



Maria Sandel Toft
Lundebakkevej 11
Toksværd
4684 Holmegaard

Team Plan, Geodata og
Klima

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6110
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
06.01.2020

Sagsnr.
01.03.03-P19-127-19

Ejendomsnr.
7061

Sagsbehandler
Kristoffer Knudsen Horst

Landzonetilladelse til etablering af en 500 m² sø på Lundebakkevej 11, 4684 Holmegaard.

Du får hermed landzonetilladelse til etablering af en 500 m² sø på matrikel 23a, Kalby By, Holme-Olstrup, beliggende Lundebakkevej 11, 4684 Holmegaard.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Der skal være minimum 10 m fra vandhullet til naboskel.
- Skulle der være yderligere overskudsjord må det udlægges på dyrkede marker i et lag på maksimalt 0,5 meter, der følger terrænets kurver.
- Materialet skal lægges mindst 10 meter fra vandhullet og udenfor beskyttet natur.
- Næstved kommune skal underrettes, når arbejdet er gennemført.
 - Det kan ske på 5588 6150 eller natur@naestved.dk
- Efter etableringen vil vandhullet blive registreret som et § 3 område i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Desuden anbefales det af hensyn til vandkvaliteten samt plante- og dyrelivet, at:

- Du er helt færdig med søen senest 3 måneder efter, du starter.
- Vandhullet tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder (i gennemsnit ikke stejlere end 1:5 og ingen steder stejlere end 1:3).
- Der ikke anlægges øer i vandhullet.
- Der ikke er forbindelse til andre vandhuller.
- Der ikke udsættes planter i vandhullet.
- Der ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr.
- Hvis du fodrer, holder du mindst 10 m afstand til vandhullet.
- Hvis du planter i nærheden af søen, er det nord for.
- Du ikke sår eller planter på søbredden.



Du kan hente yderligere råd og vejledning her:

<http://www.naestved.dk/Borger/NaturMiljoeEnergi/Natur/PlejeNaturgenopretning/Vandhuller.aspx>

Du skal være opmærksom på, at søen i henhold til vandløbsloven ikke må være i forbindelse med vandløb eller dræn.

Skal der ændres eller nedlægges dræn i eller udenfor etableringsområdet, kræver det en tilladelse fra vandløbsloven. Vandhullet må ikke etableres før, der er givet tilladelse til ændring af dræn. Tilladelse fra vandløbsloven kan ansøges hos vandløbsafdelingen i Næstved Kommune, på adressen vandloeb@naestved.dk.

Kapper du et ukendt dræn under etableringsarbejdet, skal du også kontakte vandløbsafdelingen for at få tilladelse til ændring af dræn.

Lovgrundlag

Landzonetilladelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Den annonceres på kommunens hjemmeside 6.1.2020 på <http://www.naestved.dk/Service/NytOgPresse/HoeringerBorgermoeder.aspx>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal, se i øvrigt klagevejledning. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen. Tilladelsen er først gyldig, når klagefristen er udløbet med den 3.2.2020.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Tilladelsen skal udnyttes inden for 5 år fra offentliggørelsen, da den ellers er ugyldig.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Som ejer eller bygherre kan du altid få en udtalelse hos Næstved Museum, før du graver, jf. museumslovens § 25. Hvis du spørger først, får du de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse, jf. museumslovens § 27.

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse anlægsarbejdet og underrette museet. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal du underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71.



Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til etablering af en 500 m² sø. Søen vil være smal i midten og cirkelformet på hver side af midten. Søen ønskes placeret på et vandlidende markareal. Søen ønskes etableret med brinker på 5-10 grader, indtil de når et knæk, hvor det vil køre mod bunden med 45 grader. Søen vil få en maksimal dybde på 2 meter. Det opgravede materiale vil blive fordelt på marken. Ejer har oplyst, at der ingen dræn er i området.

Ejendommen er en landbrugsejendom, der har et grundareal på 2,7 ha og ligger i det åbne land.

Ejendommen ligger i landzone, hvor etablering af en sø kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

I kommuneplanen er området ejendommen ligger i udpeget som jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Søens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto.



Kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, og har derfor ikke haft sagen i naboorientering.



Vurdering

Vi har især lagt vægt på, at:

- Det ansøgte er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Det ansøgte er i overensstemmelse med Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Det ansøgte ikke strider imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- At ændre det vandlidende markareal til en sø med flade brinker vil være til gavn for plante- og dyrelivet.

Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11¹. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Dertil er landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via www.naevneneshus.dk til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

¹ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 926 af 27. juni 2016 med senere ændringer.



Som udgangspunkt afvises klager, der fremsendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen – altså **senest d. 3.2.2020**.

Yderligere information og klagevejledning kan også ses på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Har I spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen

Næstved Kommune

Kristoffer Knudsen Horst

Planmedarbejder

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dnnæstved-sager@dn.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsradet.dk

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, naestved@museerne.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk