



Per Stenbøg  
Skovridergårdsvej 2  
Nyrup  
4262 Sandved

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6008  
[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)  
mail: land@naestved.dk

**Dato**  
6.4.2022

**Sagsnr.**  
01.03.03-P19-171-21

**Sagsbehandler**  
Kathrine Lindblad Carlsen  
klicar@naestved.dk

**Du har fået landzonetilladelse til din ansøgning om etablering af en padeltennisbane på Hårslevvej 31-33, 4262 Sandved.**

Kære Per Stenbøg

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

**Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse**

Du får landzonetilladelse til etablering af en padeltennisbane på 21 m x 11 m på matrikel 2a, Hårslev By, Hårslev beliggende Hårslevvej 31-33, 4262 Sandved.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

**Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den 6. maj 2022, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).



## Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse fordi padeltennisbanen anvendes i forbindelse med skoledrift og ikke er i strid med de landskabelige-, naturmæssige-, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage. Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

## Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside den 8. april 2022 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

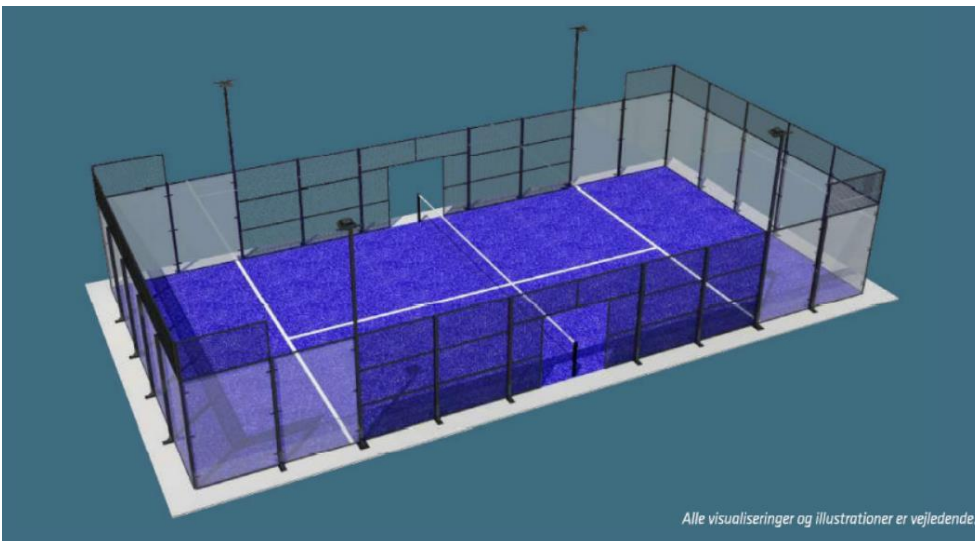
## Redegørelse for sagen

Din ejendom ligger i landzone, hvor etablering af sportsbaner og andre former for fritidsaktiviteter på ubebyggede arealer kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

## Ansøgning

Du har på vegne af Hårslev Efterskole søgt om etablering af en padeltennisbane. Banen har et fundament på 21 m x 11 m i alt 231 m<sup>2</sup> og selve banen udgør 20 m x 10 m i alt 200 m<sup>2</sup>.

Banen består af et hegn i sort metal og glas med en højde på 3 m i siderne og 4 m i enderne. Der er skydedør i den ene side. Underlaget består af kunstgræs i blå inkl. sandfyldt. Belysning af banen opføres som 4 lysmaster i en højde af 6 m.



Alle visualiseringer og illustrationer er vejledende.

*Illustration af padeltennisbanen, fra ansøgningsmaterialet.*



## Placering

Ejendommen Hårslevvej 31-33, 4262 Sandved, er en efterskole, med et grundareal på 5,37 ha, beliggende inden for den afgrænsede landsby Hårslev.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Padeltennisbanen etableres inden for kirkebyggelinjen, hvor området yderligere er udpeget som kirkeomgivelser inden for udpegningerne af kulturhistoriske bevaringsværdier i kommuneplanen. Formålet med byggelinjen og udpegningen er at sikre kirkerne som kulturhistoriske pejlemærker i landskabet.

Vi vurderer, at padeltennisbanen ikke er i konflikt med udpegningerne i kommuneplanen og kirkebyggelinjen, da banen ikke opnår en højde over 8,5 m.

Banen placeres inden for skovbyggelinjen, men bag eksisterende bygninger. Vi vurderer ikke, at banen vil have indflydelse på skoven eller skovbrynet som landskabselement eller som levested for dyr og planter. Der kræves ikke særskilt dispensation herfra, da hensynet til anvendelse inden for skovbyggelinjen er inddraget i denne landzonetilladelse.

Padeltennisbanens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto med blå.





Vi giver normalt ikke tilladelse til opsætning og brug af lysmaster ved sportsbaner og lignende i landzonen. Det gør vi her. Lysmasterne sikrer at anlægget, der understøtter motion i forbindelse med skoledrift, kan benyttes i flere timer. Banerne placeres på Hårslev Efterskoles arealer, som udvidelse af de eksisterende boldbaner. Banen benyttes som hovedregel fra påske til efterårsferie, hvor temperaturerne muliggør længerevarende ophold udendørs, dvs. fra midt april til midt oktober. Belysningen benyttes kun når det er nødvendigt, hvilket umiddelbart vil sige mørke aftener og der vil blive slukket senest kl. 22.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Ejendommen ligger i en afstand af 6,00 km af det nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 162 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø. Med projektets store afstand til Natura 2000-området er det vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

#### Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

#### **Vores vurdering**

Vi har især lagt vægt på, at:

- Padeltennisbanen er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Etablering af padeltennisbanen ligger inden for det som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Padeltennisbanen strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Padeltennisbanen hører "naturligt" til på en efterskole og anvendes i forbindelse med skoledrift.
- Lysmasterne anvendes kun når nødvendigt og slukkes senest kl. 22.
- Vi ikke har modtaget bemærkninger under naboorienteringen.

#### **Andre forhold du skal være opmærksom på**

##### Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).



Du kan som ejer eller bygherre få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før du graver. Hvis du spørger, før du graver, får du de bedste muligheder for at undgå at måtte standse anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse.

### Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på [jordforurening@naestved.dk](mailto:jordforurening@naestved.dk).

### **Beskyttede dyr og planter**

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt, fordi banen placeres på græsplæne i tilknytning til bygninger, vej og mark.

### **Lovgrundlag**

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Dispensation fra skovbyggelinjen er undtaget, når der meddeles landzonetilladelse er bestemt i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)



## Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 6. maj 2022**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

## Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kathrine Lindblad Carlsen  
Landzonesagsbehandler  
Næstved Kommune



**Kopi er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [naestved@dn.dk](mailto:naestved@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)