



Klassik ApS
Mosevej 12
4623 Lille Skensved
Att.; Martin Bruntse Hansen

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
01-10-2026

Sagsnr.
26-015309-4

Sagsbehandler
Deam Berzingi

Direkte telefon
5588 6064

Mail
deaber@naestved.dk

Landzonetilladelse til udskiftning af legepladsinventar på Kobberbakkeskolen afd. Rønnebæk, Englebjergvej 12, 4700 Næstved.

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til udskiftning af inventaret på en eksisterende legeplads på Kobberbakkeskolen afd. Rønnebæk, Englebjergvej 12, 4700 Næstved, matr.nr. 17n, Rønnebæk By, Rønnebæk.

Tilladelsen omfatter følgende legeredskaber og konstruktioner:

- et klatre- og legeanlæg af typen Climbing complex OTTO, der måler ca. 6,43 x 6,05 m og har en højde på ca. 2,86 m,
- en karrusel af typen Disc Carousel "Spider", der måler ca. 1,5 x 1,5 m og har en højde på ca. 0,93 m,
- et BELL-FLOWER gyngestativ med 4 pladser, der måler ca. 6,58 x 2,54 m og har en højde på ca. 2,62 m,
- et BELL-FLOWER gyngestativ med 2 pladser, der måler ca. 3,59 x 2,53 m og har en højde på ca. 2,62 m.
- nye basketballstativer af typen Goliath med en højde på ca. 3,65 m og en bredde på ca. 1,20 m.

De nye legeredskaber placeres på de eksisterende legearealer, og der inddrages ikke nye arealer til legeplads.

Det eksisterende basketballområde opgraderes desuden med ny gummibelægning. Da området allerede anvendes til basketball, og der ikke sker en ændret anvendelse eller inddrages et nyt areal, kræver selve udskiftningen af belægningen ikke landzonetilladelse.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.



Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter **den 30. oktober 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Opstilling af klatre- og legeanlægget, gyngestativerne og de nye basketballstativer kræver også byggetilladelse. Du må derfor ikke opstille disse, før byggetilladelsen er meddelt. Hvis du ikke allerede har søgt om byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi der er tale om udskiftning af en eksisterende legeplads, som fortsat skal anvendes til rekreativt formål. Efter vejledningen om landzoneadministration kræver etablering af anlæg til rekreative formål landzonetilladelse.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **Fredag den 2. oktober 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.



Ansøgningen

Du har på vegne af Næstved Kommune søgt om landzonetilladelse til udskiftning og opgradering af eksisterende legeredskaber og basketballområde på Kobberbakkeskolen afd. Rønnebæk, Englebjergvej 12, 4700 Næstved. Projektet berører matr.nr. 17n, Rønnebæk By, Rønnebæk, og matr.nr. 1v, Rønnebæksholm Hgd., Rønnebæk.

Den eksisterende legeplads ønskes udskiftet med et nyt større klatre- og legeanlæg. En mindre eksisterende balancebane genbruges. Der etableres desuden en ny karrusel.

Klatre- og legeanlægget er af typen Climbing complex OTTO. Anlægget måler ca. 6,43 x 6,05 m og har en højde på ca. 2,86 m. Anlægget består bl.a. af platforme, klatrevægge, klatrenet, stiger, broer og aktivitetselementer. Konstruktionen udføres bl.a. i lamineret træ, HDPE-plast, krydsfiner, galvaniseret og pulverlakeret stål samt klatrenet af reb omkring stål.

Karusellen er af typen Disc Carousel "Spider", CTR-03. Den måler ca. 1,5 x 1,5 m og har en højde på ca. 0,93 m. Karrusellen udføres hovedsageligt i galvaniseret og pulverlakeret stål med gulv i aluminium.

De eksisterende gynger ønskes udskiftet med et nyt gyngestativ med plads til 4 gynger. Gyngestativet er af typen BELL-FLOWER og måler ca. 6,58 x 2,54 m med en højde på ca. 2,62 m. Gyngestativet udføres med stolper i lamineret træ og dele i HDPE-plast.

Der er desuden fremsendt oplysninger om et BELL-FLOWER gyngestativ med 2 pladser. Dette måler ca. 3,59 x 2,53 m og har en højde på ca. 2,62 m. Stativet udføres ligeledes med stolper i lamineret træ og dele i HDPE-plast.

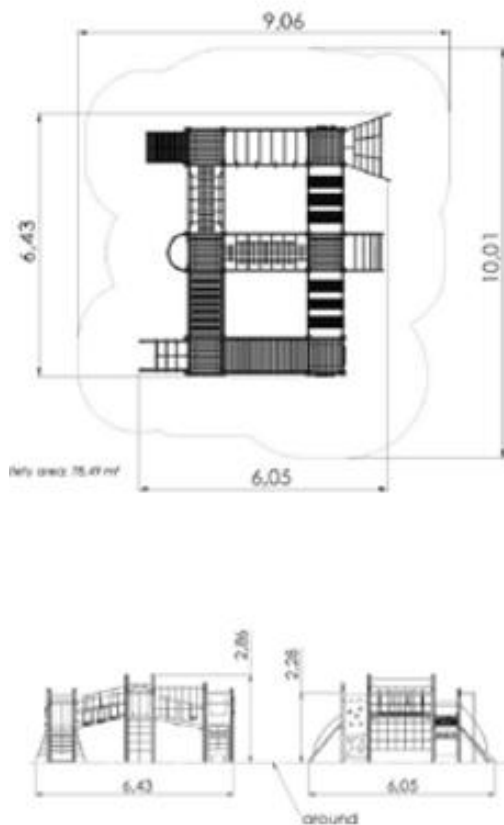
Det eksisterende basketballområde ønskes opgraderet med gummibelægning og nye basketballstativer. Basketballstativerne er af typen Goliath, og udføres i galvaniseret stål. Stativet har en højde på ca. 3,65 m og en bredde på ca. 1,20 m.



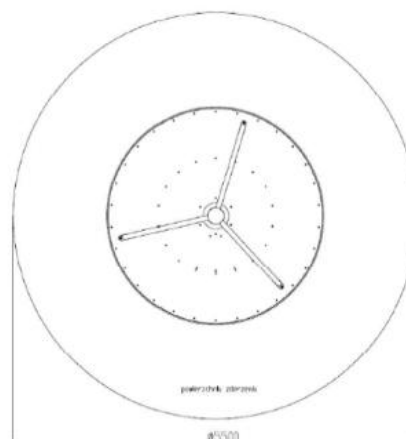
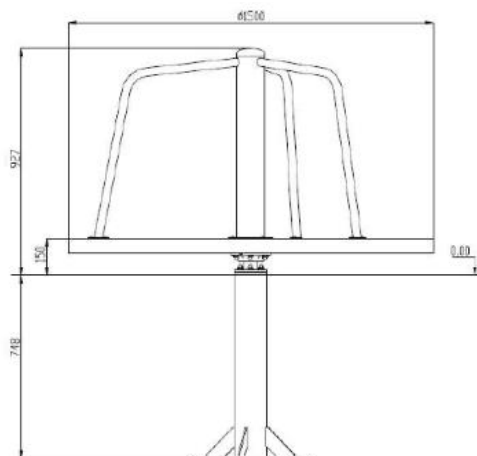
Situationsplanen viser, at de nye legeredskaber opstilles i de områder, hvor den eksisterende legeplads og de eksisterende gynger ligger. Det eksisterende basketballområde opgraderes på sin nuværende placering.



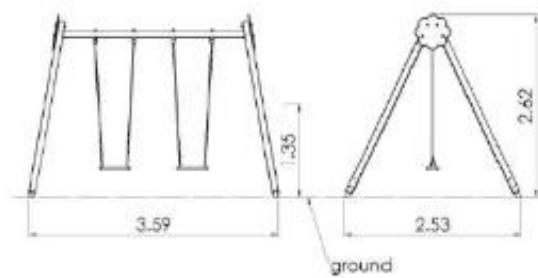
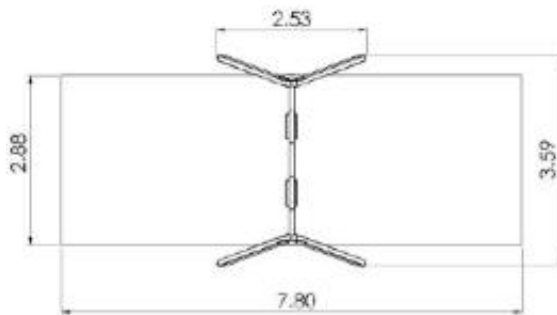
Basketballstativer af typen Goliath, som ønskes opsat på det eksisterende basketballområde. Fra ansøgningsmaterialet.



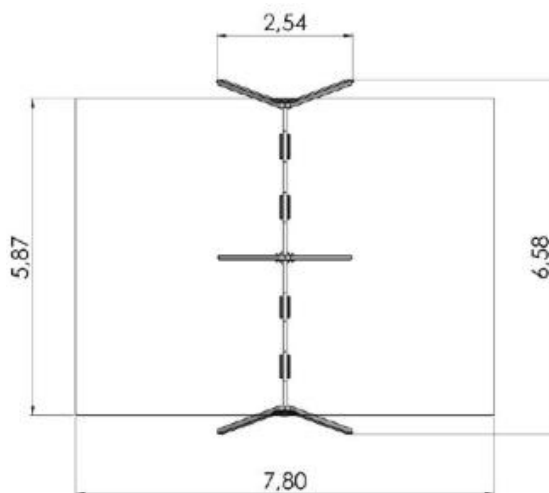
Tegning og illustration af klatre- og legeanlægget Climbing complex OTTO med anlæggets mål og udformning. Fra ansøgningsmaterialet.



Tegning og illustration af karrusellen Disc Carousel "Spider", CTR-03, med karrusellens mål og udformning. Fra ansøgningsmaterialet.



Tegning og illustration af BELL-FLOWER gyngestativ med 2 pladser med stativets mål og udformning. Fra ansøgningsmaterialet.



Tegning og illustration af BELL-FLOWER gyngestativ med 4 pladser med stativets mål og udformning. Fra ansøgningsmaterialet.



Placering

Ejendommen Englebjergvej 12, 4700 Næstved er jf. BBR registreret som en ca. 2,1 ha stor grundskole, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land, ca. 1 km øst for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Englebjergvej 12, 4700 Næstved ligger i landzone ca. 1 km øst for Næstved. Ejendommens udstrækning er vist med rød polygon.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Området er også udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I disse områder kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Støjbelastet areal på grund af jernbanen.

Ejendommen ligger inden for det regionale geologiske område Mogenstrup Ås og tunneldal.



Skolen ligger umiddelbart op ad skoven Fruens Plantage, der er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver dog jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser i stedet varetages ved landzonesagsbehandlingen.

Der er registreret et ikke-fredet fortidsminde på ejendommen. Markeringen dækker over, at Museum Sydøstdanmark i 2005 gennemførte en mindre arkæologisk forundersøgelse på stedet. Ved undersøgelsen blev der ikke fundet væsentlige fortidsminder, og området blev frigivet til anlægsarbejde. Museet har oplyst, at denne frigivelse fortsat er gældende.

Kommunen vurderer samlet, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger. Der er tale om udskiftning og opgradering af eksisterende legeredskaber på allerede eksisterende legepladsarealer på en skole. Opstilling af de nye legeredskaber ændrer ikke på områdets nuværende anvendelse og ikke væsentligt på oplevelsen af området. Projektet vurderes på den baggrund ikke at påvirke de jordbrugsmæssige, naturmæssige, landskabelige, geologiske eller kulturhistoriske interesser i området væsentligt.

Placeringen inden for det støjbelastede areal vurderes heller ikke at være til hinder for projektet, da der er tale om en eksisterende skole og udskiftning af eksisterende rekreative anlæg.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 3,6 km nordøst for det nærmeste Natura 2000-område, N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.

Det er vores vurdering, at det ansøgte på grund af afstanden, projektets begrænsede omfang og placeringen på et allerede anvendt skole- og legeareal ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.



Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Der er registreret fund af flagermus inden for ca. 150 m fra legepladsen. Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, og det ansøgte omfatter udskiftning af eksisterende gynger, stativer og lignende på allerede eksisterende legepladser på en skole, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Det ansøgte påvirker ikke søer, moser eller andre våde områder, der kan udgøre levesteder for arterne. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

I det aktuelle område er det muligt at finde lokaliteter, der er egnede som yngle-, leve- og rastesteder for markfirben. Markfirben foretrækker solvendte skrånninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Det kan ikke udelukkes, at markfirben kan forekomme i området, særligt på sandede og solbeskinnede arealer ved legeredskaberne. På grund af den eksisterende trafik og støj som følge af leg i området vurderes det dog ikke sandsynligt, at markfirben opholder sig på de arealer, hvor legeredskaberne udskiftes. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke vil påvirke markfirben eller deres yngle- og rasteområder væsentligt.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke vil have væsentlig påvirkning på de nævnte bilag IV-arter.



Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 927 m fra det nærmeste vandløb, Rønnebæk, og ca. 1,81 km fra den nærmeste sø, Rønnebæk Sø.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb eller søer.

Der er registreret et målsat vandløb på ejendommen.

Projektet omfatter udskiftning og opgradering af inventar i form af eksisterende legeredskaber/-konstruktioner på eksisterende legepladsarealer på en skole. Opstilling af nyt inventar ændrer ikke væsentligt på afledningen af overfladevand fra området

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af de målsatte overfladevandsforekomster eller deres mulighed for at bevare eller opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der foreligger ikke GKO-kortlægning for området. Der er desuden registreret en sløjfet vandforsyningsboring, DGU nr. 221.504.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der vurderes at resultere i mere blottet jord, sprækkedannelse eller lignende, og der vurderes ikke at ske en væsentlig ændring af nedsivningen af vand i området.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse eller i, at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af legepladser, der er tilpasset omgivelserne.

Det ansøgte omfatter udskiftning og opgradering af eksisterende legeredskaber på en eksisterende skolelegeplads. Projektet vurderes derfor at ligge inden for kommunens normale praksis for legepladser i landzone.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.



Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- udskiftning og opgradering af den eksisterende legeplads er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, da projektet sker på et eksisterende skole- og legeareal og ikke ændrer på områdets nuværende anvendelse.
- det ansøgte ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling. Kommunen giver normalt tilladelse til etablering af legepladser, der er tilpasset omgivelserne, og i denne sag udskiftes eksisterende legeredskaber på deres nuværende placeringer.
- den ansøgte udskiftning og opgradering af eksisterende legeredskaber på eksisterende legepladsarealer på en skole strider ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboer, da de nye legeredskaber opstilles inden for det eksisterende skole- og legeareal.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.



Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1, har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 30. oktober. 2026.**



Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Deam Berzingi

Landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dennaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk