

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 8

Indhold:

Redegørelse

Rammebestemmelser

Ændring af afgrænsning og rammebestemmelser

VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

REDEGØRELSE

For at kunne muliggøre etablering af et solenergianlæg syd for Fuglebjerg er det nødvendigt, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget indeholder en redegørelse der beskriver planens baggrund og formål. Dertil kommer bestemmelser med tilhørende kort, der omfatter de bindende retningslinjer for etablering af solenergianlægget og rammer for lokalplanlægningen af solenergianlægget ved Fuglebjerg.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at give mulighed for etablering et solenergianlæg på ca. 6 ha. Solfangerne skal kobles sammen med Fuglebjerg Fjernvarmes varmeværk på Sandvedvej 31 A og bidrage til opvarmningen af Fuglebjerg by. Næstved Kommune ser generelt etableringen af solfangere, som et godt bidrag til reduktion af CO₂-udledningen i lokalområdet.

Kommuneplantillægget udarbejdes sideløbende med lokalplan 058 Solenergianlæg syd for Fuglebjerg.

(Illustration af rammeområde 5 T2 indsættes)

OFFENTLIGGØRELSE

Forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger fra XXX til XXX, sammen med forslaget til lokalplan.

Efter høringen vil der ske en opsamling og vurdering af de indkommende hørings svar og ske eventuelle justeringer som følge heraf. Derefter vil der være en afsluttende politisk behandling hvor tillægget vedtages eller forkastes.

RAMMEBESTEMMELSER

Plan nr.	5 T2
Gl. plannr.	
Plannavn	Solenergianlæg ved Fuglebjerg
Anvendelse generelt	Teknisk anlæg
Anvendelse specifikt	Forsyningsanlæg
Anvendelse konkret	Solenergianlæg
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 %
Bebyggelsesprocent beregnet af	
Max. etager	1,5 etager
Max. bygningshøjde	8,5 meter
Notat	Området kan anvendes til opsætning af solenergianlæg, opstilling af læskur til afgræssende dyr og dertil hørende adgangsvej og vendeplads.
Bevaring	

VVM (VURDERINGER AF VIRKNINGER PÅ MILJØET)

Projektet er blevet VVM-screenet og det er vurderet at det er *ikke-VVM-pligtigt*.

LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

Landskabeligt

Arealet er i øjeblikket dyrket mark, uden offentlig adgang. Solpanelerne opsættes uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen i den nordlige del af projektområdet.

Natur

Der er ikke natur der bliver berørt af projektet.

Naboer

For at mindske den visuelle påvirkning for naboerne omkranses solenergianlægget af et levende hegn.

Trafik

Der vil være en øget trafik i anlægsperioden, mens der i drift perioden kun vil være yderst begrænset trafik.

Næstved kommune har på baggrund af ovenstående vurderet, at kommuneplantillægget ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Beslutningen om at planen ikke kræver miljøvurdering er truffet, da der er tale om ændringer, som samlet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen vurderer, at planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

KLAGEVEJLEDNING

Næstved Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget. I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan kun retslige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De fx. kan klage, hvis De ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at byrådet efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klage indgives til klagenævnet.