

Næstved Kommune, att. Michael Krogh
Rådmandshaven, 20
4700 Næstved

**Team Byg, BBR og
Landzone**

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon +4555886020

naestved@naestved.dk

**Landzonetilladelse til madpakkehus, to sheltere og et fugletårn på
Fensmarkvej 123B, 4700 Næstved**

Dato
5. oktober 2026

Sagsnr.
26-023536

Sagsbehandler
Susanne Outzen
susout@naestved.dk

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til opførelse af et ca. 52 m² stort madpakkehus, to 12 m² store sheltere og et fugletårn på matr.nr. 3a Vridsløse By, Herlufsholm beliggende på Fensmarkvej 123B, 4700 Næstved.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **efter den 3. november 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi madpakkehus, sheltere og fugletårn vil gavne den rekreative anvendelse af den nye skov og rekreative ruter i området samt er til offentlig brug og opføres for at fremme især børns og unges friluftsliv.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **tirsdag den 6. oktober 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Fensmarkvej 123B, 4700 Næstved ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 2. juli 2026 givet dispensation af den 2. juli 2026 fra skovelovens § 38, jf. § 11, stk. 1 til projektet.

Ansøgningen

Du har søgt om landzonetilladelse til at opføre et 51,66 m² stort madpakkehus, to 12 m² store 6-personers sheltere samt et op til 4 meter højt fuglekiggertårn med en grundflade på op til 9 m² på matr.nr. 3a Vridsløse By, Herlufsholm beliggende på Fensmarkvej 123B, 4700 Næstved.

Du skriver i ansøgningen at Næstved Kommune som led i sin klimaplan (DK2020) har rejst skov, Børnenes Skov, på arealet, hvor det ansøgte ønskes opført.



I den forbindelse ønsker Næstved Kommune at opføre et offentligt tilgængeligt madpakkehus og to sheltere samt et fuglekiggertårn for at fremme børns og unges friluftsliv.

Madpakkehuset opføres i træ med en længde på 12,3 meter og en bredde på 4,2 meter, i alt 51,66 m², samt en højde på 3,5 meter. Huset opføres på punktfundamenter og males eventuelt med jordfarver.

De to 6-personers sheltere opføres af træ med maksimalt 10 meter mellem hvert shelter. Hvert shelter er op til 12 m² i grundplan og er ikke højere end 2 meter.

Fugletårnet opføres af træ og bliver maksimalt 4 meter højt og med en grundflade i jordniveau på maksimalt 3 x 3 meter, i alt 9 m².

Madpakkehus, sheltere og fugletårn placeres inde i skoven og i skovbrynet, så de bliver omkranset af den opvoksende skov.

Projektet støttes af Nordea fonden, Region Sjælland, Klimaskovfonden og der er afsat midler på dette års Finanslov.

Du har i ansøgningen vedlagt dispensation af den 2. juli 2026 fra skovlovens § 38, jf. § 11, stk. 1 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til projektet.

Situationsplan og fotos af det ansøgte ses nedenfor.

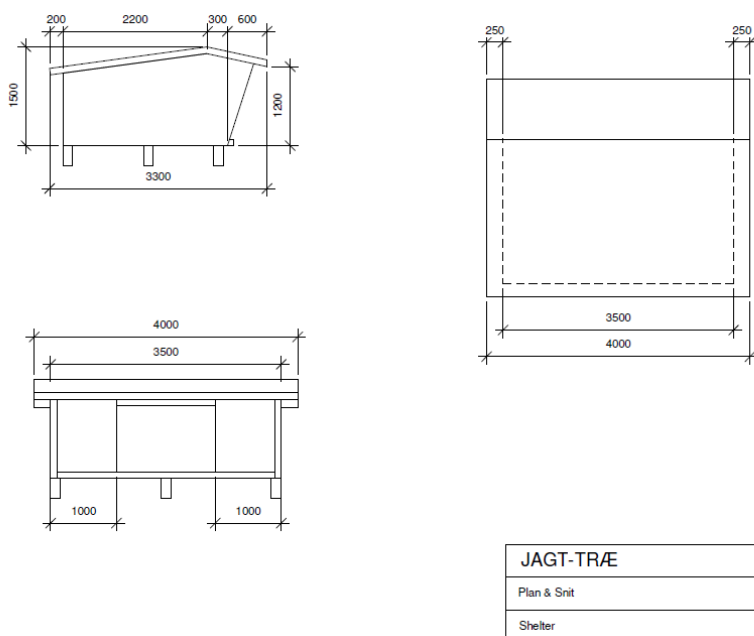


Placering af faciliteterne til friluftsliv: Fugletårn (rød cirkel), de to sheltere (blå cirkel) og madpakkehus (grøn cirkel). Gul skravering angiver udstrækningen af den nye skovrejsning. Fra ansøgningsmaterialet.

Side 5 af 16



Fotos af den type shelter, der ønskes opført. Fra ansøgningsmaterialet.



Facader, gavl og grundplan af shelteret. Fra ansøgningsmaterialet.



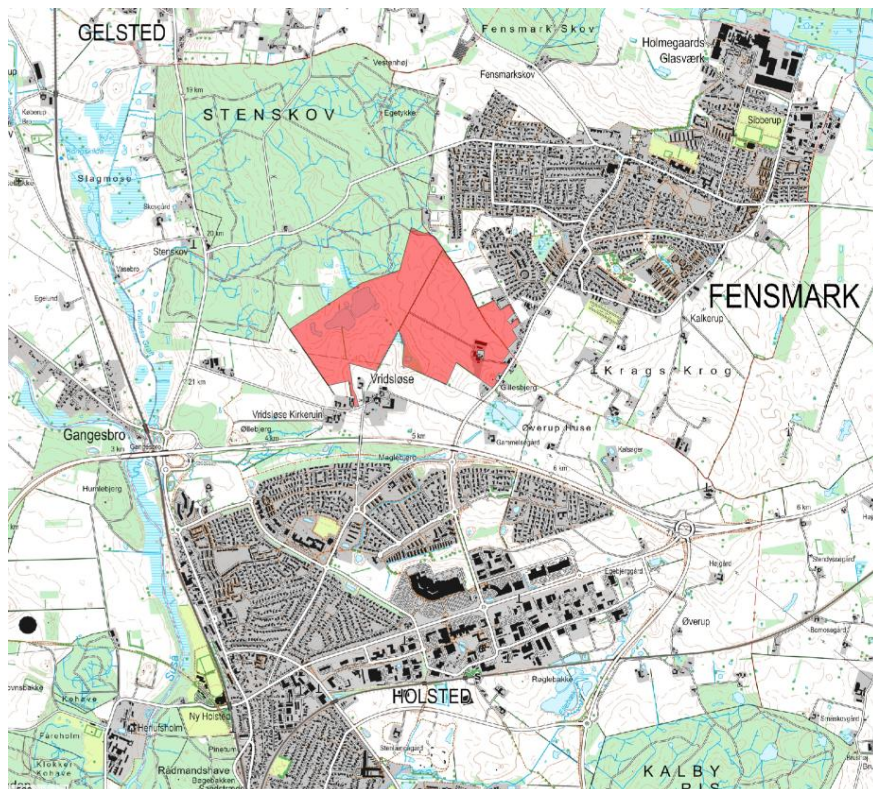
Foto af den type fuglekiggertårn, der ønskes opført. Fra ansøgningsmaterialet.

Placering

Ejendommen Fensmarkvej 123B, 4700 Næstved er jf. BBR registreret som en ca. 87 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone i det åbne land.

Fensmarkvej 123B, 4700 Næstved ligger i landzone umiddelbart sydvest for Fensmark ca. 400 meter nord for Næstved.

Ejendommen placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Fensmarkvej 123B, 4700 Næstved ligger i landzone umiddelbart sydvest for Fensmark ca. 400 meter nord for Næstved. Ejendommen er vist med rød polygon.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Lavbundsareal. Formålet med udpegningen er at sikre eksisterende natur eller mulighederne for fremtidig naturgenopretning.

Der er på ejendommen i forbindelse med en arkæologisk forundersøgelse før anlæggelsen af to søer samt dæmninger i den sydlige kant af Stenskov registreret et udsnit af et kogegrubefelt, som formentlig skal dateres til perioden yngre bronzealder til ældre jernalder. Desuden fremkom et antal spredte oldtidsspor. Du har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at du er i kontakt med Museum Sydøstdanmark. Se mere under overskriften "Andre forhold, du skal være opmærksom på".

I området, hvor ejendommen ligger, er der flere rekreative ruter. Formålet med de rekreative ruter er at sikre bedre adgang og benyttelse af de rekreative naturarealer som opfordrer til fysisk aktivitet og muligheder for gode oplevelser.



Luftfoto 2026 med indtegnede rekreative ruter vist med violette og røde linier tæt ved det ansøgte projekt.

På ejendommen er der beskyttede sten- og jorddiger. Digerne er beskyttede, fordi de har kulturhistorisk, biologisk og landskabelig værdi.



Digerne må således ikke fjernes, gennembrydes eller beskadiges på nogen måde. Kommunerne kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra beskyttelsen.

Ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS ligger der markdræn under placeringen af det ansøgte. Du har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at dræn på arealet er omlagt i forbindelse med skovrejsningsprojektet. Der er derfor ikke længere dræn under placeringerne for det ansøgte.

Den sydlige del af ejendommen ligger er berørt af 400 meter observationszonen omkring Energinets gasledning, Baltic Pipe. Det ansøgte ligger nord for observationszonen og vil derfor ikke vil have indvirkninger til restriktionerne for området.

Kommunen vurderer, at madpakkehus, sheltere og fugletårn ikke er i strid med disse udpegninger, idet de er placeret i den nye skov og er tilpasset omgivelserne.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 1,3-1,8 km for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at madpakkehuset, de to sheltere og fugletårnet pga. deres karakter og placering i skoven samt afstanden ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-planterarter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.



Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet. Der er registreret brun- og dværgflagermus i området. Dværgflagermusen er stærkt knyttet til frodig løvskov. Brunflagermusen er helt afhængig af større hule træer som dag- og vinteropholdsstede og er derfor stærkt knyttet til gamle løvskove og parker med ældre træer. Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med opførelsen af madpakkehus, sheltere og fugletårn, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der flere søer og vandhuller på ejendommen. Vi vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder, og at det ansøgte derfor ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Der forekommer potentielt markfirben nordvest for området. De eksisterede hegn er på dette sted ikke lysåbne og fungerer derfor ikke som levested. I forbindelse med skovrejsningen er der etableret en række lysåbne naturtyper med græsning, som på sigt vil fremme en eventuel bestand af markfirben i området. I forbindelse med skovrejsningen er det vurderet at ny natur vil skabe markant bedre muligheder i form af nye levesteder og spredningsveje. Madpakkehus, sheltere og fugletårn er placeret, så de ikke vil have væsentlig indvirkning på markfirbens levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 220-240 meter km fra det nærmeste målsatte vandløb, Stenskov Vandløb, 48, ca. 3,8-4 km sydvest for den nærmeste målsatte sø, Holmegaards Mose, Stillehavet, og ca. 8,3-8,5 km fra den nærmeste kyst, Karrebæk Fjord.



Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Stenskov Vandløb, 48, Holmegaards Mose, Stillehavet, og Karrebæk Fjord.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at madpakkehus, to sheltere og fugletårn ikke vil forringe tilstanden af vandløbet/søen/kystvandet væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at madpakkehus, to sheltere og fugletårn ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til opførelse af bålhytter, sheltere og muldtoiletter til brug for offentligheden.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.



Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- madpakkehuset, de to sheltere og fugletårnet opføres i skoven og i skovbrynet og ikke vil være synlige fra offentlig vej og ikke vil opleves som spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- opførelse af et madpakkehus, to sheltere og et fugletårn til offentlig brug ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- det ansøgte med deres placering, størrelse, materiale og farve ikke strider imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- det ansøgte understøtter det lokale friluftsliv, særligt blandt børn og unge.
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 2. juli 2026 givet dispensation af den 2. juli 2026 fra skovlovens § 38, jf. § 11, stk. 1 til projektet.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.



Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.



Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 3. november 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk