

Servitut



Ejendom:

Adresse: Køgevej 149
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006f

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Myndighed:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Køb/salg:

Salgsforhold

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand

Bestemmelsen lyses servitutstiftende på matr.nr. 6f, Øverup By, Herlufsholm.

§ 1 Byggepligt. Der er pligt til at påbegynde opførelsen af erhvervsbyggeri på Ejendommen indenfor 2 år efter overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal herefter fremmes mest muligt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Sælger forlange Ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af kr. 10.000,-. Køber modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre forgæves udgifter. Køber forestår og afholder alle omkostninger ved tilbageskødning.

Køber er i så fald pligtig uden varsel at fraflytte og tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

Såfremt Sælger ikke ønsker at tilbagekøbe Ejendommen, skal Køber gives mulighed for enten at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.

§ 2 Videresalg. Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Sælger efter samme regler som nævnt ovenfor.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer /bygherre på ansøgningen om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Når der er stillet behørig sikkerhed for købesummen eller den fulde købesum er betalt, kan Sælger dog godkende, at Køber lader et nystiftet selskab, der vil være 100% ejet og kontrolleret af Køber og oprettet med det formål at eje og udvikle Ejendommen, indtræde i aftalen.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

Næstved Kommune er påtaleberettiget.

Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet

Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Janne Madsen,
55885046
jamem@naestved.dk

Anmelders sagsnummer:

13.06.02-G01-4-23S

Sendes også til:

E-mail:

hesor@naestved.dk

Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

29189625

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Køgevej 149
4700 Næstved

Landsejerlav:

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0006f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.01.2024 14:57:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.01.2024-1015431453
