

LVC v/ Lars Christiansen
Broksøvej 20
4160 Herlufmagle

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
02.02.2026

Sagsnr.
25-026259

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

Landzonetilladelse til et hævet nedsivningsanlæg på Broksøvej 23, 4160 Herlufmagle

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til et hævet nedsivningsanlæg med en kapacitet på 5 PE med et nedsivningsfelt med et samlet areal på ca. 50 m² på matr.nr. 7a Spragelse By, Herlufmagle beliggende på Broksøvej 23, 4160 Herlufmagle.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- eventuelt overskydende jord, opgravet ved etableringen af anlægget, jævnes ud og indpasses i landskabet ved at følge terrænets kurver i et lag på max 30 cm.
- når anlægget tages ud af drift, så fjernes anlægget og området reetableres.

Ovennævnte vilkår registreres i ejendommens BBR-oplysninger.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **den 4. marts 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Du skal være opmærksom på, at projektet også kræver en spildevandstilladelse fra kommunen.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi nedsivningsanlægget bidrager til bedre vandmiljø og ikke strider imod de landskabelige-, naturmæssige-, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **tirsdag den 3. februar 2026.**

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Broksøvej 23, 4160 Herlufmagle ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

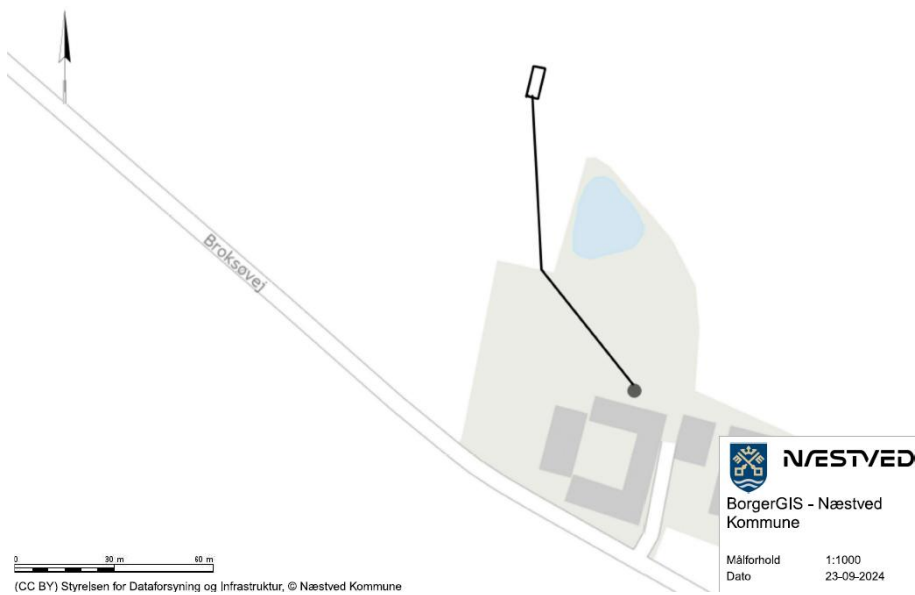
Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

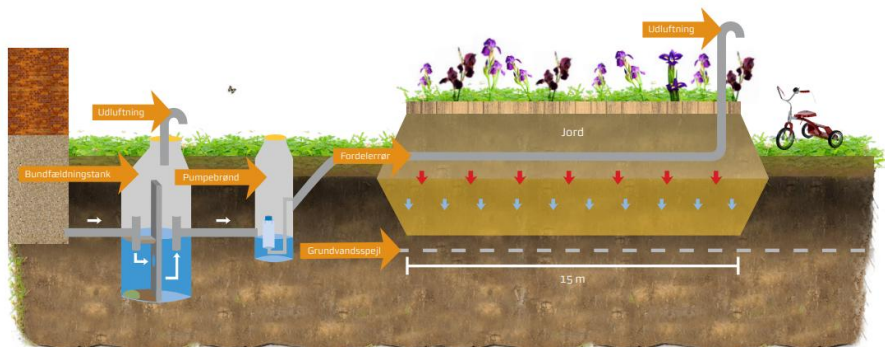
Du har på vegne af ejer på baggrund af et påbud fra Næstved Kommune om bedre spildevandsrensning søgt om landzonetilladelse til etablering af et hævet nedsivningsanlæg med en kapacitet på 5 PE.

Anlægget etableres som en ca. 1,25 meter høj, hævet sandmile, der er ca. 15 meter lang og med 3 fordelerrør af en samlet længde på 45 meter. I alt optager anlægget et areal på ca. 50 m².

Anlægget placeres på marken, udenfor den afgrænsede have for at skabe afstand på ca. 100 meter til den nærmeste drikkevandsboring. Se nedenfor.



Anlæggets placering ca. 100 meter fra bebyggelsen. Fra ansøgningsmaterialet.



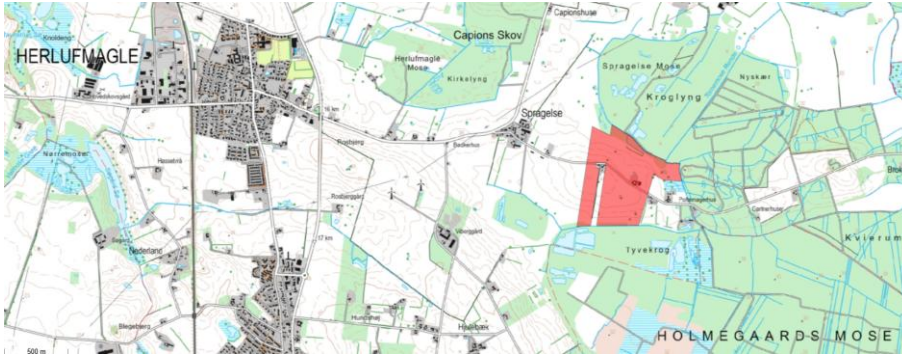
Illustration, der viser opbygningen af et hævet nedsivningsanlæg. Fra www.naestved.dk/media/yapeuimw/spildevandsbrochure-2025.pdf.

Placering

Ejendommen Broksøvej 23, 4160 Herlufmagle er jf. BBR registreret som en ca. 37,45 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Broksøvej 23, 4160 Herlufmagle ligger i landzone ca. 2,1 km øst for Herlufmagle og ca. 4,6 km nord for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Broksøvej 23, 4160 Herlufmagle ligger i landzone ca. 2,1 km øst for Herlufmagle. Ejendommen er vist med rød polygon.



Luftfoto med angivelse af den omtrentlige placering af det hævede nedsivningsanlæg ca. 106 meter nordvest for drikkevandsboringen, DGU.nr.: 216.146.



Nedsivningsanlægget placeres ved et forhøjet skel i marken, der ses her på luftfoto 2023 og vist med højdekurver. Anlægget vil derfor ikke opleves som fritliggende.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

Ejendommen ligger i et område, hvor der er udpeget kulturarvsareal (sted- og lokalitetsnr. 050402-37). Holmegård og omliggende moser rummer mange ældre stenalderbopladser, især fra Maglemosekulturen, men der er også bopladser fra senpalæolitikum samt Kongemose- og Ertebøllekultur. Kulturarvsarealer er ikke fredede arealer, men de kan rumme fredede fortidsminder.

Nedsivningsanlægget er ikke placeret indenfor selve kulturarvsarealet.

Hvis der ved gravearbejdet påtræffes fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal anlægsarbejdet standses og museet straks kontaktes på tlf. 70701236 eller sagsbehandling@museerne.dk.



I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Lavbundsareal. Formålet med udpegningen er at sikre eksisterende natur eller mulighederne for fremtidig naturgenopretning.

Det ansøgte er placeret ca. 240 meter syd for Kroglyng Skov, der er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17, Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser i stedet varetages ved landzonesagsbehandlingen.

Kommunen vurderer, at nedsivningsanlægget ikke er i strid med disse udpegninger, da der er tale om et mindre anlæg, der vil bidrage til bedre vandmiljø og ikke vil opleves som fritliggende.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 165 syd for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at det hævdede nedsivningsanlæg pga. projektets karakter ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.



Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er et vandhul ca. 40 meter fra den ansøgte placering af nedsivningsanlægget, men da det ønskes etableret på markareal i omdrift vurderer vi, at nedsivningsanlægget ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

I området ved Broksøvej 23, 4160 Herlufmagle er der mulig forekomst af lys skivevandkalv, da arten er fundet i en tørvegrav ca. 500 meter sydpå i Holmegaard mose. Lys skivevandkalv er en bille som foretrækker lysåbne og godt beskyttede vandhuller med rig vegetation i form af bl.a. hængesæk og forskellige arter af star, og den er overvejende fundet i gamle tørvegrave. Arten spreder sig hovedsageligt via flyvning.

På Broksøvej 23, 4160 Herlufmagle er der en beskyttet sø på ca. 400 m², men det er vores vurdering, at søen ikke er et egnet yngle- eller rasteområde for lys skivevandkalv. Søen er omgivet af træer og indeholder ikke de for arten nødvendige leveforhold.

Det er vores vurdering, at det ansøgte nedsivningsanlæg ikke vil påvirke lys skivevandkalv negativt. Anlægget vil have en afstand på ca. 500 meter fra artens levesteder i området.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 40 meter nordvest for den nærmeste § 3 beskyttede sø.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til søen.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af søen væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Nedsivningsanlægget på Broksøvej 23., 4160 Herlufmagle placeres i en afstand af ca. 100 meter nord for boringen med DGU.nr.: 216.146.

Der er et afstandskrav på 300 meter fra nedsivningsanlæg til drikkevandsboringer. Afstandskravet kan i visse tilfælde nedsættes til 75 meter, hvis de hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af drikkevandet omkring boringen.



Boringen har en dybde på 36 meter, og indvinder drikkevand fra det øvre kalklag, som er overlagt af moræneler med en tykkelse på ca. 30 meter. Boringen forsyner ejendommen på Broksøvej 23 med drikkevand. I området er strømningsretningen af grundvandet lidt uklart, men sandsynligvis strømmer grundvandet overvejende i en nordøstlig retning. Overfladevandet strømmer naturligt mod nord. Der er lidt eller ingen grundvandsdannelse. Den kemiske tilstand for det dybe grundvand er god, og har en lille nitratsårbarhed.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at etableringen af nedsivningsanlægget ikke udgør en risiko for forurening af drikkevandet omkring boringen.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at nedsivningsanlægget ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune kan jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling give tilladelse til etablering af renseanlæg til håndtering af husspildevand udenfor haveanlæg efter en konkret vurdering.

Anlægget skal så vidt muligt placeres i tilknytning til bebyggelse, og det skal etableres så terræn og landskab påvirkes mindst muligt.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5, da nedsivningsanlægget ønskes placeret ca. 175 meter til nærmeste matrikelstel.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- etablering af et nedsivningsanlæg ca. 100 meter fra en drikkevandsboring ikke udgør en risiko for forurening af drikkevandet i boringen.
- anlægget placeres ved et forhøjet stel på marken og vil ikke opleves som fritliggende.
- etablering af private nedsivningsanlæg til rensning af husspildevand fra ejendomme i det åbne land er i tråd med Næstved Kommunes spildevandsplan 2020.
- etablering af nedsivningsanlægget ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling og en konkret vurdering, idet anlægget i dette tilfælde skal placeres med afstand til nærliggende drikkevandsboring.
- Med de opstillede vilkår for etablering af nedsivningsanlægget strider projektet ikke imod de landskabelige, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.



- Nedsivningsanlægget vil bidrage til bedre vandmiljø.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk



Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 3. marts 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog



Kopi er sendt til:

Ejer

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk