

FUGLEVÆRNSFONDEN, att. Emilie Noline Schmidt
Vesterbrogade 138-140
1620 København V

**Team Byg, BBR og
Landzone**

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon +4555886020

naestved@naestved.dk

**Landzonetilladelse til fritliggende læskur til kvæg på matr.nr. 8I
Trælløse By, Skelby**

Kære ansøger

Vi skriver til jer for at meddele dig vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Dato
30. juli 2026

Sagsnr.
26-004985

Sagsbehandler
Susanne Outzen
susout@naestved.dk

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til at opføre et ca. 21 m² stort, fritliggende læskur til kvæg på matr.nr. 8I Trælløse By, Skelby

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- læskuret placeres som vist på situationsplan herunder ca. 4 meter fra den eksisterende skovbevoksning, så det ikke vil fremstå som fritliggende i landskabet.
- læskuret må alene benyttes til dyrehold, og det skal fjernes senest 1 år efter at dyreholdet er ophørt.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **efter den 28. august 2026**, og der ikke er klaget over den. I vil



høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det I søger om, kræver også dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Der er i selvstændig afgørelse fra dags dato givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, søbeskyttelseslinjen til byggeriet.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi læskuret er nødvendigt for ejendommens dyrehold, der udsættes med henblik på at fremme naturindhold og biodiversitet og fordi læskuret med den valgte placering ikke væsentligt vurderes at kunne påvirke oplevelsen af landskabet omkring Ravnstrup Sø.

I kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 31. juli 2026.**

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. I kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr.nr. 8I m.fl. Trælløse By, Skelby, ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

I har søgt om landzonetilladelse til at opføre et ca. 21 m² stort læskur til kvæg på matr.nr. 8I Trælløse By, Skelby.



Læskuret skal bruges i forbindelse med helårsgræsning som naturpleje på Fugleværnsfondens naturreservat, hvor fem kvæg af racen Galloway skal afgræsse området omkring Ravnstrup Sø - på sigt muligvis også heste og får.

Læskuret ønskes etableret af hensyn til dyrevelfærd, hvor der findes krav om læ og tørt leje til dyrene. Galloway er en robust race velegnet til helårsgræsning, men der vurderes ikke at være tilstrækkeligt naturligt læ på arealet.

Ejendommen, hvor læskuret ønskes opstillet, er tidligere omdriftsjord, som er taget ud af drift og overgået til permanent ekstensivering med henblik på at fremme naturindhold og biodiversitet.

Læskuret har en sidehøjde på 2,4 meter og højde til kip på 3,1 meter. Det måler 5,27 meter i bredden og 4 meter i længden, i alt ca. 21 m².

Jernkonstruktionen er udført i galvaniseret stål med sider af vandfaste krydsfinerplader og tagplader bestående af vindbrydende net eller plexiglas.

Der vil ikke være foder eller vand i læskuret. Der vil ikke være fast gulv, afløb eller pumpeump, men i stedet en dybstrøelsesmåtte.

Dybstrøelsesmåtten bortskaffes, når der muges ud. Fugleværnsfonden arbejder på at lave en aftale med en landmand i området, der kan aftage den brugte strøelse. Aftalen vil være på plads, når læskuret opsættes.

På kortet i ansøgningsmaterialet vises den zone, hvor placering af læskuret vil kunne overholde følgende afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen:

- Der er mere end 50 meter til kategori 1 og 2-natur.
- Der er mere end 25 meter til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning, og mere end 50 meter til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.
- Der er mere end 15 meter til vandløb og dræn.
- Der er mere end 25 meter til levnedsmiddelvirksomhed.
- Der er mere end 15 meter til beboelse på samme ejendom.

- Der er minimum 50 meter til nabobebyggelse.
- Der er mere end 15 meter til nærmeste større sø.
- Der er mere end 15 meter til offentlig og privat fællesvej.
- Der er mere end 30 meter til naboskel. Matr.nr. 8c, 1aq og 1ad ejes af Fugleværnsfonden.

Læskuret placeres indenfor zonen vist på kort nedenfor, ca. 4 meter fra trægrænsen således, at træerne er med til at skabe læ for indgangen.

Situationsplan og fotos fra ansøgningsmaterialet ses nedenfor.



Situationsplan med de indtegnede afstande til blandt andet Ravnstrup Sø, naboskel og nabobeboelse. Fra ansøgningsmaterialet.



Foto af den type skur, der ønskes opsat, fra ansøgningsmaterialet. Kilde: <https://cnagro.dk/vare/countryhus-til-heste/>



Foto af den type skur, der ønskes opsat, fra ansøgningsmaterialet. Kilde: <https://cnagro.dk/vare/countryhus-til-heste/>

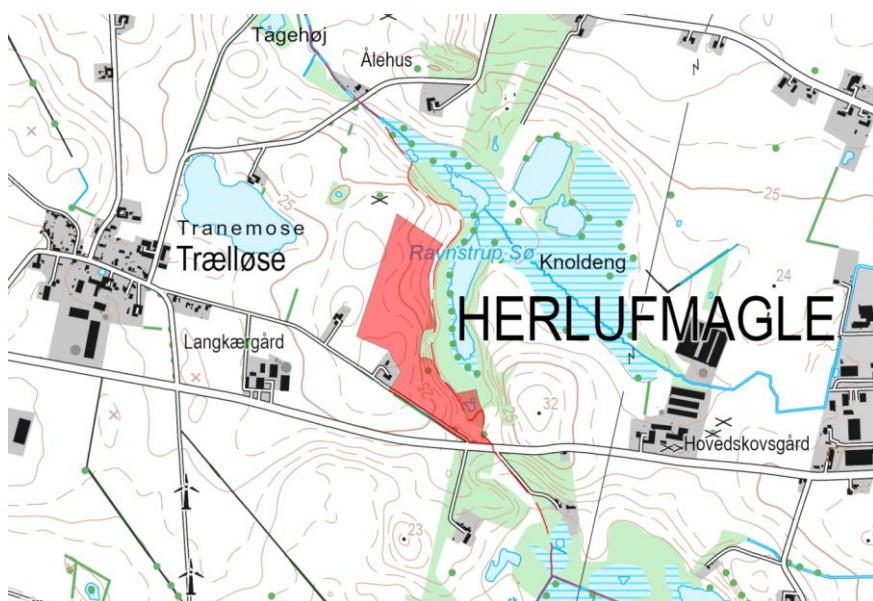
Placering

Ejendommen matr.nr. 81 Trælløse By, Skelby er jf. BBR registreret som en ca. 7,7 ha stor bygningsløs ejendom uden landbrugspligt, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Fugleværnsfonden ejer også naboejendommen, som ligeledes er en bygningsløs ejendom uden landbrugspligt, bestående af arealerne omkring Ravnstrup Sø.

Matr.nr. 81 Trælløse By, Skelby ligger i landzone ca. 560 meter øst for Trælløse og ca. 860 meter vest for Herlufmagle og ca. 6,3 km nordvest for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Matr.nr. 81 Trælløse By, Skelby ligger i landzone ca. 560 meter øst for Trælløse og ca. 860 meter vest for Herlufmagle. Ejendommen er vist med rød polygon.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets



erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Området, ejendommen ligger i, er også udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med denne udpegning er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er en lille del af ejendommen, arealerne umiddelbart omkring Ravnstrup Sø, udpeget som Lavbundsareal. Formålet med udpegningen er at sikre eksisterende natur eller mulighederne for fremtidig naturgenopretning.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger idet læskuret placeres, så det ikke ligger på lavbundsareal eller vil opleves som fritliggende.

Ejendommen ligger i øvrigt i et område, der er udpeget som kulturarvsareal (sted- og lokalitetsnr. 050705-66). Arealet rummer offerfund fra stenalder til yngre jernalder og tidlig middelalder samt gravfund fra romersk jernalder med importgenstande. Kulturarvsarealer er ikke fredede, men kan rumme fredede fortidsminder. Jordarbejde kan medføre betydelige omkostninger til arkæologiske udgravninger. Se mere under overskriften "Andre forhold, I skal være opmærksom på".

Kommunen vurderer at, at det ansøgte ikke er i strid med denne udpegning, da læskuret opsættes på terrænet uden afgravning.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af 2 km syd for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at det ansøgte pga. afstanden og læskurets størrelse ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.



Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Naturreservatet Ravnstrup Sø, som ligger umiddelbart nord for placeringen, indeholder med al sandsynlighed en del flagermus. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, vurderes det, at læskuret ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Læskuret placeres tæt ved sø og lavbundsareal. Da der ikke fjernes vandhuller eller på anden måde ødelægges mulige levesteder for arterne, er det vores vurdering, at projektet ikke vil påvirke hverken stor vandsalamander, spidssnudet frø eller springfrø negativt.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 100 meter fra den nærmeste sø, Ravnstrup Sø, ca. 625 meter fra det nærmeste vandløb, Valmose Grøft, 11B og ca. 12 km nord for den nærmeste kyst, Karrebæk Fjord.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.



Opførelse af læskuret medfører ikke væsentlige ændringer på afledningen af overfladevandet til Ravnstrup Sø, Valmose Grøft, 11B eller Karrebæk Fjord.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen derfor, at opførelse af læskuret ikke væsentligt vil forringe tilstanden af kystvande, vandløbet eller søen – eller deres mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan heller ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området, og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at opførelsen af læskuret og kommende naturpleje af arealet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Der ligger et markdræn omtrent under den ansøgte placering ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS. Vi gør opmærksom på, at vedligeholdelsen af drænet påhviler den enkelte lodsejer. Hvis I ønsker at ændre markdræn, henviser vi til afsnittet "Andre forhold, I skal være opmærksom på.



Omtrent under den ansøgte placering af læskuret (som ikke er vist) er der ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS anlagt dræn. Her vist med gul, stiplede linje.

Landzonepraksis

Det åbne land skal jf. landzonebestemmelserne som hovedregel friholdes for spredt bebyggelse, idet sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier,

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling dog normalt tilladelse til opstilling af læskure til udendørs dyrehold efter en konkret vurdering af udformning og placering.

Det er en forudsætning, at læskuret placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal, men der kan undtagelsesvis gives tilladelse til fritliggende læskur, hvis folden ikke kan ligge i tilknytning til de eksisterende bygninger.



Naboorientering

I den afholdte naboorientering har vi modtaget følgende bemærkninger:

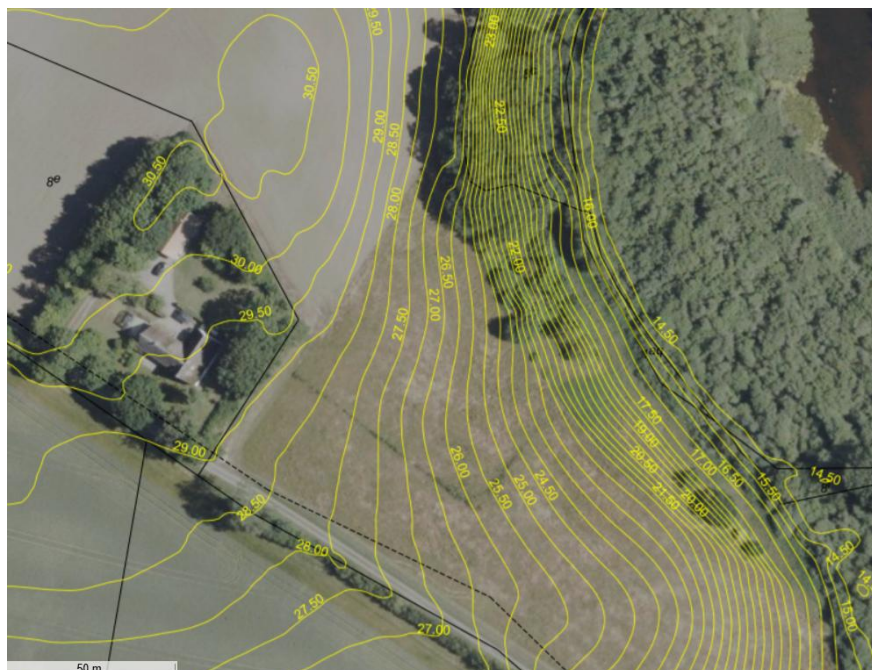
- Der er udtrykt bekymring for, om læskuret og dyreholdet vil tiltrække mus og rotter, og der er i den forbindelse ønsket en placering af læskuret.

Vores vurdering

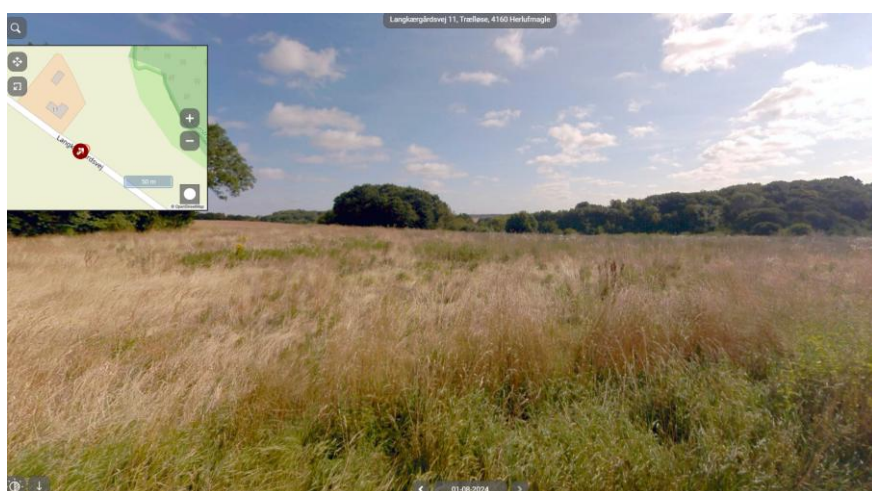
Læskuret ønskes placeret i et område med store terrænfald ned mod søen og ved træerne, nedenfor bakken. Med en placering ca. 4 meter fra trægrænsen, som vurderes at være en placering tættest muligt på træerne, vil læskuret dermed ikke være synligt fra vejen eller opleves i sammenhæng med søen eller som fritliggende. Dermed strider læskuret ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som skal varetages.

Næstved Kommune har vurderet, at læskur og dyrehold ikke vil tiltrække mus og rotter, idet der ikke være foder eller vand i læskuret. Læskuret vil med den ansøgte placering leve op til afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsens, have let tilgængelig adgang ad eksisterende veje og placeres, så det landskabeligt set ikke opleves som fritliggende.

Se luftfoto med terrænkoter samt gadefoto nedenfor.



Luftfoto 2025 med højdekurver viser det store terrænfald ned mod søen. Læskures placeres ca. 4 meter fra trægrænsen, så tæt på træerne og skrænten som muligt, således at læskuret ikke vil fremstå synligt i landskabet.



Gadefoto 1. august 2024 af matr.nr. 81 Trælløse By, Skelby set fra sydvest mod nordøst. Læskuret ønskes placeret ved træerne, nedenfor bakken, og vil ikke være synligt fra den vej. Kilde: COWI.



Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- læskuret er nødvendigt i forbindelse med udendørs dyrehold, der udsættes i forbindelse med naturpleje af lavbundsarealer omkring Ravnstrup Sø med henblik på at fremme naturindhold og biodiversitet.
- læskuret ønskes opført på en bygningsløs ejendom og kan derfor ikke placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, men må nødvendigvis placeres frit i det åbne land.
- den valgte placering af læskuret overholder husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav og har let tilgængelig adgang ad eksisterende veje.
- læskuret placeres tæt ved en eksisterende skovbevoksning, hvor det er mindst muligt synligt og dermed ikke påvirker oplevelsen af landskabet omkring Ravnstrup Sø.
- opførelse af læskuret ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling og efter en konkret vurdering.
- opførelse af læskuret sker på en sådan måde, at det ikke vil være til gene for naboer

Andre forhold, I skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse.



Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1- har nævnt i brevet:

Husdyrgødningsbekendtgørelsens §§

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

I kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via Klageportalen, som I finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 28. august 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan I se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis I ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen

I er velkommen til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Kopi er sendt til:

Nabo, der har indsendt kommentar til projektet

Danmarks Naturfredningsforening, dnnæstved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, næstved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, næstved@dof.dk