

Servituterklæring

J.nr. : 2501039
BFE : 8154549
Udskrevet : 07-03-2025 11:09

The logo consists of the text "LE34" in white, bold, sans-serif font, centered within a solid red square.

160d Næstved Bygrunde

Forslag til servituterklæring iht. tinglysningslovens § 21

Dette forslag til servituterklæring er udarbejdet i forbindelse med udstykningsforslag som vist på tegningsnr. LE34_2501039-002-001_1 af d. 07-03-2025.

Der er tidligere afleveret servitutredegørelse, hvilken kan supplere med uddybende beskrivelse om de enkelte servitutter.

I anledning af matrikulær ændring på matr.nr. 160d Næstved Bygrunde, erklærer jeg følgende om de på ejendommen tinglyste servitutter, idet der henvises til tingbogen pr. 05.03-2025.

Nr	Servitut	Besvarelse			Bemærkninger
		Delnr. 5 17796 m ²	Restejendom	Kan ikke stedfæstes	
1	19.11.1873-935214-28 Tillægstekst: Dok om fastsættelse af flademålet ved, Maglemølle mv, Vedr 160D		X		
2	16.12.1874-935215-28 Tillægstekst: Dok om flodemålet ved Magle Mølle mv, Vedr, 160D		X		
3	22.03.1876-935216-28 Tillægstekst: Dok om hegn, hegnsmur mv, flodemål samt om, at der på den til Møllen hørende holm ikke, må anbringes fabrik mv, Vedr 160d, 331	X	X		Der bør findes afklaring om sletning af denne servitut på den nye ejendom. Se bl.a. §7.
4	08.11.1900-935217-28 Tillægstekst: Dok om kontrakt mellem Næstved Havnevæsen og, De forende Papirfabrikker ang. transport af, varer mv, Vedr 160D	X	X		Synes gældende for hele ejendommen. Evt. sletning bør afklares i forbindelse med køb og evt. planarbejde
5	07.03.1901-935218-28 Tillægstekst: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr, 160D	X	X		
6	01.11.1917-935219-28 Tillægstekst: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	X	X		
7	26.09.1968-9859-28 Tillægstekst: Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 160D, Rette dagbogsnr. 7860	X	X		
8	26.09.1968-7865-28 Tillægstekst: Dok om adgangsbegrænsning mv	X	X		
9	26.09.1968-7859-28 Tillægstekst: Dok om adgangsbegrænsning mv	X	X		
10	24.01.1977-1839-28 Tillægstekst: Dok om forbud mod salg eller udlejn. mv	X	X		
11	16.02.1981-5022-28 Tillægstekst: Lokalplan nr. D 20.1, Vedr 160D, 331	X	X		Lokalplan. Bør aflyses fra tingbogen
12	18.03.1981-8183-28 Tillægstekst: Dok om højspænding mv, Vedr 160D		X		
13	22.09.1981-25882-28 Tillægstekst: Lokalplan nr. D 20.2, Vedr 160D	X	X		Lokalplan. Bør aflyses fra tingbogen
14	21.03.1983-6415-28 Tillægstekst: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr, 160D	X	X		Servitutten vedr. alene matr. nr. 160d og bør derfor aflyses fra matr. nr. 331
15	06.05.1985-12598-28 Tillægstekst: Dok om beskyttelsesrum mv, Vedr 160D		X		Servitutten vedr. alene matr. nr. 160d og bør derfor aflyses fra matr. nr. 331
16	18.01.1990-1281-28 Tillægstekst: Dok om varmemforsyning/kollektiv varmemforsyning mv	X	X		
17	02.08.2004-29999-28 Tillægstekst: Lokalplan D4.1-1	X			Lokalplan. Bør aflyses fra tingbogen
18	09.10.2012-1003929215 Dekl. fjernvarmeledning	X			

X

Servitutten vedrører alene de delnumre/restejendommen der er markeret.

M

Servitutten vedrører alene de delnumre/restejendommen der er markeret, og den er i forvejen lyst i modtagerejendommen.

Den 07-03-2025


Lars Egelund
Landinspektør