



NKF Byggestyring og Rådgivning ApS
Att.: Nick Kamper Freiesleben

Sendt til nick@nkf-br.dk

Center for Teknik og Miljø
Team BYG, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
28.08.2026

Sagsnr.
26-015888

Sagsbehandler
Thorben Rokkjær

Direkte telefon
5588 6095

Mail
throk@naestved.dk

Landzonetilladelse til opførelse af en fritliggende landbrugshal på Flintemosevej 1, 4733 Tappernøje

Kære Nick Kamper Freiesleben

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en fritliggende maskinhal til landbrugsdriften i form af en rundbuehal på 180 m² på mar.nr. 1e Everdrup By, Everdrup beliggende Flintemosevej 1, 4733 Tappernøje.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 36 stk. 2 jævnfør § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 25. september 2026, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi placeringen vurderes at være den bedste i forhold til driften af landbrugs- og skovbrugsejendommen, og fordi placeringen og udformningen af rundbuehallen vurderes ikke influere væsentligt på de



stedlige natur- og landsværdier. Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> fredag den 28. august 2026.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Flintemosevej 1, 4733 Tappernøje ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrugsejendomme og landbrugsbedrifter, bortset fra husdyranlæg, kan opføres uden landzonetilladelse, når byggeriet opføres i tilknytning til den pågældende ejendoms hidtidige bebyggelsesarealer.

Vi vurderer, at maskinhallen er driftsmæssig nødvendigt for den landbrugs- og skovbrugsmæssige drift af ejendommen. Men rundbuehallen er ikke ansøgt placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsanlæg. Den er ansøgt placeret, så den opleves fritliggende. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse, for så vidt angår beliggenhed og udformning efter planlovens § 36 stk. 2.

Ansøgningen

Du har søgt om at opsætte en rundbuehal til opbevaring af maskiner og redskaber tilknyttet den jordbrugs- og skovbrugsmæssige drift af ejendommen på mar.nr. 1e Everdrup By, Everdrup beliggende Flintemosevej 1, 4733 Tappernøje.

Rundbuehallen er 10,0 x 18,0 meter svarende til 180 m² med en maksimal bygningshøjde på 4,8 meter. Bygningen er uden indvendige søjler og med en sammenhængende fri gulvflade. Hallen etableres på støbt betonbundplade og fastgøres ved boltning. Konstruktionen udføres med stålspar som rundbuekonstruktion og tag- og facadebeklædning i polyesterlakerede galvaniserede stål- eller aluminiumsplader i farverne hvid og blågrå, som på nedenstående foto.



Regnvand fra taget afledes naturligt til terræn på egen grund. Der etableres ikke afløbs-, dræn- eller regnvandsinstallationer i forbindelse med byggeriet.



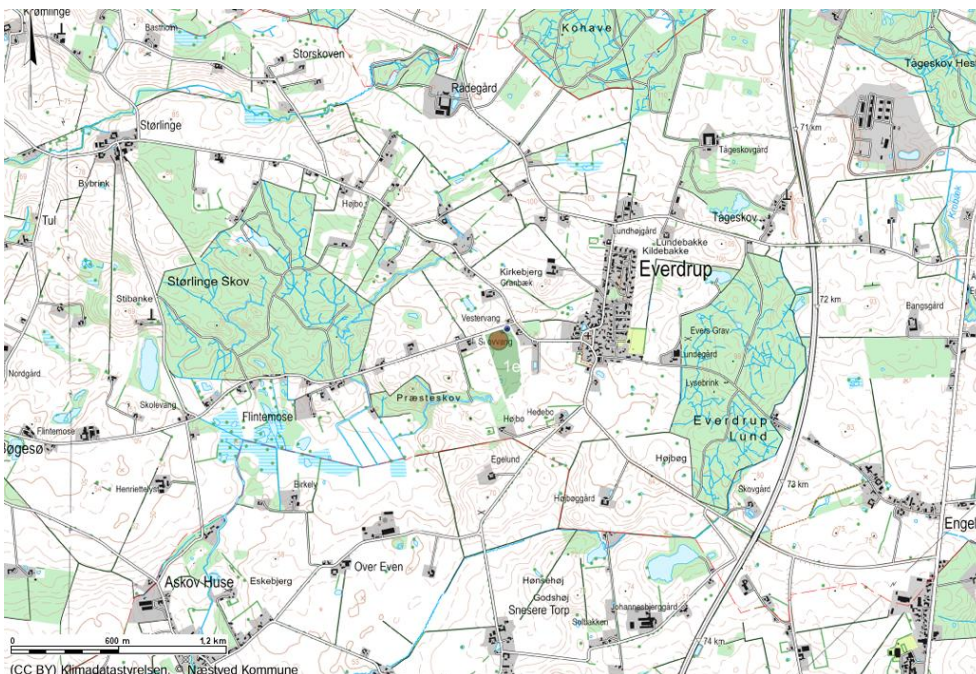
Foto af den model af rundbuehal som er ansøgt opsat, fra ansøgningen.

På ejendommen er der af landbrugsbygninger udover stuehuset en driftsbygning/maskinhal på 160 m² fra 2023. Med ansøgte rundbuehal vil der være et samlet driftsbygningsareal på 340 m².

Placering

Ejendommen Flintemosevej 1, 4733 Tappernøje, matr.nr. 1e, Everdrup By, Everdrup er jf. BBR registreret som en ca. 5,5 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Ejendommen ligger ca. 400 m vest for landsbyen Everdrup, ca. 6 km nordøst for Mogenstrup og ca. 10 km øst for Næstved. På nedenstående oversigtskort er ejendommens placering vist på oversigtskort.



Oversigtskort. På ovenstående topografisk kort er ejendommen Flintemosevej 1, 4733 Tappernøje markeret med lys grøn og rundbuehallens placering med en lille rød cirkel i centrum af kortudsnittet. Sydmotorvejen ses orienteret nord-syd knap 2 km øst for ejendommen.



Rundbuehallens ansøgte placering er vist på nedenstående situationsplan.



Situationsplan fra ansøgningen. B1 er stuehuset. Øvrige grønne markeringer henfører til tidligere eksisterende bygninger og deres nr. i BBR. Ansøgte rundbuehal er placeres længst mod sydvest i forhold til stuehuset. Mellem de to bygninger ligger en driftsbygning på 160 m² fra 2023.

Rundbuehallen ansøges placeret ca. 40 m sydvest for stuehuset og ca. 15 m sydvest for den eksisterende driftsbygning fra 2023. Det er kommunens vurdering, at rundbuehallen hermed vil opleves som værende placeret fritliggende og ikke i tilknytning til det eksisterende bygningsanlæg. Der vil være tale om "trædestensprincippet", hvorefter den enkelte bygning ligger i tilknytning til en anden bygning (indenfor ca. 20 m), men bygningsanlægget som et hele ligger ikke samlet men spredes ud i landskabet som flere trædesten. Det er imod et af planlovens hovedformål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse. Dvs. bebyggelsen skal holdes samlet i byer og ligeledes på den enkelte ejendom i landzonen.

Vi har derfor underrettet ansøger om at en driftsmæssig nødvendig landbrugsbygning kan opføres uden krav om landzonetilladelse, når den opføres i tilknytning til eksisterende bygningsanlæg. Da rundbuehallen ikke ses placeret i tilknytning til bygningsanlægget, så kræver projektet landzonetilladelse, for så vidt angår udformning og beliggenhed. Vi har i forlængelse heraf bedt ansøger redegøre for, hvorfor den ansøgte placering er valgt.

Placeringen giver efter ansøgers vurdering den bedste driftsmæssige sammenhæng mellem den eksisterende maskinhal og den nye rundbuehal. Afstanden mellem bygningerne sikrer et hensigtsmæssigt arbejds- og manøvreareal, så der kan køres sikkert og praktisk med traktor, vogne og øvrige landbrugs-/skovbrugsmaskiner mellem bygningerne og ind/ud af hallen.



En placering tættere på eller i forlængelse af den eksisterende maskinhal vil efter ansøgers vurdering give dårligere adgangs- og manøvreforhold, ligesom det vil reducere den praktiske anvendelighed af arealet mellem bygningerne. Det er netop ønsket, at bygningerne kan fungere samlet som ét driftsområde, men uden at portadgang, kørelinjer og vendearealer bliver for snævre.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde – Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, som potentielt vil kunne udvikle sig til natur.

Området er også udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er ejendommen omfattet af udpegningen Område med særlige drikkevandsinteresser.

På den sydlige halvdel af ejendommen er et skovrejsningsprojekt, som er omfattet af udpegningen Fredskov.

Vi vurderer, at de ovenstående emner ikke vil påvirkes negativt af rundbuehallens opførelse, bl.a. da hallen opføres ved eksisterende færdselsarealer og fritliggende men dog med nogen relation og nærhed til eksisterende bygninger.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 6,3 km nordvest for det nærmeste Natura 2000-område, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund.

Det er vores vurdering, at det ansøgte pga. afstanden ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for



bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Der fældes ikke træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så det vurderes, at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Der er gjort fund af stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø i området. De er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder.

Der er flere mindre vandhuller i området. Det nærmeste vandhul ligger ca. 50 m syd for rundbuehallens placering. Rundbuehallen placeres på et eksisterende befæstet færdselsareal. Vi vurderer ikke, at rundbuehallens opførelse vil påvirke padderne væsentligt og heller ikke, at en anden placering vil være bedre for padderne.

Der er ikke gjort konkrete fund af markfirben i området. Yngle- og rasteområder for markfirben er generelt tørre og varme lokaliteter, såsom vejrabatter og solvendte skrån timer med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning.

Vi vurderer ikke, at de pågældende arealer eller ejendommen i øvrigt er et egnet yngle- eller rasteområde for arten, og det er derfor vores vurdering, at markfirben ikke påvirkes negativt af projektet.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for recipienter i form af vandløb, søer eller kystvande.

Rundbuehallen vil stå en afstand af ca. 6,4 km nordvest for nærmeste kyst Præstø Fjord. Det er vores vurdering, at det rundbuehallen ikke påvirker kystvandet.

Det nærmeste målsatte vandløb er T.T. Mølle Å, som er rørlagt i det sydlige skel på ejendommen ca. 300 m syd for ansøgte rundbuehal. Vandløbet er med C-målsætning.

Der ændres alene på overfladevandets afstrømning, tæt på og der hvor rundbuehallen er opstillet, da regnvand fra taget afledes naturligt til terræn



på egen grund. Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Projektet medfører alene ændret arealanvendelse og nedsivning, tæt til og der hvor rundbuehallen opstilles. Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området, og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse mm. Der er ikke boringsnærebeskyttelsesområder eller indvindingsboringer indenfor det ansøgte areal eller tæt derpå.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Landzonepraksis

Opførelse af driftsbygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af den pågældende landbrugsejendom eller landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, kan jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, opføres uden landzonetilladelse.

Det er en forudsætning, at driftsbygningen opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, så ejendommens bebyggelse efter opførelse af nybyggeriet fortsat har karakter af samlet bebyggelse.

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til

- Opførelse af en fritliggende driftsmæssig nødvendig bygning, hvis det vurderes, at det er den mest egnede placering. Her skal vurderes ud fra natur-, miljø-, landskabs-, nabo- og landbrugshensyn. Der kan stilles særlige krav til placering, udformning, materialevalg samt beplantning.



Vores vurdering

Ejendommen ligger i et område præget af landbruget og af bygningsanlæg knyttet til landbrugsproduktion. Som det indikeres på nedenstående luftfoto, er området ejendommen ligger i præget af mindre bakker mod nord, syd og øst. Der er læhegsbeplantninger flere steder og ind mod de to naboejendomme til Flintemosevej 1. Den sydlige del af ejendommen Flintemosevej 1 er eller vil tilplantes med skov. Det betyder, at rundbuehallen og ejendommens bygningsanlæg i øvrigt stort set kun vil ses fra Flintemose vej i nord og fra den del af vejen, som ligger ud for Flintemosevej 1.



Luffoto fra 2025. Rundbuehallens omtrentlige placering er markeret ved en rød cirkel i midten af fotoet. De gule linjer er højdekurver med 0,5 m ækvifdistance.



Fotoet er taget fra mod øst og viser stuehuset og driftsbygningen på Flintemosevej 1, 4733 Tappernøje. Rundbuehallens nordlige facade vil ligge lidt tættere på Flintemosevej end containerne, der pt. ses placeret sydvest



for eksisterende driftsbygning/i højre side af fotoet. Kilde: Google, Street View 2026.



Foto er taget fra Flintemosevej mod syd og viser stuehuset og driftsbygningen på Flintemosevej 1. Kilde: Google, Street View 2026.

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- den ansøgte rundbuehal er driftsmæssigt nødvendig for landbrugs- og skovbrugsejendommen.
- placeringen af rundbuehallen giver bedste driftsmæssige sammenhæng mellem den eksisterende maskinhal og den nye rundbuehal, med et hensigtsmæssigt arbejds- og manøvreareal, så der kan køres sikkert og praktisk med traktor, vogne og øvrige landbrugs-/skovbrugsmaskiner mellem bygningerne og ind/ud af hallen.
- rundbuehallen er fritliggende men opføres ved eksisterende færdselsarealer og med nogen relation og nærhed til eksisterende bygninger - som i øvrigt også er 2-3 farvet med farver som harmonerer med rundbuehallens - hvorved hallen ikke har en væsentlig indvirkning på de naturmæssige eller landskabelige værdier i det Bevaringsværdige landskab.
- det ansøgte ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- rundbuehallens placering og udformning har underordnet betydning for naboerne pga. eksisterende beplantninger som slører indsynet til hallen, når hallen ses fra naboejendommene, så ses den sammen med den anden landbrugsdriftsbygning.



Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Bygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af den pågældende landbrugsejendom eller landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, kan opføres uden krav om landzonetilladelse, når de opføres i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer efter planlovens § 36 stk. 1 pkt. 3.

Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrugsejendomme og landbrugsbedrifter, men som ikke er placeret i tilknytning til det hidtidige primære bygningsanlæg, kræver landzonetilladelse for så vidt angår beliggenhed og udformning efter planlovens § 36 stk. 2.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk



Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest fredag den 25. september 2025**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Thorben Rokkjær

Landzonesagsbehandler

Næstved Kommune



Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk