

Kommuneplan 2017, oktober 2017

Landskabsanalyse

Landskabsanalyse for Næstved Kommune
Baggrundsrapport

Indhold

Indhold	2
Indledning	4
Læsevejledning	5
Delområde 1a, Susådalen, Næsby	6
Delområde 1b, Susådalen, Vrangstrup	9
Delområde 1c, Den østlige Susådal	12
Delområde 2a, Sandby, Hæggerup landbrugsområde	15
Delområde 2b, Tyvelse Sand og Hjelmsøllille Bakker	19
Delområde 2c, Aversi landbrugsområde	22
Delområde 3a Assendrup Hovedgård	25
Delområde 3b, Capion	28
Delområde 3c, Holmegård Mose og Kroglyng	31
Delområde 3d, Porsmose	34
Delområde 4a, Kalby, Holme-Olstrup, Fensmark	37
Delområde 4b, Bøgesø, Rønnebæk og Borup landbrugsområde	42
Delområde 4c, Snesere øst	46
Delområde 4d, Brøderup, Tappernøje	49
Delområde 4e, Engelholm Hovedgård	52
Delområde 5a, Everdrup og Størlinge landbrugsområde	55
Delområde 5b, Sparresholm Gods	60
Delområde 5c, Nyprøve dødislandskab	63
Delområde 5d, Bækkeskov Hovedgård	66
Delområde 6, Præstø Fjord	69
Delområde 7a, Rettestrup og Myrup	73

Delområde 7b, Fladså	76
Delområde 7c, Hammer landbrugsområde	79
Delområde 7d, Hammer Bakker	82
Delområde 8a, Dybsø og Karrebæk Fjorde	85
Delområde 8b, Fladstrand	90
Delområde 9a, Menstrup Bjerg	93
Delområde 9b, Klinterne	96
Delområde 10a, Haldagerlille landbrugsområde	99
Delområde 10b, Nyrup og Fyrendal Hovedgård	102
Delområde 10c, Even ådal	105
Delområde 10d, Fuglebjerg, Sandved, Hyllinge landbrugsområde	109
Delområde 11a, Næsbyholm, Bavelse og Gunderslevholm herregårdslandskaber	114
Delområde 11b, Kolsbjerg, Højbjerg dødislandskab	118
Delområde 11c, Tystrup, Vinstrup landbrugsområde	122
Delområde 12a, Tunneldalen ved Gelsted, Herlufmagle og Glumsø	126
Delområde 12b, Trælløse, Ravnstrup landbrugsområde	129
Delområde 12c, Susådalen, Skelby	132
Delområde 13a, Mogenstrup Ås	136
Delområde 13b, Snesere Ådal	139
Beskrivelse af metoden	142

Indledning

Landskabsudpegningerne i Kommuneplan 2013 stammer fra de tidligere amter. De er udarbejdet i målestokken 1 : 100.000, som passede til amternes planlægning, og udpegningerne er af ældre dato. Baggrunden for udpegningerne var ikke godt dokumenteret, og det har betydet, at Næstved Kommune ofte har skullet forklare sig for eksempel i forbindelse med behandling af ansøgninger om byggeri i det åbne land. Landskabsudpegningerne bruges nemlig som baggrund for sagsbehandling og planlægning i det åbne land.

Ifølge planlovens § 11a skal kommunen værne om de landskabelige værdier. Næstved Kommune ønsker samtidig at formidle kommunens landskabelige kvaliteter bedre, og det gøres bedst på baggrund af en landskabsanalyse.

For at kunne opdatere kommuneplanens landskabsudpegninger, skal landskaberne gennemgås efter en ensartet og objektiv metode. Det er et krav fra staten. Metoden kan være den såkaldte landskabskaraktermetode (LKM) eller lignende.

Hovedformålet med den udførte landskabsanalyse har været at opdatere de landskabelige udpegninger i kommuneplanen og på den måde leve op til planloven, men analysen er også med til at understøtte andre udpegninger i kommuneplanen, fx områder udpeget til skovrejsning.

I Næstved Kommune har vi brugt en bearbejdet udgave af landskabskaraktermetoden (LKM), som angiver nogle retningslinjer for, hvad der skal indgå i beskrivelserne, og hvilke betegnelser der bruges. Kommunens landskaber er blevet besigtiget og inddelt: først i overordnede områder (karakterområder) og siden i delområder hver med nogle karakteristiske træk. For hvert delområde findes et kapitel, der beskriver områdets landskabelige kvaliteter og muligheder.

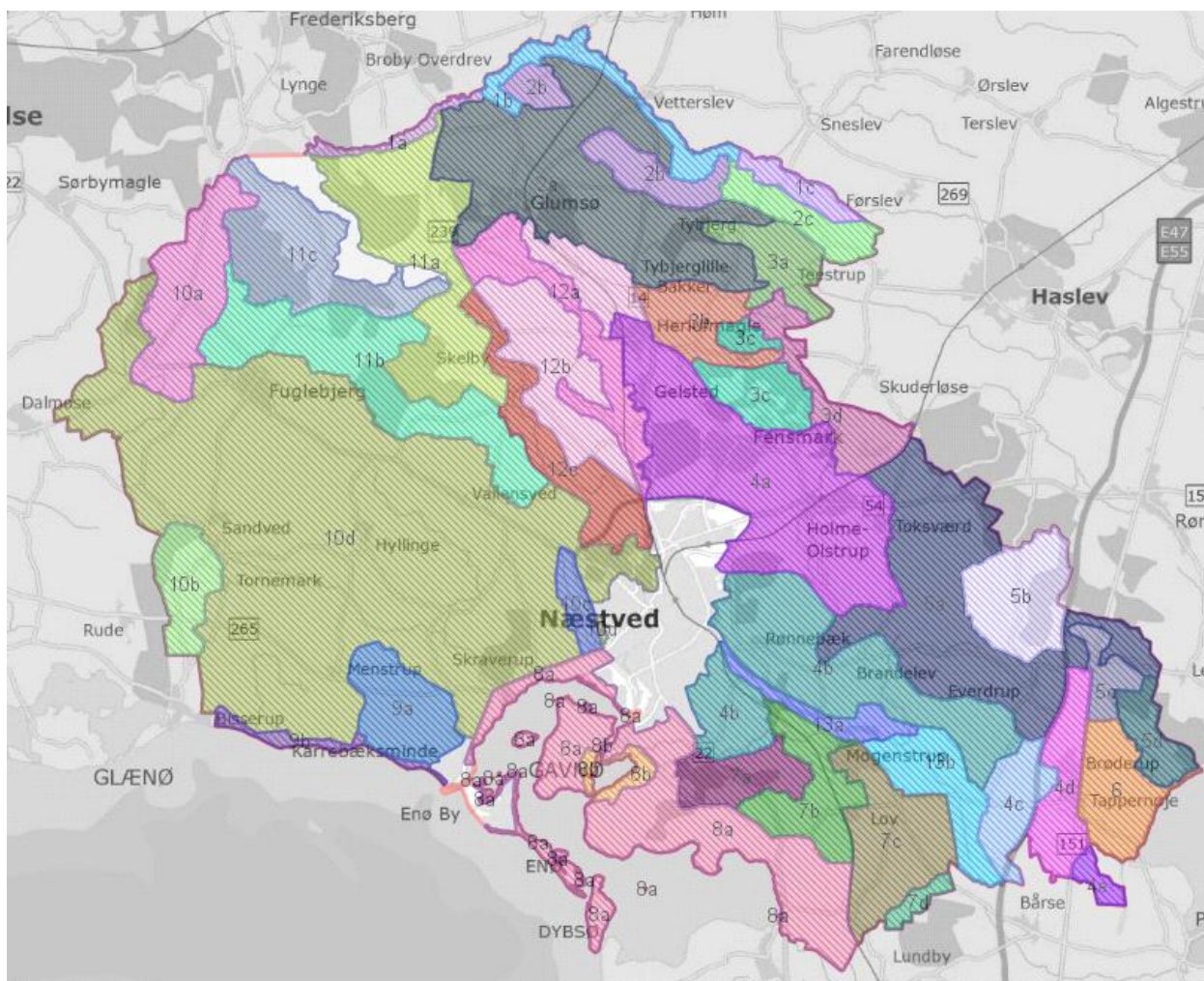
Delområderne er i kommuneplanen inddelt i to kategorier nemlig Jordbrugsområde, som er de forholdsvis robuste landskaber, og Bevaringsværdige Landskaber, der har mange beskyttelsesinteresser og dermed er lidt mere sårbare. Det er dog helt nødvendigt at bruge de konkrete beskrivelser af sårbarheder og muligheder, for at kunne administrere de landskabelige hensyn. Beskrivelserne er inddelt efter forskellige typer anlæg og aktiviteter.

Landskabsanalysen kan på længere sigt være med til at støtte visionen Mærk Næstved: den kan med nogle kvalitative tilføjelser bruges til at formidle de særlige oplevelser og kvaliteter, Næstved Kommune kan tilbyde i naturen og kulturlandskabet. Det er til gavn for både borgere og besøgende i kommunen.

Læsevejledning

Områdebeskrivelserne i denne rapport er tænkt som selvstændige dokumenter, der kan bruges i den daglige sagsbehandling i Næstved Kommune. Der er derfor tale om et opslagsværk. Indgangen til de enkelte beskrivelser bliver kommunens Web-GIS: de elektroniske kort, der i forvejen er tilgængelige for borgere og andre interesserede på internettet på adressen webkort.naestved.dk. Beskrivelserne tilgås ved at slå temaet Landskabsanalyse til og bruge i-knappen. Herunder vil være link til den relevante beskrivelse.

Indtil videre kan denne rapport bruges til at slå op i. Delområderne kan ses på nedenstående kort, og deres numre og navne kan ses af indholdsfortegnelsen.





Delområde 1a, Susådal, Næsby

Nøglekarakter

Markant, smal ådal med kuperede sider. Lille til middel skala, relativt lukket og komplekst landskab. Susåen helt central. Skov helt mod vest, ellers mindre beplantningspartier i ådalen. Intensiv landbrugsdrift på skråningerne, græsning/høslet på beskyttet natur i bunden. Nogen bebyggelse på skråningerne. Landevejen krydser ådalen. Høj grad af uforstyrthed.

Robusthed/sårbarhed

I ådalen er landskabet uforstyrret og med potentiale for friluftsliv.

Området er sårbart overfor udvikling og placering af bebyggelse og tekniske anlæg af enhver slags, da dette vil forstyrre oplevelsen af åen og ådalen som landskabselement. Det vil af samme årsag være uheldigt at etablere skovrejsning i delområdet.

Delområdet er sårbart overfor tiltag, der vil lukke landskabet yderligere.

Anbefalinger

Der skal ikke ske boligudvikling i området. Der kan eventuelt ske udskiftning af boliger. Der bør tages hensyn til terræn og byggestil ved nyopførelse af boliger.

Store bygninger til husdyrbrug vil være vanskelige at indpasse i delområdet. Man bør være påpasselig med tiltag, der kan føre til skæmmende oplag ud til ådalen.

Skovrejsning vil sløre åen som landskabselement, og bør derfor undgås. Nye beplantninger fx læhegn bør kun etableres, så de understreger landskabet.

Området er uberørt af tekniske anlæg, og det vil ændre karakteren væsentligt i negativ retning, hvis der opføres høje eller arealkrævende tekniske anlæg.

Man kan med fordel etablere flere stiforløb og andre tiltag, der understøtter en rekreativ benyttelse, under hensyntagen til de landskabelige værdier.

Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

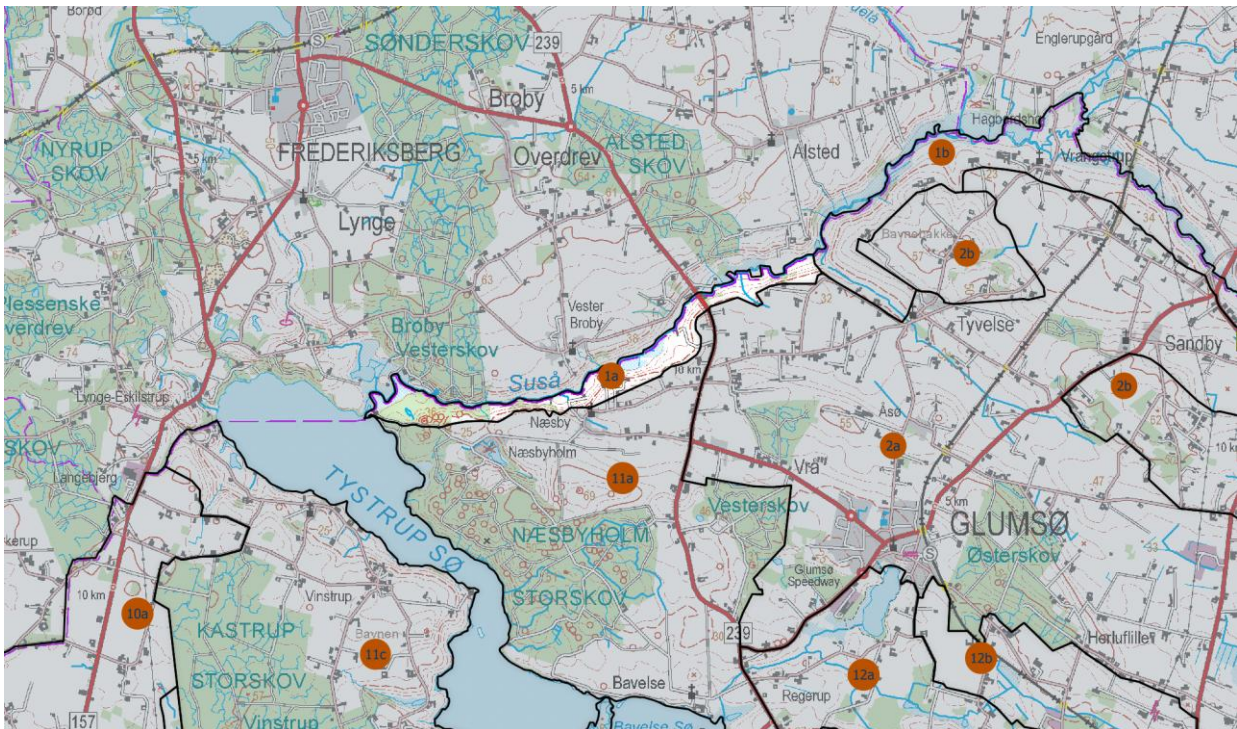
Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning af bevaringsværdigt landskab på grund af dets karakter som ådalslandskab.

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som større sammenhængende landskaber, som en del af landskaberne omkring Tystrup-Bavelse Søerne og skovområderne i Sorø og Slagelse Kommuner.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordvestlige del af kommunen.

Delområdet strækker sig mod nord ind i Sorø Kommune, men afgrænses af kommunegrænsen. Mod øst ligger grænsen, hvor Møllebækken løber ud i Susåen, da ådalen her bliver bredere. Mod syd trækkes grænsen ovenfor ådalen, der hvor ådalsoplevelsen ophører.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Relativt smal og dyb ådal med meget kuperede sider. Klar længderetning. Landskabet har en lille til middel skala, det er komplekst og relativt lukket, når man befinder sig i bunden af dalen. Der er en høj grad af uforstyrret i bunden af ådalen.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Der er tale om en smeltevandsdal, der er skåret ned i en moræneflade i forbindelse med den sidste istid. Jordtypen er især ferskvandsdannelser og smeltevandssand- og grus. Disse jordtyper er generelt ikke gode dyrkningsjorde. Der er mindre partier med moræneler, som generelt har en god bonitet.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Susåen er helt central i området, og i vinterhalvåret er den meget markant med dens oversvømmede engarealer.

Længst mod vest ved udløbet til Tystrup Sø ligger skoven Enemærke, som er en del af skovstrøget Broby Vesterskov/Næsbyholm Storskov. Ellers ligger der mindre partier af beplantninger i ådalen.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er intensiv landbrugsdrift på skråningerne, mens der i bunden af ådalen er mere ekstensiv drift i form af græsning eller høslet. Store dele af bunden er beskyttet natur herunder eng, mose og overdrev.

Bebyggelse (-sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

På kanten og skrånningen ned til ådalen er der nogen bebyggelse i form af enkeltliggende huse og gårde. Ved Næsby Bro ligger et meget markant nybyggeri på toppen, mens der også er et par boliger med minkfarme helt nede ved åen.

Det er kun landevejen, der krydser ådalen, ellers er der ingen veje i delområdet. Nord for åen i Sorø Kommune løber der en mindre vej parallelt med åen.

Der er stier på nordsiden af åen ved Vester Broby. Der er planlagt en sti fra Næsby til Vester Broby med en spang over åen.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

I skoven ved Tystrup Sø er der mange gravhøje.

Susåen har tidligere fungeret som en vigtig vandvej på Sjælland, og Næsby Bro har været et gammelt overgangssted.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Når man bevæger sig oppe i terrænet, er der god visuel kontakt langs med åen og på tværs af ådalen.

Nede i ådalen opleves det kuperede landskab på nært hold.

Over for Næsby på Sorøsiden er der stier ned til åen. Der er planer om en spang over åen og stier op til Næsby.

Potentiale/Styrke

Der er et stort potentiale for friluftsliv, som delvist udnyttes. Der er kanosejlads og muligheder for at gå ture.

Tendens

Der er fokus på at udbygge mulighederne for friluftsliv i området på en måde, der respekterer landskabet og naturværdierne.



Delområde 1b, Susådalen, Vrangstrup.

Nøglekarakter

Markant, bred ådal med bølgede sider. Middel- til storskala, relativt åbent og middel komplekst landskab. Susåen helt central. Mindre beplantningspartier i ådalen. Intensiv landbrugsdrift på skråningerne, græsning/høslet på beskyttet natur i bunden. Nogen bebyggelse på skråningerne og i Vrangstrup og Vetterlev Bro. Veje, jernbane og højspændingstracé krydser ådalen. Vrangstrup Kirke fint placering. Hovedsageligt en høj grad af uforstyrrethed.

Robusthed/sårbarhed

I ådalen er landskabet relativt uforstyrret og med potentiale for friluftsliv.

Delområdet er sårbart overfor tiltag, der vil lukke landskabet.

Området er sårbart overfor udvikling og placering af bebyggelse og tekniske anlæg af enhver slags, da det vil forstyrre oplevelsen af åen og ådalen som landskabselement. Det vil af samme årsag være uheldigt at etablere skovrejsning i delområdet.

Anbefalinger

Der skal ikke ske boligudvikling i området. Der kan eventuelt ske udskiftning af boliger. Der bør tages hensyn til terræn og byggestil ved nyopførelse af boliger.

Store bygninger til husdyrbrug vil være vanskelige at indpasse i delområdet. Man bør være påpasselig med tiltag, der kan føre til skæmmende oplag ud til ådalen.

Skovrejsning vil sløre åen som landskabselement og bør derfor undgås. Nye beplantninger fx læhegn bør kun etableres, så de understreger landskabet.

Området er relativt uberørt af tekniske anlæg, så det vil ændre karakteren væsentligt i negativ retning, hvis der opføres høje eller arealkrævende tekniske anlæg.

Man kan med fordel etablere flere stiforløb og andre tiltag, der understøtter en rekreativ benyttelse, under hensyntagen til de landskabelige værdier.

Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

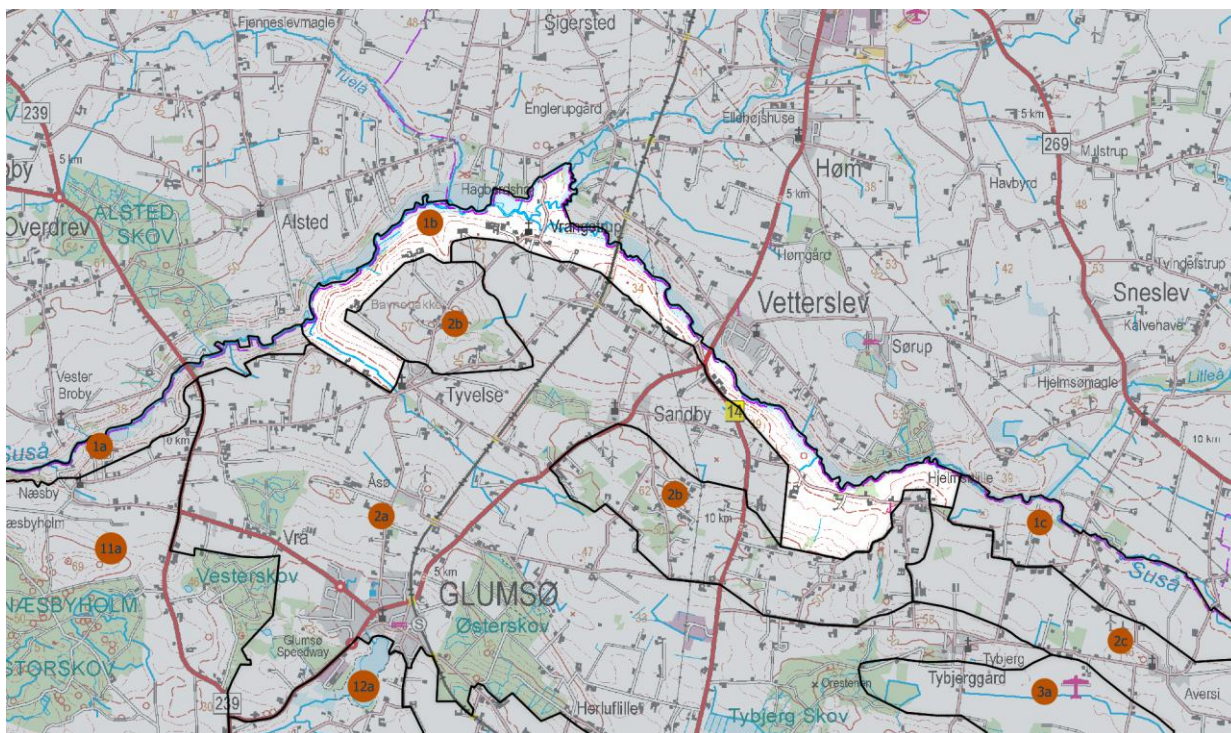
Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning af bevaringsværdigt landskab på grund af dets karakter som ådalslandskab.

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning af større sammenhængende landskaber, som en del af landskaberne omkring Tystrup-Bavelse Søerne og skovområderne i Sorø og Slagelse Kommuner.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordlige del af kommunen.

Landskabet strækker sig mod nord ind i Sorø og Ringsted Kommuner, men delområdet afgrænses af kommunegrænsen. Mod vest ligger grænsen, hvor Møllebækken løber ud i Susåen, da ådalen her bliver smallere. Mod syd trækkes grænsen ovenfor ådalen, der hvor ådalsoplevelsen ophører. Mod øst trækkes grænsen efter Hjelmsøllille, da ådalen her breder sig fuldstændig ud.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Relativt bred og dyb ådal med bølgende sider. Klar længderetning. Landskabet har en middel til stor skala, med en middel kompleksitet og relativt åbent landskab også i bunden af dalen. Ved Hjelmsøllille breder ådalen sig yderligere ud. Der er en høj grad af uforstyrretthed i det meste af området.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Der er tale om en smeltevandsdal, som er skåret ned i en moræneflade i forbindelse med den sidste istid. Jordtypen er især ferskvandsdannelser og smeltevandssand- og grus. Disse jordtyper er generelt ikke gode dyrkningsjorde. Der er mindre partier med moræneler, som generelt har en god bonitet.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Susåen er helt central i området, og i vinterhalvåret er den meget markant med dens oversvømmede engarealer. Ringsted Å er også markant, hvor den løber ud i Susåen.

Der er mange engarealer i ådalen, disse drives enten ved afgræsning eller høslet.

Der er ingen skove og kun få mindre partier med beplantning og få læhegn.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er intensiv landbrugsdrift på skråningerne, mens der i bunden af ådalen er mere ekstensiv drift i form af græsning eller høslet. Store dele af bunden er beskyttet natur, herunder eng, mose og overdrev.

Bebyggelse (-sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Landsbyen Vrangstrup og hussamlingen Vetterlev Bro ligger i delområdet.

På kanten og skrånningen ned til ådalen er der nogen bebyggelse i form af enkeltbeliggende huse og gårde. Nogle af gårdene med deres driftsbygninger ligger ret åbent og synligt.

Jernbanen krydser ådalen på en bro, og et højspændingstracé krydser ådalen, uden nogen af delene er markante. Vejene, der krydser åen, er ikke markante på afstand.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Vrangstrup Kirke, der ligger fint helt ud til ådalen, er en af Danmarks mindste kirker.

Susåen har tidligere fungeret som en vigtig vandvej på Sjælland, og Vetterlev Bro og Vrangstrup er gamle overgangssteder.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Når man bevæger sig oppe i terrænet, er der god visuel kontakt langs med åen og på tværs af ådalen.

Nede i ådalen opleves det særegne landskab med engarealerne på nært hold.

Ved Vrangstrup er der etableret et mindre stiforløb langs åen. Ved kanoisætningspladsen er der et shelter.

Potentiale/Styrke

Der er et stort potentiale for friluftsliv, som delvist udnyttes. Der er kanosejls og muligheder for at gå ture.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift og rekreative formål, der er ikke pres for anden udvikling i området.



Delområde 1c, Den østlige Susådal.

Nøglekarakter

Svagt skrånende, bred og dyrkbar ådal med Susåen helt centralt. Åbent, enkelt og delvist sammensat landskab. En del vildtremiser især med nåletræer. Intensiv landbrugsdrift undtagen helt tæt på åen. Spredt bebyggelse og middelstore gårde og husmandsbrug langs vejene på kanten af ådalen. To veje krydser ådalen. Kig til vindmøller udenfor området. Et par større jordvolde.

Robusthed/sårbarhed

Området er sårbart overfor udvikling og placering af bebyggelse og tekniske anlæg af enhver slags, da dette vil forstyrre oplevelsen af åen og ådalen som landskabselement.

Det vil af samme årsag være uheldigt at etablere skovrejsning i delområdet.

Anbefalinger

Der skal ikke ske boligudvikling i området. Der kan eventuelt ske udskiftning af boliger. Der bør tages hensyn til terræn og byggestil ved nyopførelse af boliger.

Der bør ikke etableres bygninger til større husdyrbrug, ligesom der ikke bør etableres høje eller arealkrævende tekniske anlæg.

Skovrejsning vil sløre åen som landskabselement, og det bør derfor undgås. Nye beplantninger fx læhegn bør kun etableres, så de understreger landskabet.

Der er potentiale i at styrke åen og ådalen som landskabselement bl.a. ved at fjerne nogle af nåletræsbevoksningerne i området.

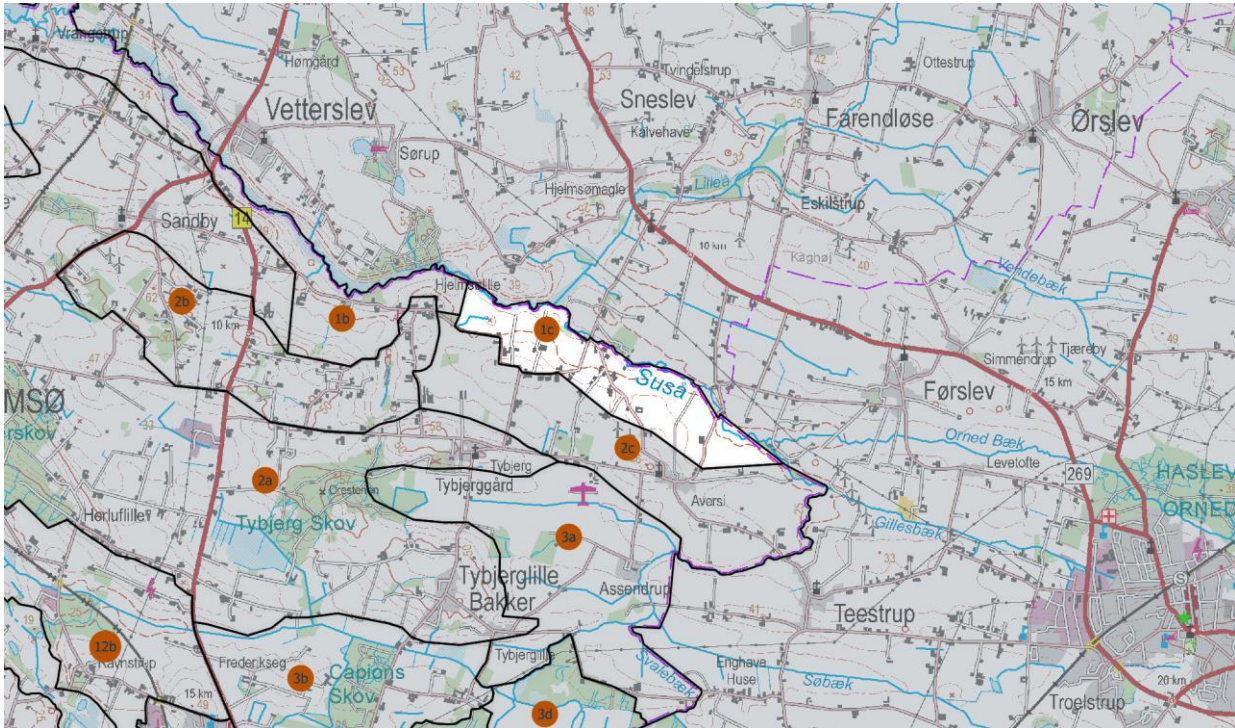
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning af bevaringsværdigt landskab på grund af dets karakter som ådalslandskab.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger som grænse til nabokommunerne helt mod nordøst.

Delområdet afgrænses mod syd af terrænet.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet er en bred ådal med svagt skrånede sider og en klar længderetning. Der er tale om en bred og åben dal, der er skåret ned i det højereliggende bundmorænelandskab. Visse steder er det svært at skelne overgangen mellem ådalen og de omgivende landskaber. Landskabet er generelt enkelt til middel komplekst, er middel til stor skala og har et transparent til åbent udtryk.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Der er tale om en smeltevandssdal, som er skåret ned i en moræneflade i forbindelse med den sidste istid. Jordtypen er især ferskvandsdannelser og smeltevandssand- og grus. Disse jordtyper er generelt ikke gode dyrkningsjorde. Der er mindre partier med moræneler, som generelt har en god bonitet.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Susåen er det helt centrale i dette delområde.

Der er en del remiser, der hovedsagelig består af nåletræer.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er lidt halvkultur/natur helt nede ved åen, mens der er intensiv landbrugsdrift på de skrånede flader.

Bebyggelse (-sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Bebyggelsen ligger langs vejene og for enden af stikveje. Der er tale om middelstore gårde og husmandsbebyggelser. Der er ingen landsbyer i området.

Vejene følger kanten af ådalen, og to veje krydser ådalen.

Der er ingen tekniske anlæg i området, men der er kig til vindmøller i Ringsted og Faxe Kommuner, som kan virke let forstyrrende.

Der er få større jordvolde i området.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er få kulturhistoriske tegn i delområdet. Det drejer sig især om sten- og jorddiger, der viser Aversis udskiftningsmønster mod Susåen.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er stor visuel sammenhæng til nabokommunerne og med kig til Sneslev Kirke i Ringsted Kommune.

Potentiale/Styrke

Der er tale om et relativt roligt landskab, med en lille rekreativ benyttelse og kun et lille rekreativt potentiale.

Der er potentiale i at styrke åen og ådalen som landskabselement ved at fjerne noget af nåletræsbevoksningerne i området.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift. Der er ikke pres for anden udvikling i området.



Delområde 2a, Sandby, Hæggerup landbrugsområde.

Nøglekarakter

Bølget til storbakket landskab med middel til stor skala, overvejende middel kompleksitet og transparent. To markante drumlinbakker, samt flere bakkeskråninger. Nogle moseområder og mindre søer. En del skove, vildtremiser og transparente læhegn. Intensiv landbrugsdrift, store markenheder. En del byer, landsbyer og meget bebyggelse spredt i det åbne land. Teknisk præg, vindmøller, jernbane, veje, højspænding. To hovedgårde med kulturmiljø. God visuel kontakt til naboerområder.

Robusthed/sårbarhed

Delområdet er et landbrugsområde med overvejende intensiv udnyttelse og dermed relativt store markenheder. Der er meget beboelse i området både i byer, landsbyer og spredt i det åbne land.

Der er ikke tale om et uforstyrret landskab, men flere steder opleves landskabet som roligt.

Der bør udvises påpasselighed med at lukke landskabet. Transparens bør tilstræbes.

Anbefalinger

I landområdet kan der kun ske udskiftning af boliger. Der er fortsat rum til boligudbygning i Glumsø, hvor der er ikke-udnyttede, kommuneplanlagte områder. Der er begrænsede muligheder indenfor landsbyerne.

Store husdyrbrug vil med stor sandsynlighed kunne indpasses.

Skovrejsning vil lukke landskabet mange steder. Det kommer an på en konkret vurdering, om det er ønskeligt. Skovrejsning bør ske, så den passer i den lokale struktur.

Høje tekniske anlæg vil med stor sandsynlighed kunne indpasses flere steder i området. Der bør dog udvises varsomhed, hvor der er store terrænforskelle fx ved Tybjerglille Bakker, Herlufllille og tæt på Susådalen, da de vil få stor visuel betydning også for naboerområder.

Arealkrævende tekniske anlæg vil med stor sandsynlighed kunne indpasses.

Det vil kunne åbne landskabet og skabe flere kig til åbne områder og sammenhængende skov, hvis nåletræer fældes i remiserne omkring Hæggerup.

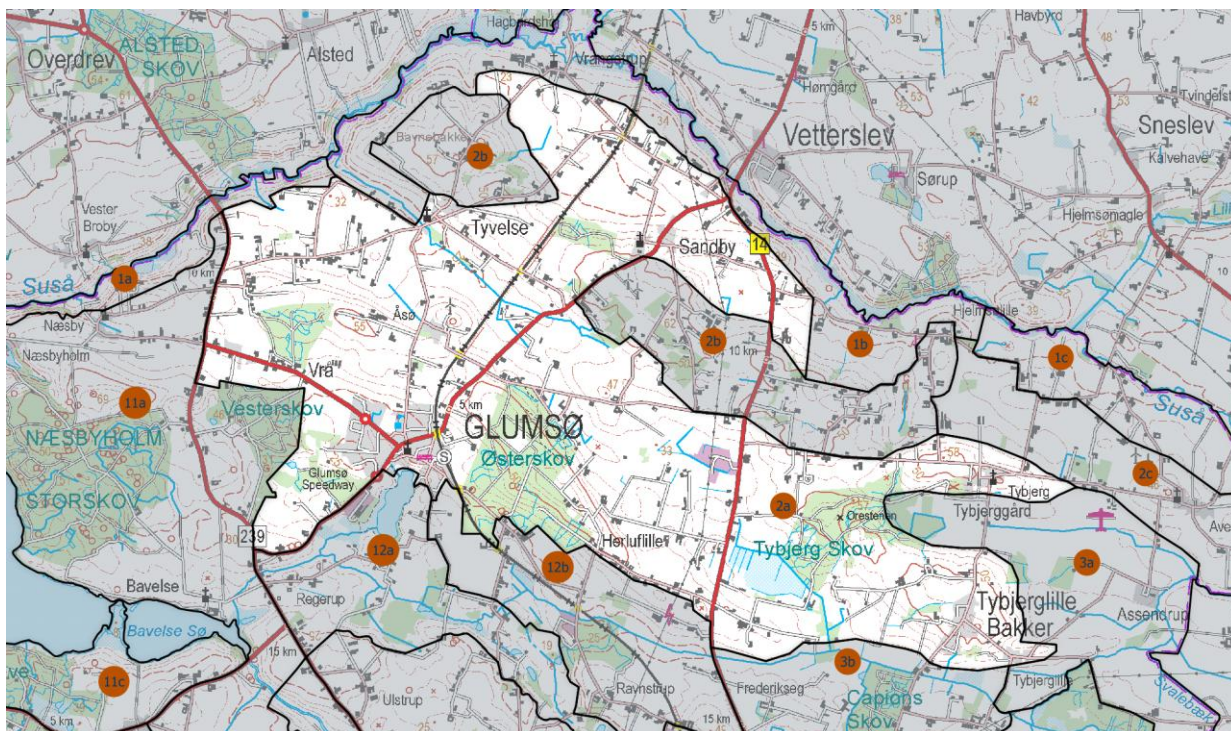
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning af jordbrugsområde, da der er tale om et intensivt udnyttet landbrugsområde uden særlige beskyttelseshensyn.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordlige del af kommunen.

Mod nord afgrænses delområdet af ændringerne i landskabet ved Susådalen, samt af overgangen til de kuperede områder i delområde 2b. Mod vest og øst ligger grænsen op til de to herregårdslandskaber hhv. ved Næsbyholm og Assendrup. Mod syd ligger grænsen mod flere typer landskab. Det er den landskabelige oplevelse herunder bebyggelsesstrukturen, der er afgørende for, hvor grænsen er trukket.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Bølget til storbakket bundmorænelandskab med to markante drumlinbakker. Landskabet er middel til stor skala med en middel kompleksitet, nogle steder enkel. Generelt er landskabet transparent men både med åbne og lukkede områder. Der er flere markante bakkeskråninger i området bl.a. østsiden af Tybjerglille Bakker og bakkekammen, som Østerskov ligger på.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Drumlinbakkerne, som Tybjerg og Tybjerglille Bakker ligger på, er dannet under isen, hvor der har været en forhindring af fx tidligere aflejret materiale. Isen har ved sin passage over forhindringen aflejret materiale i forhindringens læside. Det resulterer i en oval bakke, hvor spidsen viser den retning, isen har bevæget sig i.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Møllebækken løber i en bred lavning mellem Glumsø og Tyvelse/Sandby. Torpe Mose med Torpe Grøften er et relativt stort moseområde, som ligger syd for Tybjerg Skov. Derudover er der en del mindre søer i lokale lavninger.

Der er en del diger i området. Nogle har beplantning, som dog ikke virker vedligeholdt, mens andre er uden beplantning. Dette giver et ret transparent udtryk og, sammen med flere skove af varierende størrelse i området og en del vildtremisser, en skiftende fornemmelser af åbne og lukkede landskabsrum. Derudover er der mange beboelser spredt i det åbne land, og ofte er der gamle træer og levende hegn i tilknytning til disse.

Der er markante vejtræer langs Tyvelsevej og Tybjergvej.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Altovervejende bliver området brugt til intensiv landbrugsdrift især korn. Markerne er relativt store og med nogle transparente læhegn.

Bebyggelse (-sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er en del byer og landsbyer i delområdet dog ikke centralt i området, hvor bebyggelsen er præget af spredte gårde og nogle husmandsudstyknings. Især i den nordlige og vestlige del er der relativt mange husmandsudstyknings fx langs Tyvelsevej, Vrangstrup Huse, Engelstofte Huse men også andre steder fx ved Herlufville.

Glumsø (kulturmiljø nr. 72) er den største by i området. Der er tale om en ældre by, som har udviklet sig, efter jernbanen blev etableret og som er blevet en stationsby. Byen fungerer nu som bosætningsby/pendlerby. Der er en lang række landsbyer i delområdet, hvoraf Tyvelse er udpeget som kulturmiljø nr. 27 pga. sin velbevarede struktur. De fleste af landsbyerne har en relativt tæt struktur, og de er hovedsagligt blevet stjerneudstiftet.

Der er noget teknisk præg i området med både større veje, jernbane, højspændingstracé og vindmøller. Jernbanen mellem Ringsted og Næstved gennemløber området fra nord til syd, og den er nogle steder ret markant. Der er et højspændingstracé, der løber gennem området fra nord til syd parallelt med Ringsted – Næstved-landevejen. Denne er flere steder markant. Der er flere større veje i området og kig til ældre vindmøller i områderne 2b og 2c.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Tybjerg og herregården Tybjerggård er udpeget som kulturmiljø nr. 49. De har begge et velbevaret miljø. De ligger som en markant, sammenhængende bebyggelse på toppen af en drumlinbakke.

Sandby og herregården Sandbygård er udpeget som kulturmiljø nr. 21. Sandby ligger på skråningen ned mod Susåen, mens Sandbygård ligger på moræneplateauet syd for landsbyen.

Fra østlige dele af området er der kig til Herlufmagle Kirke, som ligger i delområde 4a.

I delområdet er der mange områder med husmandsudstyknings fx Herlufllille, der ligger markant langs vejen på en langstrakt bakkeformation. Husmandssteder var små brug, hvor jorden kun skulle forsørge husmandens egen familie. Husmanden var oprindeligt tilknyttet hovedgårde eller godser. I 1700-tallet var de fleste husmandssteder på under fem tønder land (ca. 2,5 ha), mens de omkring år 1900 var på højst 15 tønder (ca. 8 ha) land.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er ret stor visuel sammenhæng til naboområderne. Ved Hæggerup og Tybjerglille Bakker i øst er der udkig over landskabet og ind i naboområderne. Der er visuel kontakt mellem Tybjerg og Tybjerglille Bakker ind over et lavt område, som hører til område 3a. Fra Glumsø er der udsigt ud over Glumsø Sø og landskaberne mod syd. Mod nord er der visuel kontakt ind over Susådalen til nabokommunerne Sorø og Ringsted.

De to drumlinbakker i den østlige del af området er landskabeligt interessante.

Potentiale/Styrke

Delområdet er et landbrugsområde med overvejende intensiv udnyttelse og dermed relativt store markenheder. Der er meget beboelse i området både i byer, landsbyer og spredt i det åbne land.

Tendens

Der er nogen boligudbygning i Glumsø. Glumsø fastholder sin position som stationsby også efter opgradering af jernbanen.

Jernbanen omlægges ved Glumsø og kommer til at ligge længere mod vest. Selve banetracéet vil blive mere markant i landskabet, da strækningen bliver elektrificeret.

Der sker jævnligt udvidelser af husdyrbrug. Der er fx en ny, stor stald undervejs ved Hæggerup.



Delområde 2b, Tyvelse Sand og Hjelmsølle Bakker.

Nøglekarakter

Oplevelsesrigt landskab. Småbakked terræn med lille skala. Komplekst, ustruktureret og lukket landskab. Mange bevoksninger. Mange mindre ejendomme, især husmandssteder. Små ejendoms- og markstørrelser. Relativt uforstyrret i forhold til tekniske anlæg trods to ældre vindmøller og store produktionsbygninger. Stor tæthed i bebyggelsen. Fine udsigter over naboområde.

Robusthed/sårbarhed

Området er ikke robust over for nye strukturer.

Der er ikke tale om et uforstyrret område, men der er for hovedparten tale om et område med et minimum af teknisk præg. Det visuelle udtryk skifter hele tiden, når man færdes i landskabet, da der er mange forskellige landskabsrum.

Delområdet er sårbart overfor store og/eller høje byggerier, da disse vil dominere de enkelte landskabsrum.

Karakteren af landskabsoplevelsen vil risikere at blive ændret, hvis ejendomme slås sammen, og levende hegn fjernes.

Anbefalinger

Hvis der skal udskiftes eksisterende boliger, bør de nye boligens udformning og placering tilpasses landskabet. Der bør især tænkes over størrelsen og placeringen.

Det vil være svært at indpasse byggeri til store husdyrbrug i området, ligesom høje tekniske anlæg vil være svære at indpasse.

Skovrejsning vil sløre landskabsoplevelsen og bør derfor undgås.

Placering af høje tekniske anlæg vil være meget vanskeligt i området på grund af skalaen og den forholdsvis lukkede karakter.

Arealkrævende tekniske anlæg lader sig også meget vanskeligt indpasse særligt på grund af terrænet og de små landskabsrum.

Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

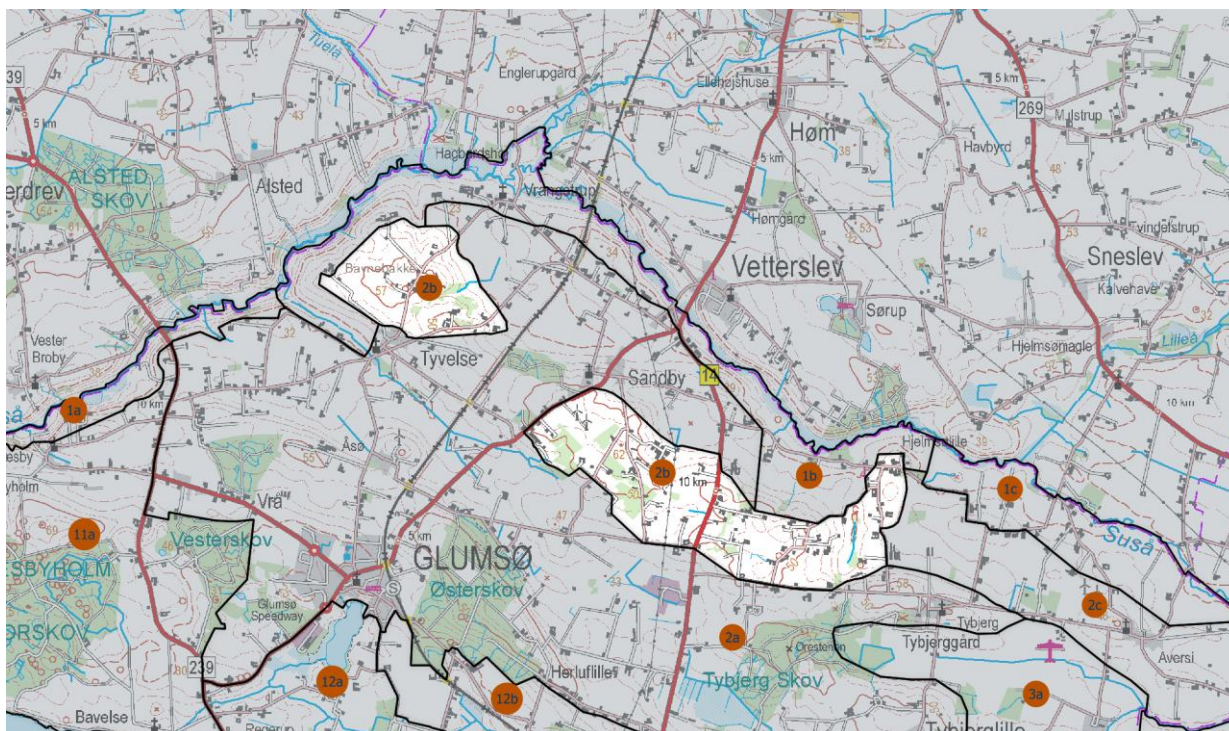
Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning af bevaringsværdigt landskab på grund af de mange forskellige landskabsrum og landskabsformer.

En del af Tyvelse Sand-området er en del af kommuneplanens udpegning af større sammenhængende landskaber sammen med dele af landskaberne ved Susåen, Tystrup-Bavelse Søerne og skovområderne i Sorø og Slagelse Kommuner.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordlige del af kommunen.

Delområdet er delt i to. Der er tale om to meget kuperede områder i relativ nærhed af hinanden, som dog er adskilt af et fladt åbent strøg. Områderne er afgrænset for foden af det kuperede terræn med dets særegne landskabelige udtryk. Langt de fleste steder ligger grænsen i terrænet.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Det er et småbakked/kuperet landskab med en lille skala. Det er et komplekst, ustruktureret og lukket landskab på kanterne, og ved delområdegrænserne er der godt udsyn over det omgivende åbne landskab. Lukketheden skyldes både terræn og beplantning.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet af dødis under sidste istid. Dødisen giver et kuperet (småbakked) terræn og forskelligartet jordbund med små områder af bl.a. smeltevandssand og -grus og ferskvandsdannelser. Disse jordtyper har ofte dårlige dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er få vandelementer i området, og ingen af dem er markante.

I delområdet er der mange partier med beplantning, mindre skove og en del læhegn, der er med til at give landskabet sin lukkede karakter.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Generelt udnyttes delområdet ekstensivt. Der er tale om mange mindre ejendomme, og området har karakter af fritidslandskab med relativt små markenheder. Der er mange arealer, der afgræses eller er udlagt til folde.

Bebyggelse (-sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er ingen landsbyer i delområdet, men meget bebyggelse er spredt i landskabet især mange gamle husmandsbrug. Der er ikke større, markante byggerier i delområdet.

Der står to ældre vindmøller syd for Sandby. Delområdet krydses af en landevej og afgrænses af en anden. Disse påvirker dog kun landskabsoplevelsen i deres umiddelbare nærhed. Ellers er der kun ældre, kringlede vejføringer i delområdet.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er mange gamle husmandsbrug, som er kendetegnet ved relativt små ejendomme og bygninger, hvilket viser at området har dårlig bonitet. Husmandssteder var små brug, hvor jorden kun skulle forsørge husmandens egen familie. Husmanden var oprindeligt tilknyttet hovedgårde eller godser. I 1700-tallet var de fleste husmandssteder på under fem tønder land (ca. 2,5 ha), mens de omkring år 1900 var på højst 15 tønder (ca. 8 ha) land.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Delområdet er spændende at bevæge sig i, da der er mange små landskabsrum.

Der er rigtig fine udsigter ud over det åbne landskab, som omgiver delområdet.

Potentiale/Styrke

Delområdets styrke er dets diversitet i landskabsoplevelsen med de mange små landskabsrum kombineret med udsigterne over det omgivende landskab ved delområdets grænser.

Delområdet er de fleste steder uforstyrret af tekniske anlæg.

Der er rekreative potentialer i området, som kunne udnyttes ved eksempelvis at afmærke vandre- og cykelruter. Her kunne tænkes i at lave forbindelser mellem eksisterende veje og stier.

Det kan være vanskeligt at etablere nye, samlede, rekreative tiltag, da der er tale om et område med mange mindre enkeltejendomme.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift. Der er ikke pres for anden udvikling i området.



Delområde 2c, Aversi landbrugsområde.

Nøglekarakter

Højtbeliggende, åbent, enkelt, tørt, næsten fladt letskrånende, storbakket landskab med stor skala. Markant drumlinbakke med landsbyen Aversi. Få levende hegn og beplantning generelt. Ustruktureret. Intensiv landbrugsdrift. Yngre husmandsbrug langs vejene og bebyggelse i landsbyen Aversi. Kig til vindmøller i nabokommunen og et højspændingstracé. Markant fortidsminde ved Aversi samt Aversi Kirke. Flotte udsyn over landskaberne.

Robusthed/sårbarhed

Der er tale om et intensivt landbrugsområde med en åben karakter og gode muligheder for at se udover landskabet.

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder, at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg.

Anbefalinger

Der vil kun være begrænset mulighed for udbygning med nye boliger hovedsagligt som genopførelse af eksisterende boliger. Der bør tages hensyn til områdets kulturhistoriske fortællerværdi især ved om- og tilbygning samt genopførelse af husmandsbrugene.

Store husdyrbrug vil med overvejende sandsynlighed kunne indpasses i området i lokale lavninger.

Der bør ikke ske skovrejsning i området, dog kan den eksisterende skov eventuelt udvides. Skovrejsning vil ændre områdets åbne karakter. Der er tale om jorder af bonitet, som bør benyttes til landbrugsdrift.

Man bør være påpasselig med at placere høje tekniske anlæg i området især mellem Tybjerg og Aversi. De vil eventuelt kunne placeres i den østlige del, hvor der i forvejen er teknisk præg, men effekten bør vurderes nøje. Arealkrævende tekniske anlæg vil være vanskelige at indpasse.

Det vil være fint at understrege nogle af områdets strukturer ved beplantninger fx vejtræer eller skelbeplantninger. Disse beplantninger bør dog ikke være tætte, da det vil fjerne den åbne landskabsoplevelse.

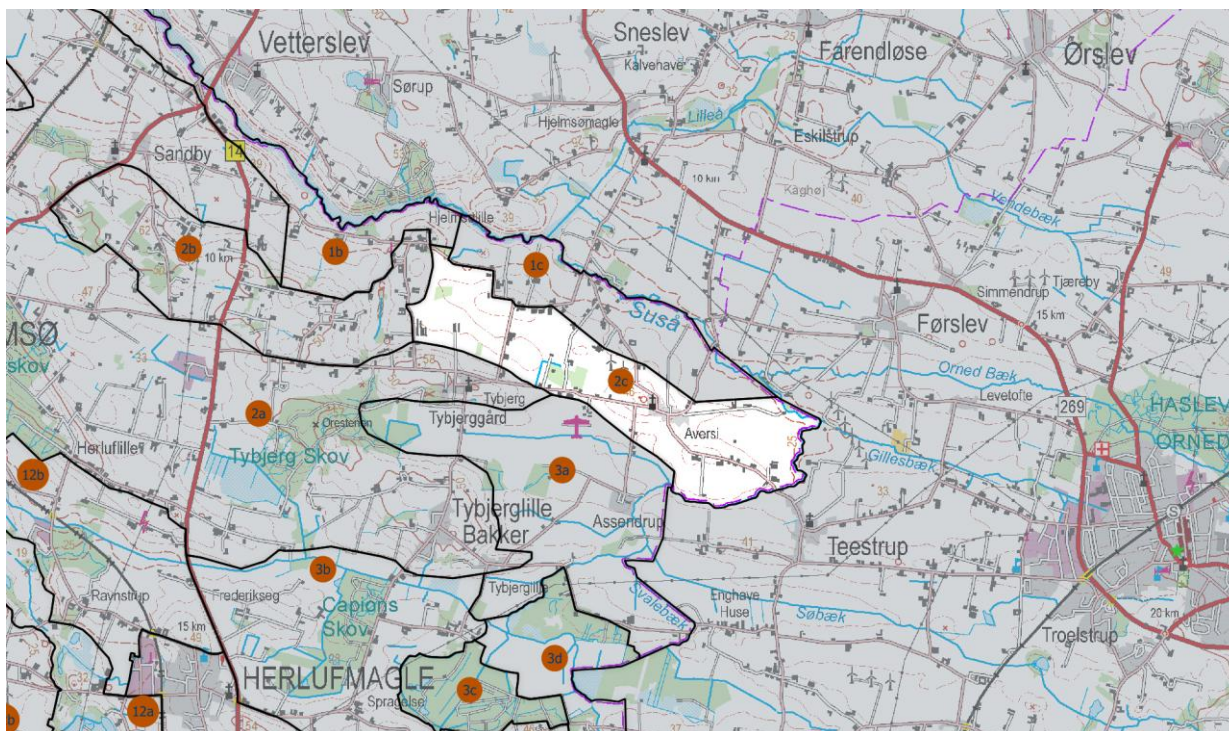
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning af jordbrugsområde, da der er tale om et intensivt udnyttet landbrugsområde uden særlige beskyttelseshensyn.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordøstligste del af Næstved Kommune.

Mod nord afgrænses delområdet af landskabet med Susådalen, hvor man fornemmer ådalen. Mod øst afgrænses delområdet af kommunegrænsen til Faxe Kommune, mens delområdet afgrænses landskabeligt mod syd og vest af henholdsvis den markante drumlinbakke, Tybjerg ligger på, og det åbne herregårdslandskab ved Assendrup.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et let skrånende, storbakket, næsten fladt bundmorænelandskab. Dog med bakken (drumlin) som Aversø ligger på. Denne drumlinbakke er ikke nær så markant som den, Tybjerg ligger på (i nabodelområdet).

Landskabet har stor skala og fremstår enkelt og åbent med mange muligheder for udsigter og lange kig.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store, bløde konturer (storbakket), og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Drumlinbakken, som Aversø ligger på, er dannet under isen, hvor der har været forhindring af fx tidligere aflejret materiale. Isen har ved sin passage over forhindringen aflejret materiale i forhindringens læside. Det har resulteret i en oval bakke, hvor spidsen viser den retning, isen har bevæget sig i.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er ingen markante vandelementer i delområdet.

Der er få levende hegn og en lille skov, der er rejst ny skov op til. Der er få remisser og dårligt vedligeholdte skelhegn, hvilket gør, at de ikke lukker landskabet. Der er en del krat i området, hvilket sine steder kan give en ustruktureret oplevelse af landskabet.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der dyrkes intensivt landbrug i området. Området ligger højt og uden vandlidende marker selv i fugtige perioder.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Landsbyen Aversi ligger i delområdet. Der er en del yngre statshusmandsbrug (1958-1960) langs vejene mellem Aversi og Tybjerg. Når der ses bort fra husmandsbrugene, virker bebyggelsen i området ret strukturløs.

Lige nord for Aversi står en ældre vindmølle meget synligt pga. den høje placering. Møllen virker skæmmende i delområdet og i naboområderne. Mod syd og øst er der kig til møller i Faxe Kommune og til et højspændingstracé. Dette er noget forstyrrende for landskabsoplevelsen.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Kirken i udkanten af Aversi og fortidsmindet på marken lige vest for er meget markante både i deres umiddelbare nærhed og på afstand. Landsbyen Aversi ligger markant på drumlinbakken. Aversi blev udskiftet i 1793 som en blanding af stjerne- og blokudskiftning. Landsbyens struktur er i hovedtræk uforandret.

I området mellem Aversi og Tybjerg ligger flere yngre statshusmandsbrug fra årene 1958-1960. Disse har en tydelig ensartethed, både i forhold til byggeskik og måden grundene ligger langs vejene.

Principperne fra stjerneudskiftningen er markeret ved sten- og jorddiger især nord for Aversi.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er stort udsyn og visuel sammenhæng med andre områder og Faxe Kommune fra delområdet.

Aversi med kirken og fortidsmindet ligger markant på drumlinbakken, og de kan ses fra store afstande.

Potentiale/Styrke

Delområdets styrke er den åbne landskabsoplevelse med udsigter og lange kig.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift. Der er ikke pres for anden udvikling i området.



Delområde 3a Assendrup Hovedgård.

Nøglekarakter

Storbakket, åbent og enkelt landskab med stor skala. Få beplantninger. Én stor hovedgård, ellers kun få kulturhistoriske spor i landskabet. Nogen påvirkning fra tekniske anlæg.

Robusthed/sårbarhed

Området er et herregårdslandskab med en stor, åben landskabsfølelse.

Det er et robust landskab, som vil kunne bære forskellige ændringer og tiltag.

Anbefalinger

I delområdet kan der kun ske ny bebyggelse udskiftning/genopførelse af boliger/bygninger, da området kun dækker det åbne land.

I den sydlige del af området vil der med stor sandsynlighed kunne ligge arealkrævende tekniske anlæg, derimod bør denne type anlæg ikke etableres op mod bakkeformationerne, hvor Tybjerg og Aversi ligger.

Der er allerede et stort husdyrbrug i området, som viser at landskabet godt kan bære denne type byggeri, når det er placeret relativt lavt og udformet hensigtsmæssigt.

Skovrejsning i området vil være en mulighed, omend det vil ændre den meget åbne karakter.

Delområdet i sig selv kan skalamæssigt rumme høje tekniske anlæg, men disse vil selvfølgelig blive meget synlige også udenfor delområdet.

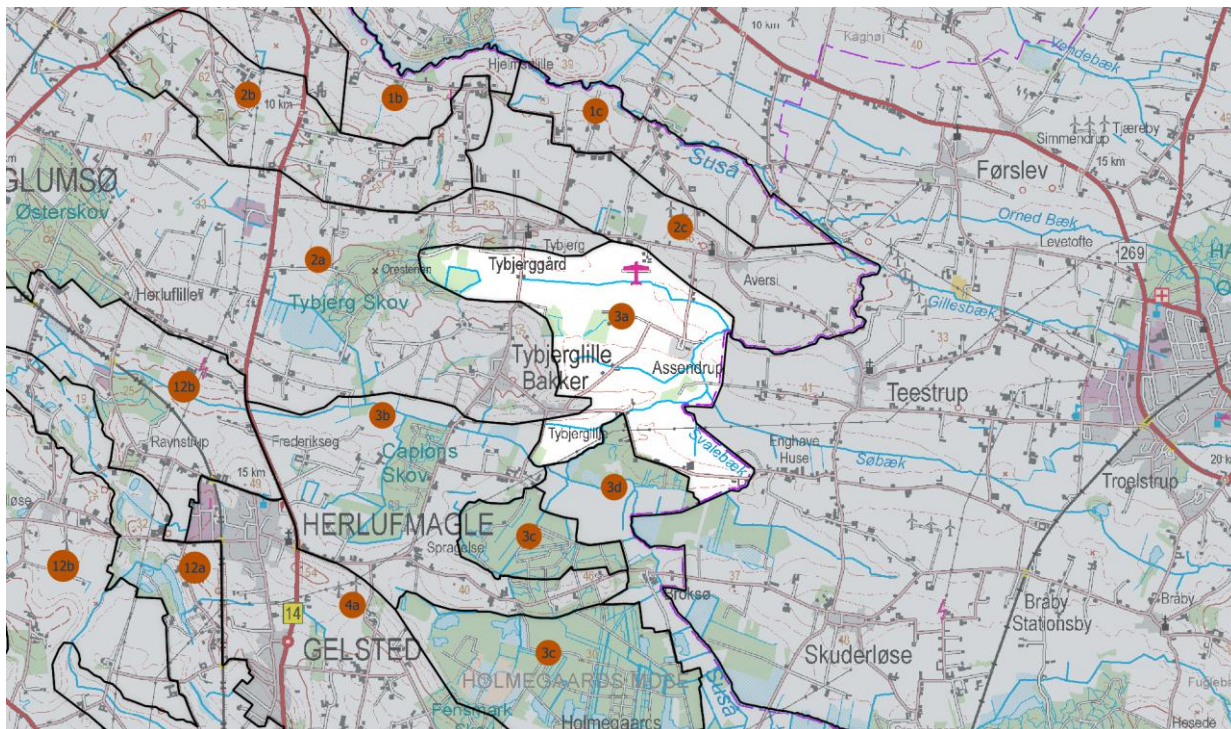
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da der er tale om et intensivt udnyttet landbrugsområde uden særlige beskyttelseshensyn.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordøstlige del af kommunen.

Området afgrænses af det stigende terræn mod nord og vest, af Sønderskov mod syd, og af kommunegrænsen til Faxe mod øst.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et enkelt, storbakket bundmorænelandskab med store markflader. Det er generelt et åbent og enkelt landskab, med få hegn og bevoksninger.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er ingen markante vandløb i delområdet.

Der er ingen skove og kun få læhegn i delområdet. Der er nogle vildtremiser på de store markflader. Der er kun meget få vejtræer.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er intensiv landbrugsdrift med store markflader og få læhegn i hele delområdet.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Assendrup Hovedgård ligger åbent i området med sine store bygningsanlæg. Bygningerne harmonerer med storskalalandskabet. Derudover er der kun få bebyggelser i området.

Der er kun mindre veje i området. Det gennemskæres af et højspændingstracé, som dog ikke er markant i landskabsoplevelsen. Der er ligeledes en flyveplads, som kun ses pga. en mindre hangar (på størrelse med en alm. maskinhal) og en vindpose på marken.

Der er kig til vindmøller i Faxe Kommune.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Delområdet er et karakteristisk herregårdslandskab omkring Assendrup Hovedgård med store åbne markflader. Der er stedvise landarbejderboliger og i kanten af delområdet er der husmandsudstykningssteder. Husmandssteder var små brug, hvor jorden kun skulle forsørge husmandens egen familie. Husmændene var oprindeligt tilknyttet hovedgårde eller godser. I 1700-tallet var de fleste husmandssteder på under fem tønder land (ca. 2,5 ha), mens de omkring år 1900 var på højst 15 tønder (ca. 8 ha) land.

Der er kig til de højtliggende kirker i Tybjerg og Aversi, og til gravhøjen ved Aversi, som ligger i område 2c.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Området er meget åbent, og der er stor visuel sammenhæng til naboområder også i Faxe Kommune. Der er lange kig til fx kirker, fortidsminder og bakkeformationer i naboområder.

Man har fornemmelsen af et ryddeligt område.

Potentiale/Styrke

Den frugtbare jord bliver udnyttet ved intensiv landbrugsdrift.

Området har et lille rekreativt potentiale i forhold til friluftsliv, men der er en faldskærmsflyveplads, en af de få på Sjælland.

Der er ikke oplagte potentialer i hverken at åbne landskabet mere, eller lukke det.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift og rekreative formål. Der er ikke pres for anden udvikling i området.



Delområde 3b, Capion.

Nøglekarakter

Bølget til storbakket landskab, med middel til stor skala, delvist sammensat/komplekst, transparent udtryk. Central skov, nogle levende hegn og vildtremiser. Blandet intensiv og ekstensiv udnyttelse. Bebyggelse langs vejene samt i Spragelse og Spragelselille. Mange husmandsbrug og en hovedgård. Dominerende højspændingstracé og kig til vindmøller. Fine oversigtsforhold ud af området.

Robusthed/sårbarhed

Selve området er et robust landbrugsområde, men virkningen på naboområderne gør, at der ikke bør etableres høje anlæg fx vindmøller eller master, især i den sydlige del af området.

Det betyder, at landskabet vil kunne bære en række tiltag, så længe de ikke påvirker naboområderne, især 3c.

Anbefalinger

Der vil i mindre skala være mulighed for at etablere ny bebyggelse i tilknytning til landsbyen Spragelse. Der er allerede lokalplanlagt for jordbrugsparceller øst for Spragelse. Der er kun bygget på én af disse parceller. Der bør derfor ikke udlægges arealer til flere boliger.

Under hensyntagen til det lokale landskab og bevoksningsstruktur vil det være muligt at indpasse bygninger til store husdyrbrug og større arealkrævende, tekniske anlæg i området.

Den sydlige del af området kan i sig selv bære høje tekniske anlæg, men pga. påvirkning på den landskabelige oplevelse i naboområdet med Holmegård mose, frarådes det.

Skovrejsning kan godt ske i området. Det vil give området en mere lukket og eventuelt sammensat karakter, men det vil ikke være uacceptabelt på nær langs vandløbet, der løber nedenfor Tybjerglille Bakker, da det her vil tage udsigten/den visuelle sammenhæng til bakkedraget.

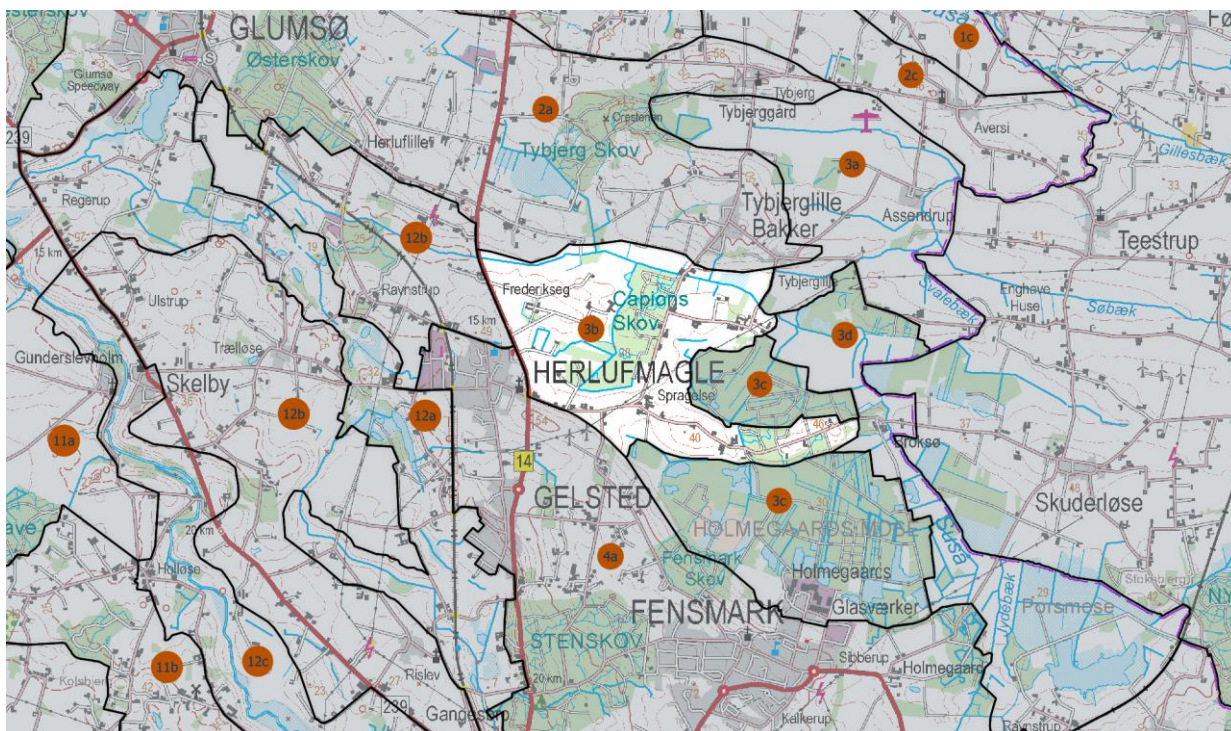
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da der er tale om et robust landbrugsområde, uden særlige beskyttelseshensyn.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordøstlige del af kommunen.

Mod vest afgrænses området af landevejen (område 12b), mod syd og øst ligger grænsen langs kanten til mosearealerne (område 3c og 3d), og de åbne arealer ved Assendrup (område 3a). Mod nord er grænsen lagt nedenfor Tybjerglille Bakker og bakken hvor Torpe ligger.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et bølget til storbakket bundmorænelandskab, med en middel til stor skala. Delområdet er delvis sammensat (middel kompleks) og transparent i sit udtryk.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningssegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er flere mindre vandløb i området, bl.a. syd for Tybjerglille Bakker. Vandløbene er ikke i sig selv markante.

Skoven Capien er central i delområdet, og skovbrynet er visuelt til stede i hele delområdet. Der er nogle levende hegn og lidt remiser i delområdet, mens der ikke er markante åer eller søer.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Det meste af markarealerne indgår i intensiv landbrugsdrift. Der er dog mindre arealer, der bliver udnyttet mere ekstensivt fx ved græsning.

Bebyggelse(ssstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Meget af bebyggelsen ligger langs vejene, en del husmandsbrug ligger "som perler på en snor". Sine steder virker omgivelserne ustrukturerede. Ved Spragelselille ligger der en fabrik og et autoophug. Disse er kun markante i deres umiddelbare nærhed og ikke på afstand.

Området gennemskæres af et højspændingstrace, som er relativt markant og forholdsvis markant. Der er flere steder kig til møller, der står udenfor delområdet.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

I den sydlige del af området er der kig til Herlufmagle Kirke, som ligger i område 4a.

Generelt er der mange husmandsbrug med bevoksninger omkring i området. Husmandssteder var små brug, hvor jorden kun skulle forsørge husmandens egen familie. Husmanden var oprindeligt tilknyttet hovedgårde eller godser. I 1700-tallet var de fleste husmandssteder på under fem tønder land (ca. 2,5 ha), mens de omkring år 1900 var på højst 15 tønder (ca. 8 ha) land.

Vest for Capion Skov ligger hovedgården Frederikseg med sine store markenheder. Hovedgården er ikke markant for omgivelserne.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

I den nordlige del af området er der fint kig til Tybjerglille Bakker.

Potentiale/Styrke

Det er område med blandet anvendelse og bebyggelse, der sine steder forekommer ustruktureret. Dette er med til at området er robust for tiltag.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift og rekreative formål. Der er ikke pres for anden udvikling i området.

Der er udlagt jordbrugsparceller i udkanten af Spragelse, disse har der igennem en årrække ikke været efterspørgsel på.



Delområde 3c, Holmegård Mose og Kroglyng.

Nøglekarakter

Vildmarkspræg. Hævet, flad højmose. Enkelt, åbent landskab med stor skala. Selvgroet birk i kanten. Vådt mellem tuerne, åbne vandflader i de gamle, tydeligt menneskeskabte tørvegrave. Ingen læhegn. Udyrket naturareal. Skæmmende fugletårn midt i mosen, ellers ingen bygninger. Kig til skorstenene på Holmegård Glasværk. Kig til vindmøller udenfor området, samt byranden af Fensmark.

Robusthed/sårbarhed

Området har et særligt vildmarkspræg, som både er dets styrke og svaghed.

Delområdet er særdeles sårbart overfor nye (bygnings)elementer. Det understreges af fugletårnet, der står midt i højmosen.

Der er stor visuel sammenhæng til de omkransende områder, derfor vil høje tekniske anlæg på højere beliggende terræner have indvirkning på landskabsoplevelsen i dette delområde.

Anbefalinger

Da der er tale om et ubebygget, naturnært område, vil det ikke være muligt at indpasse hverken bebyggelse eller tekniske anlæg.

Der er stort rekreativt potentiale i området, og det vil være hensigtsmæssigt at etablere stier. Derimod bør andre publikumsfaciliteter placeres udenfor selve mosefladen.

Det vil være hensigtsmæssigt at fjerne den selvgroede birkeopvækst. Det vil især være hensigtsmæssigt at fjerne opvæksten mod øst, så landskabet åbnes og der skabes sammenhæng med Porsmosen.

Der bør ikke rejses skov i delområdet, da det vil ændre den særegne landskabsoplevelse markant.

For at skæmme landskabet mindst muligt, bør fugletårnet flyttes til udkanten af højmosen.

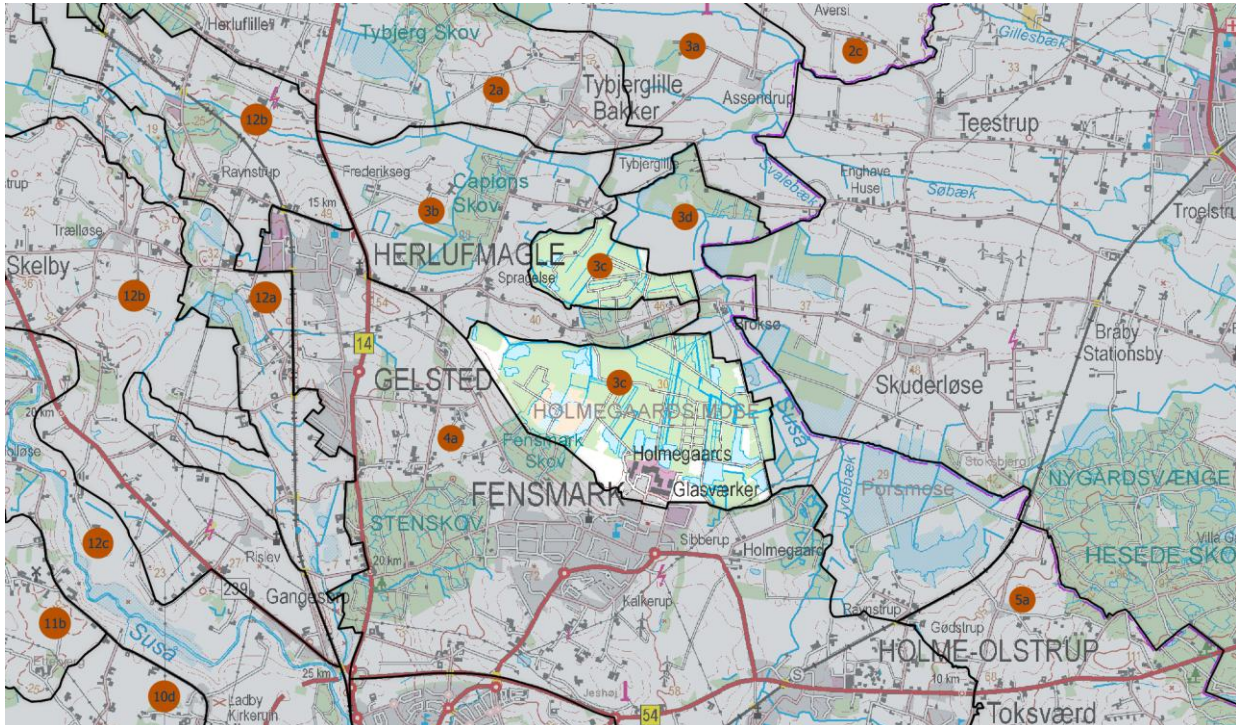
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da det er et område med en særegen landskabsoplevelse, og det eneste med vildmarkspræg i kommunen.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Området ligger relativt centralt i kommunen, dog lidt mod øst.

Delområdet er afgrænset af terrænet og forekomsten af højmose.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet er en højmose, der er flad omend hævet, så der ikke står blankt vand. Den er våd mellem tuerne. Der er tale om et enkelt, åbent landskab med stor skala. Der er dog opvækst af selvgroet birk i kanterne af delområdet, hvilket begrænser området visuelt.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Området er skabt i slutningen af sidste istid, hvor der dannedes en stor fladbundet sø, som gradvist blev bevokset med sphagnum. Højmosen er gennem flere tusind år dannet ved aflejring af sphagnumplanter, som efterhånden har skabt en hvælvet forhøjning i landskabet. Gradvist har mosen mistet forbindelsen til grundvandet og får kun tilført sit vand gennem nedbøren. Sphagnumplanterne (tørven) virker som en kæmpe svamp, der tilbageholder vandet. I udkanten af højmosen blandes højmosens sure vand med grundvandet i form af en omkringliggende zone, også kaldet laggzone. På de sure, næringsfattige og våde dele af højmosen opleves et meget specielt og spændende men artsfattigt plante- og dyreliv. Kun ganske få planter og dyr er tilpasset livet på en højmose.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er åbne vandflader i de gamle tørvegrave, som typisk er firkantede i afgrænsningen og tydeligt menneskeskabte.

Der er ingen læhegn, men der er opvækst af birk og skove i horisonterne

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er tale om et udyrket naturareal med tidligere tørvegravning.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Den eneste bygning i området er et fugletårn, som er opsat af Naturstyrelsen i 2012.

Der er udsigt til skorstenene på det tidligere Holmegård Glasværk. Den nye skorsten samt produktionsbygningen, der hører til Ardagh, er meget dominerende.

Der er udsigt til vindmøller, som er lidt dominerende mod vest, og til en antennemast i Fensmark.

Byranden op til Fensmark er synlig gennem bevoksningen mod syd og sydøst.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Holmegård højmose er Danmarks næststørste højmose på ca. 35 ha højmose, med ca. 300 ha skovbevokset tørvemose, som er resterne af en oprindelig ca. 700 ha stor højmose. Der er gamle tørvegrave, som viser den menneskelige udnyttelse af mosen til brændsel. I den nordlige del er der gamle gruber og tørvegrave. Der er gjort mange arkæologiske fund fra jægerstenalderen i området, og bl.a. på den baggrund er området udpeget som kulturmiljø nr. 3.

Holmegård Glasværk, der ligger helt mod syd i delområdet, er sammen med fabriksbyen udpeget som kulturmiljø nr. 59.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Delområdet har en helt særegen karakter af vildmark, især hvis det opleves fra vest mod øst, og hvis man undgår den visuelle forstyrrelse fra vindmøller, skorstene og produktionsanlæg.

Der er adgang til Holmegård Mose fra Fensmark Skov, hvor der også er P-plads. Der er stier i mosen og et offentligt fugletårn.

Potentiale/Styrke

Området har et særligt vildmarkspræg, som både er dets styrke og svaghed.

Der er stort rekreativt potentiale i området, og det vil være hensigtsmæssigt at etablere stier. Derimod bør andre publikumsfaciliteter placeres udenfor selve mosefladen.

Det vil være hensigtsmæssigt at fjerne den selvgroede birkeopvækst. Det vil især være hensigtsmæssigt at fjerne opvæksten mod øst, så landskabet åbnes og der skabes sammenhæng med Porsmosen.

Tendens

Mosen springer mange steder i krat og skov, fordi det er et stort og ressourcekrævende arbejde at friholde mosefladen for selvsået birk. Der er hvert år tiltag, hvor frivillige tager ud og at hjælpe med at rydde opvæksten, så en del af mosefladen kan friholdes.



Delområde 3d, Porsmose.

Nøglekarakter

Relativt uforstyrret, fladt, enkelt, åbent og lavtliggende landskab med stor skala. Mange åbne vandflader og Susåen markant. Skovbryn som kulisse, en del skovpartier. Markante vejtræer. Overvejende ekstensiv landbrugsdrift, græsning. Udsigt til teknisk infrastruktur, noget forstyrrende. Gennemskåret af Rødebrovej.

Robusthed/sårbarhed

Delområdet har en høj grad af uforstyrrelighed. Vejen gennem området giver dog lidt uro, ligesom der er kig til forstyrrende elementer udenfor delområdet.

Der er nogle rekreative muligheder i delområdet. Der er mulighed for at gå og cykle rundt om Gødstrup Enghave ad en grusvej (når den ikke er oversvømmet). Der er etableret en handicapvenlig udsigtsplatform ved Rødebro med en lille p-plads.

Vest for Rødebro er Susåen netop blevet genslynget. Det vil også have et naturmæssigt potentiale af genslynge Susåen øst for Rødebro.

Delområdet er sårbart overfor opvækst af krat, hvis det ikke afgræsses, eller har høstet.

Anbefalinger

Der er ikke mulighed for at indpasse ny bebyggelse i delområdet. Det vil kun være muligt at udskifte eksisterende boliger/bebyggelser. Man bør være tilbageholdende med at give tilladelser til erhverv, især hvis det genererer oplag og/eller øget trafik.

Bygninger til store husdyrbrug kan ikke indpasses.

Der bør ikke rejses skov i delområdet, da det vil ændre den særegne landskabsoplevelse markant.

Der er potentiale i at fjerne nogle af skovbevoksningerne mod vest, så der åbnes til delområdet med Holmegård Mose. Det vil også være hensigtsmæssigt at fjerne pilekrat.

Da der er tale om et naturnært område, vil det ikke være muligt at indpasse tekniske anlæg, hverken høje eller arealkrævende.

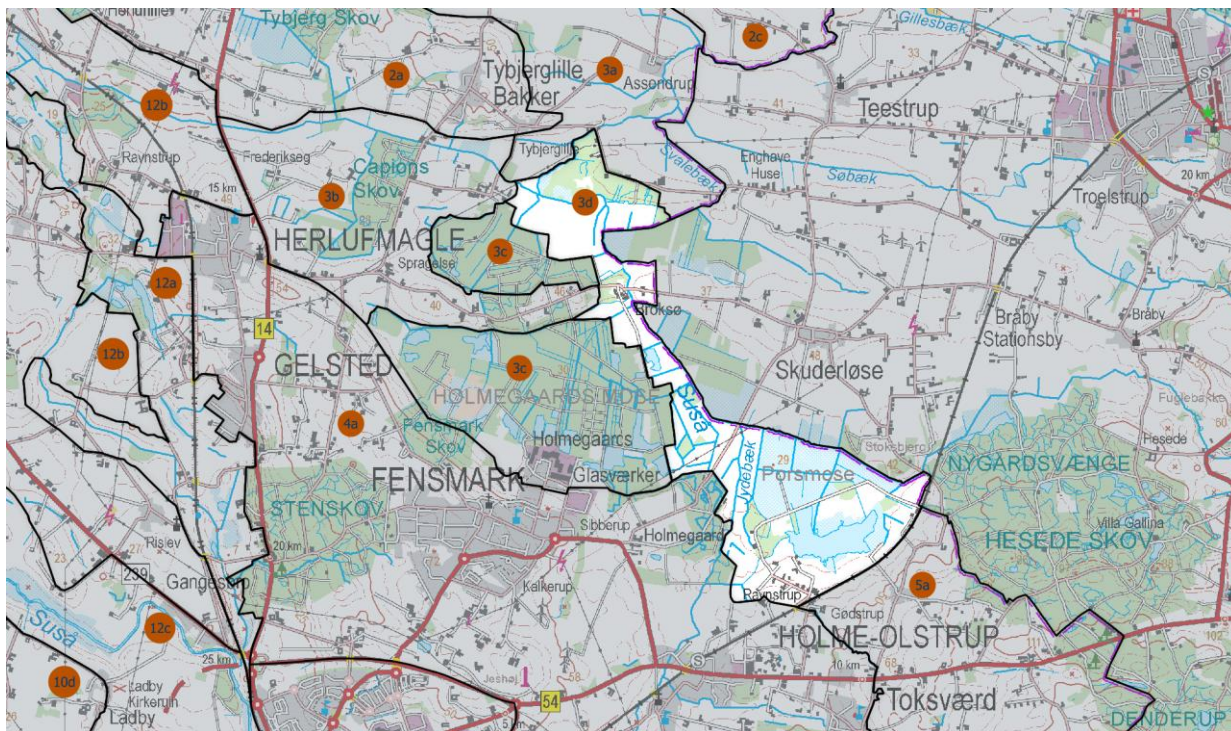
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et naturnært område med en relativ uforstyrrelighed med et højt naturindhold.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordøstlige del af kommunen.

Mod nord og øst afgrænses området af det stigende terræn. Mod vest og syd afgrænses området af skove, på en strækning mod sydøst fungerer jernbanen som grænse. Mod øst ligger grænsen i kommunegrænsen til Faxe Kommune, som landskabet strækker sig ind i.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområder er fladt og lavtliggende med stor skala. Landskabet er enkelt og åbent.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Området er skabt i slutningen af sidste istid, hvor der dannedes en stor fladbundet sø. Den har skabt det flade og lavtliggende terræn med jordbund bestående af gamle søaflejringer og tørv.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Moseområderne med åbne vandflader er markante, ligesom Susåen er markant især med sine fladedækkende oversvømmelser i efterårs- og vintermånederne.

I baggrunden ses skovbryn som en kulisser. Der er mindre skovpartier/bevoksninger, som giver indtryk af en bølget skovrand.

Der er vejtræer langs Rødebrovej, som trods deres beskedne størrelse er markante i det flade landskab.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Hovedparten af delområdet er ekstensivt udnyttet. Der er tale om natur og halvkultur: græsningsarealer. Få arealer er i landbrugsmæssig omdrift.

Bebyggelse(ssstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Delområdet er et ubebygget lavbundsareal.

Der er udsigt til en del tekniske anlæg, som ligger udenfor delområdet. Husstandsmøller og vindmøller virker let forstyrrende og giver et lidt uroligt præg.

Der ses også antennemaster og et højspændingstracé, som ikke er dominerende for landskabsoplevelsen.

Trafikken på Rødebrovej er forstyrrende i den vestlige del af delområdet.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er ingen synlige, kulturhistoriske elementer i delområdet, men der er gjort mange arkæologiske fund fra jægerstenalderen i området, og bl.a. på den baggrund er området udpeget som kulturmiljø nr. 3.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Det er et delområde med mulighed for at få en god fornemmelse af åbne vidder og det at befinde sig i et naturområde. Der er gode, lange kig og visuel sammenhæng med naboområderne og nabokommunen.

Der er enkelte muligheder for at gå og cykle i området, fx omkring Gødstrup Enghave.

Rødebrovej er meget smal og med relativt meget trafik. Her ville det være en fordel at lave en cykelsti.

Potentiale/Styrke

Delområdet har en god "uforstyrrethed", dog giver vejen lidt uro, og der er kig til forstyrrende elementer udenfor delområdet.

Der er rekreative muligheder i delområdet. Der er mulighed for at gå og cykle rundt om Gødstrup Enghave ad en grusvej (når den ikke er oversvømmet), og der er etableret en handicapvenlig udsigtsplatform med en lille p-plads ved Rødebro.

Der er potentiale i at fjerne nogle af skovbevoksningerne mod vest, så der åbnes til delområdet med Holmegård Mose. Det vil også være hensigtsmæssigt at fjerne pilekrat.

Vest for Rødebro er Susåen netop blevet genslynget. Det vil også have et naturmæssigt potentiale af genslynge Susåen øst for Rødebro.

Tendens

Der er nogle områder, som vil springe i krat og skov, hvis de ikke aktivt holdes ryddet.

Der er fokus på formidling og naturgenopretning i området.



Delområde 4a, Kalby, Holme-Olstrup, Fensmark.

Nøglekarakter

Bynært, fladt til storbakket, åbent og komplekst landskab med middel til stor skala. En del vandløb, dog ingen markante. Mange skove med markante skovbryn, levende hegn af forskellig beskaffenhed. En del vejtræer. Intensiv dyrkning, kun få halvnatur-arealer. Blandet bebyggelse både i byer, landsbyer og spredt i det åbne land. Stedvis stor dominans af tekniske anlæg. En del kulturhistoriske spor, kirker, hovedgårde, stensætninger og byer. Flere flotte kig over landskaberne.

Robusthed/sårbarhed

Delområdet er præget af intensiv udnyttelse, det være sig i form af landbrugsdrift, byer, infrastruktur og tekniske anlæg. Der er tale om et område med mange elementer og aktiviteter, og med meget beboelse, både i byer, landsbyer og spredt i det åbne land.

Landskabet er ret robust og kan i store træk bære disse aktiviteter, ligesom det vil kunne bære yderligere aktiviteter, dog under hensyntagen til samspillet med den eksisterende udnyttelse.

Anbefalinger

Ny bebyggelse kan sandsynligvis placeres en del steder, da byerne er noget diffuse. Placeringen kan være i tilknytning til byerne, evt. som huludfyldning til/ bedre afgrænsning af byerne og gerne med fokus på bedre sammenhæng til det omgivende landskab.

Det vil være svært at indpasse store husdyrbrug bl.a. på grund af den forholdsvis store tæthed af boliger.

Høje tekniske anlæg kan være vanskelige at indpasse, men nogle steder, hvor skalaen er forholdsvis stor og landskabet åbent, vil det eventuelt være muligt.

Arealkrævende tekniske anlæg kan sandsynligvis indpasses efter en konkret vurdering. Nogle steder vil det være uheldigt at begrænse udsynet (med afskærmende beplantning).

Skovrejsning kan sandsynligvis indpasses i delområdet fx som bynær skov ved Holme-Olstrup/Toksværd, der "mangler" bynære rekreative arealer.

Landskabet er i dag ret forstyrret. Lægges højspændingen i jorden, vil det være en forbedring i forhold til landskabsoplevelsen i den sydlige del af delområdet. Det er vanskeligt at ændre det meget tekniske præg i den nordlige del.

Der er mulighed for at åbne eller lukke landskabet, uden at det vil sætte landskabelige/oplevelsesmæssige kvaliteter over styr.

Det er ikke afgørende, om nye strukturer introduceres til delområdet, der i forvejen er ret kompleks og uden et entydigt mønster.

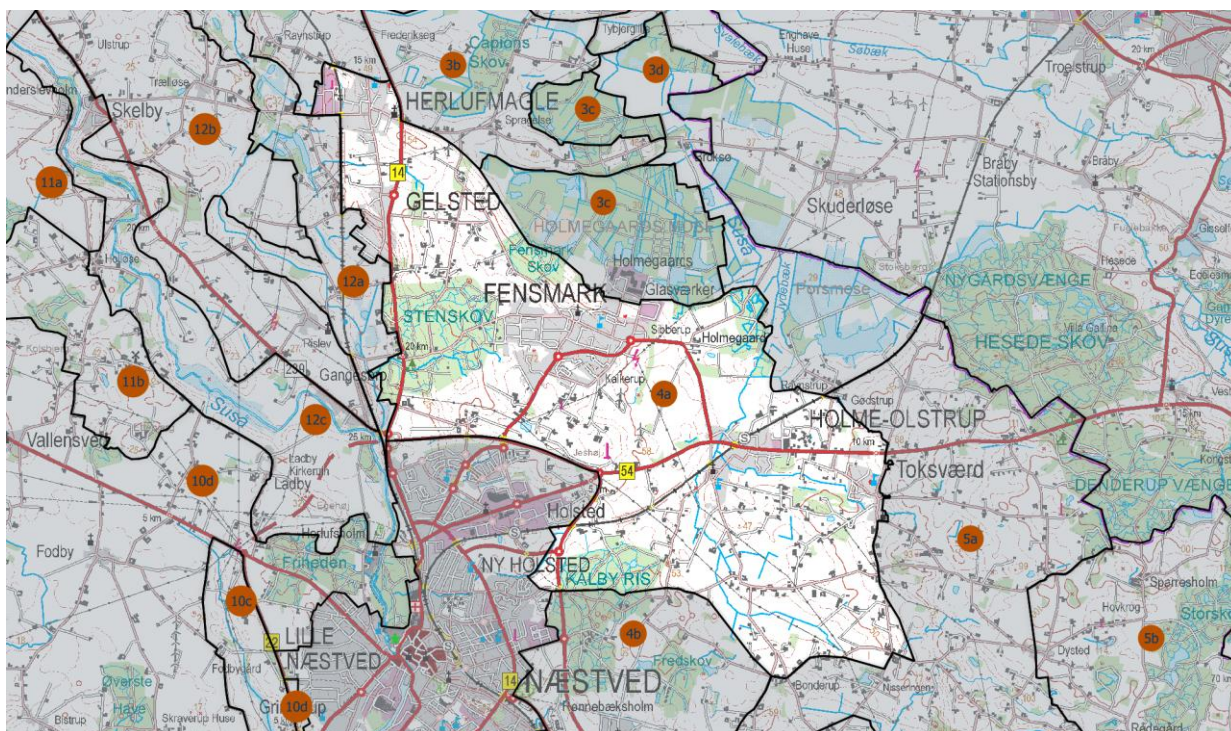
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da der er tale om et intensivt udnyttet landbrugsområde uden særlige beskyttelseshensyn.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger centralt i kommunen lige nordøst for Næstved By.

Området er hovedsagligt afgrænset på baggrund af den landskabelige oplevelse, herunder det tekniske præg, bebyggelsesstrukturen og bynærhed. Hvor denne har været (næsten) sammenfaldende med landevej, jernbane, byrand eller skovbryn, er disse blevet brugt.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Landskabsformen i delområdet er storbakket til flad med middel til stor skala. Komplexiteten er mange steder stor, da der findes forskellige typer bebyggelse hhv. tekniske anlæg hhv. bevoksning/beplantning. Flere steder blandt andet i den nordlige del ved Herlufmagle og Gelsted er der lange kig til naboerområder og andre karakterområder. Delområdet er åbent, og

udsynet begrænses af forskellige typer beplantning: alt fra levende hegn, der er meget transparente/hullede, til skovbryn omkring (store) skove.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er flere vandløb i området, men de er ikke karakterskabende, da de optræder som smalle render i landskaber.

Der er større og mindre skove både i delområdet og grænsende op til det. En del er bynær skov/beliggende i nærheden af boliger. Der er også levende hegn af meget forskellig beskaffenhed: nogle helt tætte og af en hvis alder og nogle meget hullede.

Der er vejtræer langs en del af vejene (typisk kun på den ene side), arterne varierer f.eks. lind, seljærøn, løn. Der er også nogle få alléer.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Delområdet er præget af intensiv landbrugsdrift, men har også mindre områder med mere ekstensiv udnyttelse, fritidslandskab. Der er meget lidt halv-natur.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der ligger flere byer og større landsbyer i området, herunder Herlufmagle, Gelsted, Fensmark, Holme-Olstrup og Toksværd.

Der er meget bebyggelse fordelt i hele området primært langs vejene: mindre landbrug, fritidslandbrug, boligejendomme. Der ses decideret "fritidslandskab" med heste nogle steder. Der er ikke et tydeligt mønster i ejendomsstrukturen.

Tekniske anlæg i form af tv-mast, højspændingsledninger/-master og vindmøller er dominerende eller i hvert fald synlige i næsten hele delområdet. Ingen af de tekniske anlæg er godt tilpasset landskabet eller hinanden. Højspændingstracéerne gennemskærer de naturlige træk i landskabet og "knækker" flere steder, hvilket gør dem ekstra dominerende.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Kirkerne i Toksværd og Herlufmagle ligger synlige og ret markante i landskabet. Holme-Olstrup Kirke ligger mere skjult i kanten af byen.

Fensmark og landsbyen Vridsløse er udpeget som hhv. kulturmiljøer nr. 9 og 31.

Hovedgården Holmegård er udpeget som kulturmiljø nr. 45. Det er Sjællands eneste herregård med et hovedhus, der er opført i bindingsværk. Hovedbygningen er dog ikke synlig fra offentlig vej.

Derudover ligger hovedgården Viborggård nord for Fensmark skov. Tydeligst ses de store, velbevarede stensætninger ud mod Fensmarkvej.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er mange flotte skove og skovbryn.

Området umiddelbart øst for Gelsted ligger højt og tilbyder en unik udsigt mod vest hen over Gelsted til Risle Kirke, over Susåen og videre mod vest. Udsynet standses først af de store skove langt mod vest.

Fra delområdet nordvestligste kant er der flotte kig mod nord og mod Holmegaard Mose.

Fra Toksværd Kirke er der flot kig over det bakkede landskab mod sydøst.

Potentiale/Styrke

Der er rekreativt potentiale i at forbinde Fensmark bedre med skovene i nærheden.

Rekreative cykelruter fra Næstved ud i landskabet bl.a. til udsigtspunkt øst for Gelsted. Dette punkt/rute dertil vil også kunne bruges nærrekreativt af borgere i Gelsted.

Tendens

Der er mange områder, som i kommuneplanen er udlagt til udvikling, både til bolig- og erhvervsformål. Nogle af disse kan eventuelt udgå af planlægningen, mens andre områder kan være mere hensigtsmæssige og attraktive. Se mere i notatet om mulighed for byudvikling.

Da området er bynært og centralt beliggende i kommunen, er der mange interesser i forhold til arealanvendelsen.

Der er ved at blive undersøgt for en motorvej mellem Næstved og Sydmotorvejen. Alle belyste linjeføringer går igennem delområdet.

Den valgte går nord om Holme-Olstrup og forløber nordligt i forhold til den nuværende forbindelse indtil Boserup, hvor de løber tæt på hinanden.



Delområde 4b, Bøgesø, Rønnebæk og Borup

landbrugsområde.

Nøglekarakter

Storbakket, enkelt og transparent landskab med middel skala. En del mindre vandløb, dog ikke markante. Nordligt en del skove, ellers mindre beplantninger og remiser, få vejtræer, dog markante langs Borupvej. Begrænset naturkvalitet. Intensivt landbrug, samt nogle jagtinteresser. Mange landsbyer og nogen spredt bebyggelse, mest landbrug. En del kulturhistoriske elementer som dog kun er markante tæt på. Mulighed for lange kig over landskaberne.

Robusthed/sårbarhed

Landskabet i delområdet er delvist uforstyrret, men samlet set kan landskabsoplevelsen ikke karakteriseres som uforstyrret.

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg.

Der er potentiale for (yderligere) rekreativ benyttelse i forbindelse med skovene og øvelsesterrænet.

Landskabet kan eventuelt i højere grad lukkes, uden at det vil tilsidesætte de eksisterende værdier.

Anbefalinger

Der er mulighed for ny bebyggelse i landsbyerne i begrænset omfang og ved udskiftning af eksisterende bebyggelse/boliger i det åbne land.

Store husdyrbrug lader sig vanskeligt indpasse på grund af terrænet, skalaen og transparensen i området.

Høje tekniske anlæg kan være vanskelige at indpasse og vil under alle omstændigheder blive meget synlige i naboområderne.

Arealkrævende tekniske anlæg vil eventuelt kunne indpasses efter en nærmere vurdering af værdierne på/ved den konkrete placering.

Der er mulighed for at indpasse skovrejsning i området, uden at det nødvendigvis vil tilsidesætte værdier/interesser i landskabet.

Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da der er tale om et intensivt udnyttet landbrugsområde uden særlige beskyttelseshensyn.

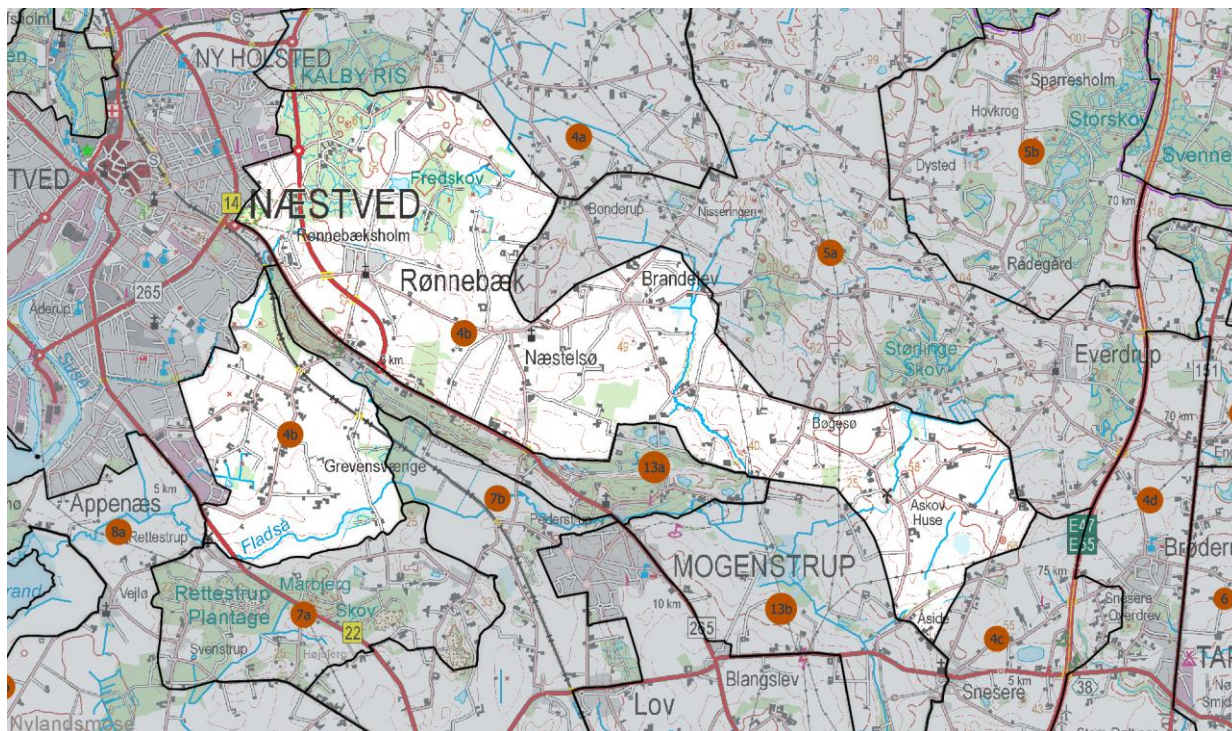
Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet er delt i to, da det gennemskæres af Mogenstrup Ås (område 13a) og ligger i sydøstlig retning for Næstved By.

Hvor delområdet grænser op til Mogenstrup Ås (område 13a), ligger grænsen for foden af åsen.

Den mindre del syd for åsen er afgrænset ved byranden til Næstved By og ændringer i landskabet op mod dødislandskabet ved Rettestrup (område 7a) samt mod det flade landskab ved Fladså (område 7b).

Den del, der ligger nord for Mogenstrup Ås, afgrænses op mod byranden til Næstved By, men ellers altovervejende af landskabet. Mange steder er der tale om en ikke tydelig grænse i terrænet, mens den nogle steder følger eksisterende vejforløb.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et enkelt, storbakket landskab med en middel skala, og det opleves transparent.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

I delområdet findes små vandløb, der dog ikke er karakterskabende.

I den nordlige del af området er der flere større skove samt militærets øvelsesterræn. Ellers er der overvejende mindre beplantninger og vildtremiser i området.

Der findes nogle få vejtræer af varierende alder og stand. Langs Borupvej er der markante vejtræer.

Naturkvaliteten i delområdet vurderes som begrænset.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Delområdet er præget af intensiv dyrkning, nogle steder af jagtinteresser.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

I området ligger flere landsbyer, herunder Rønnebæk, Næstelsø, Brandelev, Bøgesø, Stenstrup og Borup. Uden for landsbyerne ligger bebyggelsen i delområdet spredt, og der er overvejende tale om landbrug.

Højspændingsledninger, som findes tre steder, er ikke markante i landskabet. I delområdet er nogle steder kig til vindmøller og store vejanlæg.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

I delområdet er det ikke kulturhistoriske elementer, der giver en stærk karakter. Nogle markskel (uden levende hegn) er forholdsvis tydelige i landskabet, der i øvrigt er præget af spredt bebyggelse.

Den velbevarede landsby Næstelsø er udpeget som kulturmiljø nr. 18, ligesom husmandsudstykningskerne ved Rønnebæk Huse og Askov Huse er udpeget som hhv. kulturmiljø nr. 37 og nr. 55. Husmandssteder var små brug, hvor jorden kun skulle forsørge husmandens egen familie. Husmanden var oprindeligt tilknyttet hovedgårde eller godser. I 1700-tallet var de fleste husmandssteder på under fem tønder land (ca. 2,5 ha), mens de omkring år 1900 var på højst 15 tønder (ca. 8 ha) land.

Hovedgårdene Rønnebæksholm og Grevensvænge ligger i området. De præger kun området i begrænset grad og kun deres allernærmeste omgivelser. Når man kører ud af Næstved mod Præstø, opleves Rønnebæksholm, som er udpeget som kulturmiljø nr. 47, tydeligt til venstre for vejen.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Flere steder er der mulighed for lange kig over landskabet.

Der er potentiale for yderligere rekreativ udnyttelse ved/i skovene og på øvelsesterrænet.

Åsen, der gennemskærer området, er markant i dens umiddelbare nærhed og især i det sydligste delstykke.

Potentiale/Styrke

Landskabet i delområdet er delvist uforstyrret, men samlet set kan landskabsoplevelsen ikke karakteriseres som uforstyrret.

Der er potentiale for yderligere rekreativ benyttelse i forbindelse med skovene og øvelsesterrænet.

Tendens

I den del, der ligger syd for åsen, er der netop blevet anlagt ny omfartsvej: Ring Syd. Tæt på åsen ligger den på en dæmning, der bliver markant i nærområdet.

Derudover er ikke stort pres på arealerne for ændret struktur eller udvikling.



Delområde 4c, Snesere øst.

Nøglekarakter

Visuelt oplevelsesrigt, bakket landskab med middel skala. Relativt små landskabsrum, middel komplekst og lukket til transparent. Sydlig del mere åbent og mindre komplekst. Snesere Sø er ikke markant. Relativt tætte, levende hegn, større vildtremiser. Intensiv landbrugsdrift, få halvnatur-arealer. Spredt bebyggelse, gårde og husmandssteder, få store landbrugsbygninger langs vejene. Ikke voldsomt teknisk præg.

Robusthed/sårbarhed

Det er et område med gode landskabelige oplevelsesværdier.

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg. Selve delområdet er forholdsvis uforstyrret af tekniske anlæg men påvirkes især udefra bl.a. på grund af delområdets relativt lille størrelse.

Det er ikke ønskeligt, at der etableres nye strukturer i området. I forhold til at åbne eller lukke landskabet er især den nordlige del sårbar. Hegn bør bevares, da store ændringer vil ændre karakteren afgørende.

Anbefalinger

Enhver form for ny bebyggelse vil være vanskelig at indpasse i det åbne land i delområdet.

Store husdyrbrug kan eventuelt indpasses nær motorvejen, men ellers ikke på grund af skala, terræn og den ret lukkede karakter (primært i den nordlige del).

Skovrejsning også i lille skala vil ofte betyde, at oplevelsesværdier mistes og er derfor ikke ønskeligt.

Placering af høje tekniske anlæg vil være meget vanskelig i området på grund af skalaen og den forholdsvis lukkede karakter.

Arealkrævende tekniske anlæg lader sig også meget vanskeligt indpasse særligt på grund af terrænet og de små landskabsrum i den nordlige del.

Potentiale for rekreativ udnyttelse kunne være gåture/stier i det bakkede terræn, samt en udfordrende cykelrute ligeledes i det bakkede terræn. Der er også potentiale i at opgradere faciliteter og adgang omkring søerne.

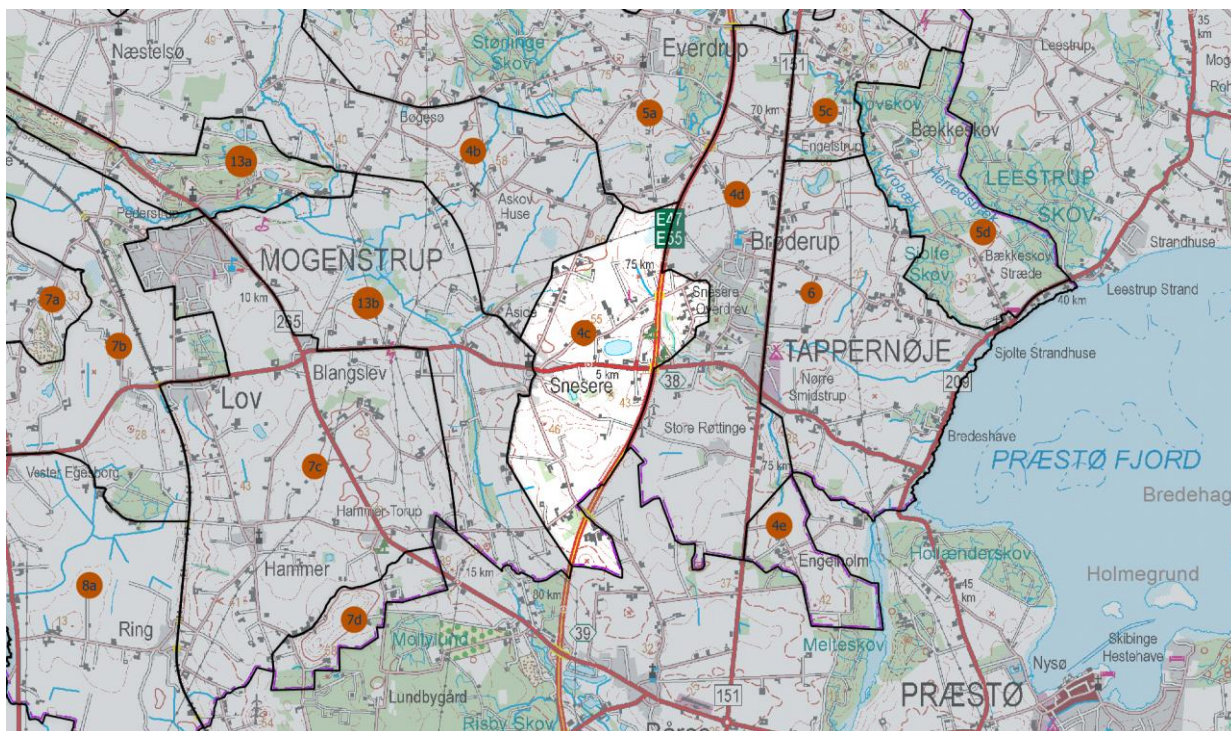
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da det er et område med gode landskabelige oplevelsesværdier, der er værd at bevare.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydøstlige del af kommunen.

Delområdet afgrænses mod syd og øst af kommunegrænsen til Vordingborg Kommune samt motorvejen dog undtaget Snesere Overdrev, der ligger øst for motorvejen. Mod nord og vest afgrænses området af terræformen.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Terrænet i delområdet er bakket og skalaen er middel med forholdsvis små landskabsrum flere steder. Komplexiteten er medium, og delområdet er lukket til transparent de fleste steder: nogle steder begrænser levende hegn udsynet, og nogle steder er der kig til skov i naboerområder. Den sydlige del er dog mere åben og knapt så kompleks.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet af død is under sidste istid. Dødisen giver et kuperet (småbakket) terræn og forskelligartet jordbund med små områder af bl.a. smeltevandssand og -grus og ferskvandsdannelser. Disse jordtyper har ofte dårlige dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Snesere Sø ligger i delområdet, men er ikke karaktergivende. Der er ingen vandløb af betydning i området.

Der er ingen skove i området. Der findes en del levende hegn, som er forholdsvis tætte og væsentlige i forhold til at danne rumafgrænsninger. Der ses nogle større vildtremiser øst for Snesere omkring tidligere lergrave.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er tale om intensiv udnyttelse af åbne arealer. Der findes noget natur/halv-natur ved vandhullerne sydøst for Snesere bl.a. tidligere lergrav (inkl. mose) og ved Snesere Sø.

Bebyggelse(ssstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

I delområdet findes spredte gårde og husmandssteder primært ved vejene. Der findes højspændingsledninger i den nordlige del og en vindmølle i den sydlige del, men de er ikke meget markante. Motorvejen og vindmøllerne i nabodelområdet mod sydøst er nogle steder tydelige, men ikke dominerende.

I delområdet ses kun få store landbrugsbyggerier.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er ingen tydelige kulturhistoriske elementer i området.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Det bakkede landskab rummer oplevelser i sig selv, og på nogle strækninger er der nye oplevelser i hvert "rum". Nogle steder er der lange kig til naboområderne, og denne vekslen mellem lukket og lidt mere åbent giver også oplevelser.

Andre steder er der kig til vindmøller og højspænding, men det giver ikke en urolig oplevelse.

Potentiale/Styrke

Der er potentielle oplevelser ved søerne/vandhullerne i området, men det kræver adgang og "opgradering" af områderne omkring dem med en form for publikumsfaciliteter og rydning af beplantning. Der er eventuelt mulighed for fiskeri i Snesere Sø og lergravssøerne sydøst for Snesere. Søerne/vandhullerne er i dag privatejede og tilsyneladende uden mulighed for offentlig adgang. Lergravssøerne ligger i kort afstand fra Snesere.

Det bakkede landskab kunne åbne mulighed for udfordrende cykling.

Tendens

Det er ikke ønskeligt, at der etableres nye strukturer i området, men der ses heller ikke umiddelbart et pres på området i forhold til ny bebyggelse eller anlæg. Tendensen er, at eksisterende ejendomme vedligeholdes/sættes i stand.



Delområde 4d, Brøderup, Tappernøje.

Nøglekarakter

Storbakket til fladt, enkelt, åbent landskab med stor skala. Store markflader med få hullede, smalle læhegn. Intensiv landbrugsdrift, nær byerne hesteejendomme. Markante vejtræer især seljerøn men også lind. Begrænset naturværdi. Bebyggelse i byer, landsbyer, kun nogen spredt bebyggelse. Noget teknisk præg fra højspænding, vindmøller og veje. Få synlige kulturhistoriske elementer.

Robusthed/sårbarhed

Det er ikke afgørende, om landskabet i højere grad lukkes, heller ikke selvom det vil kunne ændre karakteren. Landskabet kan ikke blive meget mere åbent.

Det er et robust landskab, som vil kunne bære forskellige ændringer og tiltag.

Anbefalinger

Ny bebyggelse kan indpasses i forbindelse med de eksisterende byer.

Store husdyrbrug vil kunne indpasses i landskabet, der har stor skala.

Skovrejsning vil kunne indpasses. Hvis skovrejsning får større omfang, vil det ændre karakteren, men det er ikke nødvendigvis et problem.

Høje tekniske anlæg er allerede placeret i form af store vindmøller. Den store skala, åbenheden og den lave kompleksitet gør det generelt muligt at placere større anlæg, omend de selvfølgelig bliver meget synlige mange steder fra.

Arealkrævende tekniske anlæg vil kunne indpasses efter en konkret vurdering.

Der er ikke tale om uforstyrret landskab, og det vil heller ikke kunne opnås.

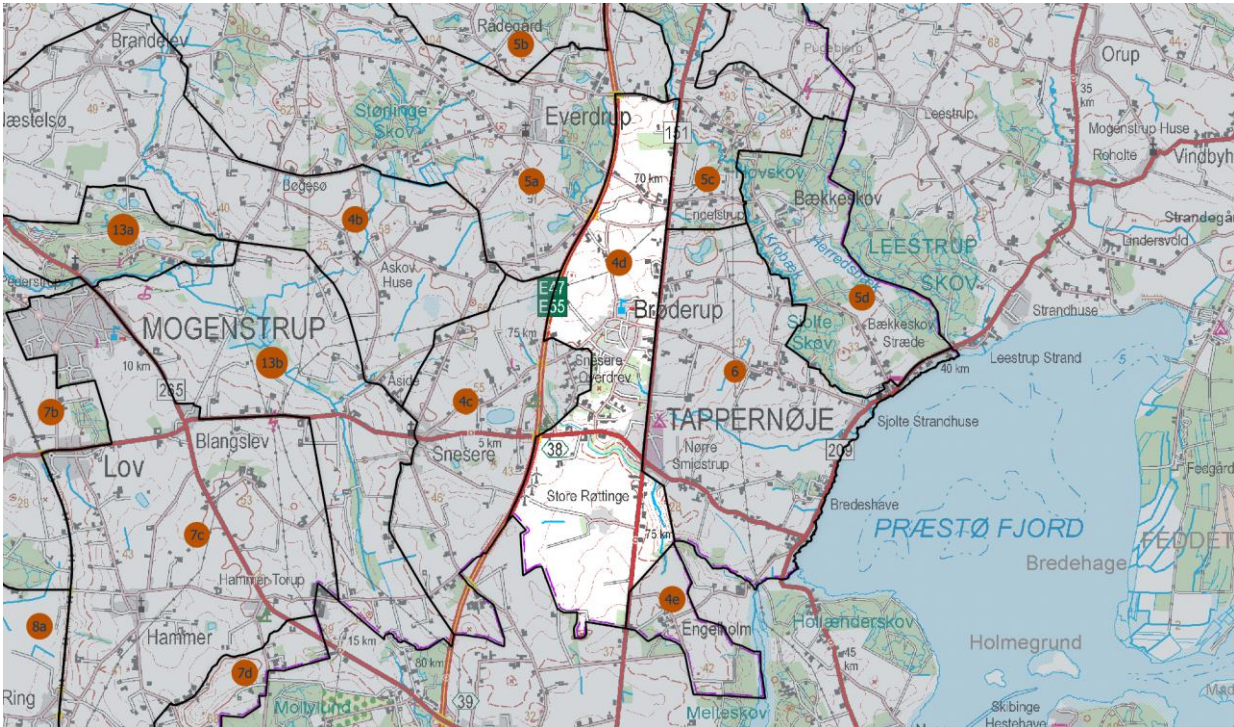
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da området er et robust og allerede intensivt udnyttet landbrugslandskab.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydøstlige del af kommunen.

Delområdet afgrænses mod syd af kommunegrænsen til Vordingborg Kommune. Mod vest følger grænsen hovedsagligt motorvejen, mens den mod øst hovedsagligt følger landevejen. Mod nord følger grænsen en mindre vej. Hvor grænsen ikke følger vejene fuldstændigt er den betinget af landskab og/eller ejendomsstruktur.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Landskabet er storbakked til fladt, det er enkelt, åbent og med en forholdsvis stor skala. Nogle steder er det mere bakket/bølget, altså med fald i flere retninger.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag, (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningssegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Hulebækken, der løber umiddelbart syd for Tappernøje, giver kun karakter helt tæt på. Den er ikke tydelig sydøst for Tappernøje på grund af de fire ejendomme tæt ved landevejen og deres bebyggelse og beplantning m.m.

Der er ingen skove i området.

Vejtræerne giver karakter i det åbne landskab, hvor ikke meget andet tiltrækker sig opmærksomhed. De fleste er store og gamle, primært seljerøn men også lind.

I delområdet er markerne store, og nogle af de få hegn lidt pjuskede.

Naturkvaliteten i delområdet vurderes at være begrænset.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er intensiv landbrugsdrift i hele delområdet. Nær ved byerne er der flere ejendomme med hestefolde.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Tappernøje/Brøderup har både karaktertræk som landevejsby og stationsby. Derudover ligger landsbyen St. Røttinge i området samt Engelstrup, der er en samling af huse.

Højspændingsmaster er markante i nord. Vindmøller er markante og dominerende mod syd.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Vejtræerne viser nogle gamle vejforløb, og de er plantet for at vejen ville kunne genfindes om natten eller ved snedække.

Derudover er der ingen tydelige kulturhistoriske elementer i området.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Det er et åbent landskab uden store visuelle oplevelser.

I den nordlige del af området er der kig over mod skovene i naboområdet.

Potentiale/Styrke

Hulebækken har et stort, bynært rekreativt potentiale: der kunne skabes adgang til at opleve den på nært hold.

Tendens

Der er mulighed for byudvikling i Brøderup/Tappernøje, hvor der er forholdsvis stor restrumlighed både for boliger og erhvervsjendomme.



Delområde 4e, Engelholm Hovedgård.

Nøglekarakter

Tydeligt herregårdslandskab. Storbakket til bølget, enkelt, åbent, struktureret landskab med middel til stor skala. Store rumafgrænsende skove. Store markflader med gamle kraftige hegn. Markante alleer. Meget intensiv landbrugsdrift. Kun godsets egne bygninger, som ligger synligt. Kig til vindmøller i naboområdet.

Robusthed/sårbarhed

Det er et karakteristisk herregårdslandskab, som ønskes bevaret som sådant. Ud fra den betragtning er det sårbart overfor ændringer.

Delområdet er ret uforstyrret, og hvis Præstø Fjord og tilgrænsende områder blev udpeget som større sammenhængende landskab, ville det være oplagt at tage delområdet ved Engelholm med.

Anbefalinger

Der er som altovervejende hovedregel ikke mulighed for at indpasse nye boliger eller anden bebyggelse, der ikke har tilknytning til godset. Evt. nye bygninger til godset skal tilpasses de øvrige bygninger.

Store (selvstændige) husdyrbrug kan ikke placeres i delområdet.

Skovrejsning er som hovedregel ikke ønskelig i delområdet, da det vil være uheldigt at lukke landskabet. Dette gælder al høj beplantning/bevoksning, der kan forringe oversigtsforholdene. I det hele taget bør landskabet i delområdet ikke lukkes.

Høje tekniske anlæg vil være meget vanskelige at indpasse, da de vil forringe karakterernes styrke væsentligt og tage "pusten" fra de store, flotte træer.

Der er i dag intet teknisk præg i delområdet, og det vil derfor også være uønsket og meget vanskeligt at indpasse arealkrævende tekniske anlæg.

Potentialer med hensyn til rekreativ udnyttelse kunne være cykelruter på vejene og i skovene med forbindelse til fjorden og/eller Even. Der er offentlig adgang til skovene (bl.a. Melteskov) i forvejen, men arealerne er privatejede.

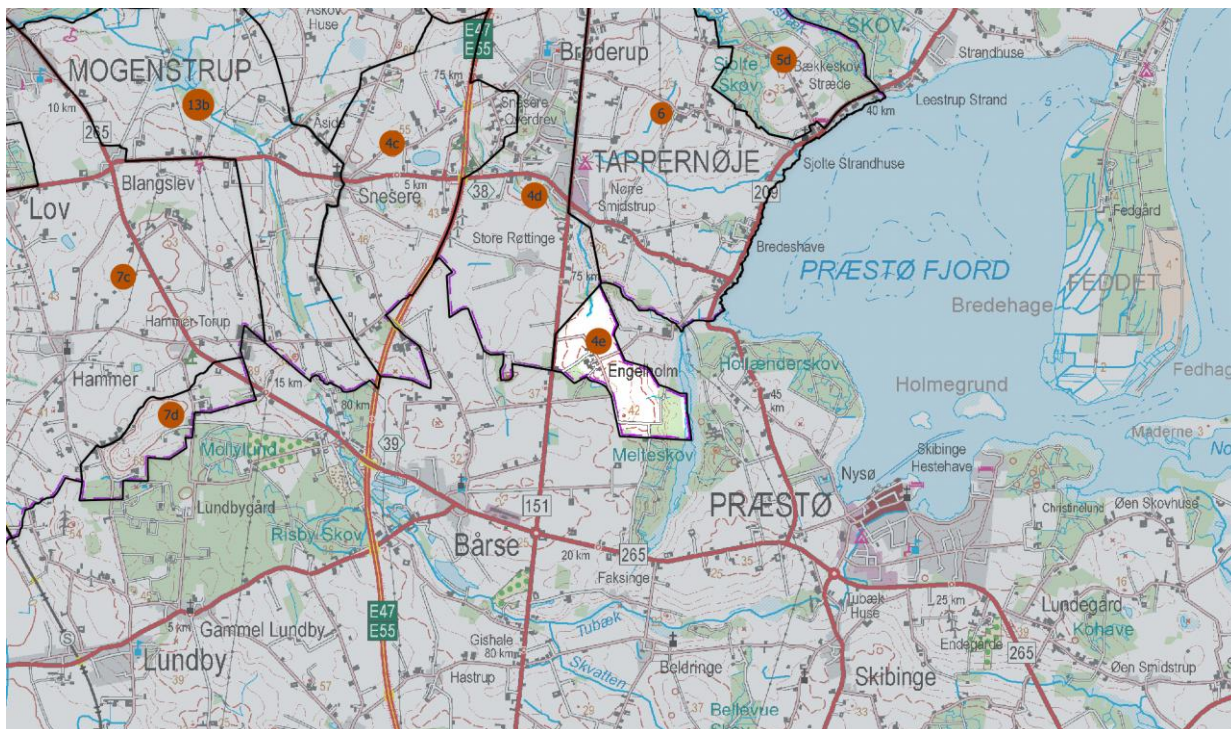
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et tydeligt og velbevaret herregårdslandskab.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydøstlige del af kommunen.

Delområdet afgrænses altovervejende af kommunegrænsen til Vordingborg Kommune. Mod nordvest er grænsen trukket efter oplevelsen af herregårdslandskabet.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Terrænet i delområdet er storbakket, nogle steder bølget. Skalaen er middel til stor. Komplexiteten er lille, idet de samme elementer går igen, der er stor "forudsigelighed" i landskabsoplevelsen. Landskabet er åbent med store, klart definerede landskabsrum og et enkelt mønster.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er nogle mindre vandhuller i området, men de er ikke i sig selv markante.

De store skove er markante og med til at afgrænse landskabsrummene. Der er gamle, kraftige hegn med nogle eller mange gamle træer (typisk ege). Alleer i området (eg og lind) er meget markante ikke mindst nær godsets bygninger. Beplantningen både i form af alleer og levende hegn er meget markant karakterskabende for herregårdslandskabet.

Der er sandsynligvis en hvis naturkvalitet i de gamle skove og de gamle træer bl.a. i hegn (insekter, laver m.m.).

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er tale om intensivt landbrug inkl. juletræer. Der er ingen halvnatur-arealer, og der dyrkes tæt på skov og hegn.

Bebyggelse(ssstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Bebyggelsen består kun af godsets egne bygninger. Selve godset er placeret forholdsvis markant og synligt i delområdet.

Strukturen er typisk herregårdslandskab med hovedbygningen og avlsbygningerne omkring den, nogle få "øvrige bygninger" og nogle få medarbejderboliger.

Der er diger i forbindelse med levende hegn (og skovbryn). Digerne er ikke markante i sig selv.

Landevejen er ikke markant. Nogle steder er der kig til vindmøllerne i naboområdet.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Engelholm Gods med dets bygninger, store markenheder og alleerne er en kulturhistorisk helhed, der dog ikke er udpeget som kulturmiljø. Dele af jordene ligger i Vordingborg Kommune.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

De gamle træer er skulpturelle, ligesom alleerne og skovbrynene er det.

Godsets hovedbygning, som er fredet, og avlsbygninger rummer oplevelsesmæssige kvaliteter.

Det lidt mere bølgede terræn mod sydøst og sammenhængen med tilsvarende landskab og skove i Vordingborg Kommune er visuelt interessante.

Potentiale/Styrke

Der er i dag intet teknisk præg i delområdet, og det vil derfor også være uønsket og meget vanskeligt at indpasse arealkrævende tekniske anlæg.

Delområdet er ret uforstyrret, og hvis Præstø Fjord og tilgrænsende områder blev udpeget som større sammenhængende landskab, ville det være oplagt at tage delområdet ved Engelholm med.

Potentialer med hensyn til rekreativ udnyttelse kunne være cykelruter på vejene og i skovene med forbindelse til fjorden og/eller Even. Der er offentlig adgang til skovene (bl.a. Melteskov) i forvejen, men arealerne er privatejede.

Det vil være hensigtsmæssigt at fjerne "fodposer" med snebær under nogle af alleerne, da de hindrer udsynet.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift, der er ikke pres for anden udvikling i området. Generelt er der en god vedligeholdelsesstand af bygningerne i området.



Delområde 5a, Everdrup og Størlinge

landbrugsområde.

Nøglekarakter

Højtbeliggende landskab. Storbakket/bølget til småbakket landskab med middel skala og medium kompleksitet. I syd tydeligt afgrænsede landskabsrum, mod nord mere åbent. Mange mindre vandløb. Nogle skove og levende hegn. Mest intensiv landbrugsdrift, få arealer til høslet. Mange landsbyer og samlede bebyggelser, mellemstore gårde og boliger i det åbne land. Nogle master og vindmøller. Små, snoede vejforløb. Dominerende landevej i nord. Få kulturhistoriske elementer.

Robusthed/sårbarhed

Området er præget af afgrænsede landskabsrum, der er udnyttet til intensiv landbrugsdrift.

Hvor landskabet er småbakket og landskabsrummene er afgrænsede, er det sårbart overfor større ændringer eller byggerier. Det gælder for eksempel fjernelse af levende hegn, opførelse af store byggerier eller markant ændring i vejstrukturen.

I den nordlige del er landskabet relativt robust over for mindre ændringer. Det er ikke afgørende, om landskabet i højere grad lukkes, heller ikke selvom det vil kunne ændre karakteren.

I de mange afgrænsede landskabsrum opleves landskabet generelt som uforstyrret, på trods af at der er tekniske anlæg i området. Hvor landskabet er mere åbent, er der en vis påvirkning af tekniske anlæg, men de er ikke dominerende.

Det er ikke afgørende, om der dannes nye strukturer.

Anbefalinger

Der er begrænset mulighed for ny bebyggelse: muligheder findes i landsbyerne og ved udskiftning af eksisterende bebyggelse/boliger i det åbne land.

Der findes ikke store husdyrbrug i området i dag. Det vil i nogen grad være muligt at indpasse større landbrugsbygninger i den nordlige del, hvis disse placeres lokalt lavt i terrænet. Sammenlægning af marker med intensiv landbrugsdrift vil ændre karakteren af landskabet.

Det vil i nogen grad være muligt at indpasse skovrejsning i området.

Det vil være svært at indpasse høje tekniske anlæg. Mellemhøje tekniske anlæg (altså ikke store vindmøller) vil muligvis kunne indpasses i den nordlige del. Dog vil der være stor synlighed pga. høj kote og åbenhed.

Arealkrævende tekniske anlæg kan muligvis indpasses i den nordlige del af området efter en konkret vurdering. De vil ikke kunne indpasses i den sydlige del, hvor landskabet er mere småbakket.

Delområdet kan benyttes rekreativt til eksempelvis motionscykling.

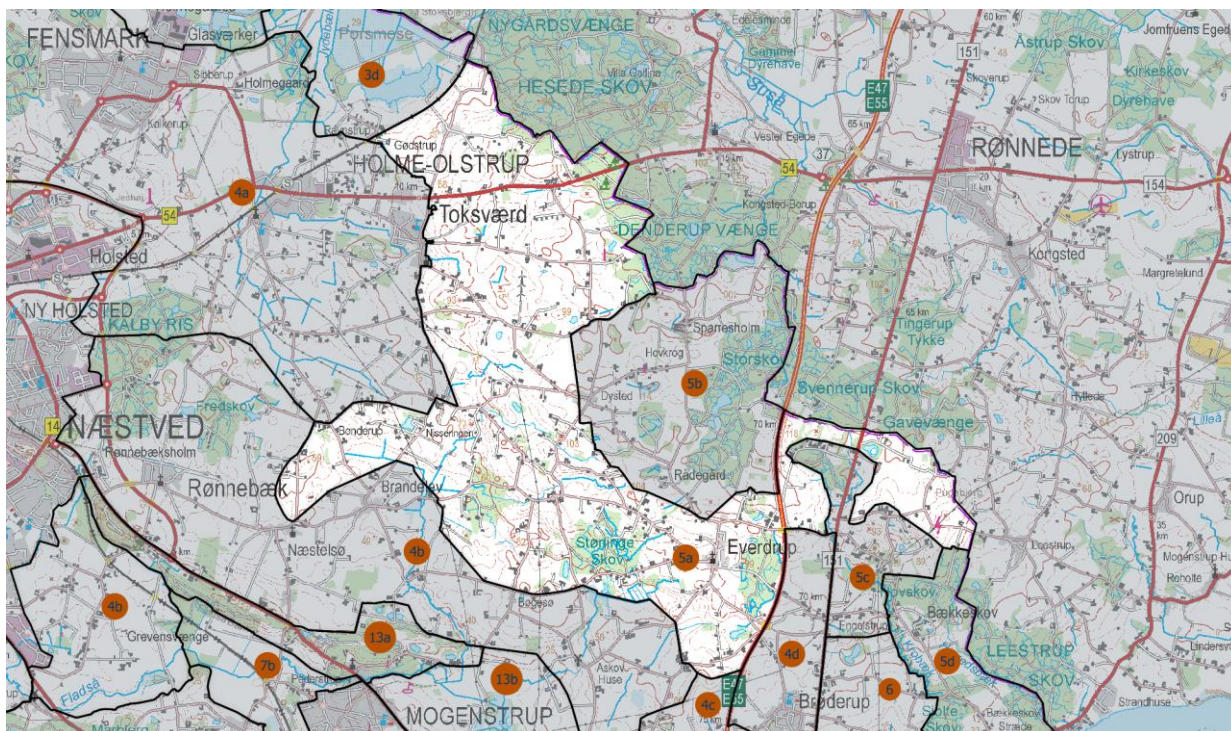
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et højtbeliggende landskab med fine oplevelsesmuligheder.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den østlige del af kommunen.

Delområdet er afgrænset, hvor landskabet og bebyggelsesstrukturen ændrer sig.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Højtbeliggende landskab, der er storbakket/bølget til småbakket, det har medium kompleksitet og en middel skala. Mod nord er landskabet storbakket/bølget og relativt åbent, mens det i syd er mere småbakket og med skiftevis lukkede og åbne landskabsrum. Terrænet er karaktergivende for delområdet.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som moræne under isen, hvor det er storbakket/bølget, og er overlejret af dødis hvor det er småbakket. Morænen giver bløde konturer og en jordbund der især består af moræneler (till), som der en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Dødisen giver et mere kuperet (småbakket) terræn og forskelligartet jordbund med små områder af bl.a. smeltevandssand og -grus og ferskvandsdannelser. Denne jordtype har ofte dårlige dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Fladsåen løber gennem delområdet, men er ikke markant. Derudover er der flere mindre vandløb i området, som heller ikke er markante for landskabsoplevelsen.

Der er en del mindre skovpartier og skove. Skovene er ikke markante eller karakterskabende for delområdet. De levende hegn giver heller ikke meget struktur i området. I den sydlige del er der mange og relativt tætte hegn, mens de er mere spredte og hullede i den nordlige del af området. I delområdet findes få/ingen vejtræer.

Der er kig til Præstø Fjord fra dele af Stavnstrupvej.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Udnyttelsen af arealerne er overvejende intensiv. Nogle arealer udnyttes mere ekstensivt, da de er udlagt til høslæt.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der ligger flere landsbyer i området, herunder Everdrup, Størtinge og Gødstrup, samt klynger af huse, herunder Sørup og Boserup. Landsbyerne og husklyngerne er generelt løse i deres struktur.

Bebyggelserne i det åbne land er generelt i lille skala og mange steder i god stand. Mange af de små ejendomme er tidligere husmandssteder. I den nordlige del er der flere mindre og mellemstore gårde/boliger spredt både ved veje og ude på marker. Der er få mellemstore landbrugsbygninger (og ingen store).

Vejstrukturen er gammel og præget af mange små og kringlede veje, der generelt følger terrænet.

Der ses flere steder master og nogle få vindmøller. Begge dele er oftest ikke dominerende.

Køgevej pådrager sig nogen opmærksomhed i nærområdet.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der ligger en runddysse ved Krømlinge, som er forholdsvis tydeligt i landskabet.

Toksværd Kirke er markant i den nordlige del.

Der er en del husmandssteder i området, som er anlagt før 1900. Husmandssteder var små brug, hvor jorden kun skulle forsørge husmandens egen familie. Husmanden var oprindeligt

tilknyttet hovedgårde eller godser. I 1700-tallet var de fleste husmandssteder på under fem tønder land (ca. 2,5 ha), mens de omkring år 1900 var på højst 15 tønder (ca. 8 ha) land.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Stedvis er landskabet ret kuperet og ret lukket. Vejen snor sig gennem området, hvilket giver oplevelse af et sammensat landskab med mange forskellige landskabsrum.

I hele delområdet har man oplevelsen af at være højt oppe (faktuelt næsten 100 m over havet). Landskabet krummer nedad til alle sider.

I den allerøstligste del på Stavnstrupvej ved højspændingstraceet er der kig til Præstø Fjord.

Potentiale/Styrke

Hvor landskabet er småbakket, oplever man de enkelte landskabsrum som næsten uforstyrrede af tekniske anlæg. Her er der potentiale for rekreativ udnyttelse til eksempelvis motionscykling. De relativt lukkede landskabsrum med de snoede veje er områdets styrke. Hvor landskabet er mere storbakket og åbent, er det mere robust overfor ændring i strukturer og lukning af landskabet.

Tendens

Tendensen i området er, at bygningsmassen eventuelt vil blive vedligeholdt mangelfuldt.

Den kommende motorvej, som vil blive placeret nord for Holme Olstrup/Toksværd og syd for Gødstrup, vil blive forholdsvis markant og vil til en vis grad opdele delområdet, så det nordligste af delområdet bliver afskåret fra resten.



Delområde 5b, Sparresholm Gods.

Nøglekarakter

Højtliggende, storbakket herregårdslandskab med store markflader og udstrakte skove mod nord, øst og sydøst. Der er gode udsigtsmuligheder over det lavereliggende landskab mod vest. Området har lille teknisk præg. Bebyggelsen er koncentreret om herregården og i landsbyerne Dysted og Hovkrog.

Robusthed/sårbarhed

Landskabet er relativt robust, og dets karakter gør, at det efter en konkret vurdering eventuelt vil være muligt at placere større anlæg i delområdet.

Det er et forholdsvis uforstyrret landskab.

Anbefalinger

Hvis der skal etableres ny bebyggelse i området, skal det være ved de eksisterende landsbyer og kun i mindre omfang.

Der findes ikke store husdyrbrug i området, men det vil eventuelt kunne indpasses efter en konkret vurdering blandt andet af den landskabelige påvirkning.

Skovrejsning vil være muligt i et vist omfang.

Delområdet kan skalamæssigt bære høje tekniske anlæg efter en konkret vurdering. Der vil dog være stor synlighed både i og udenfor delområdet.

Ved den rigtige placering og indpasning, kan der eventuelt etableres større arealkrævende tekniske anlæg.

Omfattende lukning af landskabet vil ændre karakteren, hvilket ikke er ønskeligt.

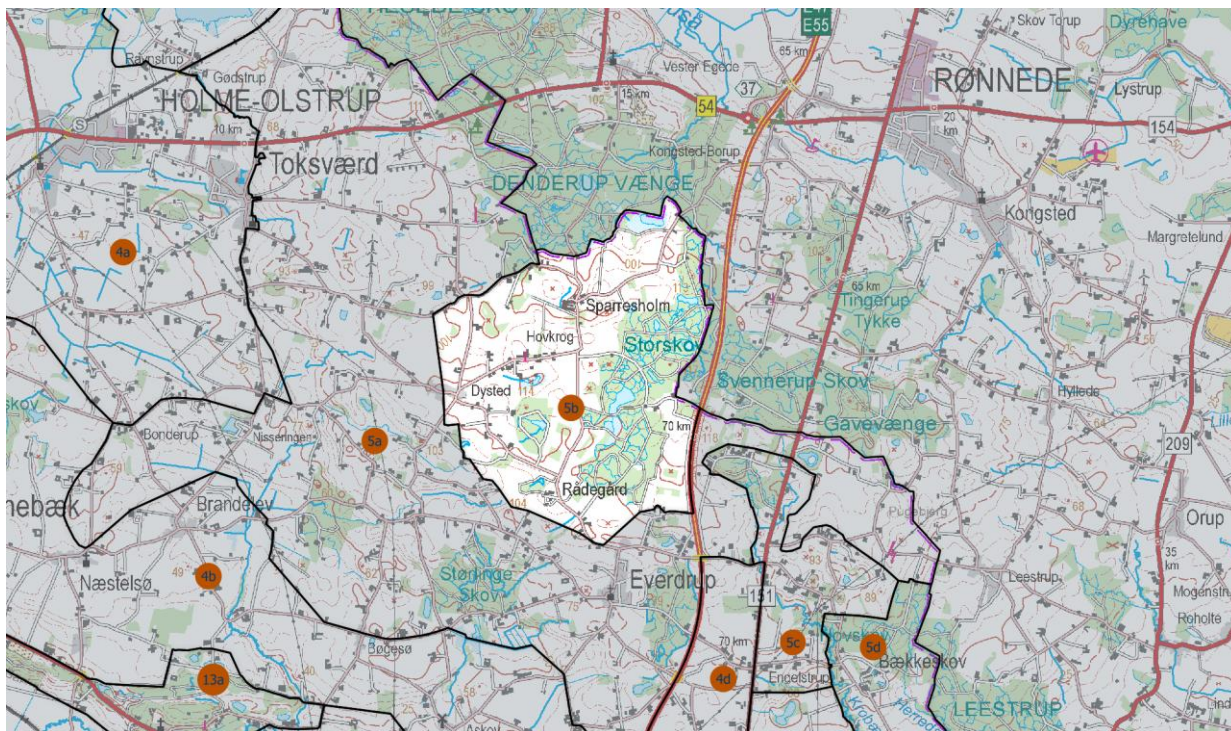
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et tydeligt og velbevaret herregårdslandskab i et storbakket terræn omgivet af skove.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den østlige del af kommunen.

Mod nord og øst afgrænses delområdet af henholdsvis kommunegrænsen til Faxe Kommune og motorvejen. De øvrige grænser ligger, hvor oplevelsen af herregårdslandskab, herunder de store markflader, ophører.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet er et højtbeliggende, åbent, storbakket landskab med stor skala og lille kompleksitet. Landskabet er forholdsvis åbent, dog mere lukket øst for Sparresholm.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Morænen er flere steder overlejret med dødis. Dødisen giver et mere kuperet (småbakket) terræn og forskelligartet jordbund med små områder af bl.a. smeltevandssand og -grus og ferskvandsdannelser. Denne jordtype har ofte dårlige dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er få, ikke markante vandhuller i området.

Der er flere store skove i området, og mod nord og øst ligger skovene i kommunegrænsen, som de facto er grænsen for delområdet. Skovene er markante og rumdannende i den østlige del af delområdet.

Tæt ved selve Sparresholm Gods er der forholdsvis unge lindetræer som vejtræer.

Der er flere læhegn i området, de er relativt tynde og hullede.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er tale om intensivt landbrug. Der er få halvnatur-arealer.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er Sparresholm Gods med dets bygninger og arbejderboliger i området samt den mindre herregård Rådegård. Mod vest ligger landsbyen Dysted (kulturmiljø nr. 7), samt en samlet vejbebyggelse, Hovkrog, i området.

Området er uden teknisk præg.

Vejstrukturen er gammel og præget af en del mindre veje.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Sparresholm er udpeget som kulturmiljø nr. 48. En del af bygningskomplekset er fredet. Hovedbygningen udbrændte i 2013, så kun ydermurerne stod tilbage. En restaurering/genopbygning er påbegyndt.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Selve herregården med dets bygningsanlæg.

De markante skovbryn er en vigtig del af landskabsoplevelsen i området.

Der er flot udsigt med et langt kig mod sydvest, hvor man kan se ud over det lavereliggende landskab.

Potentiale/Styrke

Forholdsvist uforstyrret landskab, der dog bliver påvirket lidt af møller og master i naboområdet mod vest.

Tendens

Genopbygning af hovedhuset på Sparresholm, men ellers ingen pres på boligerne.

Der er ved at blive planlagt for opstilling af tre store vindmøller øst for Sparresholm.



Delområde 5c, Nyprøve dødislandskab.

Nøglekarakter

Småbakked terræn med middel kompleksitet og lukkede landskabsrum. Mange bevoksninger uden egentlig struktur. Mange mindre ejendomme, især husmandssteder. Relativt uforstyrret i forhold til tekniske anlæg og store produktionsbygninger.

Robusthed/sårbarhed

Landskabet bør ikke lukkes i større omfang, da det vil sløre oplevelsen af det kuperede landskab, som netop er en kvalitet i området.

Hvis der ses bort fra byggeri, så er området ret uforstyrret. Landskabet er relativt sårbart over for ændringer, dog vil mindre anlæg kunne indpasses efter en konkret vurdering.

Anbefalinger

Hvis der skal etableres ny bebyggelse, kan den eventuelt indpasses langs vejene.

Ved en lav placering kan bygninger til større husdyrbrug eventuelt indpasses.

Større arealer med skovrejsning er uønskede, da det vil sløre landskabsformen.

Høje tekniske anlæg vil være svære at indpasse. Lave master vil eventuelt kunne placeres efter en konkret vurdering.

Arealkrævende tekniske anlæg vil være svære at indpasse. Eventuelt kan mindre arealer bruges efter en konkret vurdering.

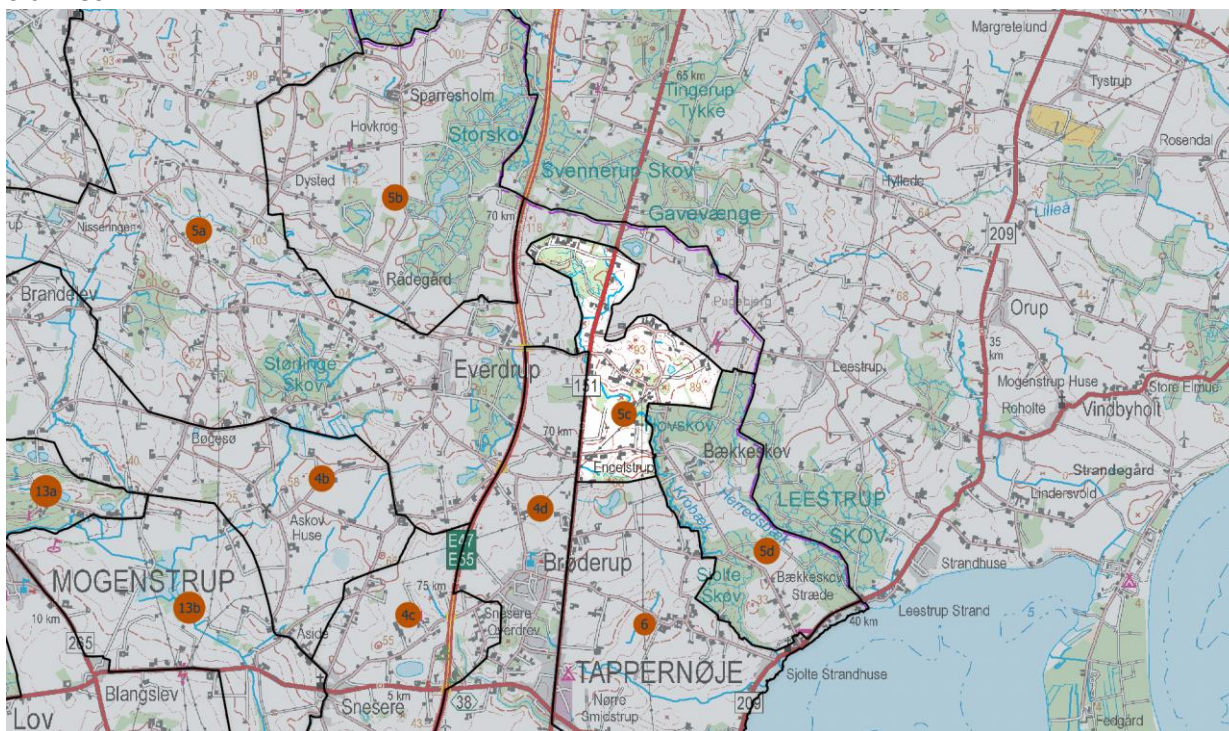
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab på grund af dets særegne landskab med et interessant, kuperet terræn.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydøstlige del af kommunen.

Afgrænsningen ligger i terrænet, med undtagelse af et stykke hvor landevejen udgør grænsen mod vest. Det er det særegne, kuperede landskab, der er afgørende for, hvor grænsen er trukket.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet er småbakket, med lille til mellem skala. Det er relativt komplekst og lukket primært på grund af terrænet, men levende hegn forstærker det lukkede indtryk.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet af dødis under sidste istid. Dødisen giver et kuperet (småbakket) terræn og forskelligartet jordbund med små områder af bl.a. smeltevandssand og -grus og ferskvandsdannelser. Disse jordtyper har ofte dårlige dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der findes nogle små bække i området bl.a. en langs vejen til Stavnstrup. Der er en del mindre søer i lavningerne i området.

Der er ikke markante skove i delområdet, men der er skove, som begrænser udsynet mod nordvest (Tågeskov Hestehave) og sydøst (Hovskov).

Der er meget få vejtræer i delområdet men derimod nogle smalle, lave og hullede hegn.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Generelt set bliver arealerne udnyttet intensiv, der er dog en anelse mere fritidspræg end mange andre steder på grund af de mindre markenheder og det kuperede terræn.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er ikke egentlige landsbyer i delområdet og næsten ingen store bygninger, herunder ingen bygninger til større husdyrbrug. Der er mange små ejendomme især i den sydøstlige del. Bebyggelse er primært placeret ved vejene. Der er mange husmandssteder af forskellige typer og størrelser langs vejene og en del mindre gårde i området.

Strukturen virker tilfældig/spredt.

Delområdet gennemskæres af en landevej, som kun er markant på kort afstand. Derudover er der kun mindre veje i området.

Et enkelt højspændingstrace går igennem delområdet.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Hele området er præget af husmandssteder, som er anlagt før 1900. Husmandssteder var små brug, hvor jorden kun skulle forsørge husmandens egen familie. Husmanden var oprindeligt tilknyttet hovedgårde eller godser. I 1700-tallet var de fleste husmandssteder på under fem tønder land (ca. 2,5 ha), mens de omkring år 1900 var på højst 15 tønder (ca. 8 ha) land.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Landskabet i delområdet er temmeligt afvekslende og bakket.

Der er ikke stor kontakt til naboområderne.

Potentiale/Styrke

Landskabet i delområdet er temmeligt afvekslende og bakket.

Det er f.eks. egnet til cykelturisme og motionscykling: motion, oplevelser, afveksling, natur, forholdsvis uberørt og stille.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift, der er ikke pres for anden udvikling i området.



Delområde 5d, Bækkeskov Hovedgård.

Nøglekarakter

Uforstyrret herregårdslandskab i et storbakket landskab med middel skala, og lukkede, mellemstore landskabsrum. Bepantningen, skove og læhegn, er karaktergivende, markant kløft ved Krobæk. Nordligt kun bebyggelse der hører til Bækkeskov Gods, mens der er nogen bebyggelse langs vejen tættere på Præstø Fjord.

Robusthed/sårbarhed

Der er tale om et uforstyrret landskab, og dette bør fastholdes som væsentligt karaktertræk.

Landskabet er generelt ikke robust over for ændringer, da der ikke skal meget til at forstyrre den ensartede helhed. Dette gælder ikke kun bebyggelse.

Anbefalinger

Det vil være meget vanskeligt at indpasse ny bebyggelse i delområdet. Kun byggeri direkte tilknyttet herregården både med hensyn til geografi og funktion.

Det vil være meget vanskeligt at indpasse større husdyrbrug, bortset fra på Bækkeskov Gods selv.

Der bør ikke foretages skovrejsning i delområdet, da det kan ændre karakteren og oplevelsen væsentligt, hvilket er uønsket. Eksisterende skove kan eventuelt udvides med et ekstra "lag". Hvor skovbrynene er karakteristiske, er det dog uhensigtsmæssigt.

Det kan ændre karakteren væsentligt i negativ retning, hvis der åbnes eller lukkes for landskabet for eksempel ved skovrydning, etablering af ny skov eller ved plantning af uhensigtsmæssigt placerede læhegn.

Det vil være meget vanskelige at indpasse alle former for tekniske anlæg. Området har i dag intet teknisk præg men derimod stor visuel ro.

Nye strukturer kan virke forstyrrende.

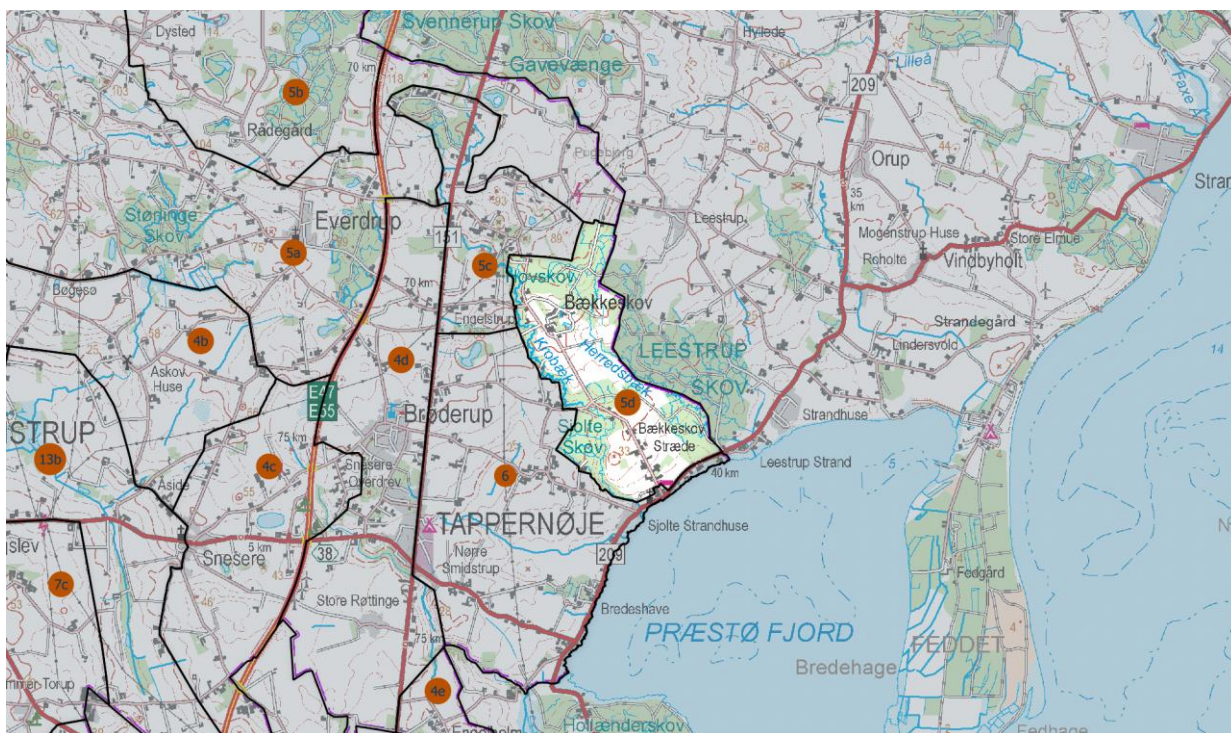
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et tydeligt og velbevaret herregårdslandskab i et storbakket terræn, omgivet af skove.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den østlige del af kommunen.

Afgrænsning af delområdet er foretaget efter fornemmelsen af at befinde sig i et lukket landskabsrum afsondret fra omverdenen.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet har et enkelt, storbakked landskab med en middel skala. Det er præget af mellemstore, lukkede landskabsrum uden kontakt til de tilstødende delområder.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Delområdet er dannet som bundmoræne under isen ved sidste istid. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakked) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Skoven er meget markant og lukker flere steder for udsynet. Beplantningerne langs vejene er ligeledes karakterskabende, nogle steder er der meget gamle ege.

Der er mange jagtremiser på markerne.

Der er en markant og flot kløft omkring bækken i skoven, hvor vandløbet har skåret sig ned i landskabet.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Området udnyttes intensivt enten til landbrug eller skovbrug. Der er store jagtinteresser i området, hvilket bl.a. ses ved relativt mange remiser. Markerne er relativt store og afgrænset af diger med beplantning.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Det er vanskeligt at tale om en egentlig bebyggelsesstruktur i den nordlige del. Der er kun herregården og de tilhørende bygninger. Mod sydøst ligger boligejendomme tæt på vejen, nogle lidt tilbagetrukne og/eller skjult helt eller delvist af beplantning.

Der er kun en vej af betydning nemlig Bækkeskov Stræde.

Der er ingen tekniske anlæg i området.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Bækkeskov Gods med husmandsudstykningsene og det udprægede herregårdsskabskab med store marker og skove er en kulturhistorisk helhed. Det er udpeget som kulturmiljø nr. 40.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er tale om et helt "uberørt" kulturlandskab, der intet teknisk præg har. Der er visuel ro i delområdet og oplevelsen af at være afskåret fra resten af verden. Der er oplevelser i at passere fra det ene klart definerede landskabsrum og ind i det næste.

Hovskov/Sjølte Skov med kløften, som Krobæk har eroderet på sin vej til Præstø Fjord, er en oplevelse i sig selv.

Herregården er i dag noget pakket ind og ikke tilgængelig (skiltning om ingen adgang for uvedkommende).

Potentiale/Styrke

Delområdets styrke er bl.a. dets uforstyrrelighed i forhold til tekniske anlæg,

Der er oplevelser i at passere fra det ene klart definerede landskabsrum og ind i det næste.

Der er spændende oplevelser i den varierede skov og området generelt. Området oplagt til cykelturisme, bl.a. fordi der er meget lidt trafik.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift og rekreative formål, der er ikke pres for anden udvikling i området.



Delområde 6, Præstø Fjord.

Nøglekarakter

Storbakket, få steder småbakket, middel til stor skala, forholdsvis åbent landskab. Sine steder store, men lukkede landskabsrum. Landskabet skrånede ud mod kysten. Markant skov mod nord, kraftige levende hegn samt en del vejtræer. Store kig over landskabet og fjorden. Spredt bebyggelse langs vejene. Lille teknisk præg.

Robusthed/sårbarhed

Området er uforstyrret i dag, og dette bør fastholdes, også selvom der nogle få steder ses vindmøller bl.a. i nabokommunen.

Området er forholdsvis robust overfor nye strukturer særligt tæt ved kysten. Derudover er landskabet relativt sårbart overfor nye tiltag.

Anbefalinger

Nær fjorden er der potentiale for turismeudvikling. Nyt/ændret byggeri vil ikke være kritisk på dette sted set i forhold til baglandet, da det mange steder nær kysten vil kunne placeres, hvor der ikke er visuel kontakt med baglandet. Nye turismetiltag, primært byggeri, skal dog respektere kystlandskabet og underordne sig dette også oplevet fra nabokommunerne (Feddet, Præstø etc.). Det er ikke oplagt at etablere anden ny bebyggelse i området, undtagelsesvis kan det eventuelt lade sig gøre ved vejene og i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Store bygninger til husdyrbrug vil være vanskelige at indpasse i delområdet. De (siloe, lader, stalde) er i dag næsten helt fraværende i området. Der findes nogle enkelte, som er godt skjult.

Skovrejsning vil være vanskeligt at indpasse, da det vil ændre karakteren væsentligt og ødelægge de mange visuelle sammenhænge.

Området er uberørt af tekniske anlæg, så det vil ændre karakteren væsentligt i negativ retning, hvis der opføres høje eller arealkrævende tekniske anlæg.

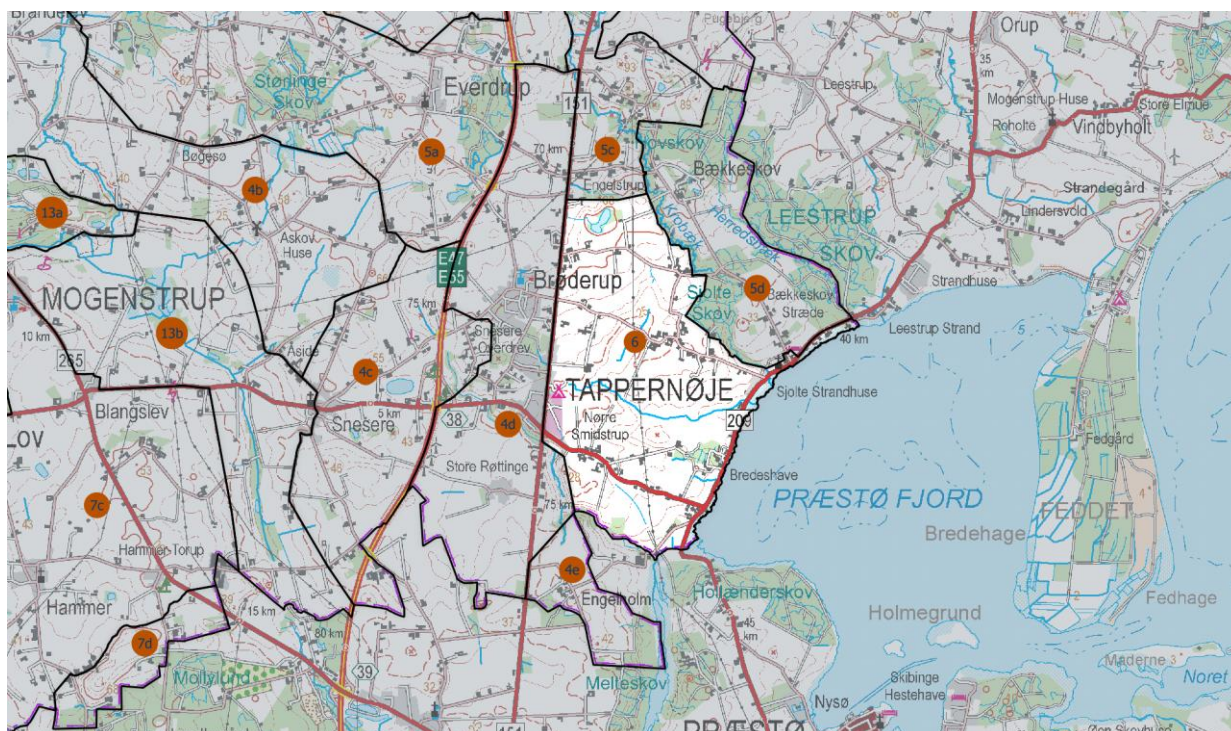
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, på grund af dets kystnærhed, uforstyrrelighed og udsigter over landskabet og fjorden.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydøstlige del af kommunen.

Afgrænsning af delområdet er lagt efter, hvor man har fornemmelsen af forbindelsen til Præstø Fjord. Delområdet afgrænses mod syd af kommunegrænsen til Vordingborg Kommune. Mod vest ligger grænsen langs landevejen, mens den mod nord er betinget af knæk i terrænet, samt af skovene. Præstø Fjord ligger mod øst som en naturlig grænse for området.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Området er mest storbakket, få steder småbakket. Skalaen er middel til stor med store markenheder. Landskabet er forholdsvis åbent, nogle steder med store, mere lukkede rum. Landskabet skrånner fra baglandet og ud mod kysten.

Der er ikke visuel sammenhæng fra de helt kystnære arealer til baglandet.

Kysten bærer præg af at være en lavenergikyst med strandenge og uden en egentlig strandbred. Helt ude ved kysten er der en lille kystklint, der er aktiv ved særlig høj vandstand.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Hovedparten af området er dannet som bundmoræne under isen ved sidste istid. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Ud til fjordene er der nogle steder en lille kystklint, hvor vandet har eroderet den bagvedliggende moræne. Mellem morænen og vandet er der en smal stribe marint forland, hovedsagligt bestående af strandeng.

Ved Even Huse i syd er der et markant bakkestrøg, som er den ene side af en tunneldal dannet under isen ved den sidste istid.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Skoven er markant mod nord, hvor den helt afgrænser området visuelt. Området har en del kraftige, gamle, levende hegn, mange i god stand med store egetræer. Der er en del vejtræer, typisk gamle seljerøn. Beplantningen skaber dybde og karakter, og mange steder lukker den ikke helt for udsyn. Området har ingen solitære træer eller smågrupper og heller ingen rektangulære vildtremiser.

Vandløb er ikke markante i sig selv, men Rødlersbæk vest for Sjolte er tydelig i kraft af bevoksningen i ådalen.

Der er kig til fjorden ikke kun tæt på denne men også flere steder i baglandet: bl.a. på landevejen nordøst for Brøderup, på Sjoltevej og Sølperupvej. På Strandevejen umiddelbart nordøst for Bredeshave er der visuel kontakt ind i landet.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Arealerne i området er intensivt udnyttede til landbrug med relativt store markflader.

Halvnatur findes kun helt nede ved kysten og en smule ved vandløbene.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er store gårde i Sjolte, men ellers er der generelt ikke store landbrugsbygninger i området.

Huse i området er alle steder placeret langs med vejene. Nogle steder er bebyggelsen ved kysten en negativ oplevelse med et meget blandet æstetisk udtryk og vedligeholdelsesstanden er meget forskellig.

Området har ingen vindmøller, og højspændingen er diskret med lave, lette master. Vindmøllerne ved St. Røttinge i naboområdet er visse steder ret synlige.

Parken/de nærmeste arealer omkring Bredeshave har herregårdskarakter. Det er en tidligere avlsgård under Bækkeskov.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er kun få visuelle, kulturhistoriske elementer i området, herunder fortidsminder.

Tværs over Sjælland løber den gamle vildtbanegrøft (kulturmiljø nr. 50), anlagt af Christian IV. Den er ikke markant i landskabet. I Storkeeskoven kan man finde resterne af en gammel hulvej (kulturmiljø nr. 51).

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Da landskabet er skrånende, er der gode udsigtsmuligheder over landskabet ned mod fjorden og god visuel kontakt til fjorden og over denne i det meste af området.

Henover vandfladen er der stor visuel sammenhæng til kysterne hele vejen rundt om fjorden, så man får fornemmelse af at befinde sig i et større sammenhængende landskab.

Potentiale/Styrke

Området er uforstyrret i dag, selvom der nogle få steder ses vindmøller bl.a. i nabokommunen. Den uforstyrrede landskabsoplevelse bør fastholdes, dette gælder både i forhold til tekniske anlæg og store bygninger.

Nær fjorden er der potentiale for turismeudvikling. Nyt/ændret byggeri vil ikke være kritisk på dette sted set i forhold til baglandet, da det mange steder langs kysten vil kunne placeres, hvor der ikke er visuel kontakt med baglandet. Nye turismetiltag, især byggeri, skal respektere kystlandskabet og underordne sig dette også oplevet fra nabokommunerne.

Området er relativt robust i forhold til nye strukturer særligt tæt ved kysten.

Tendens

Der er ikke pres på udviklingen i området og vedligeholdelsesstanden af ejendommene er noget forskellig. Der er størst interesse for ejendommene tættest på kysten.



Delområde 7a, Rettestrup og Myrup.

Nøglekarakter

Henholdsvis fladt og småbakked sammensat landskab med middel til lille skala. Vekslede mellem åbent og lukket, uden struktur. Mindre vandløb, meget skov ved bakkerne, blandet løv og nål. En del levende hegn, men ingen remiser. Intensiv dyrkning af markerne. Spredt bebyggelse ved vejene, få mindre landbrugsejendomme. Meget lidt teknisk præg, et højspændingstracé og Vordingborg Landevej. Ingen markante, kulturhistoriske elementer.

Robusthed/sårbarhed

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg.

Landskabet har næsten intet teknisk præg i dag og er forholdsvis uforstyrret også af anlæg i naboerområder.

Området har potentiale for at blive brugt rekreativ til cykelturisme, da det har spændende landskabsoplevelser og passende afstande.

Anbefalinger

Det er ikke oplagt, at der skal ske udvidelse med boliger i delområdet. Eventuelt som afrunding eller udfyldning i landsbyer efter en konkret vurdering.

Det vil være vanskeligt at indpasse byggeri til store husdyrbrug i delområdet især pga. områdets skala.

Skovrejsning vil sløre landskabsoplevelsen og bør derfor undgås. Dog kan der eventuelt rejses skov udenpå eksisterende skov men ikke på de helt åbne arealer.

Høje tekniske anlæg vil være meget vanskelige at indpasse især pga. skalaen, skovene m.m.

Arealkrævende tekniske anlæg vil også være vanskelige at indpasse.

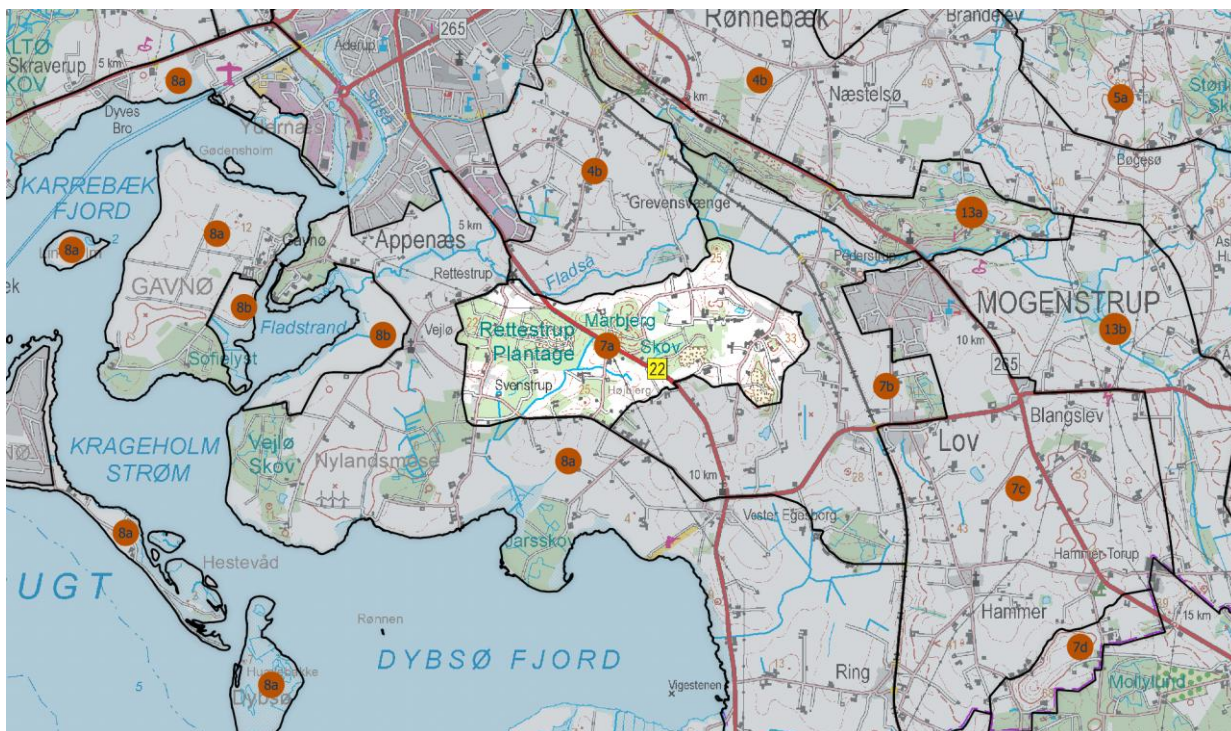
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab på grund af den sammensatte landskabsoplevelse og den relative uforstyrrelighed.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger syd for Næstved By.

Delområdet afgrænses af ændringen i terrænet og lukketheden og den dertil hørende landskabsoplevelse. Få steder følger grænsen en vej, ellers ligger den frit i terrænet.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet er henholdsvis fladt og småbakket, med en middel til lille skala. Det opleves som et sammensat landskab. Nogle steder er det åbent og andre steder lukket på grund af skove og anden bevoksning. Der er ikke nogen stram struktur.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Bakkeformationerne er dannet som kamebakker, det vil sige, som sorterede aflejringer i større huller i dødisen ved tilbagesmeltning af gletsjeren under sidste istid. Bakkerne er 10-25 m over det omgivende terræn.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er vandløb i delområdet, men de er ikke markante eller karacterskabende.

Der er meget skov, som typisk er placeret på og ved bakkerne. Skovene er blandede (løv og nål). De danner små rum og sætter begrænsninger for udsynet. Der findes levende hegn i området, som ikke altid kan skelnes fra mindre skove.

Ved Rettestrup er der en glidende overgang fra det åbne land til skoven. Der er fyrreskov syd for Myrup. Rettestrup Plantage har ikke meget plantagepræg, men er derimod en blandet skov

med en del nåletræer (fyr, gran og lærk). Skoven opleves fra veje igennem den, hvor man oplever at køre inde i skoven.

Der ses ikke vildtremiser i delområdet.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er tale om intensivt landbrug, få græsarealer/græsning. Mange steder dyrkes lavbundsarealer også.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Bebyggelsen ligger spredt og overvejende placeret langs vejene.

Vordingborg Landevej adskiller lidt kunstigt den østlige og den vestlige del af delområdet.

I delområdet findes nogle fritidslandbrug/landbrugsejendomme, der primært har karakter af beboelsesejendomme.

Der findes højspændingstrace i området, som dog kun er markant ved Vordingborg Landevej.

Der findes sort set ingen store bygninger i delområdet bortset fra Svenstrup Efterskole, der er godt indpasset.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er ingen markante kulturhistoriske elementer. Dog er Rettestrup med dets møller og alleer udpeget som kulturmiljø nr. 19.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Bakkerne giver en særegen landskabsoplevelse, som ville blive styrket, hvis nogle af skovbevoksningerne blev fjernet.

Strækningerne igennem skovene og græsningsarealer, særligt på bakkerne, er fine visuelle oplevelser.

Potentiale/Styrke

Delområdet har meget lidt teknisk præg i dag og er forholdsvis uforstyrret også af anlæg i naboerområder.

Området har potentiale for at blive brugt rekreativ til cykelturisme, da det har spændende landskabsoplevelser og passende afstande til Næstved By.

Tendens

Der er flere råstofinteresseområder i delområdet. Hvis de udnyttes, vil det have en stor indflydelse på landskabsoplevelsen lokalt.

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift, der er ikke pres for by- og erhvervsudvikling i området, bortset fra råstofgravning.



Delområde 7b, Fladså.

Nøglekarakter

Fladt i øst og storbakket i vest. Åbent, enkelt landskab med middel skala. Mange transparente levende hegn. Ingen skove eller vejtræer. Intensivt landbrug. Bebyggelse langs vejene, få store bygninger. Minimum af teknisk præg og kun mindre veje.

Robusthed/sårbarhed

Nord for Myrup er landskabet ret uforstyrret. Landskabet er relativt sårbart over for ændringer, dog vil nogle anlæg kunne indpasses efter en konkret vurdering.

Det er ønskeligt at bevare det åbne landskab i området, da det i sammenhæng med naboområderne har væsentlige oplevelsesværdier. Især sammenhængen med åsen i område 13a er vigtig.

Anbefalinger

Der skal ikke ske boligudvikling i området. Der kan eventuelt ske udskiftning af boliger.

Der er eventuelt mulighed for byggeri til store husdyrbrug i den sydlige del af delområdet efter en konkret vurdering særligt i forhold til skala. Der er ikke andre store bygninger i delområdet.

Skovrejsning er ikke ønskeligt i den nordlige del af delområdet, da det vil svække den landskabelige oplevelse. Eventuelt kan det lade sig gøre mod syd og øst, men det er ikke ønskeligt, hvor der er mulighed for anden natur, typisk "våd natur".

Høje tekniske anlæg vil være meget vanskelige at indpasse på grund af skalaen og oplevelsesværdierne særligt i den nordlige del op mod åsen.

Arealkrævende tekniske anlæg kan eventuelt indpasses, særligt i den sydlige del.

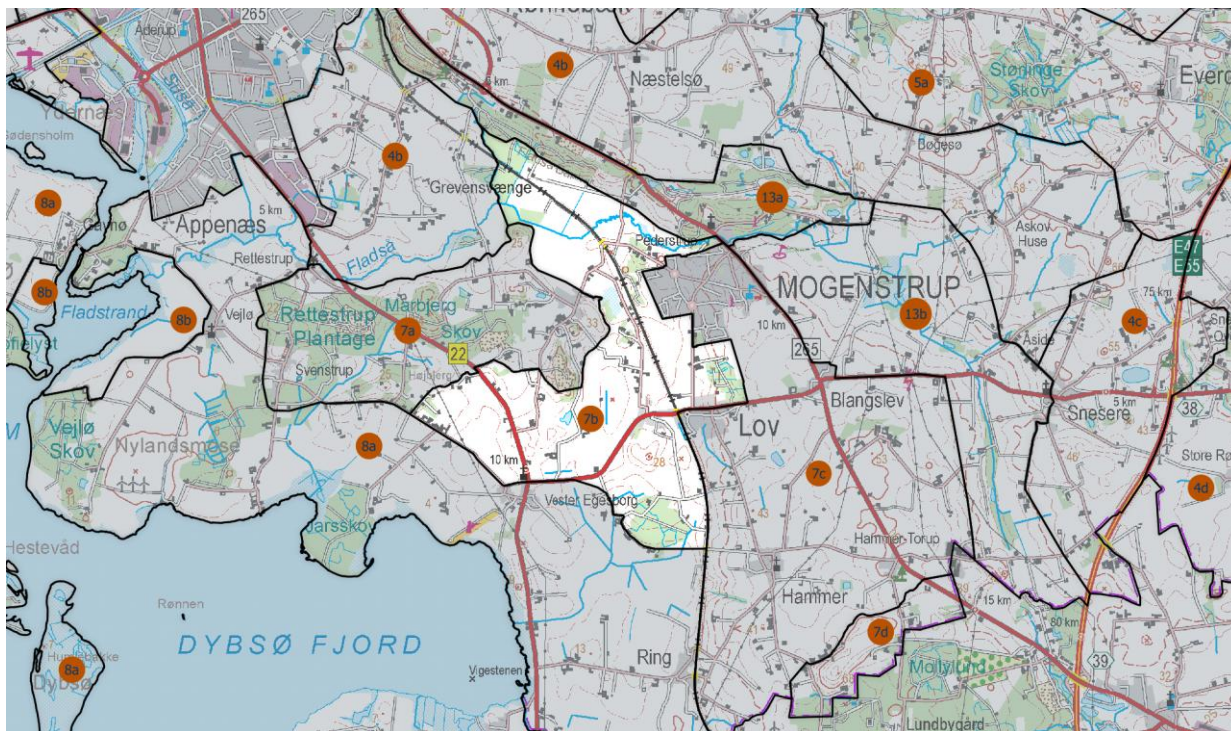
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da der er tale om et intensivt udnyttet landbrugslandskab uden særlige beskyttelseshensyn.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger sydøst for Næstved By.

Delområdet afgrænses hovedsagligt af den landskabelige oplevelse, som kommer til udtryk i terrænet, med undtagelse af grænsen til Mogenstrup. Mod nord er det åsens fod, mod syd er det kystnærheden og mod vest er det dødisbakkerne ved Myrup, der udgør grænsen.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Mod øst er delområdet fladt, mens det bliver mere storbakket mod vest. Hele området har en middel skala og landskabet opleves enkelt. Det er et åbent landskab, hvor der dog er nogle "lommer" f.eks. et stort landskabsrum nord for Myrup afgrænset af bevoksning og terræn (åsen).

Landskabets oprindelse, naturgrundlag, (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er primært dannet som en smeltevandsdal, under og efter gletsjerens afsmeltning ved den sidste istid. Dette har givet et fladt landskab og en jordbund der hovedsagligt består af sand og grus og kun mindre partier med ler. Det giver en jordtype med relativt dårlige dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

I delområdet findes en del levende hegn, som er smalle, hullede og mange steder lave. De er ikke nødvendigvis strukturskabende. Der er ikke skov i delområdet, men skov i naboområderne opleves tydeligt, fx fyrreskoven og skoven på åsen. Der er ikke vejtræer i delområdet.

Der er lidt mose, som naturligt har været større, men i en del af dens naturlige udbredelse er jorden dyrket.

Fladsåen løber gennem den nordlige del af området. Selve åen er ikke markant, men løber gennem en meget åben nærmest flad ådal.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er tale om intensivt landbrug.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Langt de fleste bygninger er placeret langs vejene. I delområdet ses næsten ingen store bygninger, bortset fra Fladsågård.

Der er ikke tekniske anlæg i delområdet (bortset fra banen, der er meget diskret).

Der er kun mindre veje i delområdet.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Tæt ved Vester Egesborg er dens røde kirke markant, den er dog mindre tydelig end hvide kirker.

Fladsågård, med sine relativt store bygninger og markenheder, ligger og putter sig nedenfor åsen.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

De "flade" og klart afgrænsede rum, der ikke er påvirket af tekniske anlæg eller infrastruktur, er fine visuelle oplevelser. Banen er meget diskret og ses næsten kun, når der passerer tog gennem området.

Potentiale/Styrke

Den åbne landskabsoplevelse er områdets styrke og bør bevares. Især i den nordlige del virker landskabet uforstyrret og har meget lidt teknisk præg.

Tendens

Der er udlagt et råstofgraveområde lige nord for Myrup, som vil ændre landskabet lokalt.

Der er ellers ikke pres på arealressourcen i forhold til bolig- og erhvervsudbygning. En sådan udvikling bør i øvrigt henvises til Mogenstrup og Lov, som delområdet grænser op til, og som har en god restrummelighed.



Delområde 7c, Hammer landbrugsområde.

Nøglekarakter

Højt beliggende, med skråning mod vest. Storbakket til fladt, delvist sammensat, åbent landskab med middel til stor skala. Ingen markante vandløb eller skove. Kig til skove mod vest. Mange hullede læhegn, stort set ingen vejtræer eller remiser. Intensiv landbrugsdrift. Bebyggelse samlet i Hammer, og ellers huse til mellemstore gårde spredt i landskabet. Teknisk præg fra højspændingstrace. Kig til vindmøller i naboområdet.

Robusthed/sårbarhed

Landskabet er relativt robust i forhold til etablering af læhegn, søer og at udskifte bebyggelse. Området er sårbart overfor tiltag der svækker udkigsmuligheder og den åbne landskabsoplevelse. Området er ligeledes sårbart overfor etablering af høje elementer, da disse vil være synlige og påvirke landskabsoplevelsen i de områder, der er visuelle sammenhænge til. Da området ligger højt, gælder det hele vejen rundt.

Anbefalinger

Åbenheden til Hammer Bakker, Hammer Kirke og Køng Kirke bør bevares, ligesom den visuelle sammenhæng med de omgivende landskaber bør bevares.

Ny bosætning bør kun ske i allerede udlagte rammeområder i kommuneplanen. Nyetablering af bygninger og lign bør nøje indpasses i landskabet. Det vil i nogen grad være muligt at indpasse større landbrugsbygninger, hvis disse placeres lokalt lavt i terrænet.

I området omkring Hammer og nord for Hammer Bakker, inkl. skråningen mod vest, bør skovrejsning undgås, da området er sårbart overfor skovrejsning på plateauet omkring Hammer, både på toppen og op ad siderne. Dette gælder uanset størrelsen af skovrejsningen. Det skyldes, at enhver skovrejsning vil ændre den åbne karakter af området og forstyrre de udkigsmuligheder der er, og som er områdets styrke.

Det vil være vanskeligt at indpasse tekniske anlæg i området. Det gælder både høje anlæg, så som antennemaster og (husstands)vindmøller og lave, arealkrævende anlæg. De høje anlæg vil være synlige over store afstande, mens de arealkrævende anlæg vil forstyrre landskabsoplevelsen af fx Hammer Bakker og den åbne karakter.

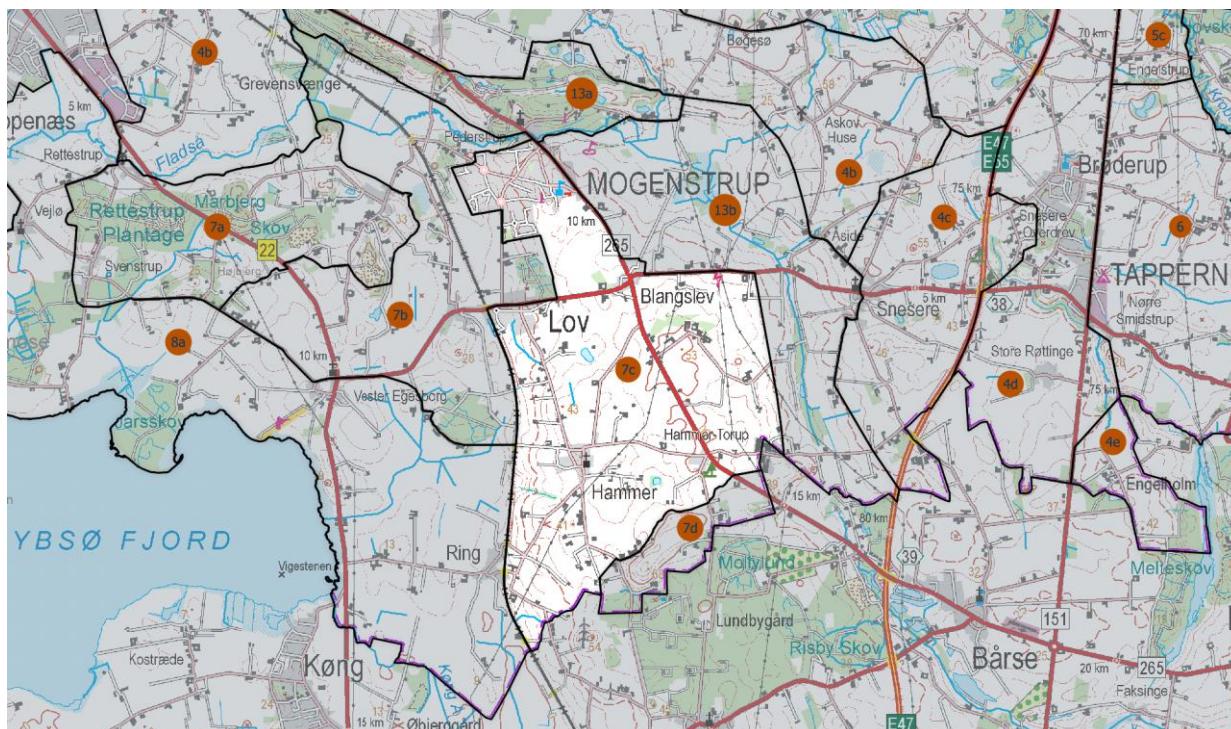
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da der er tale om et intensivt udnyttet landbrugsområde uden særlige beskyttelseshensyn.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger centralt i den sydlige del af kommunen.

Delområdet er i den sydlige del afgrænset af jernbanen mod vest, da den ligger nedenfor plateauet, i den nordlige del er området afgrænset mod vest hvor landskabsoplevelsen ændres fra plateauet til et lavere liggende og fladere område mod vest. Mod syd ligger grænsen til dels i kommunegrænsen til Vordingborg Kommune og til dels ved foden af delområdet der indbefatter Hammer Bakker. Mod øst og nord er området afgrænset af Ådals- og Ås-området, der indeholder Snesere Å og Mogenstrup Å.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er hovedsageligt tale om et storbakket til fladt landskab, der er delvist sammensat. Delområdet er mest åbent og har en middel til stor skala. Der er fornemmelse af at befinde sig højt i terrænet.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er ingen markante vandelementer i delområdet.

Der er ingen skove i selve delområdet, men der er kig til skove mod vest. Der er mange levende hegn i området, men de er ikke rumskabende, da de er smalle og meget hullede. Der er stort set ingen vejtræer, trægrupper eller remiser i området.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Det højtliggende areal er intensivt dyrket.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

I delområdet, spredt i landskabet, ligger huse, små gårde og ganske få mellemstore gårde. Mod vest ligger huse på "randen" af skråningen mod banen.

Højspændingsledningerne øst for Præstøvej er dominerende. Vest for Præstøvej har de underordnet betydning for landskabsoplevelsen. Mod øst er der kig til store vindmøller i naboområdet.

Jernbanen er meget diskret og på ingen måde dominerende i landskabet.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Hammer Kirke ses mere eller mindre tydeligt i store dele af delområdet især fra nord, øst og syd. Landsbyen Hammer formodes at være blandt områdets ældste bosættelser, og kirken, som er kalket gul, er en af de ældste i kommunen.

Der er ikke markante strukturer i landskabet. Dog gennemløber vildtbanegrøften (kulturmiljø nr. 50), der blev anlagt mellem Dybsø Fjord og Præstø Fjord af Christian d. IV, området.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er gode kig fra dette område, og man har fornemmelsen af åbenhed. Ud over kig til Hammer Kirke inden for området, er der stor visuel sammenhæng til andre delområder.

Der er fine udsigter mod vest og det lavereliggende område samt Dybsø Fjord. Mod syd er et flot kig til Hammer Bakker og nogle steder ind i Vordingborg Kommune med Køng Kirke, der er markant med sin gule farve og kuppel på tårnet. Mod øst og nordøst er der udsigt ud over ådalen og over på det højereliggende landskab bagved. Mod nord er der kig til Mogenstrup Ås.

Landskabsoplevelsen er generelt rolig, uden meget visuel eller lydæssig støj.

Potentiale/Styrke

Områdets styrke er dets åbenhed og visuelle sammenhæng med de omgivende landskaber. Dertil er der en oplevelse af ro i området, som dog ikke er uforstyrret.

Der er ikke en oplagt rekreativ benyttelse af området.

Tendens

Tendensen for arealanvendelsen er, at der er en del mindre landbrug med nogle landbrugsbygninger. Der er ikke umiddelbart pres for at intensivere landbruget eller sammenlægge landbrug. Der er områder med lidt ny bosætning i Mogenstrup og Lov, ligesom der er områder, der er udlagt til fremtidig boligudvikling i udkanten af begge byer. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er pres for at udlægge flere områder til nye boliger.

Landsbyafgrænsningen for Hammer lægger op til, at der kan udbygges med boliger mod nord.

Det vurderes generelt, at der er et lille pres på arealressourcen.



Delområde 7d, Hammer Bakker.

Nøglekarakter

Randmoræne. Meget bakket, lukket landskab med lille skala og lav kompleksitet. Spredt beplantning og nogle læhegn, der understreger landskabsformen. Enkeltstående træer ved bebyggelserne, hovedsagligt fritidslandbrug. Relativ ekstensiv landbrugsdrift. Lokalt er området uforstyrret og uden teknisk præg.

Robusthed/sårbarhed

Området har et særegent landskab, der helt lokalt er forholdsvis uforstyrret.

Landskabet er sårbart overfor at blive lukket af. Det gælder både i forhold til læhegn, skove og store bygninger. En del af området er fredet.

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg.

Anbefalinger

Det kan ikke anbefales, at der etableres nye boliger, store bygninger, tekniske anlæg eller ændres markant på strukturerne.

Ny bebyggelse bør kun opføres som udskiftning af eksisterende bygninger og størrelse og byggestil bør være den samme.

Ved tilladelser og dispensationer bør der tages højde for områdets landskabelige værdier.

Der bør ikke ske skovrejsning i delområdet.

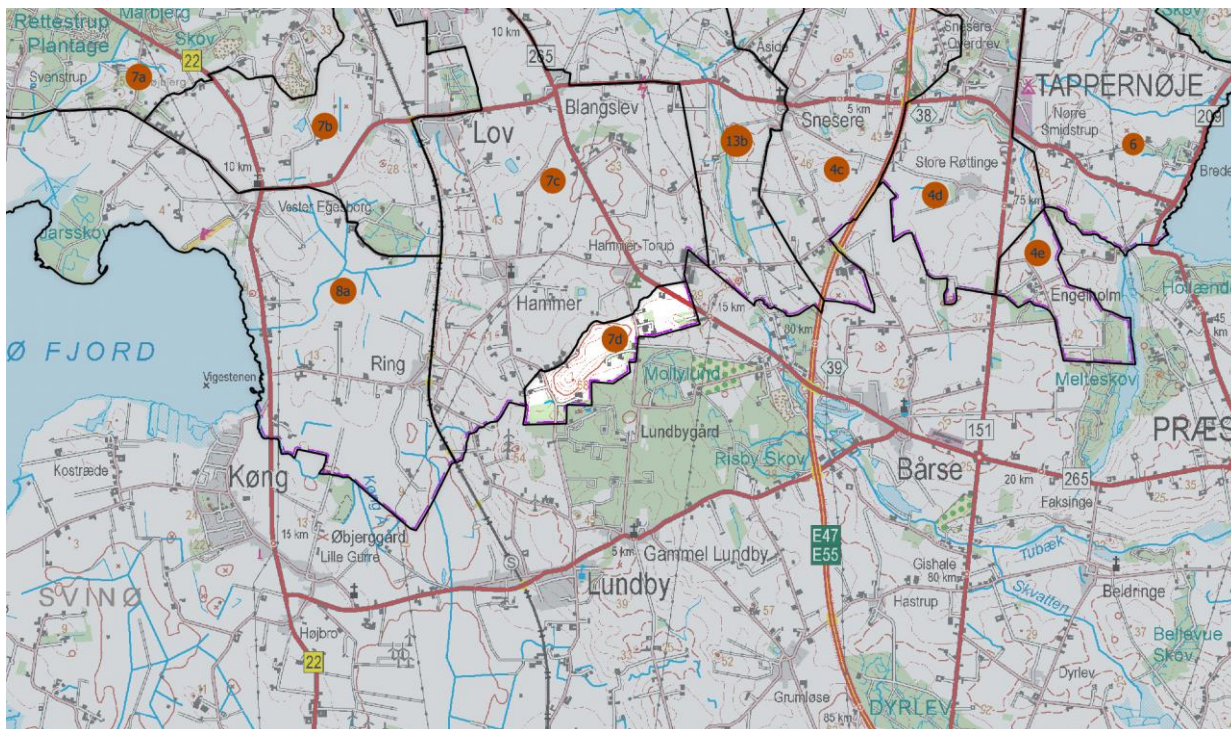
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, på grund af dets særegne landskab, som ikke findes andre steder i kommunen.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydøstligste del af kommunen.

Delområdet afgrænses mod sydøst af kommunegrænsen til Vordingborg Kommune, mod nordvest ligger grænsen til naboområdet (område 7c) for foden af bakkerne.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et område der er meget bakket. Terrænet hæver sig op over det øvrige landskab. Det er et ukomplekst delområde med en lille skala. Landskabet er lukket mange steder ved foden af bakkerne og på bakkerne mest åbent.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som en randmoræne under den sidste istid. Bakkerne er skubbet op foran en gletcheren, der bevægede sig fra østsydøst (den ungbaltiske isstrøm). Jordtypen er blandet, det og de store hældninger gør jorden mindre dyrkbar.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er ingen synlige vandelementer i delområdet.

I delområdet er der spredt beplantning / bevoksning og nogle levende hegn op ad bakken, der understreger terrænformen. Der er enkeltstående træer ved bebyggelser.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Arealanvendelsen er blandet, nogle steder er der intensiv dyrkning (også på bakkerne), mens der andre steder er en mere ekstensiv udnyttelse, hovedsagligt i form af græsning og hestehold.

Bebyggelse(ssstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Bebyggelsen ligger nedenfor bakkerne og har karakter af fritidslandbrug. Der ligger små boliger, og bygningerne er udført i blandende materialer. Bygningernes vedligeholdelsesstand er blandet (nogle steder ringe).

Der er hverken tekniske anlæg, veje eller store bygninger af betydning.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er ingen tydelige kulturhistoriske elementer i delområdet.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Selve bakkerne repræsenterer en visuel oplevelse, både på afstand og tæt på.

De små landskabsrum med lejlighedsvis kig over det åbne land og kiggene fra bakkerne mod fjorden, kirken, Nylands Mose og Næstved, hvor vandtårnet ses tydeligt, er også en visuel kvalitet.

Potentiale/Styrke

Området har potentiale som udflugtsmål, hvis der blev etableret parkeringsforhold og mulighed for rundtur på bakkerne.

Helt lokalt er landskabet forholdsvis uforstyrret.

Tendens

Der er ikke pres for udvikling i området. Tendensen i området er nærmere let forfald.



Delområde 8a, Dybsø og Karrebæk Fjorde.

Nøglekarakter

Kystnært åbent, enkelt landskab med stor skala, og fladt skrående terræn mod vandet. Landværts transparent, enkelt landskab med middel skala og bølgende terræn. Barriereøer, dele af dem helt flade. Fjordene er visuelt dominerende, lavenergi-kystområde. Flere gamle skove, få ustrukturerede læhegn, dog kystnært løbende mod vandet. Strandenge mod kysten og intensiv landbrugsdrift landværts. En del byer, landsbyer og enkeltbebyggelser, dertil rekreative-/turismetiltag fx campingplads og golfbane. Få tekniske anlæg.

Robusthed/sårbarhed

I de mest kystnære dele er området sårbart for placering af bebyggelse og tekniske anlæg af enhver slags, da dette vil forstyrre oplevelsen af fjordene som landskabselementer. På grund af den visuelle sammenhæng over fjordene, vil høje anlæg have stor påvirkning, og bør ikke placeres i området.

Længere inde i landet vil det eventuelt være muligt at rejse skov, ligesom arealkrævende tekniske anlæg efter en konkret vurdering måske vil kunne placeres i lokalt lavtliggende områder.

Hvis der ses bort fra den bymæssige afsmitning ved Næstved By og Karrebæk / Karrebæksminde / Enø, samt de gamle vindmøller ved Nylands Mose, er der tale om et uforstyrret landskab. Landskabet er relativt sårbart over for ændringer, dog vil mindre anlæg kunne indpasses efter en konkret vurdering.

Anbefalinger

Der bør kun ske boligudbygning i tilknytning til de eksisterende byer og kun efter planlægning. Derudover kan der kun opføres nye boliger ved udskiftning af eksisterende boliger, og der bør tages hensyn til kystlandskabet ved placering og udformning af nybyggeri.

Der bør ikke etableres byggerier til større husdyrbrug.

Kystnært bør der ikke rejses skov eller etableres arealkrævende tekniske anlæg.

På større afstand af kysten kan der muligvis efter konkret vurdering rejses skov eller etableres arealkrævende tekniske anlæg, hvis disse placeres i lokale lavninger.

Den rekreative benyttelse er relativt begrænset, og der er potentiale i at udbygge mulighederne for friluftsliv fx ved etablering af flere stier, sheltere og naturbaser.

For at påvirke landskabet mindst muligt, også på afstand, bør det nøje overvejes inden der etableres diger i områder, hvor der ikke i forvejen er diger eller andre væsentlige anlæg.

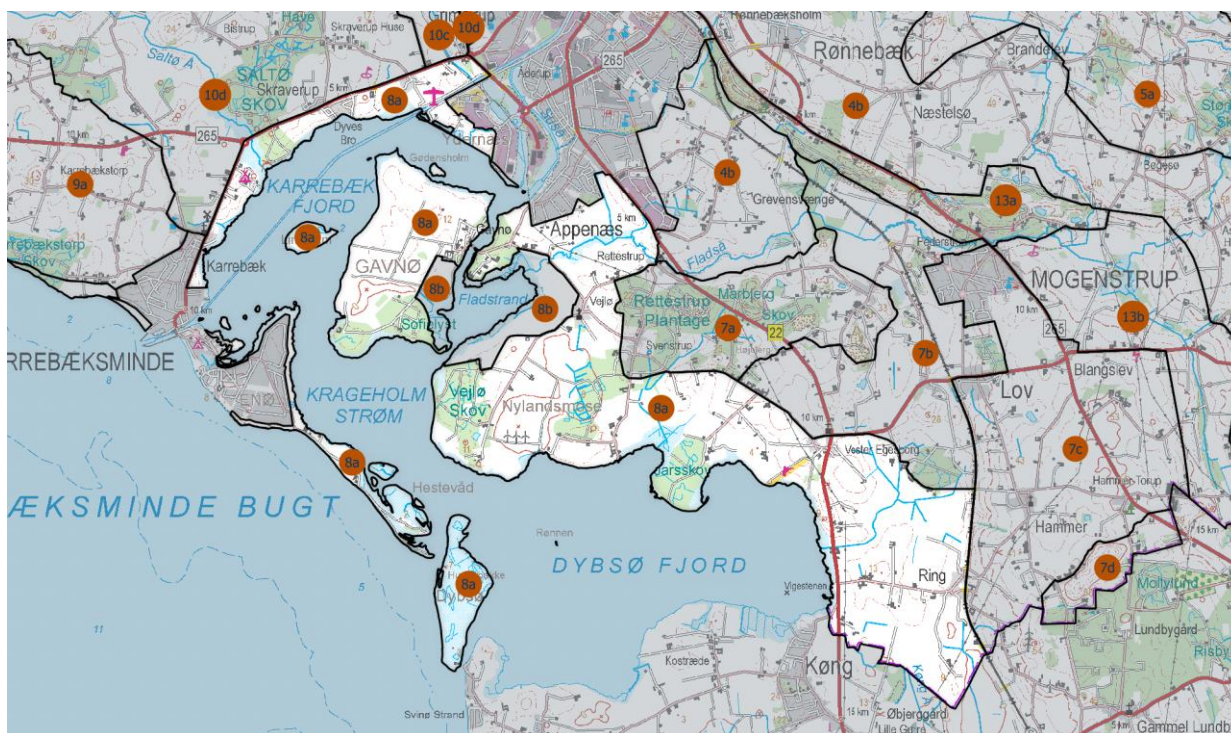
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et kystnært landskab med stor visuel sammenhæng. Visse steder har området ligeledes høj naturværdi.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger centralt i den sydlige del af kommunen.

Delområdet omslutter område 8b, Fladstrand, og afgrænses mod sydvest og syd af Smålandsfarvandet og kommunegrænsen til Vordingborg. Mod øst, nord og vest afgrænses området af det stigende landskab, og bykanterne til Næstved og Karrebæk.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Kystnært er der tale om et åbent, enkelt, storskala-landskab med enten fladt eller skrånende terræn mod vandet, og hvor vandfladerne har stor betydning for landskabsoplevelsen.

Længe inde i landet er området karakteriseret ved et enkelt, transparent, bølgende morænelandskab med middel skala.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Baglandet er dannet som bundmoræne under isen ved sidste istid. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket til bølget) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Øerne ud mod Smålandsfarvandet er tydelige barriereøer, der er dannet med moræneknolde som kerner, og har udbygget sig ved aflejringer. På den måde er der dannet en udligningskyst i hele området ud mod Smålandsfarvandet. Det ses ved den jævne kyststrækning mod vest. Den sydlige del af Enø, med Enø Overdrev, er dannet som et krumoddekompleks, der viser at materialetransporten foregår fra nord mod syd.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Fjordene er det helt centrale vandelement i området, dernæst de åer der løber ud i fjordene. I fjordene er der tale om lavenergi-kyster undtagen ved stormflod pga. vindstuvning. Det betyder, at der langs store dele af kyststrækningen er rørskov, strandeng eller lignende.

Der er flere gamle skove med markante skovbryn i området. Generelt er der få levende hegn, og i baglandet opleves disse som ustrukturerede. Kystnært ligger de få hegn i hovedreglen ned mod vandet.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Ned mod fjordene er der mange områder med strandenge, og sammen med skovene giver det indtryk af et højt naturindhold. Derudover er der intensiv landbrugsdrift med relativt store markflader i området.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Landevejene Vordingborg Landevej og Karrebækvej afgrænser området, derudover er der kun mindre veje i området. Vejstrukturen er generelt gammel med bugtede forløb.

Der er flere landsbyer i området: Vejlø, Svenstrup og delvist Vester Egesborg. Dertil grænser området op til Karrebæk, Karrebæksminde, Enø By og det sydlige Næstved.

Der er et højspændingstracé mellem Dybsø Fjord og Ring, der dog kun er markant, når man færdes på vejen fra Ring mod fjorden.

Ved Nylands Mose står tre ældre vindmøller, som virker forstyrrende fra hele Dybsø-området.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Gavnø med Gavnø Slot ligger i delområdet. Der er ikke offentlig adgang til øen, bortset fra området og parken omkring slottet, hvor der er adgang mod betaling. Området er udpeget som kulturmiljø nr. 43.

Stejlebanke, som er en naturlig moræneknold i bunden af Dybsø Fjord, har tidligere være brugt som henrettelsesplads op til 1830. Stejlebanken ligger indenfor kulturmiljø nr. 2, som indbefatter den tidligere jernalder-/vikingetidsboplads ned til Dybsø Fjord, som dog ikke er synlig.

Basnæs er et gammelt fiskerleje ved Dybsø Fjord. Det er udpeget som kulturmiljø nr. 52.

Nylands Mose er et af de tidligst inddæmmede områder i Danmark. Arealerne dyrkes intensivt. Den er udpeget som kulturmiljø nr. 57.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er tale om et stort, uforstyrret og landskabeligt sammenhængende område omkring fjordene. Der er god sammenhængskraft og visuel kontakt over vandfladerne. Der er tale om en dobbelt kyst, hvor de flade barrierer lukker de bagvedliggende fjorde af.

Samspillet mellem vandet, skovene og de åbne arealer giver mange, gode muligheder for landskabelige oplevelser.

Det kan være en særlig visuel oplevelse at se ud over fjordene mod barrierer, der er så flade, at beplantningen på dem kan synes at stå midt ude i vandet.

Fra Stejlebanke er der flot udsigt over Dybsø Fjord og i klart vejr ud over Dybsø og Enø Overdrev.

Potentiale/Styrke

Naturskønt og sine steder uforstyrret område med rekreative friluftsmuligheder, der til dels bliver udnyttet.

Der er potentiale for større udnyttelse af området rekreativt, fx ved etablering af flere stier, sheltere og naturbaser og ved understøtning af fx roning og kajakfaciliteter, herunder bådebroer/optagningspladser.

Tendens

Arealet bruges rekreativt og til skovbrug/landbrug. I de bynære dele og mellem Næstved og Karrebæk er der et vist pres på arealressourcen, både i forhold til udbygning af boliger og turismetiltag.

Der er flere projekter undervejs med sikring af lavtliggende områder ved etablering af diger. Blandt andet bliver muligheden for at etablere et dige, der dækker Vesterhave Strand (område 9b) i nord og slutter ved en sluse mellem Dybsø og Svinø Strand i syd, undersøgt. Dette dige skulle kunne lukke helt for vandgennemstrømningen ind og ud af fjordene. Diget er sat til en højde på min. 3 m DVR. Et sådant dige vil have en væsentlig påvirkning på landskabsoplevelsen i delområdet, da det vil fungere som en visuel barriere, især ved kig over Enø Overdrev og Dybsø. Det vil gælde både på lang afstand fx fra bunden af Dybsø Fjord og på kort afstand, hvor diget også vil give et modelleret og teknisk præg.



Delområde 8b, Fladstrand.

Nøglekarakter

Lavtliggende, fladt og lukket landskabsrum med vandet som centrum, omkranset af skov og stigende terræn. Oplevelse af et uforstyrret landskab med stor naturværdi, uden bebyggelse, tekniske anlæg eller infrastruktur.

Robusthed/sårbarhed

Der er tale om et meget uforstyrret landskab, hvilket både er dets styrke og svaghed. Området er sårbart overfor enhver ændring, beplantning, bebyggelse eller lign.

Anbefalinger

Der bør ikke gives tilladelse eller dispensationer til tiltag, der ændre landskabsoplevelsen.

Den rekreative benyttelse kunne med fordel udbygges med trampestier og evt. shelter/primitive overnatningspladser. Disse tiltag bør indpasses nøje i landskabet.

Ved at fjerne et nåletræshegn ved Vejlø, kunne området forskønnes. Hegnet virker som et fremmedelement og virker afskærende, både på grund af trætypen og at det ikke hverken følger eller understreger landskabet.

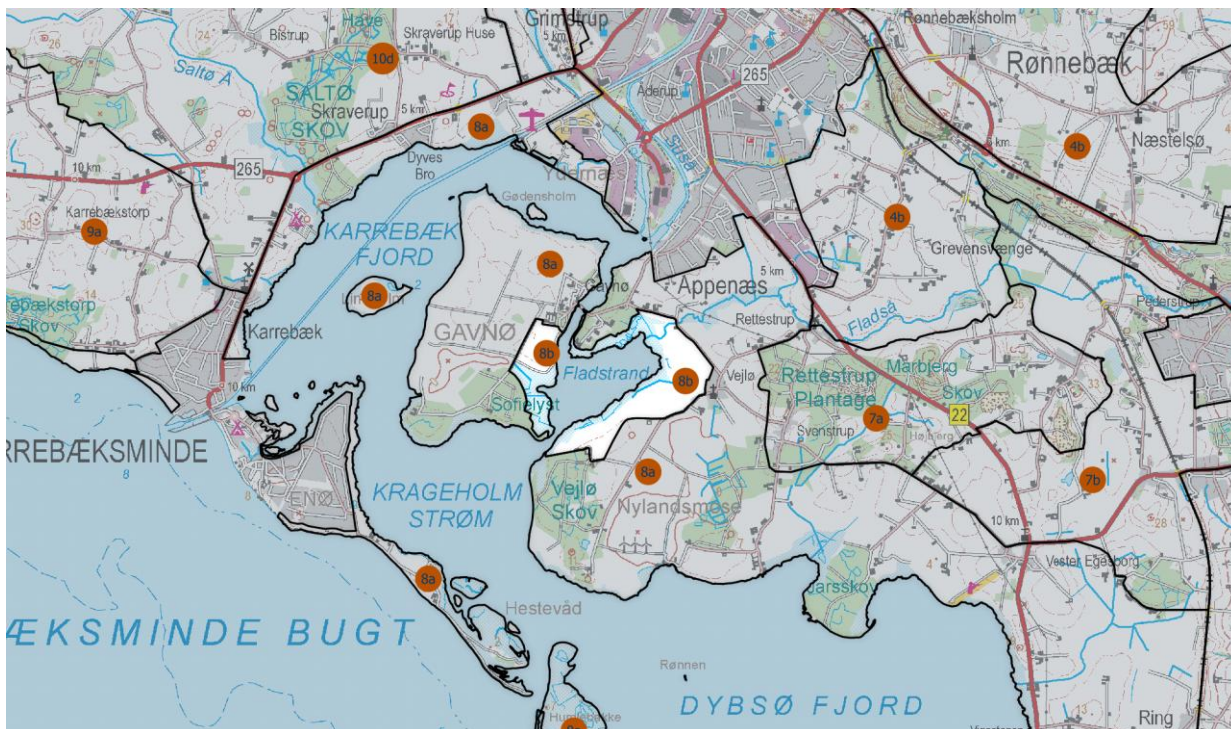
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et smukt, uforstyrret landskab, med højt naturindhold.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger centralt i kommunen lige syd for Næstved By.

Delområdet er afgrænset ved det stigende terræn og skovene.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Lavtliggende marint forland der opleves som et lukket landskabsrum omkring den lille fjord, Fladstrand. Landskabet er ukomplekst og med en relativ lille skala.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Marint forland i form af strandenge foran moræneaflejringer.

Baglandet er dannet som bundmoræne under isen ved sidste istid. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket til bølget) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Det bærende vandelement er den lille fjord, der er centrum for delområdet. Langs fjorden er der strandenge, mens skovene afgrænser området.

Der er generelt en fin naturkvalitet i området.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er lidt dyrket mark i området, men arealerne består hovedsagligt af strandenge og tagrørsump.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er kun en trampesti, men hverken veje eller bebyggelser, i området.

Området kan ses fra offentlig vej.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Området er omfattet af kulturmiljøudpegningen omkring Gavnø Gods, men der er ingen tydelige, kulturhistoriske elementer i delområdet.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Det er et fint, uforstyrret og lukket landskabsrum med nogen sammenhæng til fjorden.

Potentiale/Styrke

Området er meget uforstyrret trods nærheden til Næstved By.

Den rekreative benyttelse kunne med fordel udbygges med trampestier og evt. shelter/primitive overnatningspladser.

Ved at fjerne et nåletræshegn ved Vejlø, kunne området forskønnes. Hegnet virker som et fremmedelement og virker afskærende, både på grund af trætypen og fordi det ikke hverken følger eller understreger landskabet.

Tendens

Der er ikke pres for udvikling i området.



Delområde 9a, Menstrup Bjerg.

Nøglekarakter

Småbakket til bølget landskab, relativt komplekst og middel skala. Fra Menstrup Bjerg er skalaen stor, og der er stort udkig over landskaberne mod syd. En del mindre skove, samt levende hegn. Enkelte plantede træerækker. Blandet landbrugsdrift, inkl. frugt- og bærproduktion. Bebyggelse langs vejene. Teknisk præg pga. vindmøller i naboområdet. Ingen markante kulturhistoriske spor, dog Karrebækstorp Teglværk, som har gravet materiale i Menstrup Bjerg.

Robusthed/sårbarhed

Det er et kuperet område, med flot udsigt fra Menstrup Bjerg, som bør bevares.

Der er ikke tale om et uforstyrret landskab, da der både er teknisk præg i selve området og i det tilgrænsende område 10d.

Landskabet er relativt sårbart over for ændringer, dog vil mindre anlæg kunne indpasses efter en konkret vurdering.

Anbefalinger

Der skal ikke ske boligudvikling i området. Der kan eventuelt ske udskiftning af boliger.

Store bygninger til husdyrbrug vil være vanskelige at indpasse i delområdet. De (siloe, lader, stalde) er i dag næsten helt fraværende i området. Der findes nogle enkelte, som er godt skjult.

Det vil være muligt at indpasse skovrejsning tæt ved Menstrup, som bynær skov. Derimod bør der ikke etableres skov på Menstrup Bjerg, eller med en placering der påvirker udsigten fra Menstrup Bjerg.

Der bør ikke opstilles høje tekniske anlæg i området, da det vil påvirke kystlandskabet negativt.

Arealkrævende tekniske anlæg kan muligvis indpasses i delområdet efter en konkret vurdering.

I forbindelse med en eventuel cykelrute langs kysten, vil det være oplagt med en afstikker til Menstrup Bjerg for udsigtens skyld.

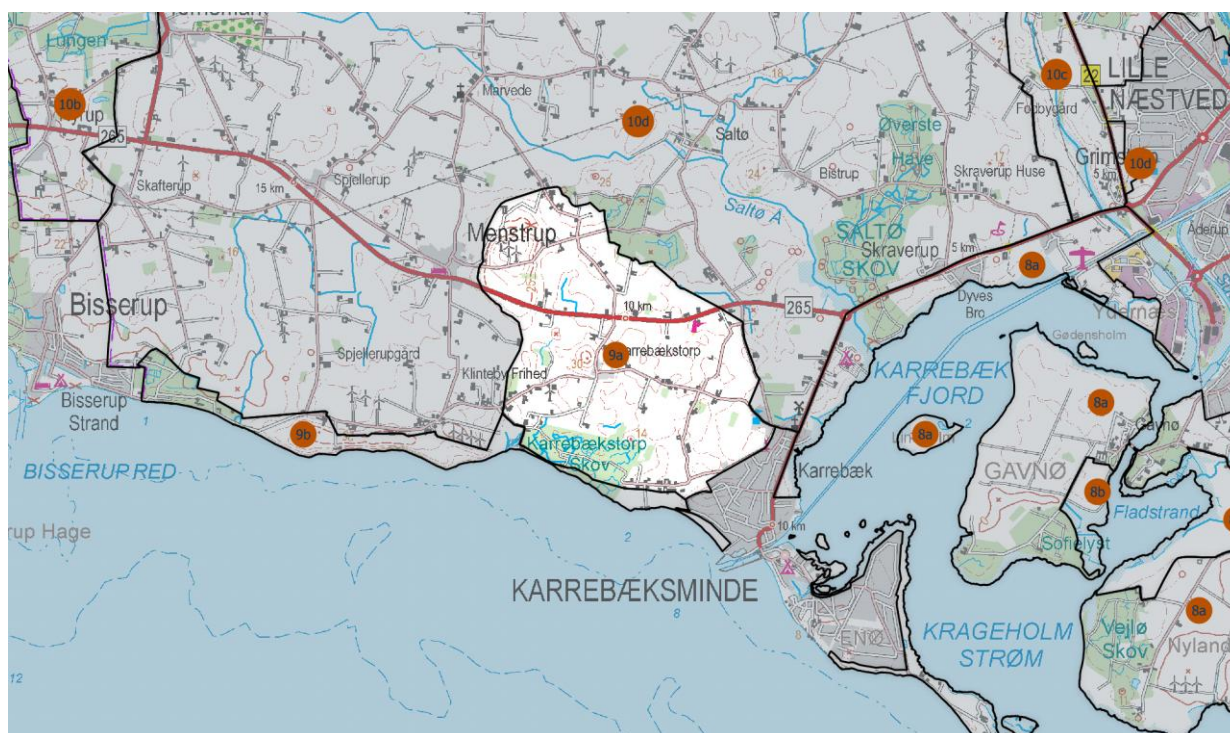
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da det er et interessant, kuperet landskab med flot udsigt fra Menstrup Bjerg.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydvestlige del af kommunen.

Delområdet afgrænses mod sydøst af Karrebæks byrand, mod syd afgrænses området af nærheden til kysten, ellers afgrænses området af den ændrede landskabsoplevelse fra det småbakkede og relativt komplekse landskab, til det mere jævne og åbne landskab rundt om.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et småbakkede til bølget landskab, der er relativt komplekst og med en middel skala, der tilsammen giver en varieret landskabsoplevelse.

På og fra selve Menstrup Bjerg opleves en stor skala, med udsyn over landskabet især mod syd.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er, hvor det er bølget, dannet som moræne under isen ved den sidste istid, og hvor det er småbakkede af dødis. Morænen giver bløde konturer og en jordbund der især består af moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber. Dødisen giver et mere kuperet (småbakkede) terræn og forskelligartet jordbund med små områder af bl.a. smeltevandssand og -grus og ferskvandsdannelser. Denne jordtype har ofte dårlige dyrkningsegenskaber.

Menstrup Bjerg er dannet som en kamebakke, som er en større bakke dannet i et hul i dødisen. Bakken indeholder sorteret materiale fx ler.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er mange mindre vandhuller i afløbsløse lavninger på markerne i området.

Der er en del mindre skove samt levende hegn. Der er enkelte plantede træerækker. Dette er sammen med terrænet med til at give en middel skala.

Arealanvendelse og dyrkningsform

I delområdet er der hovedsagligt intensivt landbrug, men også en del arealer med frugt- og bærproduktion.

Omkring Menstrup Bjerg er der områder med vedvarende græs og på de lavere arealer lidt natur, især i form af moser.

Bebyggelse(ssstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er mange husmandssteder af forskellig type og størrelse langs vejene og en del mindre gårde i området. Området virker ryddeligt.

Området har et noget teknisk præg især på grund af de mange møller i lokalområdet.

Området gennemskæres af Skælskør Landevejen, som dog ikke har meget trafik og derfor ikke virker forstyrrende. Derudover er der mange små veje med snoede linjeføringer, der følger terrænet.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er ingen kirker i området, men fra Menstrup Bjerg er der udsigt til Karrebæk Kirke.

Der er ingen markante fortidsminder i området.

Karrebækstorp Teglværk er udpeget som kulturmiljø (nr. 60). Materialet til teglværket er blevet gravet i Menstrup Bjerg, da bakken indeholder aflejret, sorteret ler, som kan bruges til teglproduktion.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Det småbakkede landskab giver fine visuelle oplevelser, når man færdes i det.

Menstrup Bjerg er et udsigtspunkt med stor visuel sammenhæng til naboområderne.

Potentiale/Styrke

Det er et kuperet område, med flot udsigt fra Menstrup Bjerg, som bør bevares.

Der er ikke tale om et uforstyrret landskab, særligt på grund af det tekniske præg i de tilgrænsende områder.

I forbindelse med en eventuel cykelrute langs kysten, vil det være oplagt med en afstikker til Menstrup Bjerg for udsigtens skyld.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift, der er ikke pres for anden udvikling i området.



Delområde 9b, Klinterne.

Nøglekarakter

Åbent storskala-landskab dannet af bundmoræne, der er modelleret af havet. Aktive kystklinter og en kyst der søger mod ligevægt (erosion af moræneknoldene, aflejring imellem knoldene), næsten en udligningskyst. Smal strandbredde.

Robusthed/sårbarhed

Det er et oplevelsesrigt landskab, der sine steder er uforstyrret.

Landskabet er sårbart overfor byggerier og etablering af synlige tekniske anlæg.

Landskabet er robust overfor mindre tiltag, der kan åbne op eller lukke for oplevelsen af landskabet, dog bør der ikke foretages skovrejsning.

Anbefalinger

Det vil ikke være muligt at indpasse hverken bebyggelse eller tekniske anlæg i delområdet eller tæt på grænsen til delområdet.

Den rekreative benyttelse kunne med fordel udbygges med trampestier og evt. shelter/primitive overnatningspladser, især i den østlige del. Disse tiltag bør indpasses nøje i landskabet.

Ved at fjerne kystnære vindmøller i naboområdet 10d mod nord, kunne dette område forskønnes, og fornemmelsen af uforstyrrethed ville blive øget.

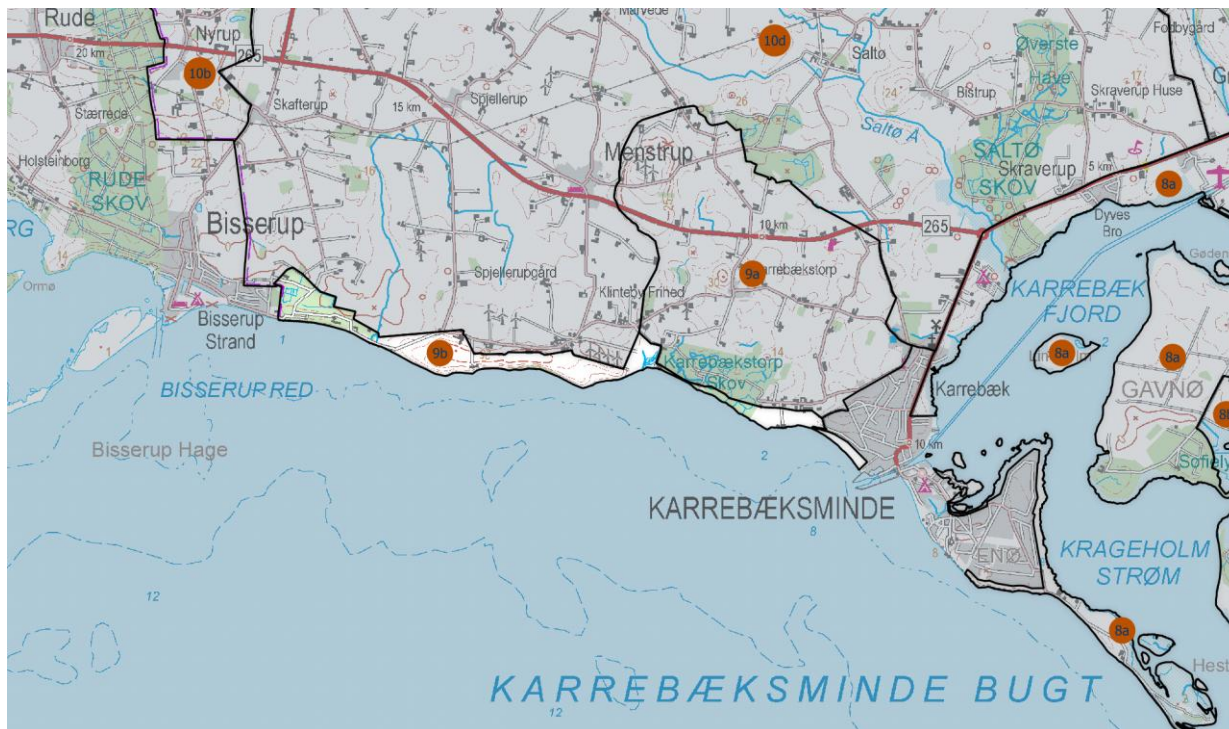
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab på grund af dets karakter som kystlandskab.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger ud til Smålandshavet i den sydvestlige del af kommunen.

Mod syd går grænsen i vandkanten, mens den mod nord går der, hvor den klare kystforfølelse ophører.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et bundmorænelandskab, der afgrænses af havet. Hvor der er morænebakker, er der aktive kystklinter. Det er et åbent landskab med stor skala, der ikke er komplekst. Der er en smal sandstrand langs det meste af kysten.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen ved den sidste istid. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket til bølget) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Havet har eroderet moræneknoldene og ført materialet til hullerne imellem knoldene, hvor det er aflejret. På den måde er der dannet en udligningskyst i hele området ud mod Smålandsfarvandet. Det ses ved den jævne kyststrækning.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Havet er dominerende i delområdet. Der er tale om en lavenergi-kyst, hvor klinterne kun er aktive i forbindelse med vindstuvning i Østersøen. Der er en del kystsikring i form af mindre høfder af natursten.

Der er kystskov på klinterne, men ellers er der ikke dominerende beplantning.

Arealanvendelse og dyrkningsform

På de åbne arealer dyrkes der intensivt landbrug. Der er lidt natur, især som moser i området.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er en trampesti, men hverken bebyggelse eller veje i området. Fra området ses mange vindmøller i naboområdet mod nord.

Området kan ses fra offentlig vej og der er adgang langs stranden.

Langs hele kyststrækningen er der forskellige ældre kystsikringsanlæg. Det drejer sig om mindre høfder hovedsageligt af natursten, men også nogle af gamle træpæle. Dertil er der et lille dige i den østlige del af området, for at beskytte det bagvedliggende sommerhusområde ved Vesterhave.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er ingen tydelig kulturhistoriske elementer i området.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Det er et storslået landskab med mulighed for lange kig langs kysten. Der er god visuel sammenhæng langs kysten med naboområderne, både til Enø og baglandet.

Der er gode oplevelsesmuligheder i kystskovene på klinterne, hvor der også er mulighed for udsyn over vandet.

Potentiale/Styrke

Området udnyttes rekreativt med badestrande, kystfiskeri, skove, Lagunestien.

Det ville mindske områdets tekniske præg, hvis de kystnære vindmøller i det nordlige naboområde blev fjernet.

En del af kyststrækningen kunne tilstræbes at komme i fri dynamik. Det vil sige at man skulle fjerne de hårde kystsikringer (høfder) og lade naturen råde.

Tendens

Området bruges rekreativt, men der er ikke pres på arealressourcen.



Delområde 10a, Haldagerlille landbrugsområde.

Nøglekarakter

Fladt til storbakket, åbent, middelkomplekst landskab med stor skala. Levende hegn med stor afstand og vildtremiser. Markante tilgrænsende skove. Intensiv landbrugsdrift. Lavt naturindhold. Mange mindre bebyggelser langs vejene og spredte, mellemstore gårde. En del landsbyer. Roligt, næsten uforstyrret landskab. Lidt teknisk præg. Få fortidsminder. Herregårdspræg flere steder.

Robusthed/sårbarhed

Landskabet er relativt robust, men samtidig forholdsvis uforstyrret, især i den nordvestlige del.

Landskabet er sårbart over for lukning af landskabet f.eks. ved øget tilplantning (herunder høje energijafrøder), som vil kunne ændre karakteren.

Anbefalinger

Der skal ikke ske boligudvikling i området. Der kan eventuelt ske udskiftning af boliger. Der er et (meget) lille potentiale for ny bebyggelse i landsbyerne, og derudover er der mulighed for udskiftning af eksisterende gårde/gårdanlæg.

Større landbrugsbyggeri vil sandsynligvis kunne indpasses i delområdet.

Skovrejsning vil være en mulighed, men det er nødvendigt at have opmærksomhed på kig/landskabsstrøg/nuværende oplevelser. Ændrede markstrukturer og hegning vil ikke være ønskeligt i delområdet.

Høje tekniske anlæg i området vil med stor sandsynlighed ødelægge indtrykket af uforstyrrethed og er derfor uønskede.

Arealkrævende tekniske anlæg vil eventuelt kunne indpasse ved hensyntagen som ved skovrejsning.

Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

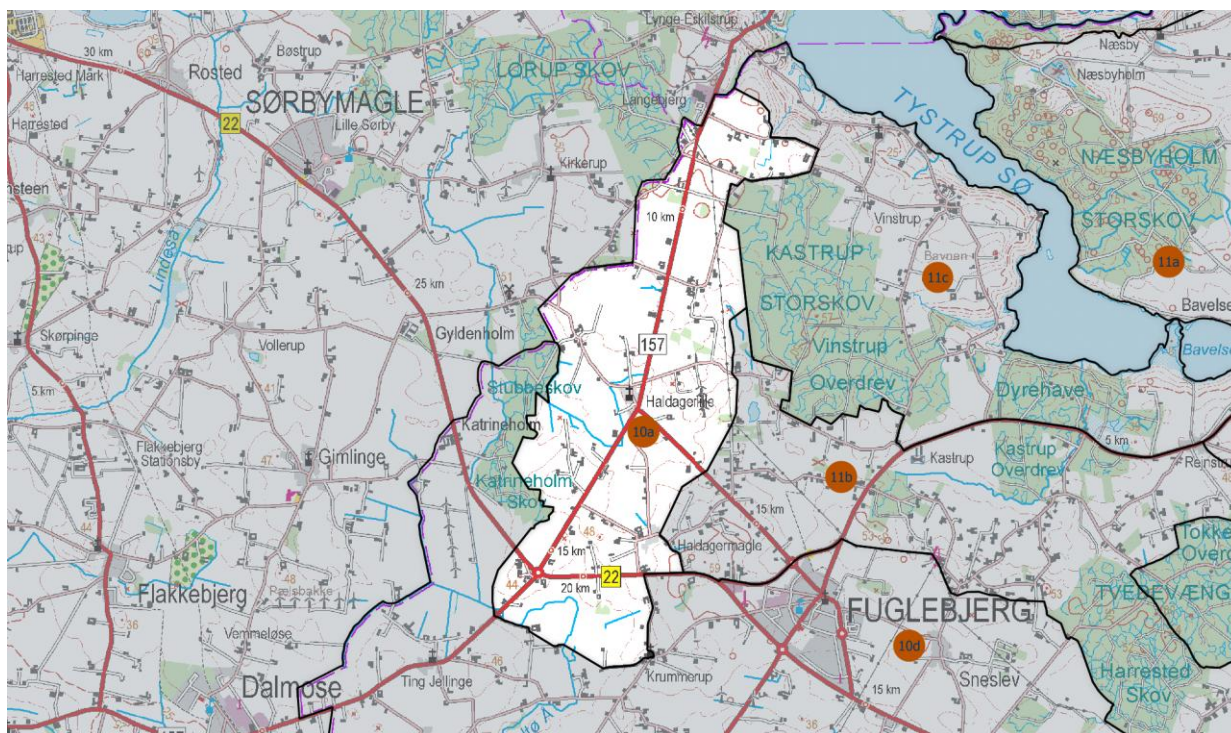
Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da der er tale om et intensivt udnyttet landbrugsområde uden særlige beskyttelseshensyn.

Størsteparten af delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som større sammenhængende landskaber sammen med en del af landskaberne omkring Tystrup-Bavelse Søerne og de tilgrænsende skovområder i Sorø og Slagelse Kommuner.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordvestlige del af kommunen.

Området afgrænses mod nordvest af kommunegrænsen til Slagelse. Derudover fungerer Stubbeskov/Katrineholm Skov og Kastrup Storskov som grænse. Mod syd, øst og nord er det ændringen i landskabsoplevelsen, der danner grænsen til områder 10d (åbent landskab med teknisk præg), 11b (småbakked landskab med mange husmandsbrug) og 11c (varieret landskab med nærhed til Tystrup Sø).



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et fladt til storbakket, åbent landskab med en middel kompleksitet. Der er få levende hegn med stor afstand til at afgrænse de ret store markenheder.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen ved den sidste istid. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket til bølget) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er ingen markante vandelementer i delområdet.

Beplantningen i området består hovedsagligt af levende hegn og vildtremiser. De tilgrænsende skove er markante for landskabsoplevelsen, og de begrænser udsynet mod vest, nord og øst. Lokalt (nordvest for Haldagerlille) ses energipil, der i nogen grad afskærer udsynet.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Hele delområdet bliver dyrket som intensivt landbrug, og der findes næsten ingen arealer med natur eller "halv-natur".

Bebyggelse(ssstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Området er præget af forholdsvis mange mindre bebyggelser langs vejene. Landsbyerne i området er kamudskiftet, hvilket ses ved, at landsbyen er mere langstrakt, end hvis den havde været stjerneudskiftet. Haldagermagle har dog været stjerneudskiftet. Derudover er området præget af spredte, mellemstore gårde.

Der er højspændingsledninger i området, men de er kun markante helt mod nord. Generelt er der tale om et roligt og forholdsvis uberørt delområde, selvom der flere steder er kig til de store vindmøller vest for Stubbeskov ved Katrineholm.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Helt nordligt i området findes det markante fortidsminde Kellerøddyssen.

Kirken i Haldagerlille er ikke markant, men kan dog ses fra vest.

Flere steder har landskabet udtryk som et herregårdslandskab med store reelle markflader adskilt af levende hegn. Der er dog ingen hovedgårde eller herregårde i delområdet.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er flere steder mulighed for en næsten uforstyrret landskabsoplevelse blandt andet på grund af den store åbenhed og få tekniske anlæg. Helt mod nord er der mulighed for kig mod arealer på den anden side af Tystrup Sø i Sorø kommune. Delområdet har desuden klar sammenhæng til arealer i Slagelse kommune mod nordvest.

Potentiale/Styrke

Der er et (meget) lille potentiale for ny bebyggelse i landsbyerne, og derudover er der mulighed for udskiftning af eksisterende gårde/gårdanlæg.

Tendens

Der er tilsyneladende ikke stort pres for ny bebyggelse i området. En tendens kan være, at landbrug i mellemkategorien lukker og får lov at forfalde.



Delområde 10b, Nyrup og Fyrendal Hovedgård.

Nøglekarakter

Bølget til storbakket, åbent, relativt komplekst landskab med middel skala. Afgrænset af skove. Få levende hegn, trægrupper eller solitære træer. Intensivt landbrug. Få spredte boliger i området, ellers bebyggelse ved Nyrup og "Bostedet i Nyrup", som skiller sig ud. Kirken er markant, godsets bygninger er mindre markante.

Robusthed/sårbarhed

Det er et karakteristisk herregårdslandskab, som ønskes bevaret som sådant. Ud fra den betragtning er det sårbart over for ændringer. Der er tale om et forholdsvis uforstyrret landskab bortset fra den sydlige del, der påvirkes meget af tekniske anlæg i naboområdet mod øst.

Herregårdslandskabet er karakteriseret af skovene og de store markflader i nord.

Anbefalinger

Det er ikke oplagt at placere ny bebyggelse i området. Den vil være vanskelig at indpasse både ved herregården og landsbyen. Bostedet syd for landevejen virker i forvejen som et fremmedelement, både i forhold til struktur og udseende/arkitektur.

Store landbrugsbygninger vil som udgangspunkt være vanskelige at indpasse i landskabet, og de vil som udgangspunkt virke forstyrrende og ikke passe til landskabets skala. Undtagelsen kan være i forbindelse med godsets eksisterende bygningskompleks, hvis der tages hensyn til kirken.

Skovrejsning er ikke oplagt i området, der netop har nogle kvaliteter i kraft af den forholdsvis åbne karakter. Der er desuden rigelig oplevelse af skov i delområdet. Enhver lukning af landskabet vil som udgangspunkt være uønsket og kan ændre karakteren.

Høje tekniske anlæg vil være vanskelige at indpasse i området, hvor det tekniske præg er ganske lille i dag, og de eksisterende oplevelsesværdier vil blive forringede / forstyrrede.

Der er potentiale for rekreativ udnyttelse især på cykel, hvor sammenhængen mellem Bisserup, skovene og godset kunne styrkes.

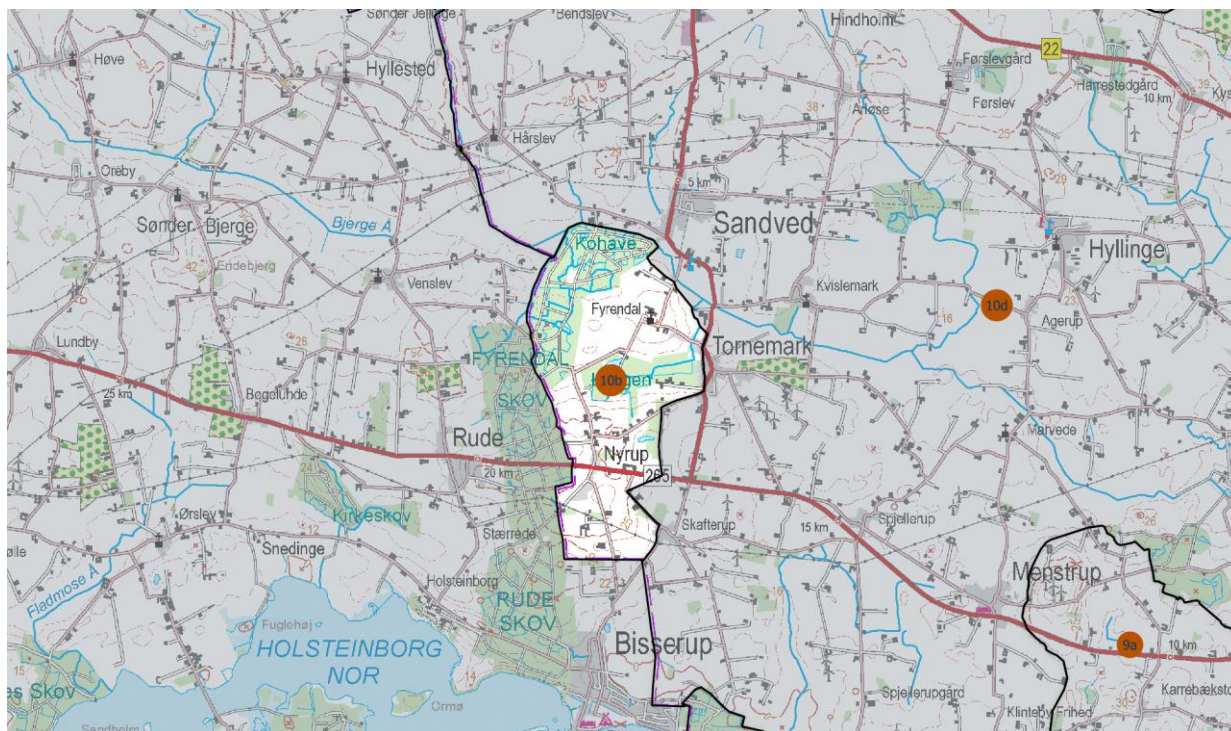
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et velbevaret herregårdslandskab med fine landskabsrum.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydvestligste del af kommunen.

Mod vest afgrænses området af kommunegrænsen til Slagelse kommune. Den nordlige del afgrænses af oplevelsen af herregårdslandskabet omkring Fyrendal. I den sydlige del er det overgangen mod det åbne landbrugsland med teknisk præg, der er grænsen.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Landskabsformen i delområdet er bølget til storbakket og skalaen er middel. Komplexiteten i delområdet er samlet set middel. Landskabet er åbent og er hovedsageligt afgrænset af skove.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket til bølget) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er få søer og grøfter i området, og ingen af dem er markante for landskabsoplevelsen.

Markant i området er især skovene, som bl.a. danner landskabsrummet ved Fyrendal. Der er ikke mange levende hegn, grupper af træer eller fritstående træer. Der er dog nogle jagtremiser på markerne.

Arealanvendelse og dyrkningsform

De åbne arealer er præget af intensivt jordbrug med relativt store markenheder. Der er en del jagtremiser spredt på markerne.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

I området lige omkring godset ses kun spredte medarbejderboliger.

Ved Nyrup (ved Nyrupvej og Skovvej) findes den øvrige bebyggelse. Sydligt ved Skovvej findes "Bostedet i Nyrup", hvor bebyggelsen adskiller sig markant fra både landsbyen og godset. Mange bygninger her er bygget eller ombygget i 1992 eller 2001.

Der er ingen markante tekniske anlæg i området. Infrastrukturen i området består hovedsagligt af mindre veje, dog krydser Skælskør Landevej områdets sydlige del.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Fyrendal gods er udpeget som kulturmiljø nr. 42 men er ikke et markant landskabselement. Fyrendal Kirke, der ligger som nabo til godset, er derimod markant især fra syd.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er tale om et åbent landskab, der afgrænses af skove med markante skovbryn, hvor der er mulighed for at opleve landskabsformen. I den sydlige del af delområdet er der også åbent til det lavere nabo område mod øst, hvor der er lange kig hen over det teknisk prægede landskab der.

Til mange sider opleves markante skovbryn, der flere steder er med til at afgrænse landskabsrummene.

De mange markante tekniske anlæg i nabo området 10d mod øst forstyrrer landskabsoplevelsen, og det vil være en stor forbedring, hvis der "ryddes op" i disse (fx ved jordlægning af kabler og nedtagning af ældre vindmøller).

Potentiale/Styrke

Der er potentiale for i langt højere grad at fremhæve godset Fyrendals bygninger. De er i dag ikke meget synlige, når man færdes i området.

Der er potentiale for rekreativ udnyttelse især på cykel, hvor sammenhængen mellem Bisserup, skovene og godset kunne styrkes.

Tendens

Det er ikke ønskeligt, at der etableres nye strukturer i området, men der ses heller ikke umiddelbart et pres på området i forhold til ny bebyggelse eller anlæg.



Delområde 10c, Even ådal.

Nøglekarakter

Ådal. Bakket landskab med længderetning, relativt lukket og komplekst med middel skala. Markant vandløb med engarealer omkring. Mange forskelligartede beplantninger, men ingen skove. Overvægt af løvtræer. Intensivt landbrug, men også halv natur-arealer. Hovedgården Fodbygård, ellers få spredte gårde. Noget teknisk præg. Fortidsminde i syd.

Robusthed/sårbarhed

Der er ikke tale om et uforstyrret landskab, da tekniske anlæg ses flere steder. Dog vil oplevelsen kunne forbedres meget ved jordlægning af kabler og nedtagning af vindmøller.

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg.

Anbefalinger

Mulighederne for ny bebyggelse findes kun ved Ålestokvej evt. til erstatning for eksisterende bebyggelse. Det er ikke oplagt at etablere nye boliger i delområdet.

Store landbrugsbygninger bør kun etableres i tilknytning til eksisterende bygninger/gårdanlæg.

Skovrejsning er en mulighed nærmest ringvejen (hvor der i forvejen er rejst en del skov), men ellers ønskes området ikke lukket yderligere med træer, hegn eller skov, da det vil forringe oplevelsesværdierne/-potentialerne.

Høje tekniske anlæg kan som udgangspunkt ikke indpasses. Arealkrævende tekniske anlæg vil på grund af den forholdsvis store kompleksitet være vanskelige at indpasse, da delområdet generelt har et meget lille teknisk præg. Det flere steder transparente landskab ønskes fastholdt eller udviklet, så oplevelsesværdierne i højere grad står frem.

Selvom Naturstyrelsen i forvejen har ny skov og der er stier til området, vil de (bynære) rekreative muligheder kunne forbedres. Det er oplagt at cykelstier (fra Næstved til området omkring åen) vil kunne betyde en øget anvendelse af området. Afstandene er for store til at mange vil besøge området til fods. Det er også interessant, hvis der kan anlægges sti(er) på kanten af vandløbet Even, da det vil give mulighed for interessante landskabsoplevelser.

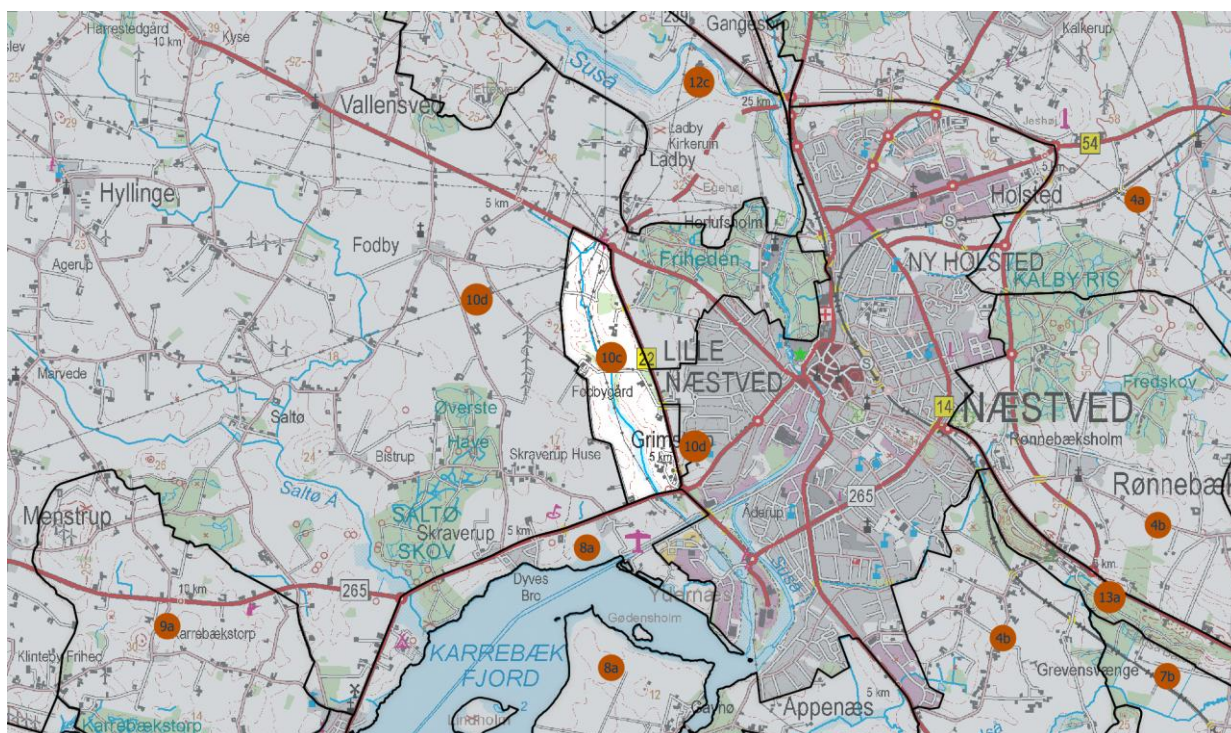
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, på grund af dets karakter som ådalslandskab.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger centralt i kommunen vest for Næstved By.

Mod øst udgøres grænsen af Vestre Ringvej. Grænsen bestemmes derudover af landskabet og terrænformerne.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet er bakket særligt tæt ved åen. Landskabets skala er middel til stor med en del herregårdspræg.

Delområdet er samlet set kompleks: nogle steder fornemmes bykanten, andre steder slet ikke. Der er tekniske anlæg i området, men kun nogle steder er de markante. Højspænding på forskellige master tager mange steder ikke magten fra landskabsoplevelsen, vindmøller er (meget) synlige nogle steder.

Karakteristisk for delområdet tæt ved Even er et forholdsvis lukket landskab pga. terræn og sekundært beplantning.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket til bølget) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Vandløbet Even er markant i landskabet, og der er forholdsvis brede engområder omkring det.

Der er også en del remiser i delområdet, og effekten af dem er nogle steder som sammenhængende skov. Der er vejtræer og alleer flere steder særligt tæt på Fodbygård. Der er også markante solitære træer (bl.a. gamle ege) ofte nær hegn eller anden beplantning. Generelt ses en overvægt af løvtræ, men også en del nål visse steder.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Intensivt landbrug, men også en del halv-natur.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er nogle få, spredte gårde i området uden særlig struktur. Området er præget af herregården Fodbygård.

Området inderst ved Karrebækvej/Ålestokvej virker ustruktureret (zoo, produktionsskole, slidte kolonihaver m.m.).

Set fra hovedparten af delområdet er Vestre Ringvej stort set ikke synlig.

Bygningerne og udearealerne til skolen på Gedebjergvej mellem Fodbygård og Ll. Næstved virker som fremmedelementer.

De forholdsvis store Fodbygård-vindmøller (i naboområdet) er markante nogle steder i delområdet og påvirker her landskabsoplevelsen meget.

De forskellige højspændingsledninger er særligt markante i den nordlige del af delområdet, hvor der er to store og et lille ledningstrace.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Fortidsmindet ved den inderste del af Karrebækvej ligger markant.

Fodbygård ses ikke fra de større veje, men hoved- og driftsbygninger er markante og oplevelsesrige / seværdige. De er velholdte, opført på forskellige tidspunkter og i forskellige stilarter. Samtidig giver gården indtryk af at være velfungerende og i drift.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er et flot kig fra Karrebækvej mod nord ud over "Evendalen".

På den negative side ses nogle tekniske anlæg i form af vindmøller og højspændingsledninger i delområdet og naboområdet.

Der er (yderligere) potentiale for bynær rekreativ anvendelse, fx med adgang på strækningen langs åen eller på skråningen langs med den. Når man passerer Fodbygård er der oplevelser i form af bygningsanlægget, alleerne og landskabet omkring.

Potentiale/Styrke

Det flere steder transparente landskab ønskes fastholdt eller udviklet, så oplevelsesværdierne i højere grad står frem. Der er således potentiale i at åbne mere op.

Der er ikke tale om et uforstyrret landskab, da tekniske anlæg ses flere steder. Dog vil oplevelsen kunne forbedres meget ved jordlægning af kabler og nedtagning af vindmøller.

Selvom Naturstyrelsen i forvejen har ny skov og der er stier til området, vil de (bynære) rekreative muligheder kunne forbedres. Det er oplagt at cykelstier fra Næstved til området omkring åen vil kunne betyde en øget anvendelse af området. Afstandene er for store til at mange vil besøge området til fods. Der er også potentiale for interessante landskabsoplevelser, hvis der kan anlægges sti(er) på kanten af vandløbet Even.

Tendens

Delområdet bynærhed gør, at der ofte er henvendelser om tiltag i området. I den sydlige del ved Ålestokvej bliver aktiviteterne reguleret ved en lokalplan.



Delområde 10d, Fuglebjerg, Sandved, Hyllinge

landbrugsområde.

Nøglekarakter

Intensivt landbrugslandskab. Storbakket til fladt terræn, med middel til stor skala. Åbent og delvist sammensat landskab, lokalt med strukturer, men uden overordnede struktur. Mange forskelligartede landsbyer, herregårde, spredte gårde og husmandssteder. Stort teknisk præg, især mange vindmøller samt højspændingstracéer og transformatorstationer.

Robusthed/sårbarhed

Delområdet er præget af intensiv udnyttelse, det være sig i form af landbrugsdrift, vindenergi, andre tekniske anlæg med videre. I nogle dele af området er det tekniske præg helt dominerende.

Landskabet er ret robust og kan i store træk bære disse aktiviteter, ligesom det vil kunne bære yderligere aktiviteter, dog under hensyntagen til samspillet med den eksisterende udnyttelse.

Der er lidt uforstyrret landskab nordligst i området nord for Harrestedgård og nordvest for Kyse, hvor landskabet opleves roligt og uberørt af større (tekniske) anlæg. Den del af området er udpeget som en del af Større Sammenhængende Landskab i kommuneplanen sammen med de nordlige naboer.

Anbefalinger

Der er begrænsede muligheder for ny bosætning i landsbyerne. Muligheder findes i øvrigt i Fuglebjerg, Sandved, Tornemark og Hyllinge. Der er ikke pres på i forhold til bosætning hverken i landområdet eller Sandved, Tornemark og Hyllinge.

Store landbrugsbygninger vil kunne indpasses i området, selvom det ikke findes i udpræget grad i dag.

Der er umiddelbart mulighed for skovrejsning i området, selvom et større omfang af skovrejsning vil kunne ændre karakteren. Se i øvrigt oplevelsesmulighederne. Det er ikke nødvendigvis et problem at lukke landskabet mere nogle steder fx med levende hegn eller grupper af træer/små-skove.

Etablering af høje tekniske anlæg er mulig, men kan med fordel ske som udskiftning af eksisterende fx vindmøller. Landskabet er i forvejen meget uroligt, og arealkrævende tekniske anlæg vil kunne indpasses mange steder, uden at det vil ændre karakteren eller påvirke øvrige værdier.

Der er potentiale i at rydde op i landskabet, fx ved at fjerne gamle vindmøller og kabellægge højspændingstracéer. Dertil kan det være ønskeligt at fjerne nogle af de læhegn der er etableret i 1990erne, da de med deres tæthed og ensartethed giver en forringet landskabsoplevelse.

Mulighederne for yderligere rekreativ benyttelse af landskabet er begrænsede. Dog kunne nogle byer have bedre forbindelser til f.eks. skov (eksempel Fuglebjerg og skovene i det nordlige nabo område).

Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

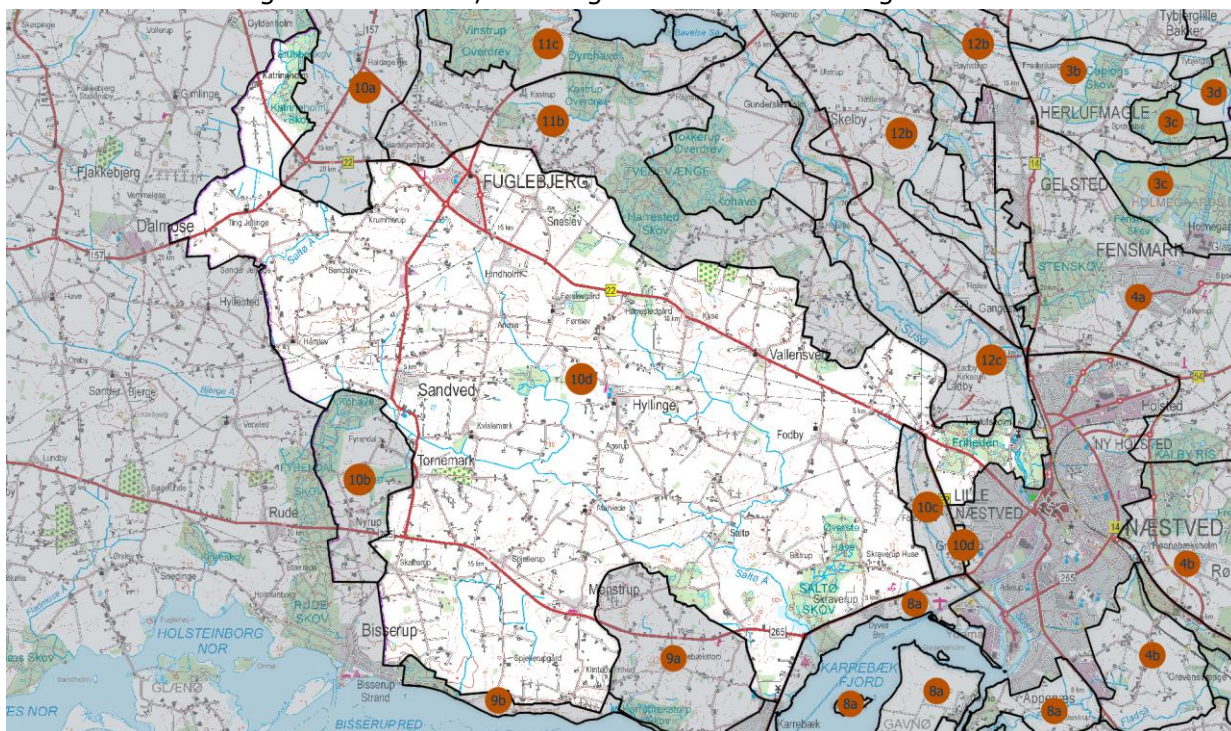
Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da området er et robust og allerede intensivt udnyttet landbrugslandskab.

Den del af området der ligger nord for Næstved-Slagelse Landevejen er indbefattet af udpegningen større sammenhængende landskaber, da det har stor sammenhæng med landskaberne op mod Tystrup-Bavelse Søerne.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydvestlige del af kommunen.

Delområdet er hovedsagligt afgrænset hvor landskabsoplevelsen ændre sig fra det åbne, storbakkede, intensivt udnyttede landbrugsland med ret stort teknisk præg. Landskabet fortsætter ind i Slagelse Kommune, men afgrænses af kommunegrænsen.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Terrænet i delområdet er storbakket til fladt med en middel til stor skala. Landskabet er generelt åbent og nogle steder transparent, kompleksiteten er middel.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen ved den sidste istid. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Der er mindre områder, som er overlejret med dødis, hvilket giver et mere kuperet (småbakket) terræn og en forskelligartet jordbund med små områder af bl.a. smeltevandssand og -grus og ferskvandsdannelser. Denne jordtype har ofte dårlige dyrkningsegenskaber.

Der er også flere mindre randmorænebakker i området, som er dannet ved den sidste istid. Bakkerne er skubbet op foran gletcheren, der bevægede sig fra østsydøst (den ungbaltiske isstrøm). Jordtypen er blandet, det og de store hældninger gør jorden mindre dyrkbar.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er en del vandløb i delområdet, men de er ikke markante for landskabsoplevelsen, da de ofte blot er en fordybning i marken eller mellem markerne.

Delområdet indeholder nogle levende hegn, og de er ofte hullede eller transparente. Der findes også nogle få, mindre skove. Der er meget få alleer og træerækker, oftest i nærheden af herregårdene i området.

I den vestlige dele er der en del yngre, meget tætte og ensformige læhegn fra 1990erne, der fuldstændigt skærmer for udsynet.

Fordi terrænet næsten er fladt, er det mange steder beplantning, der sætter begrænsningen for udsynet.

Der er få større, ældre skove med markante skovbryn i delområdet.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Hele delområdet er præget af intensiv jordbrugsdrift, og der findes ingen eller meget lidt halv-natur. Der er nogle jagtremiser på markerne.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er mange byer og landsbyer i området. Den største by er Fuglebjerg, derudover er der de tidligere stationsbyer Sandved og Hyllinge. Landsbyerne Fodby, Krummerup, Kvislemark, Ladby, Skafterup og Tornemark er udpeget som kulturmiljøer, men har ikke alle en landsbyafgrænsning i kommuneplanen. Derudover er der en lang række landsbyer og samlinger af huse i delområdet bl.a. Vallensved, Kyse, Spjellerup og Arløse.

Der er også en del herregårde i området herunder Førslev og Saltø. Ingen af herregårdene er udpeget til kulturmiljøer, men strukturen med store markflader, med få hegn og nogle vildtremiser er genkendelige.

I det åbne land findes store bygninger især ved herregårdene/hovedgårdene i området. Ellers er der mest tale om små og mellemstore gårde og husmandssteder med tilsvarende lidt mindre (drifts)bygninger.

Bebyggelsesstrukturen og tætheden bevidner, at der er tale om et område med høj bonitet, gode dyrkningsegenskaber.

Der findes mange vindmøller i området fra forskellige årstal, og de præger i høj grad landskabet. Nogle er enkeltstående, andre i mindre grupper. Også højspændingstraceer er markante i hele delområdet. Samlet set er udtrykket noget rodet og ustruktureret. Fuglebjergets byfront og profil (bl.a. master, større bygninger/erhvervsbyggeri samt varmeværket inkl. skorsten) bidrager til dette, selvom byen er klart afgrænset mod syd og øst.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Der er en del landsbykirker, de fleste er ikke markante i landskabet (små kirker/manglende indblik). Enkelte kirker er dog markante fra visse punkter: Fodby, Hyllinge og Ting Jellinge.

Der er en del fortidsminder i området især mod øst, men de fleste er ikke markante, og det er derfor ikke den karakteristiske oplevelse i delområdet.

I området ligger gårdene spredt, og der findes en del gamle landsbyer, der for de flestes vedkommende er stjerneudskiftede.

Byerne ved den nedlagte jernbane (Sandved, Hyllinge) har en anden karakter end de øvrige, også oplevet udefra. Det skyldes dels, at de er opstået / har udviklet sig som stationsbyer i en anden tid, og at de i nogen grad orienterer sig mod jernbanen.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Generelt er landskabet åbent, og der er gode muligheder for lange kig ud over landbrugslandet.

Den gamle jernbane fornemmes nogle steder i landskabet, der hvor den ligger på en lille dæmning. Den kan opleves på nært hold, når man færdes på cykel eller til fods på selve strækningen ad "Fodsporet". Herfra opleves også landskabet omkring.

Den rodede placering af vindmøller virker negativt på landskabsoplevelsen, bl.a. fordi delområdet ikke har andre fokuspunkter, der fanger øjet.

Helt mod nord er der mulighed for at opleve et roligere landskab og de store skovmassiver i naboområdet.

Der er mulighed for at opleve herregårdslandskab ved Harrestedgård, Førsløvgård og Saltø Gods.

Nord for Fodby findes et "oplevelsespunkt" ved trinbrættet, hvor Naturstyrelsen har infoskilte.

Potentiale/Styrke

Delområdet er præget af intensiv udnyttelse, det være sig i form af landbrugsdrift, vindenergi, andre tekniske anlæg med videre. Området er ret robust overfor disse aktiviteter. I nogle dele af området er det tekniske præg helt dominerende.

Der er ikke pres på i forhold til bosætning hverken i landområdet eller i byerne Sandved, Tornemark og Hyllinge.

Potentialet for yderligere rekreativ benyttelse af landskabet er begrænset. Dog kunne nogle byer have bedre forbindelser til f.eks. skov (eksempel Fuglebjerg og skovene i det nordlige naboområde).

Der er en smule uforstyrret landskab i området øst for Fuglebjerg. Dog kan det være relevant at udvide udpegningen Større Uforstyrret Landskab nord for Harrestedgård og nordvest for Kyse, hvor landskabet opleves lige så roligt og uberørt af større (tekniske) anlæg som i det tilgrænsende, allerede udpegede Større Uforstyrret Landskab.

Der er potentiale i at rydde op i landskabet, fx ved at fjerne gamle vindmøller og kabellægge højspændingstracéer. Dertil kan det være ønskeligt at fjerne nogle af de læhegn, der er etableret i 1990'erne, da de med deres tæthed og ensartethed giver en forringet landskabsoplevelse.

Tendens

Der er ikke pres på i forhold til bosætning hverken i landområdet eller Sandved, Tornemark og Hyllinge.



Delområde 11a, Næsbyholm, Bavelse og Gunderslevholm herregårdslandskaber.

Nøglekarakter

Storbakket, åbent og enkelt landskab med stor skala. Store markante skove og kig til søerne. Tydelige kulturhistoriske spor, både herregårde og fortidsminder. Uforstyrret i forhold til tekniske anlæg og store produktionsbygninger.

Robusthed/sårbarhed

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg.

Delområdet er sårbart overfor tiltag, der ændrer den store, åbne landskabsoplevelse især hvor der er kig til søerne eller ådalene. Derfor er området sårbart overfor tilplantning, opførelse af bygninger eller andet på højt beliggende placeringer.

Anbefalinger

Hvis der skal udskiftes eksisterende boliger, bør de nye boligernes udformning og placering tilpasses landskabet. Der bør især tænkes over synlighed. Det vil være muligt at udvide bygningsmasserne ved godserne, hvis dette er nødvendigt for driften.

Hvis placeringen er relativ lav vil det med stor sandsynlighed være muligt at indplacere byggeri til store husdyrbrug eller lave arealkrævende tekniske anlæg.

Det vil være uheldigt at etablere ny skov i området, da det vil ændre landskabskarakteren. Det vil evt. være muligt at udvide de eksisterende skove.

På grund af den store visuelle sammenhæng ind over søerne og ådalen, bør der ikke opstilles høje tekniske anlæg i området.

Der er potentiale i at fjerne uhensigtsmæssigt placerede læhegn for at øge udsigtsmulighederne. Det gælder fx et ældre, forvokset fyrrehegn, der forstyrrer udsigten fra landevejen udover Bavelse Sø eller læhegnene langs vejene ved Gunderslevholm.

Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om tydelige og velbevarede herregårdslandskaber.

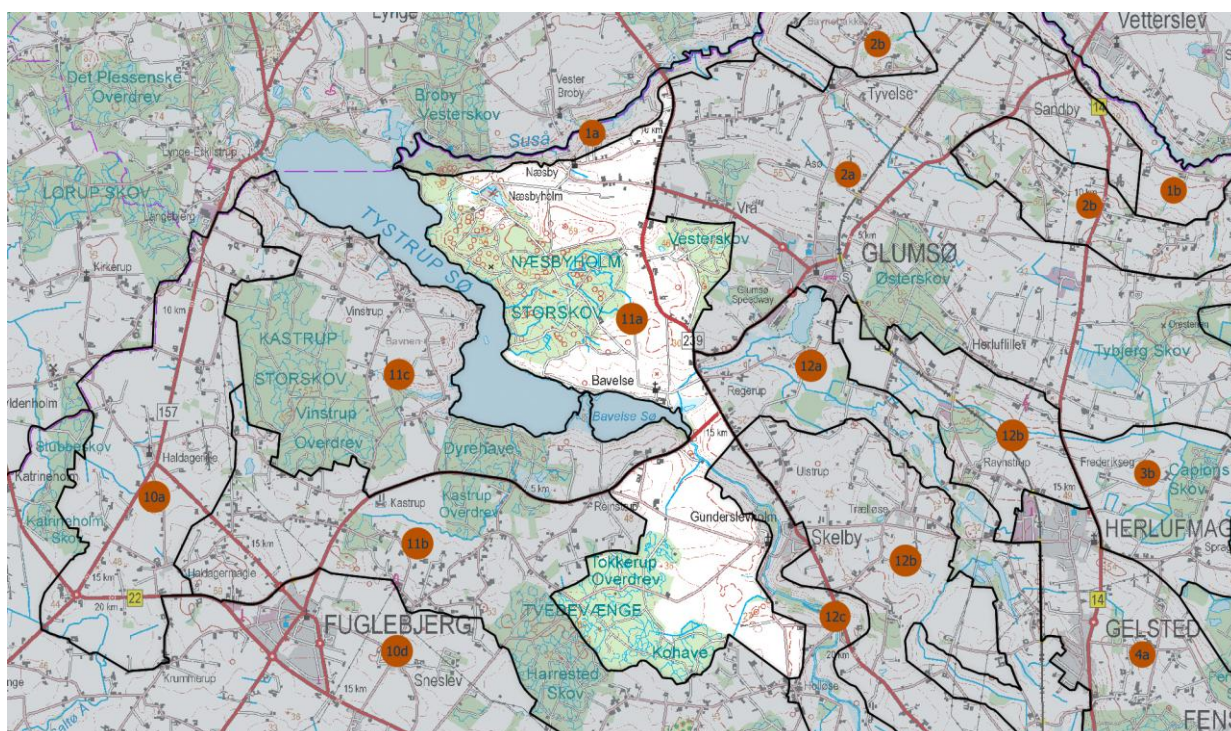
Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som større sammenhængende landskaber, som en del af landskaberne omkring Tystrup-Bavelse Søerne og skovområderne i Sorø og Slagelse Kommuner.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordvestlige del af kommunen.

Delområdet indbefatter arealer nordøst for Tystrup-Bavelse søerne, og arealer syd for Bavelse Sø.

Mod nord afgrænses området af Susådalen (område 1a), mod øst ligger grænsen fra Næsby Bro til vejen til Ulstrup i Næstved/Sorø landevejen, dog indbefatter dette område Vesterskov, som ligger lige øst for landevejen. Arealet syd for Bavelse Sø afgrænses mod øst af Susådalen og mod syd af det anderledes landskab/terræn ved Holløse. Grænsen trækkes gennem skovpartiet med Tokkerup overdrev, da skoven er markant for dette delområde og nabolandskabet, og det passer med det underliggende terræn. Grænsen går fra skoven op til Rejnstrup, hvor den følger vejen til det sted, hvor Bavelse Sø har afløb til Susåen. Herfra afgrænses området af søerne op til det punkt, hvor Susåen løber ind i Tystrup Sø.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et enkelt, storbakket bundmorænelandskab med store markflader. Det er generelt et åbent og enkelt landskab, dog er der tætte læhegn langs vejene ved Gunderslevholm, der lukker af for landskaberne.

Terrænet skrånede ned mod Tystrup-Bavelse Søerne og ned mod Susådalene.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Ved Næsbyholm er der mindre områder, der er overlejret med dødis, som giver et mere kuperet (småbakket) terræn og en forskelligartet jordbund med små områder af bl.a. smeltevandssand og -grus og ferskvandsdannelser. Denne jordtype har ofte dårlige dyrkningsegenskaber, og det er derfor ofte her, der er gamle skove.

Tystrup-Bavelse Søerne ligger i en tunneldal, der har skåret sig ned i morænefladen som en smeltevandsflod under isen i forbindelse med den sidste istid. Jordtypen er især ferskvandsdannelser og smeltevandssand- og grus. Disse jordtyper er generelt ikke gode dyrkningsjorder. Der er mindre partier med moræneler, som generelt har en god bonitet.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Tystrup-Bavelse Søerne ligger markant op mod delområdet og er en vigtig del af landskabsoplevelsen, især omkring Bavelse og Rejnstrup.

I parkanlægget ved Næsbyholm Slot ligger en mindre sø.

Torpe kanal har sit udløb i Bavelse Sø, men er ikke dominerende i delområdet.

I området er der store skove med markante skovbryn, ligesom der er mange alleer. Der er få læhegn til afgrænsning af markerne, dog er der læhegn langs vejene ved Gunderslevholm. De store markenheder og de markante skovbryn giver fornemmelsen af store, klart definerede rum.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Delområdet udnyttes til intensiv landbrugsdrift med store markenheder. Dertil er der en del store skove, der udnyttes til skovbrug, og grundet skovenes alder har de en høj naturkvalitet. Der er kun få natur- og halvkultur-arealer, der hovedsagligt ligger ud til søerne eller ved Susåen.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Bebyggelserne er hovedsagligt samlet omkring herregårdene, der har store bygningsmasser. Det drejer sig både om hovedhuse, avlsbygninger, lader og siloer. Dertil har godserne tilknyttet land- og skovarbejderboliger. Bygningskomplekserne er dog ikke dominerende på afstand, da de ligger skjult, lavt og/eller omkranset af bevoksning.

Dertil er der bebyggelse i og omkring landsbyen Næsby. Gårdene er blokudskiftede og ligger således på markerne udenfor landsbyen, mens bebyggelsen i landsbyen hovedsagligt består af mindre huse.

Der er ingen markante tekniske anlæg i området, men der er udsyn til bl.a. vindmøller i tilgrænsende områder.

Landevejen mellem Næstved og Sorø er relativt markant, og giver uro i området omkring den. Derudover er der en større vej fra landevejen mod Fuglebjerg, som giver nogen uro. Ellers er der kun få, mindre veje i området.

Der er ingen områder, der er udlagt eller egnede til byudvikling.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Delområdet er præget af flere kulturhistoriske elementer.

De to herregårde Bavelse (kulturmiljø nr. 39) og Gunderslevholm (kulturmiljø nr. 44) er begge eksempler på landsbyer, der er blevet opslugt af en hovedgård. Nu står kun kirkerne og hovedgårdene tilbage.

Landsbyen Næsby (kulturmiljø nr. 17) er sammen med Næsbyholm (kulturmiljø nr. 46) og Næsbyholm Storskov (kulturmiljø nr. 1) en kulturhistorisk helhed. Kirken ligger i Næsby og ikke ved Næsbyholm Slot, da hovedbygningerne blev flyttet fra landsbyen og til sin nuværende placering i 1500-tallet.

Næsbyholm Storskov rummer ca. 280 storstensgrave og gravhøje, hvoraf mange er fredede og velbevarede. Højene ses også i det åbne land, men er ikke så velbevarede her. Størstedelen af højene er opført i bronzealderen og udgør sammen en sjældent bevaret enhed. Skoven rummer desuden spor af agersystemer. Agersystemerne viser, at gravhøjene oprindeligt lå i et åbent landskab, som nu er kamufleret og til dels beskyttet af skoven.

Hvor Susåen har sit videre forløb fra Bavelse Sø, ligger flere synlige fortidsminder. Susåen med dets møller, Strids Møller og Holløse Mølle, er udpeget som kulturmiljø nr. 58. Susåen har fungeret som transportvej fra stenalderen og frem til 1800-tallet. Strids Møller var to møller på hver side af åen tæt ved Bavelse Sø's udløb. Holløse Mølle ved Holløse Bro er et velbevaret mølleanlæg, i naboområdet 12c.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er gode muligheder for at opleve landskabsformen og herregårdslandskabet med store marker og vejtræer/alléer.

Der er god visuel sammenhæng med Tystrup-Bavelse Søerne, Susådalen og ind over disse til naboområderne.

Der er gode rekreative muligheder både i skovene og på/ved søerne og åen.

De markante skovbryn er en vigtig del af landskabsoplevelsen i delområdet.

Potentiale/Styrke

Delområdets styrke er bl.a. dets uforstyrrelighed i forhold til tekniske anlæg.

Der er smukke landskabsoplevelser mange steder i området, ligesom de rekreative muligheder er store.

Der er potentiale i at fjerne uhensigtsmæssigt placerede læhegn for at øge udsigtsmulighederne. Fx et ældre, forvokset fyrrehegn, der forstyrrer udsigten fra landevejen ud over Bavelse Sø, eller læhegnene langs vejene ved Gunderslevholm.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift og rekreative formål, der er ikke pres for anden udvikling i området.

Der er et større naturprojekt undervejs, hvor der sker ændringer i Susåens forløb. Dette medfører ikke væsentlige landskabelige ændringer.



Delområde 11b, Kolsbjerg, Højbjerg dødislandskab

Nøglekarakter

Bølget til småbakked terræn med middel til sammensat kompleksitet og transparente til lukkede landskabsrum. Mange bevoksninger, uden struktur. Mange mindre ejendomme, især husmandssteder. Relativt uforstyrret i forhold til tekniske anlæg og store produktionsbygninger. Stor tæthed i bebyggelsen.

Robusthed/sårbarhed

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg. Området er ikke robust over for nye strukturer.

Der er ikke tale om et uforstyrret område, men der er for størstedelen tale om et område med et minimum af teknisk præg.

Delområdet er sårbart overfor store og/eller høje byggerier, da disse vil dominere de enkelte landskabsrum.

Karakteren af landskabsoplevelsen risikerer at blive ændret, hvis ejendomme slås sammen, og levende hegn fjernes.

Anbefalinger

Der er ingen byer eller landsbyer i delområdet, og nye boliger kan kun opføres som erstatning for utidssvarende, eksisterende boligenheder. Der er ingen områder, der er udlagt eller egnede til byudvikling. Hvis eksisterende boliger skal udskiftes, bør de nye boligernes udformning og placering tilpasses landskabet. Der bør især tænkes over størrelsen og placeringen. Det vil være hensigtsmæssigt at fjerne bygninger, der ikke benyttes og vedligeholdes.

Det vil være svært at indpasse byggeri til store husdyrbrug i området, ligesom høje tekniske anlæg vil være svære at indpasse.

Der bør ikke etableres store områder med skovrejsning, men der vil godt kunne etableres mindre skovpartier, dog ikke hvor landskabet er mest kuperet, fx ved Kolsbjerg, da skove vil sløre det særegne landskab.

Ved eventuelle ønsker om lave, arealkrævende tekniske anlæg, skal det sikres, at disse placeres relativt lavt i terrænet, så de påvirker det omgivende landskab mindst muligt.

Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om mange forskellige landskabsrum og landskabsformer.

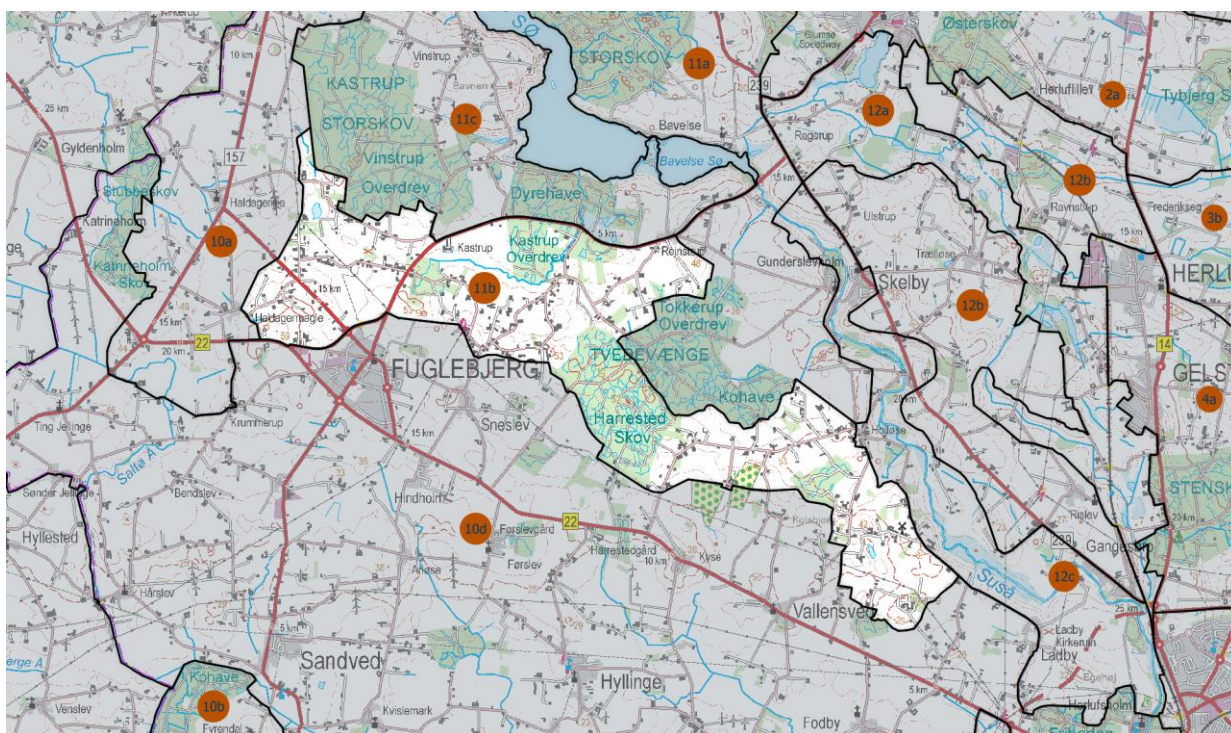
Størsteparten af delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som større sammenhængende landskaber, ligesom en del af landskaberne omkring Tystrup-Bavelse Søerne og skovområderne i Sorø og Slagelse Kommuner.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordvestlige del af kommunen.

Området strækker sig som et bånd fra Susådalen i øst, nord om Fuglebjerg til Haldagermagle i vest.

Området er afgrænset ud fra terræn, bebyggelsesstruktur og skovbryn. Mod nord går grænsen lige nord for Holløse, langs skovbrynet til Kohave, ind gennem skoven, langs skovbrynet til Tokkerup overdrev til Rejnstrup. Herfra følger grænsen landevejen til Kastrup og så ligger den i skovbrynet til Kastrup Storskov. Mod vest og syd grænser området op til Område 10, med dets åbne landskaber.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet er skiftevis bølget og småbakket. De bølgede landskaber har mellem skala, de er enkle eller delvist sammensat og transparente. De småbakkede landskaber har lille skala, er komplekse og har lukkede landskabsrum.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er, hvor det er bølget, dannet som moræne under isen, og hvor det er småbakket af dødis. Morænen giver bløde konturer og en jordbund der især består af moræneler (till), som der en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Dødisen giver et mere kuperet (småbakket) terræn og forskelligartet jordbund med små områder af bl.a. smeltevandssand og -grus og ferskvandsdannelser. Denne jordtype har ofte dårlige dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er få vandlemter i området, herunder et par mindre søer og et vandløb i den centrale del af området.

Delområdet grænser op til flere skove mod nord, der er flere mindre skovpartier, samt en decideret skov i området. Der er mange levende hegn og træer i forbindelse med husene.

Bevoksningerne i området er generelt ustrukturerede.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Arealerne er i landbrugsmæssig omdrift, men der er generelt tale om relativt små enheder. Skovene udnyttes til skovbrug, og grundet skovenes alder har de en høj naturkvalitet.

Der er kun få natur- og halvkultur-arealer.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er mange husmandssteder af forskellige typer og størrelser langs vejene og en del mindre gårde i området. Fra vest mod øst bliver det generelle indtryk af bebyggelse og deres næromgivelser mere og mere velholdt.

I den vestlige del er der nogle højspændingstracéer, der dog ikke er markante, mens der er en markant antennemast i tilknytning til en større transformerstation ved Sneslev Overdrev. I den østlige del er der ingen tekniske anlæg af betydning.

Der er en større vej i området, som også virker som områdegrænse på en længere strækning. Vejen virker ikke forstyrrende over større afstande. Derudover er der kun mindre veje i området.

Der er ingen byer eller landsbyer i delområdet. Der er ingen områder, der er udlagt eller egnede til byudvikling.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Hele området er præget af husmandssteder, som er anlagt før 1900. Husmandssteder var små brug, hvor jorden kun skulle forsørge husmandens egen familie. Husmanden var oprindeligt tilknyttet de hovedgårde og godser, som havde ejerskab til såvel jord som bygninger, og hvor den enkelte husmand i større eller mindre grad også virkede som fæstebonde. I 1700-tallet var de fleste husmandssteder på under fem tønder land, mens de omkring år 1900 var på højst 15 tønder land og med mindre end en tønde hartkorn.

Ladby Mølle blev bygget i 1899 som andelsmølle af husmændene i Ladby. Restaurering blev påbegyndt 1986 og afsluttet i september 1989. Ladby Mølle er en af landets mindste vindmøller i funktion.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Det visuelle indtryk skifter hele tiden når man færdes i landskabet, da der er mange forskellige landskabsrum. Sine steder virker det som om, man færdes i en tidslomme.

Bakkerne ved Kolsbjerg er landskabeligt, visuelt interessante.

Potentiale/Styrke

Delområdet er de fleste steder uforstyrret af tekniske anlæg.

Der er rekreative potentialer i området, som kunne udnyttes ved eksempelvis at afmærke vandre- og cykelruter. Her kunne tænkes i at lave forbindelser mellem eksisterende veje og stier.

Det kan være vanskeligt at etablere nye, samlede, rekreative tiltag, da der er tale om et område med mange mindre enkeltejendomme.

Tendens

I delområdet er der områder, der bærer præg af misligholdelse og forfald. Det er især vest for Harrested Skov, at dette er tilfældet.



Delområde 11c, Tystrup, Vinstrup landbrugsområde.

Nøglekarakter

Bølget til storbakket, åbent landskab, med stor skala og middel kompleksitet. Markante skråninger ned til Tystrup Sø og markante skove og skovbryn. Bebyggelse samlet i to landsbyer og spredte gårde. Uforstyrret i forhold til tekniske anlæg og store produktionsbygninger.

Robusthed/sårbarhed

Området har store landskabelige værdier og er sårbart overfor ændringer. Området er relativt uforstyrret, hvis man ser bort fra almindelig beboelse.

Området er især sårbart overfor tiltag, der lukker af for den visuelle sammenhæng med søen.

Der er store skove ned til søen flere steder, hvilket giver et særligt indtryk, dette kombineret med den landskabsoplevelse, man får i de åbne områder, giver en diversitet, der er bevaringsværdig.

Anbefalinger

Det kan ikke anbefales at der etableres nye boliger, store bygninger, tekniske anlæg eller ændres markant på strukturerne.

Det vil være uheldigt at etablere ny skov i området, da det vil ændre landskabskarakteren. Det vil evt. være muligt at udvide de eksisterende skove.

Ved tilladelser og dispensationer bør der tages højde for områdets landskabelige værdier.

Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

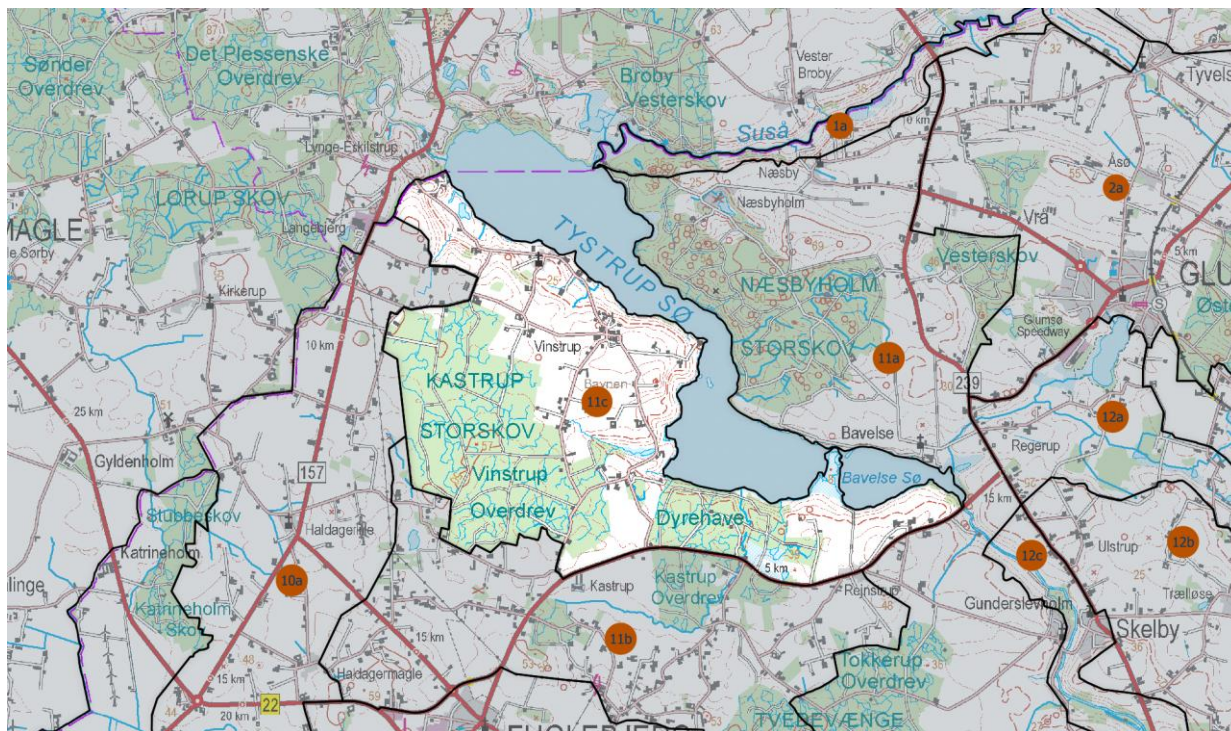
Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da det er et område med store landskabelige oplevelsesværdier, der er værd at bevare, samt et højt naturindhold.

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som større sammenhængende landskaber, ligesom en del af landskaberne omkring Tystrup-Bavelse Søerne og skovområderne i Sorø og Slagelse Kommuner.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den nordvestlige del af kommunen.

Delområdet ligger lige syd for Tystrup-Bavelse Søerne og afgrænses i øvrigt af de store skove og det areal, der har tydelig tilhørsforhold til sølandskabet.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Åbent, bølget til storbakket landskab med stor skala og middel kompleksitet. Forholdsvis højt beliggende med markante skråninger mod Tystrup Sø. Det giver en fornemmelse af, at man befinder sig på et plateau, særligt fordi hele landskabsrummet forholder sig til søerne.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer og en jordbund bestående af moræneler(till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Tystrup-Bavelse Søerne ligger i en tunneldal, der har skåret sig ned i morænefladen.

Da der er relativt stor højdeforskel på terrænet og søen, har vandløb skåret sig ned i morænefladen på deres vej til søen.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

I store dele af området er der kig til især Tystrup Sø, som er et markant landskabelement, og kig til landskaberne på den anden side af søen.

Der er flere vandløb, som løber ud i Tystrup Sø. Flere steder har de skåret sig ned i morænefladen og dannet små, varierede ådale.

Delområdet indeholder store skove på plateauet.

Der er få og ikke særligt markante læhegn i området.

Stedvis er der meget høj naturkvalitet.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Området er delvist udnyttet til intensivt landbrug. Dertil er der store skove og arealer med halvkultur/natur.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Bebyggelsen er samlet i to landsbyer Tystrup og Vinstrup. Derudover er området præget af spredte gårde i god stand.

Der er ingen tekniske anlæg i området.

Området afgrænses mod syd af Rejnstrupvej, der er en lidt større vej. Vejen har kun lille indvirkning på området. De øvrige veje i området er mindre veje.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Tystrup Kirke ligger meget markant, og er meget synlig især fra den anden side af søen (Sorø Kommune).

Langs søen ligger flere steder gamle fiskerhuse.

Området er fredet og indgår desuden i et stort kulturarvsareal for den sydlige bred af Tystrup-Bavelse-søerne.

Landsbyerne Tystrup og Vinstrup er begge udpeget som kulturmiljøer (nr. 26 og 29). Begge landsbyer ligger lige syd for Tystrup Sø, og Tystrup ligger kuperet helt ned til søen imens Vinstrup ligger mere tilbagetrukket og oppe i landskabet. I Tystrup ligger stadig nogle gamle huse i egnens traditionelle byggeskik.

For begge kulturmiljøer gælder, at de er sårbare over for enhver form for anlægsarbejder såsom byggeri, gravning, dybdepløjning, terrænændring og dræning. Bygningerne er sårbare over for væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser. Det åbne landskab er sårbart over for væsentlige ændringer. For Tystrup gælder særligt, at sigtelinjerne ud over landskabet og søerne bør bevares.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er stor visuel sammenhæng ind over søen til Sorø Kommune og delområdet med Næsbyholm og Bavelse.

Vejene der forløber mere eller mindre langs søen i den vestlige del, giver en spændende og varieret landskabsoplevelse.

Ved Hørhaven, lidt øst for Vinstrup, er der mulighed for at komme helt ned til søen. Fra Bavnen, som er et af de højeste punkter i området, er der en formidabel udsigt over søerne og landskabet også lang mod sydøst.

Potentiale/Styrke

Området har store, landskabelige værdier og er relativt uforstyrret, når man ser bort fra almindelig beboelse.

Der er gode, offentligt tilgængelige rekreative muligheder i området. Disse kunne udbygges med en eller flere afmærkede vandre-/cykelruter rundt om søerne, og sammenhængende ruter til og fra området.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift og rekreative formål, der er ikke pres for anden udvikling i området. Generelt er der en god vedligeholdelsesstand af ejendommene i området.



Delområde 12a, Tunneldalen ved Gelsted, Herlufmagle

og Glumsø.

Nøglekarakter

Småkuperet til bakket dallandskab med længderetning. Lille skala, lukkede, komplekse landskabsrum. Mange vandelementer, både vandløb, søer og moser, alle beliggende i dalbunden. En del mindre skovpartier hovedsagligt i dalbunden. Ekstensiv udnyttelse af arealerne. Mindre bebyggelser i dalen, nogle i klynger. Større gårde ovenfor dalen. Minimalt teknisk præg. Oplevelsesrigt område.

Robusthed/sårbarhed

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg. Delområdet sårbart for større anlæg, aktiviteter og strukturændringer.

Der er tale om et varieret og oplevelsesrigt delområde med rekreativt potentiale.

Anbefalinger

Der skal ikke ske boligudvikling i området. Der kan eventuelt ske udskiftning af boliger. Der bør tages hensyn til terræn og byggestil ved nyopførsler af boliger.

Det vil være vanskeligt at indpasse byggeri til store husdyrbrug i delområdet især pga. områdets skala.

Skovrejsning vil sløre landskabsoplevelsen, og bør derfor undgås. Nye beplantninger fx læhegn bør kun etableres, så de understreger landskabet.

Både høje og arealkrævende tekniske anlæg vil være meget vanskelige at indpasse i delområdet.

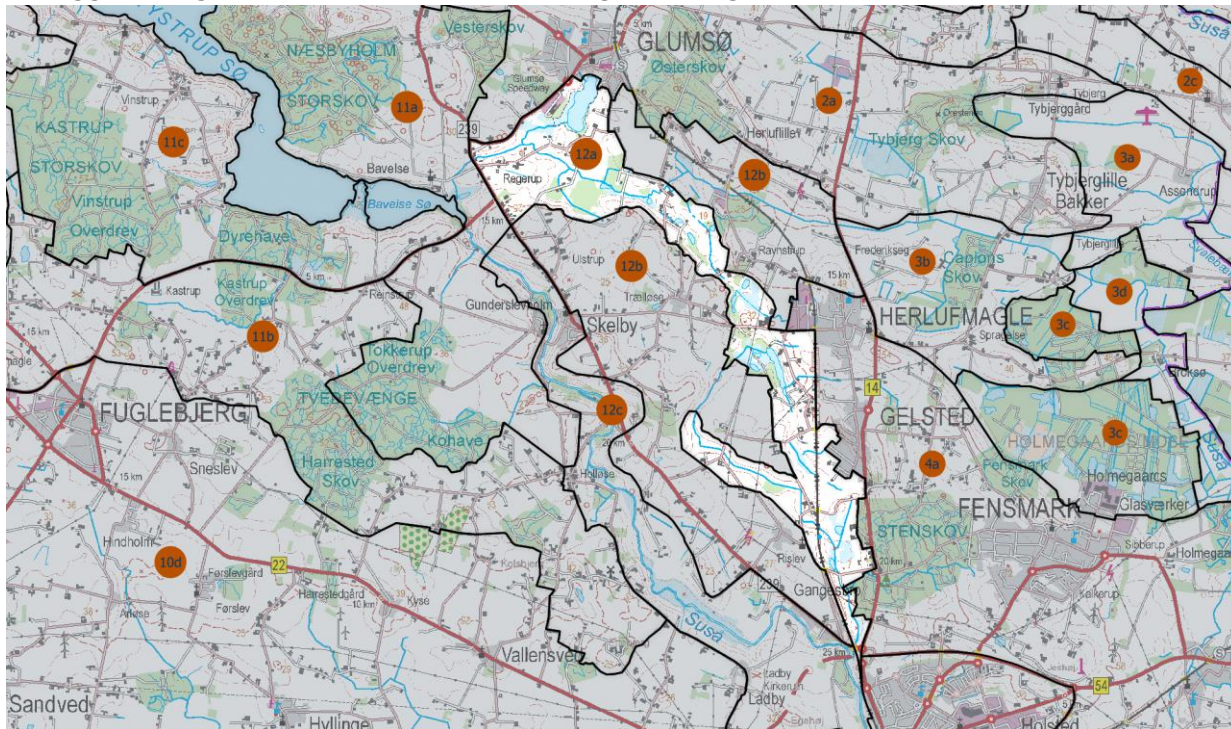
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et landskabeligt fint og oplevelsesrigt område.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger centralt i den nordlige del af kommunen.

Delområdet er afgrænset ovenfor tunneldalen, hvor man ikke længere befinder sig i det lavtliggende og skrånende område med længderetning.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et småkuperet til bakket landskab. Der er længderetning på bakkerne, og man har en klar dalform. Landskabet er af lille skala, det er komplekst og med lukkede rum.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Der er tale om en tunneldal, der er skåret ned i morænefladen som en smeltevandsflod under isen i forbindelse med den sidste istid. Jordtypen er især ferskvandsdannelser og smeltevandssand- og grus, disse jordtyper er generelt ikke gode dyrkningsjorde. Der er mindre partier med moræneler, som generelt har en god bonitet.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Området er præget af mange vandelementer i de lave dele af tunneldalen. Nordligst i området ligger Glumsø Sø og Torpekanalen, mens området herfra mod syd omfatter Ulstrup Mose, Kalkleje med dets søer, Ravnstrup Sø, Søgård Sø, Slagmose og ned til hvor Valmose Grøften løber ud i Susåen. Langs denne strækning ligger flere moseområder og mindre søer. Vandelementerne er placeret og har form så de understreger tunneldalens længdeprofil.

Der er del mindre skovpartier i området, især omkring Ulstrup Mose og ved Søgård Sø. Dertil er der en del beplantningsgrupper i hele tunneldalens udstrækning, disse beplantninger ligger hovedsagligt i dalbunden.

Der er en enkelt allé i området langs vejen til Søgård. Der er generelt få vejtræer, hvoraf nogle er birk, hvilket er et atypisk vejtræ i Danmark.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der er især tale om ekstensivt udnyttede arealer, hvor der er mange halvkultur-/naturarealer.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Gårdene ligger oppe på morænefladen, de er relativt store og velholdte.

De ældre bebyggelser nede i tunneldalen er generelt nøjsomme og afspejler den dårlige bonitet. Der er ingen landsbyer i delområdet, der er dog flere steder hvor husene ligger samlet i klynger fx Gelsted Nederland og Trælløse Kalkleje.

Jernbanen gennemskærer den sydlige del af delområdet og lidt længere mod nord udgør den grænsen til naboområdet mod øst. Til trods for at den ligger på en dæmning, er den anonym, undtagen når toget kører på den.

Vejstrukturen er gammel og præget en del af mindre veje, der krydser tunneldalen. Der er få veje der ligger på/parallelt med dalsiderne, som fx ved Gelsted Nederland.

Delområdet bliver krydset af et højspændingstracé, der dog ikke virker dominerende.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Inden for området er der ingen kirker, men der er kig til Rislev Kirke og Glumsø Kirke, der begge ligger udenfor området.

Størstedelen af Trælløse Kalkleje ligger i området. Fra 1920erne til 1950erne blev der gravet kalk i området. En stor del af de gamle kalkgrave er siden fyldt op (blandt andet med affald) og planeret, men der ses stadig et par større vandhuller, ligesom de to lader, hvorfra kalken blev solgt til landmændene, endnu står i området. De er dog under stærkt forfald.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er tale om et oplevelsesrigt delområde med en del natur- og halvkulturarealer med rekreative potentialer, fx ved afmærkning af vandre-/cykelruter.

Fra sydenden af Glumsø Sø er der et fint kig op til Glumsø og Glumsø Kirke.

Potentiale/Styrke

Der er rekreative potentialer i at åbne for adgangen til naturen fx ved Søgård Sø.

Tendens

Når jernbanen elektrificeres, vil den blive mere markant i området. Dette skyldes både, at tracéet bliver mere synligt med master og strømførende kabler, men også at togene skal køre oftere og hurtigere.

Op til Gelsted og Herlufmagle kan der evt. komme ønsker om byudvikling. Der er dog uudnyttede, planlagte arealer i naboområdet, som kan tages i brug først.



Delområde 12b, Trælløse, Ravnstrup

landbrugsområde.

Nøglekarakter

Enkelt, åbent, bølget til storbakket landskab, med stor skala. Få vandhuller og ingen vandløb. Få levende hegn. Nogle mindre og spredte skovpartier, en del enkeltstående træer og vejtræer. Intensivt landbrug og begrænset naturværdi. Bebyggelse både i landsbyer, husmandsudstyknings og store gårde, samt en hovedgård. Noget teknisk præg, jernbane og vindmøller. Visuel kontakt til naboerområder.

Robusthed/sårbarhed

Området er præget af intensiv landbrugsdrift, en del bebyggelse og nogle tekniske anlæg.

Det er et robust landskab, som vil kunne bære forskellige ændringer og tiltag. Det er ikke afgørende, om landskabet i højere grad lukkes, heller ikke selvom det vil kunne ændre karakteren. Der er ikke tale om uforstyrret landskab, og det vil heller ikke kunne opnås.

Området er landbrugsland med et lille rekreativt potentiale, hovedsagligt i form af cykelruter.

Anbefalinger

Der er begrænset mulighed for ny bebyggelse i landsbyerne og ved udskiftning af eksisterende bebyggelse/boliger i det åbne land.

Store husdyrbrug vil kunne indpasses i landskabet, da det har stor skala.

Skovrejsning vil kunne indpasses. Hvis skovrejsning får større omfang, vil det ændre karakteren, men det er ikke nødvendigvis et problem.

Området som sådan kan skalamæssigt godt rumme høje tekniske anlæg, men disse vil selvfølgelig blive meget synlige også udenfor området.

Arealkrævende tekniske anlæg vil kunne indpasses efter en konkret vurdering.

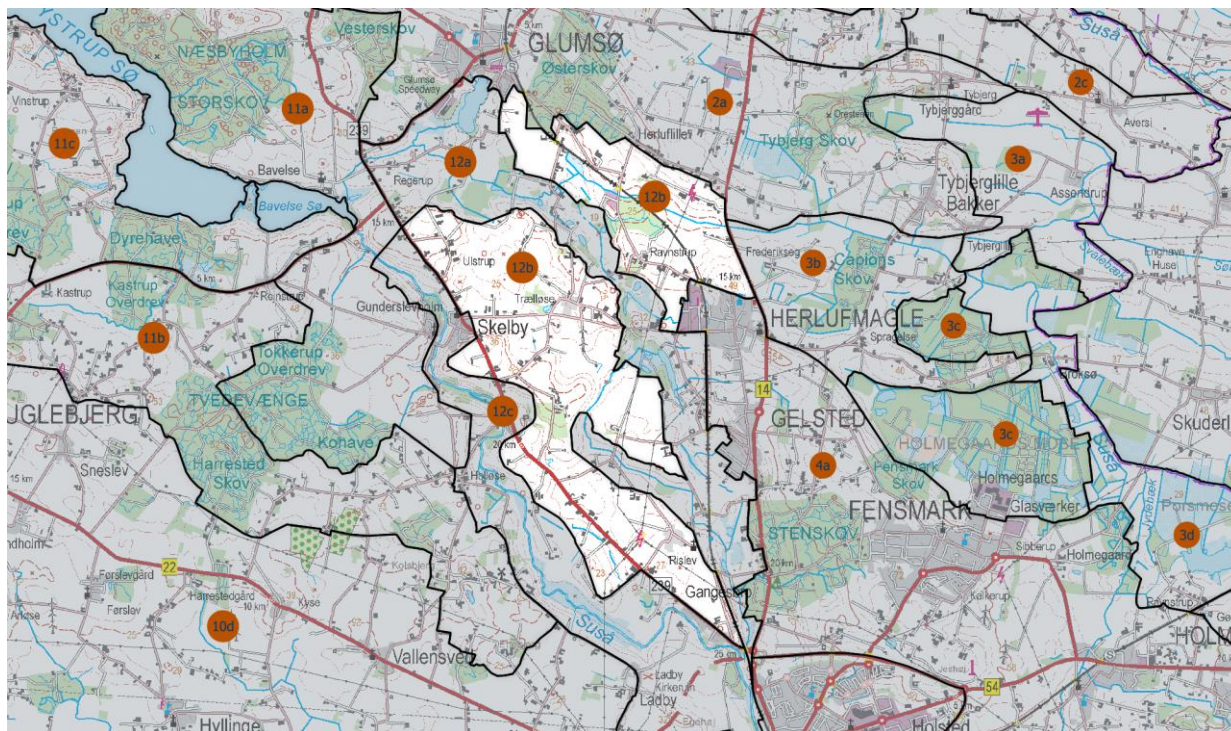
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som jordbrugsområde, da der er tale om et intensivt udnyttet landbrugslandskab uden særlige beskyttelseshensyn.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger centralt i den nordlige del af kommunen.

Delområdet afgrænses af tunneldalen mod nord og øst, og af Susådalen mod sydvest.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Der er tale om et enkelt, åbent, bølget til storbakket bundmorænelandskab, med stor skala. Fornemmelse af relativt høj beliggenhed.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag, (geomorfologi, jordtype og terræn)

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er få vandhuller i delområdet, og ingen vandløb af betydning.

Der er få levende hegn i markskel, derimod ses flere steder at marker med forskellige afgrøder støder op til hinanden uden synlig afgrænsning.

Der er mindre og spredte skovpartier i området.

Der er en del enkeltstående træer, ligesom der også er vejtræer i området.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Der dyrkes hovedsageligt intensivt landbrug. Der er få mindre arealer med halvkultur/natur. Der er generelt begrænset naturkvalitet i delområdet.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Landsbyerne Trælløse og Rislev (kulturmiljø nr. 20) ligger i delområdet. Dertil ligger de mindre bebyggelser Ulstrup og Kagstrup i området. Alle fire er stjerneudskiftede bebyggelser.

Bebyggelsesstrukturen i området er desuden præget af spredt placering, relativt store gårde og især i den nordlige del husdyrbrug. Hovedgården Ravnstrup ligger på kanten til tunneldalen.

Der er flere husmandsudstyknings i området, blandt andet ved Holmager.

I området er en del ejendomme mangelfuldt vedligeholdt, og den vedligeholdelse der er foretaget, er ofte ikke i overensstemmelse med det oprindelige byggeri.

Midt i området står to vindmøller på 65-70 m i totalhøjde, der er også kig til de to vindmøller, der står ved Gelsted. Der går et højspændingstracé gennem området, der i sær i den sydlige del, hvor der også er en transformatorstation, er dominerende.

Landevejen mellem Næstved og Sorø ligger i terræn og virker ikke dominerende.

Jernbanen mellem Næstved og Ringsted er i den sydlige del meget dominerende, da den ligger på en høj dæmning.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Rislev Kirke ligger markant og er synlig over store afstande og mange steder fra, da den ligger højt og lidt udenfor landsbyen Rislev. Rislev er udpeget som kulturmiljø nr. 20, blandt andet fordi kirken ligger så markant.

En del af Trælløse Kalkleje ligger i området. Fra 1920erne til 1950erne blev der gravet kalk i området. En stor del af de gamle kalkgrave er siden fyldt op (blandt andet med affald) og planeret, men der ses stadig et par større vandhuller, ligesom de to lader hvorfra kalken blev solgt til landmændene, endnu står i området. De er dog under stærkt forfald.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Man har en fornemmelse af, at området er højt beliggende, ligesom man fornemmer dalskråningerne ned mod henholdsvis tunneldalen og Susådalen.

Der er stor visuel kontakt til naboområdet, da de ligger højt på den anden side af de nedskårne dale.

Potentiale/Styrke

Området er landbrugsland med et lille rekreativt potentiale, hovedsagligt i form af cykelruter.

Tendens

Delområdet udnyttes til landbrugsdrift, der er ikke pres for anden udvikling i området.



Delområde 12c, Susådal, Skelby.

Nøglekarakter

Ådal med varierende bredde, skrånende sider og klar længderetning. Komplekst og sammensat landskab, åbne og lukkede landskabsrum alt efter ådalens profil. Mange ustrukturerede småbevoksninger, en del læhegn vinkelret på åens løb. Mange græsningsarealer. Relativt højt naturindhold. En del mindre gårde, huse og husmandssteder. Lidt teknisk præg i form af to krydsende højspændingstracéer og en ældre husstandsmølle.

Robusthed/sårbarhed

I ådalen er landskabet uforstyrret og med potentiale for friluftsliv.

Delområdet er sårbart overfor tiltag, der vil lukke landskabet. Området er sårbart for udvikling og placering af bebyggelse og tekniske anlæg af enhver slags, da dette vil forstyrre oplevelsen af åen og ådalen som landskabselement.

Det vil af samme årsag være uheldigt at etablere skovrejsning og til dels hegn i delområdet.

Anbefalinger

Der skal ikke ske boligudvikling i området. Der kan eventuelt ske udskiftning af boliger. Der bør tages hensyn til terræn og byggestil ved nyopførelse af boliger.

Store bygninger til husdyrbrug vil være vanskelige at indpasse i delområdet. Man bør være påpasselig med tiltag, der kan betyde skæmmende oplag ud til ådalen.

Skovrejsning vil sløre åen som landskabselement, og bør derfor undgås. Nye beplantninger fx læhegn bør kun etableres, så de understreger landskabet.

Området er relativt uberørt af tekniske anlæg, så det vil ændre karakteren væsentligt i negativ retning, hvis der opføres høje eller arealkrævende tekniske anlæg.

Landskabeligt vil det være hensigtsmæssigt at fjerne det tætte krat og nålebeplantning ved Nåby.

Det kan være hensigtsmæssigt at udbygge de rekreative- og turismemæssige tilbud i området. Fx med vandrer- og cykelruter og flere muligheder for overnatning, fx i Skelby.

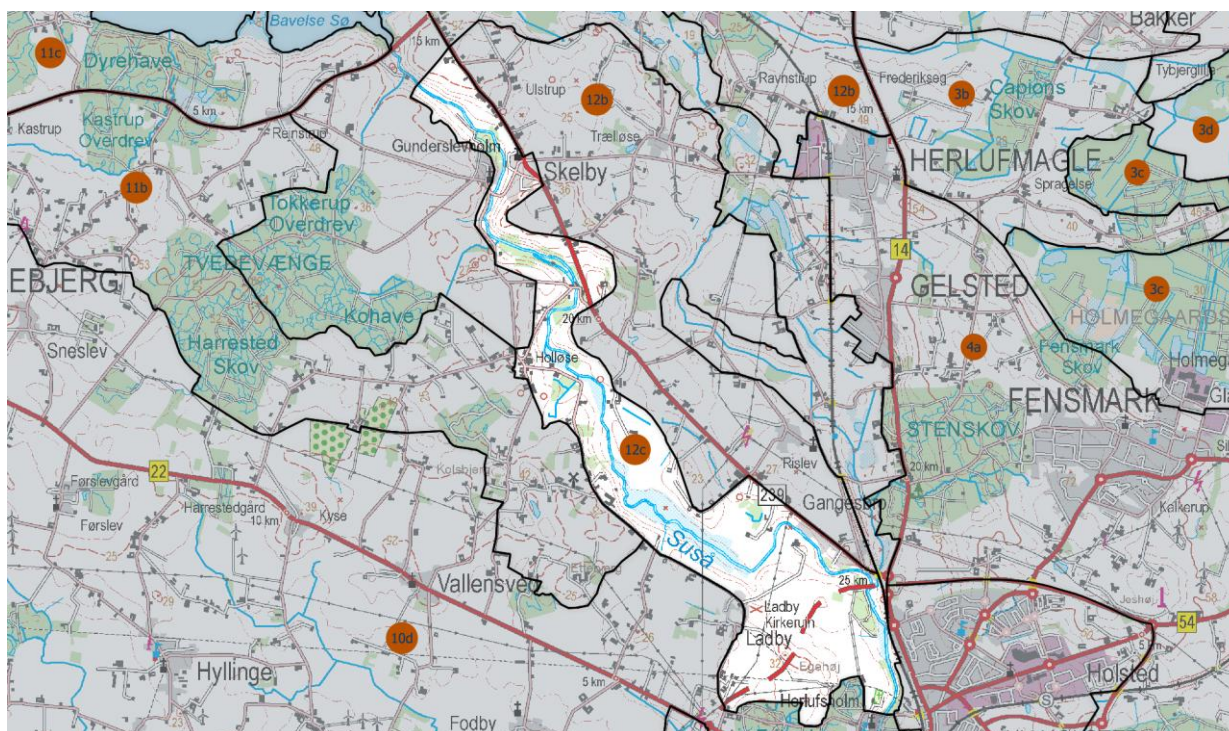
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, på grund af dets karakter som ådalslandskab.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger centralt i den nordlige del af kommunen.

Området er afgrænset af terrænet, på toppen af dalskråningen.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet er en ådal med skrånende sider og en klar længderetning. Der er områder, hvor ådalen er relativt smal og andre områder, hvor den breder sig ud, og det er svært at skelne overgangen mellem ådalen og de omgivende landskaber. Delområdet er generelt komplekst og sammensat. Hvor ådalen er smal er der tale om en lukket landskabsoplevelse med lille skala, mens der i områder hvor ådalen breder sig mere ud er tale om et mere transparent til åbent landskab af middelstor skala. Flere steder afgrænses ådalen af klinger, som er skabt ved, at åen har skåret sig ind i morænen.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Der er tale om en smeltevandsdal, der er skåret ned i morænefladen i forbindelse med den sidste istid. Jordtypen er især ferskvandsdannelser og smeltevandssand- og grus, disse jordtyper er generelt ikke gode dyrkningsjorde. Der er mindre partier med moræneler, som generelt har en god bonitet.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Susåen er det helt centrale i dette delområde. Vandfladen er især i vinterhalvåret meget dominerende, når åen går over sine bredder.

Der er mange ustrukturerede småbevoksninger i området, en del ser selvsåede ud. Der er en del læhegn, som altovervejende ligger vinkelret på åens løb. Disse understreger skåningerne rent visuelt.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Arealerne bliver langt de fleste steder udnyttet ekstensivt, især i form af græsning. Der er et relativt højt naturindhold og naturkvalitet i området.

Bebyggelse(ssstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er en del mindre gårde, huse og husmandssteder indenfor delområdet, mens større gårde/husdyrbrug ligger udenfor delområdet.

Der står en ældre, skæmmende husstandsmølle i den sydlige del af området ved Ladby.

Der er to højspændingstracéer, som gennemskærer området. Disse er kun dominerende lokalt.

I den sydlige del er der anlagt en omfartsvej, der har modelleret det nære landskab. For at vejforløbet kunne blive rimeligt jævnt, er vejen flere steder skåret ned i bakker og andre steder lagt på en dæmning. Dertil er der bygget en bro over Susåen, der er ca. 13 meter høj.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Susåen med dets møller Strids Møller og Holløse Mølle er udpeget som kulturmiljø nr. 58. Susåen har fungeret som transportvej fra stenalderen og frem til 1800-tallet. Strids Møller var to møller på hver side af åen tæt ved Bavelse Sø's udløb i naboområdet 11a. Holløse Mølle ved Holløse Bro er et velbevaret mølleanlæg, der tidligere har haft stor betydning. Her er også et sluseanlæg, som blev etableret i forbindelse med pramsejlads i 1800-tallet.

Landsbyerne Skelby og Ladby er udpeget til kulturmiljø hhv. nr. 23 og nr. 15. Skelby ligger helt ned til Susåen mellem to bakker. Kirken ligger meget markant især set fra nord. Ladby er en landsby med velbevaret ringfortestruktur. I udkanten af Ladby ligger en kirkeruin.

Hovedgården Gunderslevholm er udpeget som kulturmiljø nr. 44, og ligger overfor Skelby på vestsiden af Susåen. I haven ligger et gammelt voldsted. Selve bygningskomplekset ligger i naboområdet 11a, mens en del af haven ligger i dette delområde.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Der er mange fine landskabsrum i området, især i umiddelbar nærhed til Susåen.

Mellem Ladby og Susåen er der plantet offentlig skov, og ved Ladby Kirkeruin er der etableret parkeringsplads, ligesom der er sat borde-/bænkesæt op og lavet bålplads. Fra Ladby Kirkeruin er der en fin udsigt over Susåen.

Potentiale/Styrke

Det delvist uforstyrrede landskab i ådalen. Ud over kanosejlads er der potentiale for at udbygge vandrer- og cykelruter i åens nærhed. Der kan være potentiale i at udbygge turismefaciliteterne i området, fx i Skelby.

Landskabeligt vil det være hensigtsmæssigt at fjerne det tætte krat og nålebeplantning ved Nåby.

Tendens

Området virker relativt velholdt. Der er ikke pres for boligudvikling i det åbne land, hvilket heller ikke er ønskeligt.



Delområde 13a, Mogenstrup Ås.

Nøglekarakter

Langstrakt, markant bakkeformation. Lille skala på åsen, stor kompleksitet og små landskabsrum. Ved udsigter og åbne områder, er skalaen stor, kompleksiteten og landskabsfølelsen stor. Store partier er dækket af skov. Bebyggelsen er placeret langs vejene, undtagen en samling huse ved Grevensvænge. Skjulte tekniske anlæg.

Robusthed/sårbarhed

Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg.

Åsen er en markant landskabsformation, der syner rolig. Der er ikke tale om et uforstyrret landskab, men de tekniske anlæg i området ligger godt skjult. Landevejen, der ligger helt op ad åsen på et langt stykke, virker dog forstyrrende.

Fruens Plantage i den nordlige del af området bruges rekreativt.

Anbefalinger

Der kan kun opføres nye boliger som erstatning for eksisterende boliger. Det vil være positivt, hvis nogle bygninger/boliger i området fjernes.

Der bør ikke etableres bygninger til større husdyrbrug, ligesom der ikke bør etableres høje eller arealkrævende tekniske anlæg. Efter konkret vurdering kan de eventuelt indpasses sydligst i området.

Der bør ikke rejses skov i området, da det vil sløre landskabsformationen. For at synliggøre åsen vil det være fint at åbne op og fjerne beplantning flere steder, og skabe og vedligeholde arealer med lysåben natur.

Rekreativ benyttelse bør indtænkes ved efterbehandling af grusgrave.

Det kan overvejes at skabe vandre-/cykelstier mellem Næstved og Mogenstrup på sydsiden af åsen og/eller på åsen.

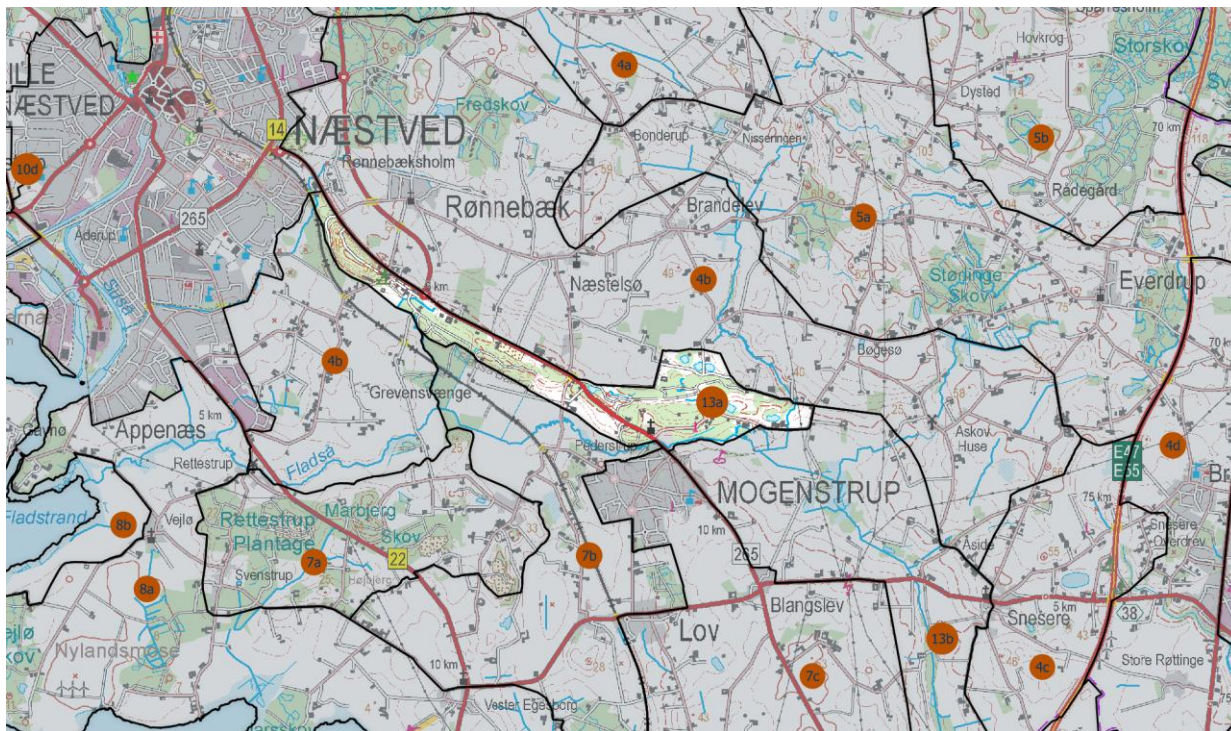
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab, på grund af dets særegne landskab, som ikke findes andre steder i kommunen.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger øst for Næstved By.

Delområdet afgrænses terrænmæssigt ved bunden af åsen.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Inde i området er skalaen lille, landskabsrummene er mange steder små, området er komplekst og lukket. Dog er der flere steder udsigtspunkter, og her er skalaen stor. Området er også her komplekst men åbent. Der er store terrænvariationer, både naturlige og som følge af råstofgravning.

Der er tale om en tydelig ås, der er kendetegnet ved en langstrakt bakkeformation.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Mogenstrup Ås er dannet som en såkaldt kanalås, hvor der er opstået en smeltevandskanal i den stilleliggende dødimasse, efter at gletsjeren er sygnet hen. I denne afskårne smeltevandskanal er der aflejret sand og grus. Efter afsmeltning af dødisen, står aflejringerne tilbage som en langstrakt bakke.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Der er kun få vandlemter, når man ser bort fra søer efter råstofgravning.

På en stor del af åsen er der meget skovbevoksning, hvilket virker slørende for landskabet. Midt i området (v. Fladså Banker) er det overvejende nåletræer, hvilket virker ekstra markant. Ellers er det blandet løv/nål og sydligst er det overvejende løvtræer.

Der er tale om en fin terrænformation, som især opleves hvor der ikke er skov fx ved Fladsågård.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Området udnyttes ekstensiv, og består især af skov og overdrev.

Bebyggelse(sstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er en samling af huse ved Grevensvænge, ellers er der mest enkeltliggende bebyggelser langs vejene, ofte skjult. Genbrugsplads, betonfabrik, skydebane og råstofgrav ligger alle skjult indenfor området.

Landevejen er dominerende især i den nordvestlige del af området.

Ring Syd krydser delområdet, hvilket har en forstyrrende, visuel betydning, når man ser hen mod åsen/delområdet fra sydlige og vestlige retninger.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Det er tydeligt, at der er og har været gravet råstoffer i åsen. Flere steder er åsen gravet væk. I forbindelse med afgravningen, har der været en losseplads.

Mogenstrup Kirke sammen med kroen og de nærmeste omgivelser er udpeget til kulturmiljø nr. 33, men det udpegede ligger meget skjult, og er ikke markant for landskabsoplevelsen.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Åsen er meget synlig og markant set fra syd. Den er mindre markant set fra nord pga. beplantning og/eller det højere terræn mod nord.

Åsen udnyttes rekreativt nærmest Næstved, hvor skoven (Fruens Plantage) er indrettet med mange stier, mountainbikespor, spejderhytte mv.

Der er potentiale i at lave udsigtskiler ved skovrydning, så landskabet tydeligere træder frem.

Potentiale/Styrke

Der er tale om et markant landskabselement, der har et stort rekreativt potentiale.

Tendens

Der er råstofinteresser i området, men store dele af åsen er sikret mod yderligere afgravninger ved en fredning.



Delområde 13b, Snesere Ådal.

Nøglekarakter

Ådal, dalsænkning med en tydelig længderetning. Ådalen er bred og et storslået landskabselement i den nordlige del, mens den i den sydlige del er mindre markant. Relativt kompleks. Natur og halv-natur i bunden af ådalen, mens dalsiderne dyrkes intensivt. Bebyggelsen ligger hovedsagligt langs vejene oppe i terrænet, dog er der en samling huse hvor Sneserevej krydser åen.

Robusthed/sårbarhed

Storslået landskab med flotte kig ud over ådalen og det bagvedliggende landskab, der rejser sig.

Området er sårbart for udvikling og placering af bebyggelse, og tekniske anlæg af enhver slags, da dette vil forstyrre oplevelsen af åen og ådalen som landskabselement. Dette gælder særligt nord for Sneserevej.

Der er tale om et roligt landskab, der dog ikke er uforstyrret.

Anbefalinger

Der skal ikke ske boligudvikling i området. Der kan eventuelt ske udskiftning af boliger. Der bør tages hensyn til terræn og byggestil ved nyopførelse af boliger.

Store bygninger til husdyrbrug vil være vanskelige at indpasse i delområdet. Man bør være påpasselig med tiltag, der kan betyde skæmmende oplag ud til ådalen.

Skovrejsning vil sløre åen som landskabselement, og bør derfor undgås. Skovrejsning vil fjerne oplevelsen af dybden i landskabet. Nye beplantninger fx læhegn bør kun etableres, så de understreger landskabet.

Området er relativt uberørt af tekniske anlæg, så det vil ændre karakteren væsentligt i negativ retning, hvis der opføres høje eller arealkrævende tekniske anlæg.

Syd for Sneserevej kan der eventuelt efter en konkret vurdering, indpasse byggeri til større husdyrbrug.

Ved at fjerne læhegn langs landevejen nord for Blangslev, vil ådalen kunne opleves fra landevejen.

Hvis ældre og mindre vindmøller eller højspændingsledninger fjernes, vil det tekniske præg mindskes, og det vil styrke den rolige landskabsoplevelse.

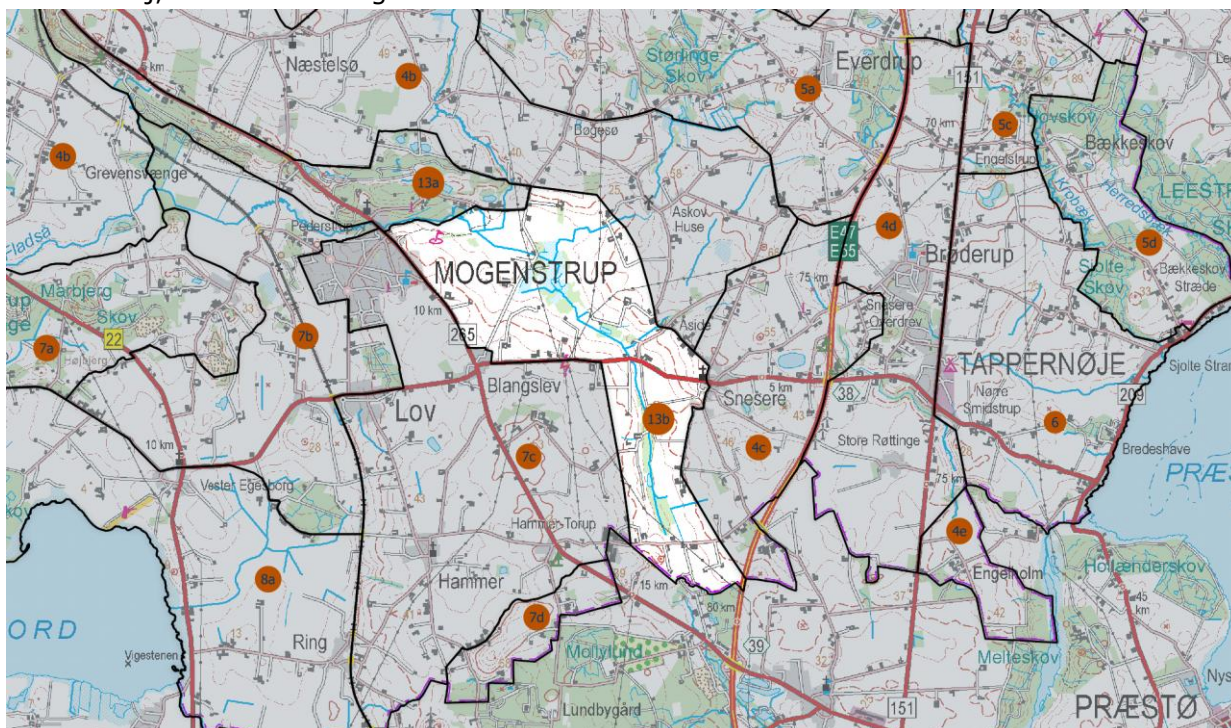
Udpegninger i Kommuneplan 2017-2029

Delområdet er en del af kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab på grund af den de flotte udsigter og den storslåede landskabsoplevelse.

Beliggenhed og afgrænsning af området

Delområdet ligger i den sydøstlige del af kommunen.

Afgrænsningen af området følger især terrænet og den landskabsmæssige oplevelse af at befinde sig i en ådal. Mod nordvest følger grænsen Præstø Landevej, og et stykke af Sneserevej, ellers dikteres grænsen af terrænet.



Landskabets form og indtryk, landskabskarakteren

Delområdet er karakteriseret ved at være en dalsænkning med tydelig længderetning. Nord for Sneserevej er der tale om stor, bred ådal med storslåede landskabsoplevelser og flotte udsigter, mens den er noget smallere syd for Sneserevej.

Der er tale om et landskab, der oppe i terrænet har stor skala, er åbent, men også er relativt komplekst.

Nede i ådalen er landskabet af mellem skala, det er komplekst og lukket til transparent.

Landskabets oprindelse, naturgrundlag (geomorfologi, jordtype og terræn)

Der er tale om en tunneldal der er skåret ned i morænefladen i forbindelse med den sidste istid. Jordtypen er især ferskvandsdannelser og smeltevandssand- og grus, disse jordtyper er generelt ikke gode dyrkningsjorde. Der er mindre partier med moræneler, som generelt har en god bonitet.

Vand og beplantninger (bevoksningsstruktur)

Det bærende vandelement er åen med moser, lavbund og småsøer.

Der er mindre skovpartier og vildtremiser i bunden af ådalen. Der er få vejtræer og sammenhængende læhegn, og dem der er har ingen dominerende længderetning.

Arealanvendelse og dyrkningsform

Når man ser bort fra dalbunden, udnyttes delområdet til intensiv landbrugsdrift.

Bebyggelse(ssstruktur), tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling

Der er mindre men velholdte gårde på de højereliggende partier. Der er en samling af huse ved Vadestedet, men derudover ligger husene placeret langs vejene.

Præstø Landevej, som afgrænser området mod vest, og Sneserevej, som henholdsvis danner grænse og gennemskærer området, virker ikke voldsomt forstyrrende eller dominerende.

Der er flere højspændingstracéer, der krydser delområdet, og som giver en vis påvirkning.

Lige uden for Blangslev står to husstandsmøller, som virker forstyrrende. Der er kig til de tre store vindmøller ved St. Røttinge, disse virker rolige, modsat en ældre husstandsmølle på en bakke sydøst for Snesere som har et uheldigt samspil med de store møller fra denne vinkel.

Golfbanen har et markant modificeret landskab, men det er ikke særligt synligt fra omkringliggende arealer.

Kulturhistorie, herunder helheder og enkeltelementer

Snesere Kirke ligger markant i landskabet på toppen af ådalen, og fra kirkegården er der god udsigt over ådalen.

Visuelle oplevelser, oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Stor visuel sammenhæng til naboområder, især de højtliggende områder mod nord med skovene.

På tværs af ådalen er der flotte udsigter og god dybde i landskabet.

Potentiale/Styrke

Udsigterne over ådalen og de andre områder er områdets styrke. De giver en fornemmelse af ro og storslåethed. Syd for Sneserevej er landskabet mindre markant.

Der er mulighed for at udnytte området rekreativt ved at øge tilgængeligheden og evt. etablere stier langs åen og ned til den.

Tendens

Ved golfbanen og den nedlagte kro er der jævnligt forespørgsler på mulighed for udvikling af forskellig art. Derudover er der ikke pres for bolig- og/eller erhvervsudvikling i området.

Generelt er ejendommene i delområdet velholdte.

Der er nogen interesse for opstilling af husstandsmøller.

Bilag 1: metode

Den praktiske udførelse:

Inden besigtigelserne

Udskriv relevante kort, et kort (eller flere) over området og deltagerne skal sætte sig ind i LKM-beskrivelsen. Tænk gerne over inddeling i delområder. Der må gerne være få. Husk at se på nabokommunernes beskrivelser/udpegninger.

Undersøg om der er:

- Udlagt områder til byudvikling (KP13 Kommuneplanrammer – Alle kommuneplanrammer)
- Planlagt veje (Vej og stier – Ring Syd (forslag) hhv. Ring Nord (forslag))
- Planlagt tekniske anlæg (evt. kun vindmøller: findes også under Alle kommuneplanrammer)
- Fredning og deres formål (Fredninger – Fredede områder hhv. evt. Fredede fortidsminder)
- Kulturmiljøer (KP13 Kulturhistorie – Værdifulde kulturmiljøer)
- Kystnærhedszone (KP13 Naturområder – Kystnærhedszone DAI)
- Råstofinteresser/indvindingsområder
- Efterbehandling af råstofgrave
- Planlagt naturgenopretning

Afgrænsninger på relevante kommuneplantemaer:

- Beskyttelsesområde (KP13 Landskab og jordbrug – Bevaringsværdige landskaber)
- Jordbrugsområde (alle arealer udenfor byerne, der ikke er Beskyttelsesområde)
- Større uforstyrret landskab (KP13 Landskab og jordbrug – Bevaringsværdige landskaber)

I parenteserne er angivet, hvor temaet finde i Web-GIS. Der er oprettet en "favorit" i WebGIS med navnet Landskabsanalyse. Se også de gamle sognegrænser, det hænger tit landskabeligt sammen.

Udskriv kort at tage med.

Book bil.

Husk foto med GPS og retningsvinkel.

Under besigtigelserne

Tegn delområdernes afgrænsning ind på de medbragte kort.

Udfyld de medbragte skemaer for delområderne. Relevante foto tages.

Hav altid følgende for øje:

- Vindmøller
- Husstandsmøller
- Tekniske anlæg
- Skovrejsning (KP13 Naturområder – Skovrejsning, uønsket hhv. Skovrejsning, ønsket)
- "Ødeområder"

Efter besigtigelserne

Tegn afgrænsningerne.

Gør beskrivelsen helt færdig. Hold øje med, om der er relevante emner for naboområderne.

Sorter fotos. De, der beholdes, skal have sigende navne.

Landskabsanalyse, skema til besigtigelse af delområder

Karakterområde _____ Delområde, navn _____

Dato og deltagere:

Afgrænset hvordan: _____

Hvad er karakteristisk for delområdet? Brug beskrivelsen af karakterområdet som udgangspunkt.

For alle nedenstående overskrifter: tænk på, om det er stærke eller svage karakteristika. Udelad de svageste.

Terræn / landskabsform / skala / kompleksitet / åbent - lukket

Vandelementer og bevoksninger / beplantninger
Skov, levende hegn, plantede træerækker, effekten af disse samt bud på naturkvaliteten

Tydelige kulturhistoriske elementer
Kirker, fortidsminder, ejendomsstruktur og udskiftningsmønstre herunder diger

Bebyggelsesstruktur, tekniske anlæg inkl. veje og store bygninger

Intensiv – ekstensiv anvendelse Landbrug – halv-natur

Visuelle oplevelser, positive, negative og potentielle Punkter, områder, strækninger, sammenhæng til naboer. Tænk rekreativ udnyttelse og bosætning.

Sårbarhederne i delområdet:

I forhold til ovenstående og funktionerne i delområdet. Husk naboer!

Hvad er tendensen i delområdet (hvis vi ikke "gør noget")?

Mulighed for indpasning af

ny bebyggelse: _____

store husdyrbrug: _____

skovrejsning: _____

høje tekn. anlæg: _____

arealkrævende tekn. anlæg: _____

Uforstyrret landskab? _____

Potentialer og robusthed i delområdet:

Hvad kan delområdet tåle med hensyn til byggeri, tekniske anlæg, rekreativ benyttelse, åbne eller lukke landskabet, nye strukturer? Husk tendensen i delområdet.

Ny bebyggelse: _____

Store husdyrbrug: _____

Skovrejsning: _____

Høje tekn. anlæg: _____

Arealkrævende tekn. anlæg: _____

Rekreativ benyttelse: _____

Åbne/lukke landskabet: _____

Nye
strukturer: _____

Landskabsanalyse i NK 2015 – 2016 med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.