

Særlig værdifulde landbrugsområder

Udpegningen af Særlig værdifulde landbrugsområder skal sikre, at forbruget af landbrugsjord til ikke jordbrugsmæssige formål, ikke bliver større end nødvendigt. Når de særlige værdifulde landbrugsområder skal overgå til andet formål end jordbrugsmæssig anvendelse, skal retningslinjerne følges for at sikre en bæredygtig udvikling af landbruget.

Byrådet har vurderet, at al jord i det åbne land, hvor der ikke er direkte modstridende interesser, skal udpeges som Særlig værdifulde landbrugsområder. Inden for disse områder vægtes landbrugsinteresserne højere end de øvrige arealinteresser. Arealerne skal i størst muligt omfang friholdes for andre tiltag, der direkte eller indirekte kan sætte begrænsninger for produktionsvirksomheder og deres fremtidige udviklingsmuligheder. Retningslinjerne er dog ikke til hinder for, at der kan gennemføres indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i de særligt værdifulde landsbrugsområder.

Retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder

1. Nødvendige arealinddragelser finder fortrinsvis sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares, og således at erhvervet konkret kan forholde sig til fremtidige udviklingsmuligheder.
2. Ved inddragelse af landbrugsjord til eksempelvis byvækst samt tekniske anlæg skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, jordtype, investeringsniveau i jordbruget og mulighederne for jordfordeling.
3. Der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugets fremtidige erhvervs muligheder.
4. Det skal sikres, at der er en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny miljøfølsom anvendelse som eksempelvis boliger og rekreative anlæg, således at miljøkonflikter som eksempelvis støj eller luftgener undgås både af hensyn til nye boliger og rekreative anlæg samt af hensyn til landbrugets produktionsvilkår.