter, prioriteret i nedenstående rækkefølge:

- Opholdstrappe og pladsdannelse.
- Opgradering af adgangen til Ny Ridehus.
- Omlægning af trafikken og mulighed for fortætning.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudg	500	2.000	2.000	1.500						
Afledt drift			20	40	50	50	50	50	50	50

Nr.	14-3
-----	------

Prioritetsnr.	6
---------------	---

Projekt navn	Gang i Rådmandshaven (Bymidtestrategi)
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende		Nyt projekt	X
--------------------	---------------	--	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter; +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter		300	2.700							
Anlægsindtægter										
Netto		300	2.700							

Afløst drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾				50	50	50	50	50	50	50
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt				50	50	50	50	50	50	50

- 1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg
 2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

<p>Beskrivelse af anlæg :</p> <p>Parkanlægget Rådmandshaven er et af Næstved Bymidtes klare attraktioner, som et stort grønt og blåt rekreativt areal tæt på bymidten. Rådmandshaven har potentiale til at blive et område, der binder de omkringliggende bydele endnu bedre sammen. Samtidig er Rådmandshaven omdrejningspunkt for flere aktiviteter, som med fordel kan understøttes ved en udvikling af mulighederne her.</p> <p>Rådmandshaven skal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Være hele Næstved Bymidtes have. • I endnu højere grad være Lille Næstved Skoles undervisningslokale ift. åben skole og natur. • Tage bedre imod de mange kanosejlende, som hvert år afslutter deres sejlads på Susåen her. • Give mulighed for mange flere former for leg og fysisk udfoldelse. • Være tryk og sikker at færdes i. • Skal tilbyde gode faciliteter ift. afholdelse af større arrangementer og fester.

<p>Beskrivelse af det, som ønskes afsat i afløst drift</p> <p>Der ønskes afsat 50.000,- årligt fra og med 2022, da der forventes mere aktivitet i området og dermed mere drift.</p>

Nr. 14-4

Prioritetsnr. 1 (3 af 5)

Projekt navn	Liv på Axeltorv (Bymidtestrategi)
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende		Nyt projekt	X
--------------------	---------------	--	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter; +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter	400	2.600								
Anlægsindtægter										
Netto	400	2.600								

Afløst drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾										
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt										

1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg

2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
<p>Flotte rammer, liv og aktiviteter på Axeltorv er essentielt for oplevelsen af en velfungerende bymidte på det sted, som er det naturlige omdrejningspunkt for de fleste ture gennem Næstved Bymidte. Der efterspørges i høj grad muligheder for både ophold og leg, en scene til aktiviteter og arrangementer samt et mere indbydende handelsliv, bl.a. ift. markedsaktiviteterne på pladsen onsdage og lørdage.</p> <p>Det foreslås derfor at torvet udvikles, så det bliver et nyt og spændende samlingspunkt med respekt for de eksisterende rammer.</p> <p>Tidligere har idéen med Axeltorv Bakke, en overdækning af rampen ned til parkeringskælderen på torvet, hvorpå der var mulighed for leg, ophold og arrangementer været foreslået, og det videre arbejde med Liv på Axeltorv, skal tage udgangspunkt i de tanker og input der har været i forbindelse med dette projekt.</p>

Beskrivelse af det, som ønskes afsat i afløst drift
Der ønskes ikke afsat yderligere midler til afløst drift, da der allerede er afsat driftsmidler til Axeltorv.

Nr. 14-5

Prioritetsnr. 1 (4 af 5)

Projekt navn	Opgradering af Sct. Peders Kirkeplads (Bymidtestrategi)
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende	Nyt projekt	X
--------------------	---------------	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter; +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter			400	2.300	2.300					
Anlægsindtægter										
Netto			400	2.300	2.300					

Afledt drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾										
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt										

- 1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg
2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
<p>Den gamle kirkegård omkring kirken, der i dag ligger hen som et ubenyttet græsareal, sætter en begrænsning for hvor store indgreb, der kan foretages på kirkepladsen. Samtidig har pladsen i dag en meget sammensat karakter med forskellige belægnings, beplantninger og funktioner.</p> <p>Tanken er at der bygges videre på den sammensatte karakter med et trekantet belagt torv på kirkens vestside mod Hotel Vinhuset, et klarere defineret grønt felt omkring kirken med bevaring af pladsen gamle træer, en ny fartdæmpende belægning i natursten langs pladsens nord- og østside og endelig en "grøn mur" i form af en tæt beplantning, der genetablerer pladsens oprindelige proportioner og afgrænser det private anlæg mod øst.</p> <p>Forbindelsen mod passagen i den gamle skole understreges med en ny stiforbindelse fra Gøynesnes gård henover græsset, igennem passagen og ned mod Den fritlagte Suså.</p> <p>I arbejdet med udvikling af Sct. Peders Kirkeplads, vil også indgå en vindanalyse, da området i dag til tider er belastet af vind fra havneområdet. Heri kan der bl.a. peges på løsninger for hvordan evt. beplantning kan afhjælpe generne ved den megen vind.</p>

Nr. 14-6

Prioritetsnr. 5

Projekt navn	Ny Havnegade og Den fritlagte Suså (Bymidtestrategi)
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende		Nyt projekt	X
--------------------	---------------	--	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter; +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter		500		10.000	50.000	40.000				
Anlægsindtægter										
Netto		500		10.000	50.000	40.000				

Afløst drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾										
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt										

1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg

2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
<p>Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte peger på området ved Havnegade og Den fritlagte Suså som udviklingsområde. Dette er et af bymidtens få større områder, hvor der i høj grad kan boligfortættes, så der kommer flere til at bo i bymidten.</p> <p>Havnegade løber i dag som en del af ringvejen rundt om bymidten parallelt med susåen. Udsigten fra boderne mod Den fritlagte Suså og havnen domineres af den fysiske og visuelle støj fra Havnegade. Der er ingen krydsningsmuligheder for fodgængere henover det fritlagte forløb, og stien langs åen ender hvor åforløbet ender.</p> <p>Ved f.eks. at neddrogse trafikken på Havnegade og evt. føre noget af trafikken via Toldbodgade kan der opnås et langt mere fredeligt areal langs Den fritlagte Suså. Dette vil højne kvaliteten af området markant og give mulighed for nye boliger i området og styrkede fodgængerforbindelser både på langs og på tværs af åen. Den store kvalitet man har opnået med investeringen i Den fritlagte Suså vil dermed blive endnu bedre.</p> <p>Med en neddrogning af biltrafikken og en sammenhængende bebyggelse rundt om den fritlagte Suså skabes et attraktivt grønt hjerte for hele Næstved Bymidte. Områdets nye boliger bliver et attraktivt tilbud for nye beboere i bymidten, og udnyttelsen af området som rekreativ oase vil blive styrket væsentligt.</p>

Nr. 14-7

Prioritetsnr. 7

Projekt navn	Bygningsfornyelse og facaderenovering (Bymidtestrategi) (ramme pr.år)
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende		Nyt projekt	X
--------------------	---------------	--	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
-- indtægter; +=udgifter	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Anlægsindtægter										
Netto	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

Afledt drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
-- indtægter +=udgifter	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾										
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviserings-gevinst										
I alt										

- 1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg
2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
<p>De eksisterende bygninger som bymidten i dag består af, er af svingende kvalitet. En bymidte som Næstved er så lille, at den ikke "har råd til" at have bygninger og facader af dårlig kvalitet. Bymidten skal udstråle kvalitet og være en oplevelse at bo, leve og bevæge sig i.</p> <p>Nogle facader fremstår er enten utilpassede til konteksten eller er nedslidte og trænger til en opgradering. Enkelte huse er i så dårlig forfatning, at det giver bedst mening at rive dem ned og erstatte dem med nye bygninger. Og samtidig er der flere baghuse, som er fulde af stemning og bør så vidt det overhovedet er muligt bevares og istandsættes.</p> <p>Der bør derfor sættes aktivt ind for at højne kvaliteten af den eksisterende bygningsmasse, hvilket kan gøres ved at afsætte midler til bygningsfornyelse og facaderenovering.</p> <p>Næstved Kommune søger i øvrigt årligt midler fra statens Byfornyelsespulje, som kommunen skal matche 50/50, hvis midlerne skal frigives. I 2018 har Næstved Kommune modtaget ca. 887.000,- fra denne pulje. Det forventes derfor at de foreslåede 3 mill. kan suppleres med yderligere midlerne fra staten</p>

Nr.	14-8
-----	------

Prioritetsnr.	8
---------------	---

Projekt navn	Vand i bymidten – samfinansieret med NK-Forsyning (ramme pr. år)
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende		Nyt projekt	X
--------------------	---------------	--	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
-- indtægter; +=udgifter	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter	500	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Anlægsindtægter										
Netto	500	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000

Afledt drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
-- indtægter +=udgifter	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾			50	50	50	50	50	50	50	50
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt			50	50	50	50	50	50	50	50

- 1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg
- 2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
<p>Klimaforandringer stiller nye krav til håndtering af bl.a. regnvand, og man oplever generelt mange steder at der opstår oversvømmelser som følge af ekstreme regnskyl.</p> <p>Næstved Bymidte står også over for denne udfordring, hvorfor det er nødvendigt at arbejde med klimatilpasning i forbindelse med udviklingen af Næstved Bymidte. Det er dog vigtigt, at klimatilpasning laves som kombinerede løsninger, der både håndterer klimaudfordringerne på en effektiv måde og samtidig understøtter byens liv, bl.a. ift. at skabe nye spændende byrum og muligheder for aktiviteter, så der skabes merværdi.</p> <p>I bymidten kan det konkret være:</p> <ul style="list-style-type: none">• rindende vand fra Munkebakken igennem handeleggaderne til Den fritlagte Suså• byrum der både indeholder mulighed for ophold, leg og aktiviteter, men som også vil kunne fungere til vandopsamling• Begrønning af baggårde eller bygninger, som både vil kunne forsinke regnvandets vej til kloakkerne, men som også vil bidrage til oplevelsen af en behagelig og sund bymidte at være i.

Nr.	14-9
-----	------

Prioritetsnr.	3
---------------	---

Projekt navn	Fysisk og planmæssige opgradering af erhvervsområder
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget (Teknisk Udvalg)

Anlægstype (sæt x)	I gangværende		Nyt projekt	X
--------------------	---------------	--	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter; +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter	500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000				
Anlægsindtægter										
Netto	500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000				

Afløst drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾										
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt										

1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg

2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
<p>I Næstved Kommune er der løbende udlagt nye områder til erhvervsvirksomheder f.eks. Holsted Park, Smedevænget, Ydernæs mv. Ligesom byens øvrige kvarterer nedslides erhvervsområderne og mange har ændret karakter efterhånden som nye typer af virksomheder er flyttet ind. Erhvervslivet ønsker som alle andre grundejere, at deres ejendomme og domiciler ligger i attraktive områder. Det foreslås derfor, at der bevilges en fast pulje til opgradering af kommunens erhvervsområder herunder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Udskiftning af nedslidt inventar såsom skilte, belysning, hegn, standere mv.• Opstramning af vejforløb, kantstene mv. så de passer til nutidige behov• Udskiftning af nedslidte belægninger (asfalt, fliser, kantstene og fortov)• Gennemgang af fællesarealer (plæner, læhegn mv.) med henblik på opstramning og nutidige behov.• Revision af forældende plangrundlag og byplanvedtægter for at sikre nutidige rammer for erhvervslivet.

Beskrivelse af det, som ønskes afsat i afløst drift

Nr. 14-10

Prioritetsnr. 4

Projekt navn	Realisering af Ressourcecity
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervs udvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende	X	Nyt projekt
--------------------	---------------	---	-------------

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter; +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Anlægsindtægter										
Netto	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500

Afløst drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾										
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt										

1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg

2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægget udskydes		Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	--	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
Realisering af Ressourcecity indeholder omkostninger til drift af lokaliteten på Maglemølle 31, løn til projektleder, omkostninger til årlig konference, projektudvikling med fokus i gældende strategi.
Fortsætte arbejdet med realisering af visionen om Ressourcecity

Beskrivelse af det, som ønskes afsat i afløst drift

Effektiviseringseffekt – her beskrives, hvis anlægget medfører effektivisering på driften

Nr. 14-11

Prioritetsnr. 2

Projekt navn	Udvikling af udviklingscentrenes bymidter
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende	Nyt projekt	X
--------------------	---------------	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>- = indtægter; + = udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter		1.000	5.000	5.000	5.000	5.000				
Anlægsindtægter										
Netto		1.000	5.000	5.000	5.000	5.000				

Afløst drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>- = indtægter + = udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾										
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt										

1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg

2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :

De fire udviklingscentre i Næstved Kommune, Brøderup-Tappernøje, Fuglebjerg, Fensmark og Glumsø, har forskellige potentialer, der i dag er udnyttet i større eller mindre grad. Hvilket også gør sig gældende i kommunens resterende byer.

Potentialet for bosætning er stort, og tilsammen tilbydes mange forskellige typer boliger og boligområder med forskellige tilbud i omgivelserne. På samme måde udbydes der især i udviklingscentrene et bredt udvalg af muligheder for at etablere forskellige typer erhverv.

Med fokus på udvikling af byerne uden for Næstved by kan det sikres, at byernes identiteter styrkes og bymiljøerne løftes.

Det foreslås, at der afsættes 1 mill. det første år, som skal bruges til udvikling af helhedsplaner for byerne. Efterfølgende afsættes der så 5 mill. de følgende fire år til realisering af helhedsplanerne.

Beskrivelse af det, som ønskes afsat i afløst drift

Der ønskes ikke midler til afløst drift, da projektet ikke udlægger nye arealer med udelukkende handler om at opgradere eksisterende arealer, der allerede i dag driftes.

Effektiviseringseffekt – her beskrives, hvis anlægget medfører effektivisering på driften

Nr. 14-12

Prioritetsnr. 1 (5 af 5)

Projekt navn	Præmiering af god arkitektur (Bymidtestrategi)
Udvalg & Politikomr.	Plan- og Erhvervsudvalget

Anlægstype (sæt x)	I gangværende		Nyt projekt	X
--------------------	---------------	--	-------------	---

Anlægsudgifter (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter; +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsudgifter	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Anlægsindtægter										
Netto	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

Afløst drift (i 1.000 kr.) i 2019-priser:										
<i>-= indtægter +=udgifter</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vedligehold af aktivet ¹⁾										
Indhold i aktivet ²⁾										
Effektiviseringsgevinst										
I alt										

1) Her medtaget udgifter til opvarmning, el, vand, rengøring, indvendig og udvendig vedligeholdelse, nyt slidlag mv. såfremt der er tale om en udvidelse og ikke bare en erstatning for et andet anlæg

2) Her medtages udgifter til personale o. lign. til at drive aktiviteten, såfremt der er tale om en udvidelse

Kan anlægges udskydes	Ja	Hvor mange år kan anlægget udskydes	
-----------------------	----	-------------------------------------	--

Beskrivelse af anlæg :
<p>Med udgangspunkt i forslaget om præmiering af god arkitektur fra Udviklingsstrategi for Næstved Kommune, skal der sættes fokus på, højne opmærksomheden omkring og skabe forståelse for god arkitektur, arkitektonisk kvalitet og bygningsbevaring. Dette skal ske årligt på Arkitektturens internationale Dag d. 1. oktober, ved at præmiere de bedste projekter både i hele kommunen og i Næstved by. Der stilles skarpt på smukt byggeri der understøtter Næstved Kommune som en attraktiv kommune, ved at skabe smukkere og bedre steder at leve. Med præmieringen skal kommunen medvirke til en øget interesse for den arkitektoniske kvalitet i de fysiske omgivelser både med henblik på bevaring af eksisterende bygninger og opførelse af nye samt hædre arkitekter for deres arbejde og bygherrer for deres prioritering af arkitekturen og bygningsbevaring.</p> <p>Gennem præmieringen rettes fokus på hhv. moderne byggeri og anlæg og bygningsbevaring. Der gives i alt 4 priser – en for hhv. moderne byggeri og bygningsbevaring i Næstved By og en for hhv. moderne byggeri og bygningsbevaring i Næstved Kommune.</p>

Beskrivelse af det, som ønskes afsat i afløst drift
-

