



Max Jakobsen Miljørådgivning
Lindøalleen 101
5330 Munkebo

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.naestved.dk
mail: land@naestved.dk

Dato
24.10.2022

Sagsnr.
01.03.03-P19-99-22

Sagsbehandler
Mette Østergaard Søderlund
moesde@naestved.dk
+4555886097

Du har fået landzonetilladelse til opførelse af en decentral gyllebeholder på Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg.

Kære Max Jakobsen

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til at opføre en 2.500 m³ stor, decentral gyllebeholder med en diameter på 28 meter, sidehøjde på 2,5 meter over terræn og 2,5 meter under terræn og en grå teltoverdækning på op til 8,5 meters højde på matr. nr. 19a, Tornemark By, Fyrendal, beliggende Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg.

Omkring beholderen etableres et ca. 5 meter bredt, grusbefæstet køreareal samt skærmende beplantning, hvorved et areal på i alt ca. 1.600 m² ændrer anvendelse og tages ud af omdrift.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Overskudsjord fra etablering af anlægget fordeles i et jævnt lag på maksimalt 0,3 meters tykkelse på de omkringliggende dyrkningsarealer.
- Omkring beholder og arbejdsarealer skal der mod vest, syd og øst (15 meter bred adgangsvej undtaget) senest ½ år efter beholderens ibrugtagning etableres en ny, skærmende beplantning i form af et minimum tre-rækket læhegn, bestående af hjemmehørende arter af træer og store buske.
- Beplantningen omkring anlægget skal stedse vedligeholdes og om nødvendigt fornyes, så den fremstår i god vækst, tæt og skærmende.

Du skal tinglyse de ovennævnte vilkår på ejendommen senest 1 år efter, at tilladelsen er udnyttet. Det skal du gøre på tinglysning.dk



Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 23. november 2022, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.byggmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi gyllebeholderen vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommen og fordi den opføres i umiddelbar tilknytning til landbrugsejendommens eksisterende bebyggelse. Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside tirsdag den 25. oktober 2022 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

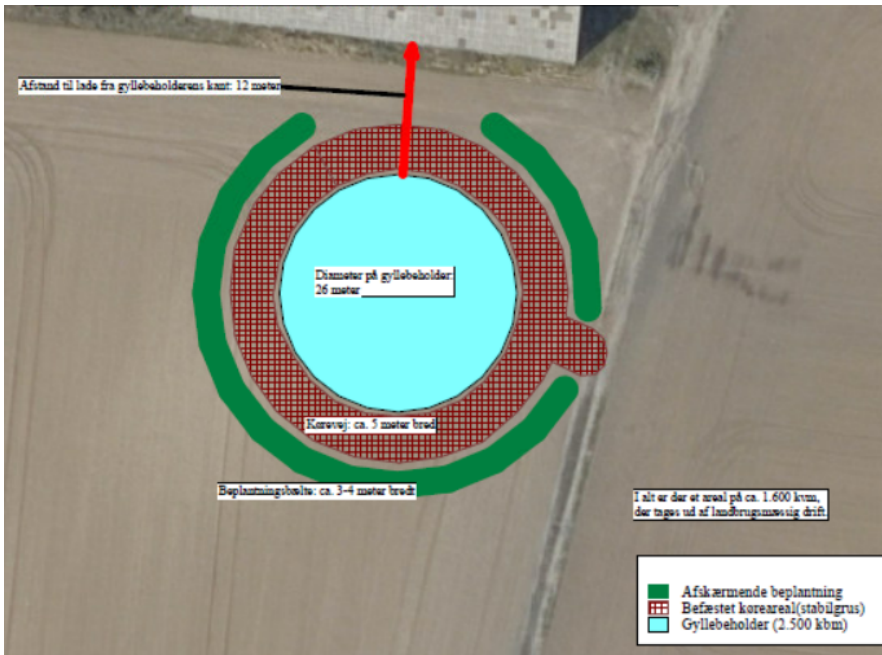
Landbrugsejendommen Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg, ligger i landzone, hvor opførelse af bebyggelse som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.



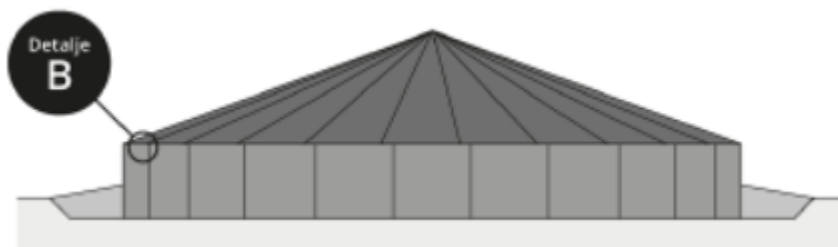
Ansøgning

Du har på vegne af ejer af landbrugsejendommen Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg, søgt om landzonetilladelse til at opføre en 2.500 m³ stor beholder til afgasset gylle på et markareal i omdrift, ca. 12 meter fra ejendommens eksisterende landbrugsdriftsbygninger, se kortbilag fra ansøgningen herunder:



Ny gyllebeholder på Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg. Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.

Beholderen opføres som en traditionel gyllebeholder med en diameter på 28 meter, en sidehøjde på betonelementer på 2,5 meter over terræn og med en grå teltoverdækning på op til 8,5 meters højde, se principtegning (opstalt) fra ansøgningsmaterialet herunder:

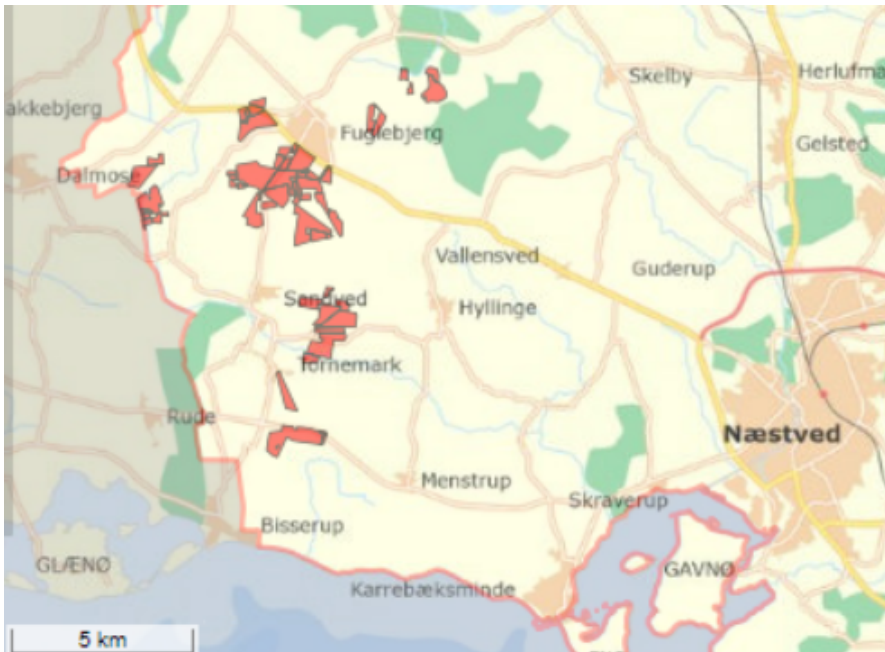


Princip for ny gyllebeholder på Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg.

Beholderen skal anvendes til midlertidig opbevaring af afgasset gylle fra svineproduktionen på Flemstoftegården, Sandvedvej 32, 4250 Fuglebjerg, inden udbringning på planteavlsarealer tilhørende ejendommen Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg.



Flemstofftegården ligger ca. 7 km nord for Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg. Ejendomme/landbrugsarealer under samme bedrift/ejer er vist på nedenstående oversigtskort:



Landbrugsarealerne på adressen Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg, er de sydligste af de arealer, der har samme ejer som svineproduktionen på Flemstofftegården ved Fuglebjerg (her vist med rødt).



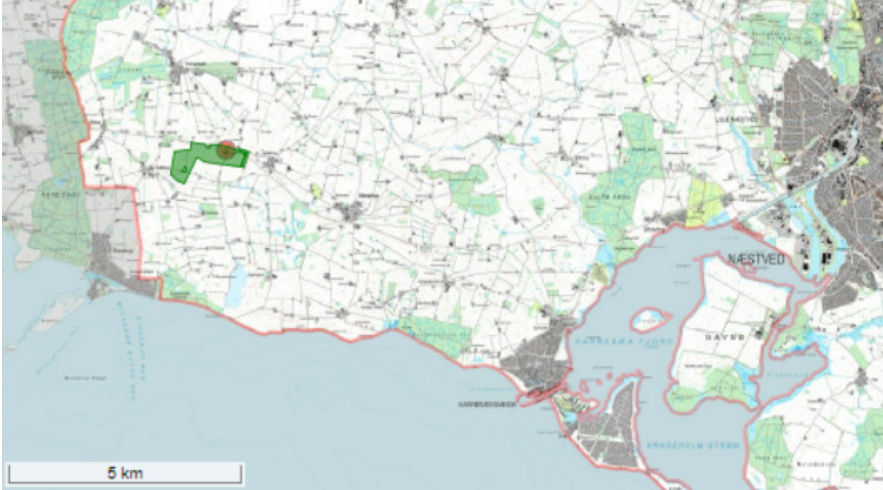
Gyllebeholderens placering i forhold til bebyggelse og harmoniarealer/udbringningsarealer på Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg. Kortbilag fra ansøgningsmaterialet.



Placering

Ejendommen Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg, matr. nr. 19a m.fl. Tornemark By, Fyrendal, er jf. BBR registreret som en ca. 69 ha stor landbrugsejendom, der består af 4 matrikler.

Ejendommen ligger i landzone, frit i det åbne land, ca. 13 km vest for Næstved, se oversigtskort herunder:



Landbrugsejendommen Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg, her vist med grøn skravering. Den røde prik viser bebyggelsens placering.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Med sin beliggenhed ca. 3,4 km fra kysten mod Karrebæksminde Bugt (se kortbilag ovenfor) ligger ejendommen endvidere inden for kystnærhedszonen. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer.

Landzonepraksis

Opførelse af byggeri, der vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for den enkelte landbrugsejendom kan normalt ske uden landzonetilladelse, under forudsætning af, at bygningerne opføres i umiddelbar tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Denne undtagelsesbestemmelse gælder imidlertid ikke for husdyranlæg. En gyllebeholder defineres som et husdyranlæg, uanset at den placeres på et plantebrug, og derfor kræver den landzonetilladelse, uanset om den placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse eller frit i det åbne land.

Hvis beholderen vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse, skal kommunen som udgangspunkt meddele tilladelse til beholderen, dog under forudsætning af, at den ansøgte placering ikke er i strid med anden lovgivning eller



natur-, kulturmiljømæssige, landskabelige og miljømæssige interesser i øvrigt.

Opbevaringsanlæg til husdyrgødning er omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsen og skal ikke undergå screening efter miljøvurderingsloven. Dette gælder også for beholdere, hvori opbevares afgasset gylle eller biomasse, hvor hovedparten af indholdet er fra gylle.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den nye gyllebeholder på Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg, vil blive opført i en afstand af ca. 3,3 km fra det nærmeste Natura 2000 område: N162 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø.

Det er vores vurdering, at det ansøgte pga. afstanden til kysten ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter. Du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Vi har ikke oplysninger om fund eller observationer af Bilag-IV-arter på den ansøgte lokalitet. Ud fra de oplysninger vi har – herunder bl.a. at gyllebeholderen opføres på et areal, der hidtil har været dyrket i omdrift, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

Naboorientering

Vi har i forbindelse med sagsbehandlingen orienteret ejerne af de ejendomme, der grænser op til Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg, om det ansøgte projekt.

Naboorienteringen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vores vurdering

Vi har især lagt vægt på, at:

- Den ansøgte gyllebeholder vurderes for så vidt angår dens størrelse og anvendelse at være erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens jordbrugsmæssige udnyttelse



- Gyllebeholderen opføres ca. 12 meter fra eksisterende lade på ejendommen, hvilket vurderes at være i umiddelbar tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- Beholderen overholder med teltoverdækning og den ansøgte placering husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav
- Adgang til beholderen kan ske via eksisterende overkørsel til Skælskør Landevej 3, 4250 Fuglebjerg.
- Beholderen opføres ved eksisterende driftsbygninger på en planteavls-landbrugsejendom, der ligger i Jordbrugsområde. Projektet er dermed i overensstemmelse med såvel kommuneplanens udpegninger og retningslinjer samt formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse, idet det åbne land primært skal forbeholdes landbrug og øvrige primære erhverv.
- Projektet vurderes ikke at være i strid med de landskabelige-, naturmæssige eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Opførelse af gyllebeholderen vurderes ikke at være til gene for naboer. Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte i forbindelse med naboorienteringen.

Andre forhold du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Du kan som ejer eller bygherre få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før du graver. Hvis du spørger, før du graver, får du de bedste muligheder for at undgå at måtte standse anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse.

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.



Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, der ud over landzonebestemmelserne er nævnt i brevet:

Afstandskrav for husdyranlæg, herunder gyllebeholdere, er beskrevet i husdyrbekendtgørelsens § 4

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via www.naevneneshus.dk til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 22. november 2022**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside.



Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Østergaard Söderlund
Landzonemedarbejder

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, naestved@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk