

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0022s

Adresse: Glarmestervænget 6
4700 Næstved

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004a

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004n

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004o

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004p

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004r

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Køb/salg:

Salgsforhold

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut kloak og dræn mv.

Servitut om kloak, dræn mv.

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning af parceller af matr.nr. 4a, 4n, 4o, 4p, og 4r Borup By, Rønnebæk, samt 22s, Stenstrup By, Rønnebæk, fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til den for området udarbejdede lokalplan E12.1-2 for erhvervsområdet Stenstrup Industri III. Det bemærkes, at nærværende deklaration, i modsætning til lokalplanen for området, medfører en egentlig handlepligt.

§ 1 Kloak og dræn

Spildevandsanlæg udføres af NK-Forsyning A/S. Renholdelse af stikledninger og brønde fra hovedledningen til de enkelte parceller påhviler grundejeren.

Ejere af parceller skal respektere eventuelle drænledninger, og om nødvendigt omlægge disse for egen regning. Drænledninger må ikke afskæres uden godkendelse fra Næstved Kommune.

Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal parcelejerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller, og på forlangende underskrive nødvendige deklarationer til sikring af disse anlæg.

§ 2 Ubebyggede grunde mv.

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på parcellerne må kun ske ad adgangsvejene, og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje og stier.

Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer og anlæg, der grænser op til hans ejendom.

Ejere af ubebyggede grunde er pligtig at holde disse ren for ukrudt ved at lade den slå 1. gang inden 1. juni og 2. gang 1. august hvert år. Påtaleretten kan delegeres til en eventuel grundejerforening, som vil være berettiget til at lade slåning udføre for ejers regning såfremt dette ikke overholdes. Der må ikke opstilles beboelsesvogne på ubebyggede parceller.

§ 3

Deklarationen gælder alene det af lokalplan E12.1-2 omfattede område.

Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Oplysninger om servitутten:

Servitутten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0022s

Servitutter tinglyst til og med 21.05.2001 respekteres.

Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004n
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004o
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004p
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004r

Servitutter tinglyst til og med 21.05.2001 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20

Cvr-nr.: 4700 Næstved
29189625

Kontaktoplysninger: Gitte Gerløv,
55885016
ggerl@naestved.dk

Anmelders sagsnummer: 82.02.00-G10-15-07

Sendes også til:

E-mail: hesor@naestved.dk
Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

29189625
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0022s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:28

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.06.2022-1014020760

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220627-1014011588
Servitut: Servitut

Ejendom:

Adresse: Glarmestervænget 6
4700 Næstved
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004n
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004o
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004p
Landsejerlav: Borup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0004r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:28

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.06.2022-1014020760

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220627-1014011588
Servitut: Servitut
