

NÆSTVED KOMMUNE

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG – DSB VÆRKSTED FLADSÅGÅRDSVEJ

ADRESSE COWI A/S
Visionsvej 53
9000 Aalborg

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

AFGRÆNSNINGSNOTAT

INDHOLD

1	Indledning	2
2	Proces for miljøvurdering	3
3	Planlægningens formål og indhold	4
3.1	Planområdet	4
3.2	Planforslagenes indhold og formål	5
3.3	Forudsætninger for planforslag	5
4	Områdets kendetegn og sårbarhed	7
5	Afgrænsning af miljørapporten	10
5.1	Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	10
5.2	Afgrænsning af miljørapporten	14
6	Metode til miljøvurderingen	16
6.1	Vurderingskriterier og databehov	16
6.2	Alternativer, herunder 0-alternativet	17
6.3	Geografisk afgrænsning	18
6.4	Detaljeringsgrad	18
6.5	Kumulative forhold	18
7	Berørte myndigheder	19

PROJEKTNR. A122574

DOKUMENTNR. 007-3

VERSION 2.0

UDGIVELSESDATO: 29. maj 2019

UDARBEJDET: LOJO, ANE

KONTROLLERET: MLJE

GODKENDT: LOJO

1 Indledning

Næstved Kommune har sammen med DSB igangsat udarbejdelse af plangrundlag for et nyt erhvervsområde ved Fladsågårdsvej, hvor der kan etableres værksaktiviteter med eftersyn og vedligehold af tog.

I forbindelse med forslag til plandokumenter udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit II.¹ Næstved Kommune har myndighedskompetencen i sagen.

DSB har endvidere ansøgt Miljøstyrelsen om frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet i henhold til Miljøvurderingslovens afsnit III. Miljøstyrelsen er myndighed iht. samordningsbekendtgørelsens § 3², når staten er bygherre. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for ændringer på hovedsporet.

Det er mellem myndighederne aftalt, at der udarbejdes en miljøvurdering af plangrundlaget (MV) og en miljøkonsekvensvurdering af projektet (VVM), og at dette udarbejdes som to selvstændige rapporter.

Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet i medfør af Miljøvurderingslovens § 11 med henblik på at afgrænse miljørapportens omfang og detaljeringsgrad, for så vidt angår miljøvurdering af planforslagene.

Miljøstyrelsen gennemfører sideløbende en proces for miljøkonsekvensvurdering af projektet.

¹ Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25.10.2018)

² Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK nr. 121 af 04/02/2019)

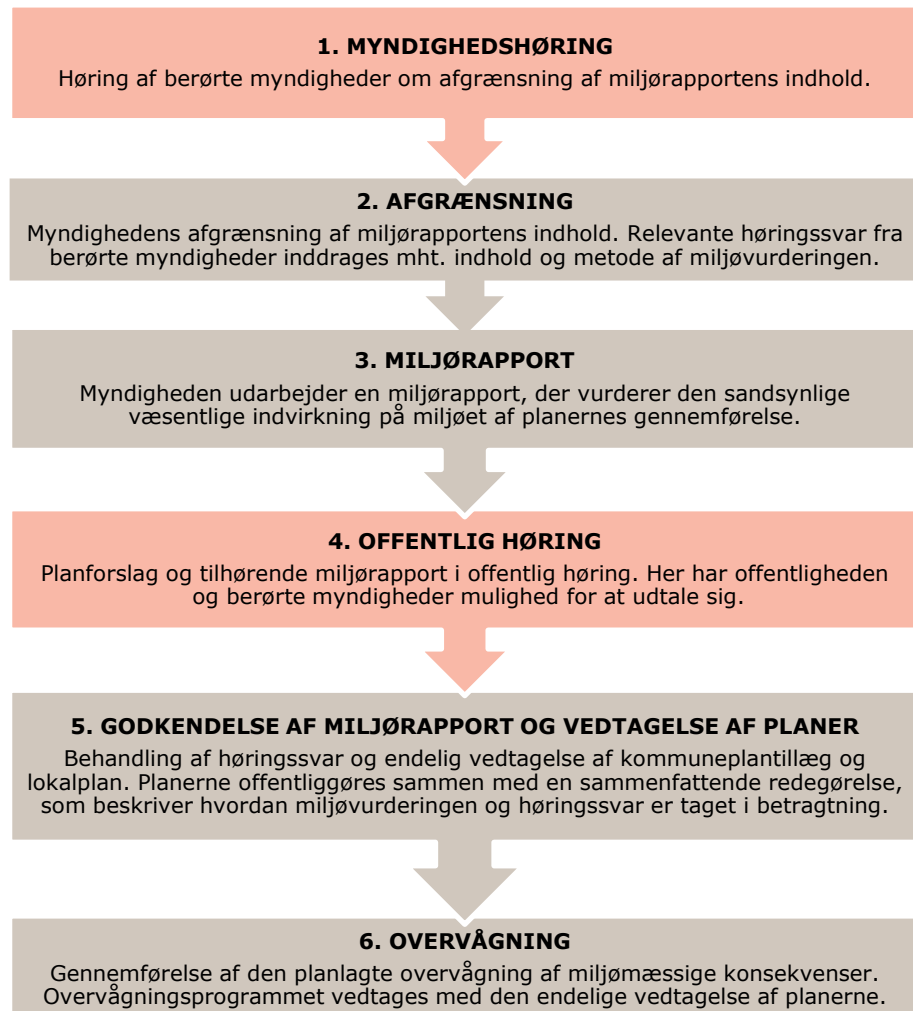
2 Proces for miljøvurdering

Næstved Kommune har igangsat tilvejebringelse af det nødvendige plangrundlag for nyt erhvervsområde og gennemfører den tilhørende miljøvurderingsproces for plangrundlaget. Det betyder, at der skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udarbejdes en miljørapport.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten skal der gennemføres en afgrænsning af miljøvurderingens omfang, jf. miljøvurderingslovens § 11. Afgrænsningen har til formål at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad. Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet til høring af berørte myndigheder.

Efter høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 1, punkt 2, vurderes det på baggrund af høringssvar, om afgrænsningen af miljørapporten skal justeres.

Miljøvurderingsprocessen er illustreret i nedenstående oversigt:



Figur 1: Grafisk oversigt over faserne i miljøvurderingsprocessen.

- Myndighedsbehandling; Næstved Kommune
- Høringsperiode

3 Planlægningens formål og indhold

Der gennemføres ny planlægning for et areal i landzone, der hidtil primært har været anvendt til landbrugsformål, og som dyrkes landbrugsmæssigt.

Formålet med ny planlægning er at give mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål i form af jernbaneareal og -drift med tilslutning til hovedsporet samt med etablering af værkstedsbygning, lagerbygning, vaskehal og en bygning til hjulafdrejning. I tilknytning til værkstedsbygningen og vaskehallen ønskes bygninger med personalefaciliteter og administration. Der skal desuden udlægges arealer til parkering og sporarealer samt arealer for opstilling af togmateriel.

3.1 Planområdet

Planområdet er beliggende i det åbne land nord for Mogenstrup på et areal mellem Præstø Landevej og jernbanen, umiddelbart syd for de fredede arealer ved Mogenstrup Ås. Området er afgrænset, så det fredede areal i sin helhed ligger uden for planområdet.

Området omfatter ca. 70 ha. af ejendommen Fladsågårdsvej 11 fsva. del af matrikel 1a Fladså By, Mogenstrup og del af matrikel 1s Myrup By, V. Egesborg, der er pålagt landbrugspligt og er beliggende i landzone. Størstedelen af planområdet udgøres af markflader, der dyrkes landbrugsmæssigt. Mindre arealer fremstår med beplantning og naturpræg.

Der er ikke tidligere gennemført hverken kommuneplanlægning eller lokalplanlægning for området.

Planområdets beliggenhed og afgrænsning som vist på nedenstående figur 2.



Figur 2: Afgrænsning af nyt erhvervsområde ved Fladsågårdsvej.

Terrænet i området henligger kuperet mellem kote +5,5 og +11,0, højest i områdets østlige del og op mod åsen i nord. Generelt falder terrænet fra åsen i nord mod banestrækningen i syd og vest.

3.2 Planforslagenes indhold og formål

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal give mulighed for, at der i området kan opføres bebyggelse og anlæg til erhvervsformål inden for miljøklasse 3-5. Lokalplanområdet overføres til byzone.

I erhvervsområdet kan der etableres bebyggelse med værksteder til vedligehold og klargøring af togstammer, udskiftning og afdrejning af hjul, komponentproduktion og togvask, samt administration, lager og velfærdsfaciliteter. I tilknytning til værkstederne kan der etableres jernbanespor til opstilling af togmateriel.

Planlægningen vil give mulighed for en bebyggelsesprocent på maksimalt 10 for området som helhed. Bebyggelse skal etableres inden for det i lokalplanforslaget fastlagte byggefelt i områdets centrale del. Ny bebyggelse kan opføres med en højde på op til 10 meter, dog kan tekniske installationer, master mv. etableres med en højde på op til 20 meter. Uden for byggefeltet kan der etableres mindre tekniske anlæg, der er nødvendige for virksomhedens drift, herunder transformerstation, samt service-, logistik- og portnerbygninger.

Planlægningen skal give mulighed for, at der i områdets kant kan opsættes sikkerhedshegn med en højde på op til 2,0 meter, samt port og adgangskontrol med overvågede automatiserede porte for ind- og udkørsel til området. Vejadgang til området sker fra Fladsågårdsvej.

Vedligeholdelse af togene forventes at kunne foregå hele døgnet, og der gives mulighed for at opsætte arbejdsbelysning på udendørs arealer ved bygninger og opstillingsarealer samt ved ankomstområdet mod Fladsågårdsvej.

De terrænmæssige forhold i området vil skulle reguleres under hensyntagen til at udlægge sporarealer og etablere tilslutning til hovedsporet. Det forventes, at terrænregulering både vil omfatte afgravning og opfyldning. Lokalplanområdet disponeres og terrænreguleres, således at bebyggelse sikres mod oversvømmelser i forbindelse med ekstreme regnhændelser. Inden for området skal der endvidere udlægges areal til håndtering/forsinkelse af regnvand og etablering af afskærmende beplantning.

3.3 Forudsætninger for planforslag

Etableringen af DSB værksted i nyt erhvervsområde ved Fladsågårdsvej kræver en række særlige tilladelser og planlægning, herunder tilladelse efter Maskinværkstedsbekendtgørelsen³, §25 tilladelse efter Miljøvurderingsloven, samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper (sø og vandløb), § 16 om åbeskyttelseslinje og § 17 om skovbyggelinje.

³ Bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller (BEK nr. 1477 af 12/12/2017)

Området er beliggende i det åbne land og er ikke medtaget som del af kloakopland i spildevandsplanen. Med henblik på afledning af spildevand og regnvand fra området er der behov for, at der sideløbende med lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen⁴.

Den private fællesvej Fladså Løjed forløber tværs over planområdet mellem Mogenstrup Ås og Fladsågårdsvej. Vejen indgår som en del af et rekreativt stisystem (Gul rute) i området. Stierne har ikke status som offentlige stier. Nedlæggelse af veje gennemføres af Næstved Kommune i henhold til vejlovgivningens⁵ og naturbeskyttelseslovens⁶ regler herom, efter ansøgning fra lodsejer. I planlægningen indgår overvejelser for omlægning af stier.

I områdets centrale og sydøstlige del findes dels et beskyttet vandhul og dels to beskyttede vandløb. Der kan være behov for at nedlægge vandhullet og oprette en erstatningsbiotop, samt for omlægning af og krydsning af det centrale vandløb (Taares bæk). Den nordlige del af området er beliggende inden for skovbyggelinje og den sydlige del inden for åbeskyttelseslinje ved Fladså. Der vil være behov for at ansøge om reduktion af skovbyggelinjen, og der kan i mindre omfang være behov for dispensation fra åbeskyttelseslinjen for etablering af regnvandsbassin.

Områdets østlige del krydses af et 400 kV højspændingskabel parallelt med Fladsågårdsvej. Der er tinglyst et deklaraionsbælte ved kablet med restriktioner for bebyggelse, anlæg og beplantning. Det forventes ikke, at kablet skal omlægges.

Alle eksisterende bygninger og anlæg inden for lokalplanområdet forventes nedrevet. Lokalplanen giver mulighed for, at dette også omfatter to bevaringsværdige bygninger, hhv. ejendommene Fladså Løjed 1 og 2, der begge er udpeget med bevaringsværdi 3. Nedlæggelse af boliger gennemføres af Næstved Kommune i henhold til boligreguleringslovens⁷ regler herom, efter ansøgning fra lodsejer.

En stor del af lokalplanområdet er i Råstofplan 2016 for Region Sjælland udpeget som interesseområde for råstofgravning. I afgørelse af 1. april 2019 har Region Sjælland besluttet at udtage området fra Råstofplan 2020 og i henhold til retningslinje 4 frigive området til andre formål.

Forud for udvikling af området til værkstedsformål er det en forudsætning at der er gennemført projekt for elektrificering af hovedsporet.

⁴ Spildevandsplan for Næstved Kommune 2012-2022, april 2013

⁵ Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (LBK nr. 1234 af 04/11/2015)

⁶ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 240 af 13/03/2019)

⁷ Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (LBK nr. 810 af 01/07/2015)

4 Områdets kendetegn og sårbarhed

Dette kapitel vil i skemaform give en beskrivelse af karakteristika for planområdet. Herunder beskrivelse af bindinger og arealinteresser i området, samt deres påvirkningsgrad og sårbarhed.

Områdets karakteristika - værdi og sårbarhed			
Kriterier jf. MVL, Bilag 3	Ja	Nej	Beskrivelse
Lovmæssige bindinger Er der særlige lovmæssige bindinger i området inden for natur og landskab og kulturarv.			
- Bygge- og beskyttelseslinjer, NBL § 8, 15-19	X		Den nordlige del af området er beliggende inden for skovbyggelige (§17) og den sydlige del inden for åbeskyttelseslinje (§16).
- Beskyttede naturtyper, NBL § 3	X		Der er registreret et beskyttet vandhul i områdets centrale del, samt et mindre vandløb (Taares bæk) og Fladså i områdets sydlige del.
- Beskyttede diger og fortidsminder, ML § 29		X	Ikke relevant.
- Kystnærhedszonen, PL § 5b		X	Ikke relevant.
- Fredskov, SL § 3	X		Områdets nordvestlige hjørne (og arealerne mod nord) er omfattet af fredskovspligt.
- Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X		I området findes to bevaringsværdige bygninger, der begge er udpeget med bevaringsværdi 3 (høj).
- Fredede områder (natur eller landskab)		X	Arealerne ved Mogenstrup Ås nord for området er pålagt arealfredning.
Statslige planer Ligger planområdet inden for eller i nærheden af områder omfattet af statslige planer.			
- Natura 2000-planer 2016-21 (Habitat-, Ramsar, Fuglebeskyttelsesområde)		X	Nærmeste Natura 2000 område er "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde" (H148), der er beliggende 4,7 km mod vest.
- Vandområdeplaner 2015-21 (herunder områder med grundvandsinteresser OSD/NFI, indvindingsoplande, mv.),		X	Området er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland. Beliggende inden for hovedvandopland 2.5 Smålandsfarvandet. Området er ikke klassificeret med grundvandsinteresser.
- Landsplandirektiver		X	Ikke relevant.
Regionale planer Ligger planområdet inden for eller i nærheden af områder omfattet af regionale planer:			
- Råstofplaner	X		En stor del af området er i Råstofplan 2016 for Region Sjælland udpeget som interesseområde for råstofgravning. Der er truffet afgørelse om at området kan frigives til andre formål og at det udtages af Råstofplanen ved næste revision.

Kommuneplanlagte interesseområder			
Ligger planområdet inden for kommuneplanlagte særlige interesseområder:			
- Byudviklingsområder og rammeområder	X		Området er beliggende i det åbne land og har ikke tidligere været rammeplanlagt eller udpeget til byudviklingsformål eller lignende.
- Landskabsområder, kulturmiljøer, geologiske interesseområder, kirkeindsigtsområder		X	Der er ikke betydende landskabsinteresser, men området mod nord er udpeget som del af bevaringsværdige landskaber og som del af nationale geologiske interesseområder. Området ved Myrup og mod vest er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Mod syd er arealerne langs banen udpeget som del af værdifulde kulturmiljøer i åbent land (Nyere tid - Jernbanedrift og stationsbyer - Roskilde- Køge-Næstved-Masnedsund-banen).
- Naturområder, økologiske forbindelser, Grønt Danmarkskort	X		Området er udpeget som del af et naturbeskyttelsesområde og dermed som del af Grønt Danmarkskort.
- Lavbundsområder	X		Et areal i det nordvestlige hjørne er udpeget som lavbundsareal, hvor naturlige vådområde kan genskabes og arealer omkring Fladså er udpeget som lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder med henblik på at reducere udvaskning af kvælstof til vandmiljøet.
- Områder til skovrejsning, landbrug, tekniske anlæg, infrastruktur anlæg og andet	X		Området er udpeget som skovrejsning ønsket og som særligt værdifuldt landbrugsområde, med undtagelse af et mindre fredskovsareal i den nordvestlige del.
- Konsekvensområder for risikovirksomheder og produktionserhverv		X	Området planlægges til erhvervsformål i form af DSB værksted, der er omfattet af maskinværkstedsbekendtgørelsen. Området udpeges <u>ikke</u> som forbeholdt til produktionserhverv. Der gives ikke mulighed for at etablere risikovirksomheder inden for området.
- Oversvømmelses- og erosionstruede arealer		X	Næstved Kommune har ikke fastlagt retningslinjer for udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, samt afværgeforanstaltninger herimod ved planlægning af byudvikling mv. i henhold til Planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 18. Området indgår <u>ikke</u> i udpegningen af risikoområde for skybrud eller risikoområde for vandløbsstigning. Flere mindre arealer indgår i udpegning som bluespot, der viser lavninger i terrænet der kan fyldes med vand ved store nedbørmængder.

Sammenfatning		
Overordnet karakteristik af planlægningen		
- Planområdets karakteristika		<p>Området er beliggende i landzone og er overvejende anvendt til landbrugsformål. Kun mindre arealer udgøres af beskyttede biotoper og skov, samt to ældre bevaringsværdige bygninger, der er registreret som helårsboliger, men i praksis anvendes til fritidsformål.</p> <p>Området grænser op til de fredede arealer ved Mogenstrup Ås, der også anvendes rekreativt.</p> <p>Planområdet er pålagt få lovmæssige bindinger, men rummer flere typer af arealinteresser, der skal afklares og håndteres i planlægningsfasen, enten ved kommuneplantillæg eller i lokalplan.</p>
- Kendetegn ved indvirkning		<p>Den forventede indvirkning vurderes generelt at være reversibel og uden grænseoverskridende karakter, dog vurderes nedrivning af eksisterende bebyggelse at være irreversibel.</p> <p>Indvirkningens konkrete omfang er begrænset til planområdet, dog kan der være visuel og støjmæssig indvirkning i de nære omgivelser.</p>

5 Afgrænsning af miljørapporten

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8 om at gennemføre en miljøvurdering, og der skal derfor udarbejdes en miljørapport, hvor planernes sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet vurderes.

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingsrapporten skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

- > biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > befolkningen (levevilkår)
- > menneskers sundhed
- > jordbund og jordarealer
- > vand
- > luft
- > klimatiske faktorer
- > materielle goder
- > landskab
- > kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- > større menneskeskabte katastroferisici og ulykker
- > ressourceeffektivitet, samt
- > det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

5.1 Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer og kriterier for bestemmelse af den sandsynlige indvirkning på miljøet.

Denne gennemgang er udført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
NATUR	Biologisk mangfoldighed <i>Biodiversitet</i> <i>Biotoper (dyre- og planteliv)</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Sammenhængende naturområder</i>	Der er ikke kendskab til, at der findes arter inden for området, der er beskyttet iht. Habitatdirektivets bilag IV, dog foretages konkrete undersøgelser for flagermus, padder og firben, da skov, sø og vandløb kan udgøre egnede levesteder for beskyttede arter.		X (Bilag IV arter)

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
		Inddragelse af landbrugsarealer til erhvervsformål vurderes på generelt niveau ikke at påvirke arternes levesteder eller naturtypernes tilstand.		
	Flora og fauna <i>Naturområder (Natura 2000, § 3 områder, fredskov)</i> <i>Planlagt natur (Grønt DK-kort, økologiske forbindelser/spredningskorridorer)</i> <i>Blå - Grønne strukturer</i> <i>Skovrejsning / -nedlæggelse</i> <i>Lavbundsarealer</i>	<p>Nærmeste Natura 2000-område er "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde" (H148), der er beliggende 4,7 km mod vest.</p> <p>Planområdet udgøres overvejende af dyrkede landbrugsjorder og rummer kun mindre biotoper med vandløb, sø og skov, samt læhegn.</p> <p>Beskyttet vandhul og beskyttet vandløb (Taares bæk) i områdets centrale del nedlægges/omlægges.</p> <p>Planområdet er del af arealudpegning for Grønt Danmarkskort. Udpegningen ændres ved udlæg af området til erhvervsformål og afgrænsning med sikkerhedshegn.</p> <p>Arealer ved Fladså, som er udpeget som lavbundsarealer, friholdes for byggeri og anlæg.</p>		X (Beskyttet natur)
VAND	Grundvand <i>Almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i> <i>Vandforsyning</i>	<p>Der planlægges ikke for grundvandstruende virksomheder, men der vil kunne forekomme oplag af olie m.m.</p> <p>Planområdet er beliggende i område med almindelige drikkevandsinteresser (OD), og den ændrede anvendelse til erhvervsformål vurderes ikke at have betydning for grundvandsbeskyttelsen.</p> <p>Der vil kunne forekomme midlertidig grundvands-sænkning under anlægsfasen. Dette vurderes ikke at få betydning for almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser.</p>	X	
	Overfladevand <i>Påvirkning af hav, vandløb og vådområder (hydrologi og vandmiljø)</i> <i>Grundvandssænkning</i> <i>Nedsivning og LAR-løsninger</i> <i>Udledning af spildevand</i> <i>Okkerforurening</i>	<p>Der vil desuden ske en øget befæstelse inden for planområdet fra bl.a. bebyggelse og færdselsarealer, og der skal derfor fastsættes princip og bestemmelser for håndtering af overfladevand.</p> <p>Der fastsættes krav om lokal håndtering af overfladevand inden for området med LAR-løsninger. Enten i form af forsinkelse inden udløb til vandløb eller nedsivning.</p> <p>Der forventes ikke at være behov for permanent grundvandssænkning.</p> <p>Der vil kunne forekomme midlertidig grundvands-sænkning under anlægsfasen. Oppumpet grundvand forventes udledt til nærmeste vandløb efter ovenstående krav eller reinfileret til grundvandet.</p>	X	
BEFOLKNING	Befolkning (Levevilkår) <i>Trafikafvikling (belastning, fremkommelighed, barriereeffekt)</i> <i>Trafikal tilgængelighed</i> <i>Kollektiv trafik</i> <i>Adgang til uddannelse og arbejde</i> <i>Påvirkning af erhvervsliv</i> <i>Boligforhold</i> <i>Sociale forhold</i> <i>Utryghed/kriminalitet</i> <i>Svage grupper / handicappede</i> <i>Gener og begrænsninger (nærhed, transporttid, udviklingsmuligheder)</i>	<p>Realisering af planforslagene vil øge trafikken til og fra området. Trafikken skal afvikles via Fladsågårdsvej til Præstø Landevej og det øvrige overordnede vejnet. Der skal foretages konkrete analyser for den lokale afvikling på Fladsågårdsvej. Trafikforøgelsen vurderes ikke at have en størrelse, der får betydning for det overordnede vejnet.</p> <p>Fem ejendomme har vejret til den private fællesvej Fladså Løjed. De fem ejendomme forventes nedrevet i forbindelse med udvikling af området. Fladså Løjed forventes nedlagt efter ansøgning fra lods-ejer i henhold til vejlovgivningens regler herom. Ejendomme registreret som boliger forventes nedlagt efter boligreguleringslovens regler herom.</p>		X (Trafikafvikling og belastning)

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Materielle goder <i>Adgang til service og detailhandel</i> <i>Mødesteder med social værdi (fælleshus, torve og pladser)</i> <i>Ejendomsforhold (fysisk ejendom, matrikulære sager)</i> <i>Attraktive omgivelser (udsigt, indbliksgener, naboområder, opholdsarealer)</i> <i>Begrænsning for anvendelsen af naboarealer</i> <i>Socioøkonomiske effekter (arealudnyttelse, eksponering, mobilitet)</i>	Planforslagene medfører ingen væsentlig påvirkning af materielle goder.	X	
	Menneskers sundhed <i>Støjpåvirkning og vibrationer</i> <i>Luft- og lugtpåvirkning</i> <i>Lysgener og refleksion</i> <i>Skyggepåvirkning</i> <i>Vindforhold / turbulens</i> <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Fritidsliv og rekreative interesser</i> <i>Bynær natur</i>	<p>Drift og aktiviteter i området samt levering af materialer kan påvirke omgivelserne med støj, herunder de rekreative arealer mod nord. Der udføres støjberegninger i Soundplan.</p> <p>En rute over Mogenstrup Ås og Fladså Løjed indgår i et rekreativt stisystem (gul rute). Ruten er ikke udlagt som offentlig sti. Der vil ikke længere være offentlig adgang til planområdet via Fladså Løjed, der forventes nedlagt. Udenfor planområdet vil arealerne på Mogenstrup Ås og Præstebakken fortsat kunne anvendes rekreativt, hvor rute omlægning og offentlig adgang skal afklares.</p> <p>Fladsågårdsvej benyttes som del af skolevej. Trafiksikkerhed for skolebørn og andre bløde trafikanter på denne strækning skal belyses som en del af projektet.</p> <p>De udendørs områder vil være oplyst i aften- og nattetimerne. Dette sker af arbejdsmiljømæssige hensyn for personale, der arbejder og færdes på værkstedet om aften og natten. Belysningen indrettes, så lyset ikke generer eller blænder ved arbejde på værkstedsområdet eller lokomotivfører i tog på hovedsporet, ligesom det tilstræbes, at lyskilder i mindst muligt grad forurener nærområdet.</p>		X (Erhvervsstøj, trafiksikkerhed og offentlig adgang)
	SIKKERHED <i>Beredskab og redning</i> <i>Menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker</i> <i>Terrorrisiko</i> <i>Brand- og eksplosionsfare</i> <i>Giftpåvirkning</i> <i>Udslip af kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Risikovirksomheder</i>	<p>Der planlægges ikke for anlæg, der hører under risikobekendtgørelsen.</p> <p>Det forventes ikke, at projektet vil medføre væsentlig ulykkesrisiko eller andre forøgede risici.</p>	X	
	JORD <i>Jordarealer</i> <i>Arealforbrug (arealudnyttelse og -disponering, inddragelse af nye arealer)</i> <i>Byomdannelse</i> <i>Arealanvendelse</i> <i>Råstoffer</i>	<p>Med planforslagene inddrages landbrugsjord for at imødekomme efterspørgsel fra andet erhverv. Arealer i området er pålagt landbrugspligt, der søges ophævet efter landbrugslovens regler.</p> <p>Området er udpeget som interesseområde for råstofgravning. Regionen har besluttet at frigive området til andre formål i Råstofplan 2020, da det er vurderet, at der ikke er tale om en væsentlig råstofressource og for at tilgodese væsentlige samfundsmæssige interesser.</p>	X	

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Jordbund <i>Kendskab til jordforurening (V1, V2 og områdeklassificering)</i> <i>Forureningsrisiko</i> <i>Kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Jordhåndtering og -flytning</i>	<p>Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet. I forbindelse med de geotekniske undersøgelser er der fundet tre borer med lettere forurenede jord (cadmium og tjærestoffer). Såfremt denne jord skal fjernes fra området, vil den blive deponeret. Herudover forventes ingen særlig forureningsrisiko.</p> <p>Lokalplanen fastsætter bestemmelser om befæstet underlag ved opbevaring og håndtering af olie og lignende produkter.</p> <p>Hvis der under bygge- og anlægsarbejde konstateres jordforurening, skal arbejdet standses, og Næstved Kommune skal straks underrettes.</p>	X	
	Ressourceeffektivitet <i>Forbrug af råstoffer</i> <i>Vandforbrug</i> <i>Energiforbrug</i> <i>Affaldsproduktion og -håndtering</i> <i>Transportarbejde</i>	<p>Der planlægges ikke for anlæg eller aktiviteter særligt forbrug af råstoffer, vand eller energi.</p> <p>Alt affald kildesorteres og håndteres iht. Næstved Kommunes regulativ vedr. erhvervsaffald. Farligt affald og elektronikskrot opbevares i et miljøhus, der har tæt belægning og intet gulvafløb.</p> <p>Eventuel flytning og bortskaffelse af overskudsjord skal ske i overensstemmelse med Næstved Kommunes regler, og bortskaffelse af byggeaffald skal ske i overensstemmelse med Næstved Kommunes gældende Regulativ for erhvervsaffald.</p>	X	
	Klimatiske faktorer <i>Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod)</i> <i>Lavbundsarealer / bluespot</i> <i>Erosion</i> <i>Forebyggelse (CO₂ udledning, transportvaner, vedvarende energi, energiforsyning, skovrejsning)</i> <i>Ny teknologi</i>	<p>Planområdet er ikke særligt truet med hensyn til oversvømmelse og erosion.</p> <p>Lavnings i terræn, der indgår i bluespot udpejning, forventes håndteret ved terrænregulering i byggemodning af området, og der etableres et system (LAR) til overfladevand, som kan håndtere en 100 års hændelse.</p>	X	
	Luft <i>Emission (CO₂, partikler mv)</i> <i>Luftforurening, herunder støv og lugt</i> <i>Diffuse kilder</i>	<p>De eldrevne togstammer, der kører til og fra værkstedet og til togvask, vil ikke skabe emissioner af luftforurenende stoffer og partikler fra togene.</p>	X	
	Landskab <i>Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur</i> <i>Forholdet mellem by og land</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Geologisk værdifulde områder</i> <i>Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)</i> <i>Bygge- og beskyttelseslinjer</i> <i>NBL § 15-19 (strand, å, sø, skov, kirke og fortidsminde)</i> <i>Terrænforhold</i>	<p>Området er beliggende udenfor kystnærhedszonen og er uden væsentlige landskabsværdier. Mogenstrup Ås mod nord er omfattet af landskabsfredning.</p> <p>Den nordlige del af området op mod åsen er udpeget som nationalt geologisk interesseområde (Mogenstrup Ås og tunneldal). I denne del af området må der ikke udføres bygge- og anlægsarbejder, tekniske anlæg, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer.</p> <p>Den nordlige del af området er omfattet af skovbygelige og den sydlige del af åbeskyttelseslinje. Der vil være behov for at ansøge om reduktion af skovbyggelinjen, og der kan i mindre omfang være behov for dispensation fra åbeskyttelseslinjen for etablering af regnvandsbassin mm..</p>		X (Landskab)

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Visuelle forhold <i>Bylandskaber og bymiljø</i> <i>Indsigtslinje og udkigspunkter</i> <i>Arkitektur og det bebyggede miljø</i> <i>Byrum (pladser og vejer) og byliv</i> <i>Beplantning og Inventar</i>	Ny bebyggelse kan opføres i en højde på op til 10 meter. Der opsættes sikkerhedshegn (trådhegn) med en højde på 2 meter omkring hele værkstedsområdet. Ny bebyggelse og aktiviteter i området vil være synlige fra de nære omgivelser, herunder fra Mogenstrup Ås og Stejlehøj. Der planlægges for afskærmende beplantning i områdets kant.		X (visuelle forhold)
KULTURARV	Arkæologiske værdier <i>Jordfaste fortidsminder og arkæologisk arv</i> <i>Kulturarvsarealer</i> <i>Almene bevaringsinteresser</i> <i>Beskyttede fortidsminder</i>	Der er ingen beskyttede fortidsminder i området. Anlægsarbejder inden for lokalplanområdet må ikke ske uden orientering af museumsmyndighederne, jævnfør kapitel 8 i Museumsloven. Da museet skal forhåndsvurdere og evt. udføre forundersøgelser eller prøvegravning af området, inden det frigives efter museumslovens regler, vil de arkæologiske interesser blive varetaget.	X	
	Kulturhistoriske værdier <i>Kirker og deres omgivelser</i> <i>Fredede eller bevaringsværdige bygninger</i> <i>Beskyttede diger</i> <i>Kulturhistoriske elementer/strukturer</i> <i>Kulturmiljøer</i> <i>Bevaringsværdier</i>	Der er ingen beskyttelsesinteresser i området. Området ligger i god afstand (ca. 1 km) fra område udpeget som kirkeomgivelser omkring Mogenstrup Kirke. Arealerne langs banen er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i åbent land (Nyre tid - Jernbanedrift og stationsbyer - Roskilde- Køge-Næstved-Masned-sund-banen). Sportilslutningen til værkstedsområdet fra hovedsporet vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på kulturmiljøet. Der er to bygninger med høj bevaringsværdi. Der skal gennemføres konkret besigtigelse og vurdering af bygninger.		X (Bevaringsværdige bygninger)
EFFEKTER	Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer <i>- synergi, kombinatoriske og sekundære effekter</i> <i>- akkumulation, sammenhænge og modsætninger</i>	Ingen særlige forhold.	X	
	Midlertidige effekter <i>- anlægsfase (støj, ressourcer, vibrationer, trafik mv)</i>	I anlægsfasen vil der forekomme støj og vibrationer fra kørsel med tunge transportere til og fra området og fra entreprenørmateriel og byggeaktiviteter samt nedrivning af eksisterende bebyggelse. Der vil ligeledes kunne forekomme støvgener fra anlægsarbejde. Der vil i anlægsperioden være transport af byggematerialer mv., som kan medføre gener fra mertrafik på det lokale vejnet.		X (Anlægsstøj og trafik)
	Kumulative effekter <i>- af flere emner eller flere områder (etaper el. tilstødende områder)</i>	Det vurderes, at der ikke er andre planer eller projekter, der er relevante at tage i betragtning i miljørapporten og vurderingen af planforslagene. Det er en forudsætning, at der er gennemført elektrificering af hovedsporet.	X	

5.2 Afgrænsning af miljørapporten

Afgrænsningen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger ved realisering af planforslaget er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer.

Denne afgrænsning er gennemført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljørapporten.

Afgrænsningen er bl.a. foretaget på basis af ovenstående gennemgang af de sandsynlige miljømæssige indvirkninger som følge af planforslagene, der fremgår af skemaet i afsnit 5.1.

De sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter:

- > Natur; beskyttede arter, naturområder og biotoper
- > Landskab; landskabsinteresser og visuelle forhold
- > Befolkning; trafikafvikling og trafiksikkerhed, rekreative stier, samt virksomhedsstøj
- > Kulturarv; bevaringsværdige bygninger
- > Midlertidige effekter; trafik og støj i anlægsfasen

Miljørapporten vil således omfatte en vurdering af, hvordan planforslagene kan påvirke disse miljøfaktorer.

6 Metode til miljøvurderingen

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivning og planlægningen, og om der vurderes at være væsentlige indvirkninger på enkelte miljøfaktorer på grundlag af de nedenfor nævnte kriterier, indikatorer og data.

Grundlaget for miljørapportens konsekvensvurderinger er som udgangspunkt aktuell viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, dvs. foreliggende planer og rapporter mv.

Ved visse emner er det nødvendigt at tilvejebringe ny viden om projektlokalplans konkrete påvirkning f.eks. i form af visualiseringer, beregninger og analyser, samt feltundersøgelser.

6.1 Vurderingskriterier og databehov

I nedenstående tabel er der angivet en række kriterier og databehov til brug for vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, der er identificeret ovenfor i afsnit 5.

Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Databehov
Natur	<p>Findes der beskyttede arter i området, og i hvilket omfang findes der egnede levesteder for arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV?</p> <p>I hvilket omfang er der behov for at nedlægge skov- og naturarealer og beskyttede biotoper?</p> <p>Hvilke muligheder er der for at oprette erstatningsbiotoper inden for området?</p> <p>I hvilket omfang planlægges for ændring af arealudpegninger inden for Grønt Danmarkskort?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Besigtigelse og naturundersøgelse ift. beskyttede arter. • Kvalitative vurderinger.
Landskabsinteresser og visuelle forhold	<p>Hvilken effekt har bygge- og anlægsprojekter på landskabsinteresser i og uden for området?</p> <p>Bearbejdning af terræn og etablering af bebyggelse og anlæg ift. områdets udpegningen som område nationale geologiske interesser.</p> <p>I hvilket omfang vil den nye bebyggelse, jernbaneanlæg og opstillingsspor være synlige i omgivelserne? Herunder nær og fjernvirkninger.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Besigtigelse ift. landskabsbeskrivelse og vurdering. • Fotos og visualiseringer af planlagt bebyggelse (fotomatch). • Synlighedsanalyse (viewshed). • Kvalitative vurderinger af landskab.
Befolkning	<p>Hvilke aktiviteter forventes hhv. indendørs og udendørs? I hvilket omfang sker der transport af materialer til og fra området?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beregning af erhvervsstøj

Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Databehov
	<p>Med hvilken effekt påvirkes omgivelser med støj fra aktiviteter og drift?</p> <p>Hvilken øget trafikbelastning vil der komme på vejnettet omkring området, og hvordan kan den bedst afvikles?</p> <p>I hvilket omfang påvirkes trafiksikkerhed ved ændringer af trafikstrømme samt ved adgang til planområdet.</p> <p>I hvilket omfang påvirkes trafikafvikling ved tilslutning til planområdet og ved Præstø Landevej med ny trafik?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdering af forøget og afledt trafik. • Kvalitativ vurdering af kapacitet i kryds. • Kvalitativ af trafiksikkerhed.
Kulturarv	<p>Hvad anvendes eksisterende bygninger til? Hvordan er den bygningsmæssige og indretningsmæssige stand? Herunder forsyningsmæssige forhold (el, vand, kloak).</p> <p>Hvilken vedligeholdelse af bygninger er udført siden vurdering ifm. Kommuneatlas for Fladså Kommune?</p> <p>Indgår bygninger i en arkitektonisk eller landskabelig helhed eller som del af kulturmiljø?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Besigtigelse af bevaringsværdige bygninger. • Kvalitative vurderinger.
Midlertidige effekter	<p>I hvilket omfang vil øget trafik i anlægsfasen medføre øget vejtrafikstøj på omgivelserne?</p> <p>I hvilket omfang vil anlægsarbejder medføre støj- og vibrationsgener i omgivelser, herunder fra transport til og fra byggepladsen.</p> <p>Er der behov for afskærmning eller andre tiltag i anlægsfasen?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beregninger af støj fra anlægsaktiviteter. • Beregninger af vejtrafikstøj. • Kvalitative vurderinger.

6.2 Alternativer, herunder 0-alternativet

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslagene ikke vedtages, således at eksisterende anvendelse til landbrugsformål videreføres.

Placeringen af erhvervsformål i form af DSB værksted er afhængig af en placering i tilknytning til jernbanen i form af hovedsporet. En placering ved Næstved er valgt, da kapaciteten på Næstved Station er god, da området udgør et fremtidigt knudepunkt for regional og international togtrafik, samt da der er tilstrækkelig banekapacitet på spor nord og syd for byen. Herudover er omfanget af interessekonflikter begrænset i forhold til alternative placeringer, der har været undersøgt.

Funktionen og arealbehovet, der planlægges for, er ikke sammenligneligt med andre arealudlæg i kommunen, og der er ikke fundet velegnede alternativer til anden placering i Næstved Kommune. Der er derfor ikke vurderet andre alternativer.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus i planområdet. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af lokalplanen og projektet.

6.3 Geografisk afgrænsning

Udgangspunktet for miljøvurderingen følger det afgrænsede planområde.

Miljøvurderingen vil derudover vurdere den udbredelse af miljøpåvirkningen, der er relevant uden for planområdet i forhold til påvirkningens karakter.

6.4 Detaljeringsgrad

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse vurderingsmetoder, og til planens detaljeringsgrad. Der skal endvidere tages hensyn til, på hvilket trin planen befinder sig i et beslutningsforløb/planhierarkiet, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin.

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i, at der er tale om en lokalplan, der er den mest detaljerede plantype i det danske plansystem, og at der sideløbende udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM) for et konkret projekt, der ligger til grund for planlægningen.

6.5 Kumulative forhold

Det vurderes, at der ikke er andre planer eller projekter, der er relevante at tage i betragtning i miljørapporten og vurderingen af planforslagene.

7 Berørte myndigheder

Ifølge miljøvurderingslovens § 32, jf. § 10 og § 11 skal der som led i gennemførelsen af miljøvurderingen og afgrænsning af miljørapportens indhold foretages høring af berørte myndigheder.

Ved en berørt myndighed forstås en myndighed som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planforslagernes indvirkning på miljøet.

Der er identificeret følgende potentielle berørte myndigheder af planen, der høres i forbindelse med planlægningen:

- > Miljø- og fødevarerministeriet: Naturstyrelsen og Miljøstyrelsen
- > Kulturministeriet: Slots- og Kulturstyrelsen og Næstved Museum
- > Trafik-, Bygge- og Boligministeriet: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Bandedanmark og Vejdirektoratet
- > Region Sjælland
- > Energinet
- > Det lokale politi og beredskab.

Derudover høres forsyningsselskaberne under NK-Forsyning.