

Deklaration om forbud mod videresalg i ubebygget eller eksisterende stand

Nærværende deklaration tinglyses på matr.nr. [XXX], beliggende på Rådmandshaven 20, 4700 Næstved ("Ejendommen").

Undertegnede ejer af Ejendommen, erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af Ejendommen følgende:

1. Byggepligt

- 1.1 Ejer af Ejendommen ("Ejeren") er uberettiget til at videresælge hele eller dele af Ejendommen i ubebygget eller eksisterende stand. Ejendommen anses for værende ubebygget eller eksisterende stand, indtil der er udstedt endelig ibrugtagningstilladelse for 100 % udnyttelse af et færdigopført byggeri på Ejendommen, opført i overensstemmelse med byggepligten i medfør af i bilag 1 og den meddelte byggetilladelse, samt forudsat at alle bygge- og anlægsarbejder er afleveret uden væsentlige mangler ("Projektet").
- 1.2 Uanset pkt. 1.1, er Ejeren berettiget til at sælge lejligheder i projektsalg, forudsat at Ejeren iagttager byggepligten i medfør af bilag 1.
- 1.3 Forbud mod videresalg gælder ikke i tilfælde af koncernintern overdragelse, forudsat at Ejeren indestår for opfyldelse af byggepligten i medfør af bilag 1.

2. Påtaleret

- 2.1 Påtaleberettiget er Næstved Kommune.

3. Tinglysning

- 3.1 Nærværende deklaration tinglyses med prioritet forud for de på tidspunktet for deklarationens anmeldelse til tinglysning lyste byrder og pantehæftelser på Ejendommen.

4. Bilag

Bilag 1: Deklaration om byggepligt og tilbagekøbsret med bilag