



Skema myndighedens screening af om projektet er omfattet af miljøvurderingspligt

Skema 2 angiver myndighedens screening af projektet jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Skema 2					
Myndighedsscreening					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
1. Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		Grundareal: 59.828 m², hele området skal anvendes til boligområde med veje, stier, grønne fællesarealer, regnvandshåndtering og en eksisterende sø. Den maksimale bygningshøjde på boliger er 4,99 m. Det fremtidige bebyggede areal er: 7.979 m² Det fremtidige befæstede areal er: ca. 12.615 m², nye arealer der befæstes, er svarende til det totale befæstede areal, da der ikke har været befæstelser før. Der er ingen nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet. Omfanget af projektets veje, kabler og forsyningsledninger vurderes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
2. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: • anlægsfasen • driftsfasen			X		Projektet overholder bestående ordninger for affald og spildevand i både anlægsfase og driftsfasen. Der vil forekomme affald i form af byggematerialer, disse vil forsøgt genanvendt i andre projekter, men der må forventes at der vil være spild af nogle materialer (træ, plast, tegl m.m.) Der vil være behov for tilslutning til offentlig kloak af mandskabsvognens sanitære forhold. Regnvand vil blive håndteret på overflader og ved naturlig afstrømning til forsynings kloakanlæg. Da der er udelukkende, er tale om overfladevand, der ellers ville håndteres på arealet på samme vis, er der ikke behov for at ændre dette i anlægsperioden. Anlægsperioden forventes at være i perioden medio 2026 til ultimo 2027.



Skema 2

Myndighedsscreening					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
					Tilslutning af spildevand til forsyningens spildevandskloak i driftsfasen skal aftales med NK-Spildevand A/S. I forhold til regnvandet kan det være nødvendigt at etablere midlertidige sedimentationsbassiner, så der i anlægsfasen ikke opstår afstrømning af sand, silt og lignende til § 3 søen, dræn eller forsyningens regnvandsledninger. (spildevand)
3. Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer		x			Der vil blive tilkørt sand og stabilgrus og lignende til opbygning af hhv. sandpuder til boliger, samt opbygning af boligveje, som udlægges på det afgravede afrymningslag til det foreslåede OSBL. Mængder er pt. ukendte. Vand til drift af byggeplads og mandskabsvognens sanitære forhold. Der vil som udgangspunkt ikke produceres overskudsjord i forbindelse med projektet. Ved behov for håndtering af overskudsjord vil dette blive anmeldt og bortskaffet jf. Jordflytningsbekendtgørelsen. Så stor en del af jorden som muligt, vil blive genindbygget i projektet bl.a. som Støjvold og terrænujævning, såfremt det kan lade sig gøre. Anlægsperioden forventes at være i perioden 07/26 - 11/27. Byggemodning og etablering af boligområdet medfører brug af naturressourcer, det vurderes ikke at være i et omfang der medfører en væsentlig miljøpåvirkning.
4. Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer			x		Byggemodning og etablering af et boligområde vurderes ikke at give anledning til øget risiko for større ulykker og/eller katastrofer.
5. Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed i anlægs- og/eller driftsfase? • Støjgener • Luftforurening • Vibrationsgener • Støvgener			x		Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" Anlægsarbejdet skal overholde de vejledende støjgrænser i dagtimerne i hverdage (7-18), for åben og lav boligbebyggelse på 45 dB. I anlægsperioden skal de overholde Næstved Kommunes regulativ for Bygge-Anlægs og nedrivningsaktiviteter. Der vil blive anvendt anlægsmaskiner som minilæsere, mindre gravemaskiner og dumpere/traktor med vogn og pladevibratorer.



Skema 2

Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
- Lugtgener - Lysgener				Det færdige boligområde vil ikke give anledning til støvgener. I anlægsfasen, vil der blive transporteret materialer til og fra anlægsområdet, som kan medføre støvgener i tørre perioder. Der vil der blive udført støvdæmpende foranstaltninger som befugtning med vand. Området anvendes i dag til landbrugsformål, i den forbindelse kan naboerne opleve lugtgener i forbindelse med gødskning mv. Når boligområder er realiseret, vil de eksisterende boliger have en større afstand til marker i drift og derved opleve marginalt færre lugtgener fra landbruget. Det nye boligområde vurderes ikke at medføre risiko for lugtgener til naboområdet. I anlægsperioden vil der være behov for byggepladsbelysning, i mørke perioder, hvor arbejdet skal kunne udføres sikkerhedsmæssigt forsvarligt inden solopgang og efter solnedgang. Belysningen vil være af typen LED-belysning, som kun er tændt ved behov og rettet mod aktuelt byggeområde. I driftsfasen vurderes det nye boligområde ikke at medføre risiko for lysgener for naboerne til området udover, hvad man normalt kan forvente i bebyggede området, herunder lys fra huse, boliger og gadelys. Byggemodning og etablering af et boligområde vurderes ikke at udgøre en risiko for menneskers sundhed eller sikkerhed. Byggemodning og etablering af et boligområde vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandet. Boligområdet ligger i Fuglbjerg vandværks forsyningsområde.
6. Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser			x	Der vil ske en mindre øget udledning af drivhusgasser, i anlægsfasen. Når boligområdet er udbygget, vil der ske en mindre øget udledning primært fra områdets trafik. Begge dele vurderes at være i et ikke væsentligt omfang.
7. Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x	Området er udlagt til boligområde i kommuneplan og lokalplan. Realisering af et boligområde er ikke i strid med eller til hinder for etablering af reservater eller naturparker.
8. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x	Regnvand vil blive håndteret på overflader og ved naturlig afstrømning til forsynings kloakanlæg. Da der er udelukkende, er tale om overfladevand, der ellers ville håndteres på arealet på samme vis, er der ikke behov for at ændre dette i anlægsperioden.



Skema 2

Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
				Den endelige recipient for regnvand der ledes til den separate regnvandsledning, er vandløb og til målsatte vandområder, herunder hulebækken. Regnvandsbassiner er BAT ift. rensning af tag- og overfladevand inden udledning/afledning til recipient/offentligt kloaksystem. Bassinet dimensioneres jf. Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, 2012, Aalborg Universitet. Klimabassinet håndterer kun regnvand, som ikke kan rummes i de eksisterende regnvandsbassiner. Bassinet tilsluttes offentligt regnvandssystem, som driftes af NK- Spildevand A/S. Hvis der anvendes zinktagrender og -inddækninger, er det sandsynligt, at det udledte vand ikke lovligt kan ledes til målsatte vandløb og vandområder. Skybrudsregn ledes til § 3 sø internt i projektområdet. Alle oplande fra projektområdet hvorfra der kan opstå forurening ledes ikke mod §3 søen. Selv ved en klimahændelse, så det burde kun fra det eksist. opland.
9. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000)			x	Nationalt: Der er en §3 beskyttet sø indenfor projektområdet. Jævnfør det fremsendte projekt friholdes arealerne i en afstand af mindst 10 meter fra den udpegede §3 sø. Indenfor projektområdet fastholdes disse arealer som strømningsveje, søen indgår i områdets fælles friareal. Alle oplande fra projektområdet, hvorfra der kunne opstå forurening ledes ikke mod §3 søen. Selv ved en klimahændelse forventes det kun at vand fra det eksisterende opland der ledes til §3 søen. På den baggrund vurderes det, at tilstanden af den beskyttede sø ikke ændres. Internationalt (Natura 2000): Det nærmeste NATURA 2000-område nr. 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose ligger ca. 4,1 Km nordøst for området, Natura 2000-området udgøres her af habitatområde H194 og fuglebeskyttelsesområde F93. På grund af projektets lokale påvirkning og afstanden til Natura 2000-området er det vores vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

**Skema 2**

Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
10. Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x	
Nærmeste fund af bilag IV-arter er stor vandsalamander, som er fundet i en sø ca. 350m nordvest for området. Stor vandsalamander yngler i mindre lysåbne fiskefrie vandhuller med rig undervandsvegetation. Den bliver i vandhullerne i lang tid og raster derefter i nærliggende naturområder, skove og haver. Arten er ikke fundet i søen på lokalplanområdet, og det er vores vurdering, at søen i lokalplanområdet ikke er et egnet yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander, da søen er omkranset af skyggegivende træer. Skulle arten mod forventning findes i søen, er det vores vurdering at projektet ikke vil påvirke levestedet negativt, da der ikke ledes vand fra befæstede arealer ned til søen.				
11. Forventes området at rumme danske rødlistearter			x	
Der er ikke fundet rødlistearter på området, og området forventes ikke at rumme danske rødlistearter.				
12. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet			x	
Overfladevand: Vandløbet der ledes vand til, afvander til det målsatte vandløb Hulbækken og videre til Tystrup Sø. Tystrup Sø er ikke i god kemisk tilstand og Hulebækken er i ikke god tilstand på nationalt specifikke stoffer. Inden udledning til recipient ledes regnvand til et nyetableret vådbassin (forsinkelsesbassin).				



Skema 2

Myndighedsscreening					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):					Hulebæk målopfylder ikke for de nationalt specifikke stoffer, da koncentrationen af kobber og barium overskrider miljøkvalitetskravet. Da udledningen beregningsmæssigt overholder miljøkvalitetskravet for den biotilgængelige koncentration af kobber i Hulebæk, og at koncentration af barium i overfladevandet fra boligområdet er under miljøkvalitetskravet, vurderes det at udledningen ikke vil kunne forringe tilstanden eller hindre målopfyldelse for de nationalt specifikke stoffer i Hulebæk. Tystrup Sø har ikke-god kemisk tilstand på grund af benz(a)pyren i sediment og kviksølv i biota, og målopfylder ikke for de nationalt specifikke stoffer pga. for høj koncentration af summen af methylnaphthalener i sediment. Udledningen fra boligområdet vurderes ikke at indeholde kviksølv eller phthalater i koncentrationer over miljøkvalitetskravet. Indholdet af benz(a)pyren er over miljøkvalitetskravet, men renses i vådbassinet og vurderes at være under miljøkvalitetskravet når vandet udledes til Tystrup Sø. Det er under forudsætning af at der ikke anvendes zink i tagmaterialer i boligområdet, som f.eks. tagrender af zink eller galvaniseret stål. Anvendes zink vil det være nødvendigt at rense tagvandet inden tilslutning til forsyningens regnvandssystem. Grundvand: Projektet vil ikke påvirke grundvandsforekomster, da tag- og overfladevand ledes til forsyningens regnvandsledning. Projektområdet ligger ikke indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) Naturområder: Området er ikke udlagt som potentielt eller vedtaget naturbeskyttelsesområde. Boligområder: Nej
13. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			x		Området vurderes ikke at være sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning af overfladevand, grundvand, naturområder eller boligområder. Den § 3-beskyttede sø vil være sårbar for tilførsel af forurenede overfladevand fra befæstede arealer. Det er derfor vigtigt, at dette undgås.



Skema 2

Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
				Området er beliggende i område med almindelig drikkevandsinteresse - OD område. Nærmeste almen vandforsyning er Fuglebjerg vandværk som har deres indvindingsboringer ca. 370 meter fra arealet. Boligområdet er beliggende i Fuglebjerg vandværks indvindingsopland. Der er ikke sårbare indvindingsområder SGO eller Boringsnære Beskyttelsesområde BNBO til almen vandforsyning indenfor boligområdet. Boligområdet ligger i Fuglebjerg vandværks forsyningsområde.
14. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:			x	Projektet etableres indenfor lokalplan 024, området ligger i den østlige del af Fuglebjerg by, på grænsen til det åbne land. Fuglebjerg har et indbyggertal på ca. 2300.
15. Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk			x	Nærmeste fredede areal er omgivelser til Fuglebjerg Kirke 500 m sydøst herfor. Det er vores vurdering, at hverken plan eller projekt vil medføre ændringer, der er omfattet af fredningen (mod byggeri, master højstammet beplantning mm nær kirken – en klassisk "Provst Exner"-fredning) https://www2.blst.dk/nfr/01544.09.pdf Projektet vurderes ikke at ville påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk væsentligt.
16. Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)				Planområdet dvs. ca. 59,8 ha. Projektområde grænser på 3 af fire sider op til åbent land med enkelte boliger. Langs med øst grænser området op til eksisterende boliger på Fredensvej, her er der 15 boliger der grænser direkte op til område.
17. Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter				Ikke relevant for dette projekt. Kun relevant for større projektet, der overskrider Danmarks grænser.
18. Miljøpåvirkningsgrad og kompleksitet			x	Opsummering: Den samlede miljøvurdering vurderes ikke at betegnes som kompleks.
19. Miljøpåvirkningens sandsynlighed				Opsummering: Området ændrer anvendelse fra jordbrugsformål til boligområde. Det vurderes at byggemodning og etablering af boligområdet ikke giver stor sandsynlighed for væsentlig påvirkning af miljøet.



Skema 2

Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
20. Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet				Opsummering: Det vil hovedsagelig være i anlægsfasen, at der kan forekomme støv og støj gener. Det kan ikke udelukkes at de nærmeste naboer vil kunne føle sig generet i anlægsfasen på grund af støj og evt. støv. Men hvis Næstved Kommunes regulativ i øvrigt overholdes omkring arbejdstider, vanding m.v. vurderes forholdes af underordnet betydning Påvirkningen vil være varig, da området ændrer anvendelse fra jordbrugsformål til boligområde.
Myndighedens konklusion				
	Ja	Nej		
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er krav om miljøvurdering:		x	På baggrund af ovenstående screening vurderer Næstved Kommune, at det anmeldte projekt, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Det konkluderes derfor, at projektet ikke er VVM-pligtigt.	

Dato: 12.08.2026

Sagsbehandler: Rikke Welan Kamper, Byplanlægger