



Niels Schwenger Jørgensen
Teglværksvej 68
Karrebækstorp
4736 Karrebæksminde

Team Plan, Geodata og
Klima

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6110
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Landzonetilladelse til etablering af minivådområde på Teglværksvej 68, 4736 Karrebæksminde.

Du får hermed landzonetilladelse til etablering af minivådområde på matrikel 4a Karrebækstorp By, Karrebæk, beliggende Teglværksvej 68, 4736 Karrebæksminde.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- at der arbejdes uden for de registrerede naturtyper, eng og så, lige vest for anlægget
- eventuelt overskydende jord, der ikke kan bygges ind i anlægget som ansøgt, jævnes ud i et højst 30 cm tykt lag på ejendommen og indpasses i landskabet ved at følge terrænets kurver
- når minivådområdet tages ud af drift, så fjernes anlægget og området retableres
- at der maksimalt lægges 75 cm jord over ledning langs Skælskørvej jf. aftale med Cerius

Dato

14.8.2019

Sagsnr.

01.03.03-P19-61-19

Ejendomsnr.

9385

Sagsbehandler

Lars Kristian Laustsen

Lovgrundlag

Landzonetilladelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Den annonceres på kommunens hjemmeside d. 14. august 2019 på <http://www.naestved.dk/Service/NytOgPresse/HoeringerBorgermoeder.asp>
[X](#)

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal, se i øvrigt klagevejledning. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen. Tilladelsen er først gyldig ved klagefristens udløb d. 11/9 2019.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven. Den skal udnyttes inden for 5 år fra offentliggørelsen for at være gyldig.



Andre forhold, du skal være opmærksom på

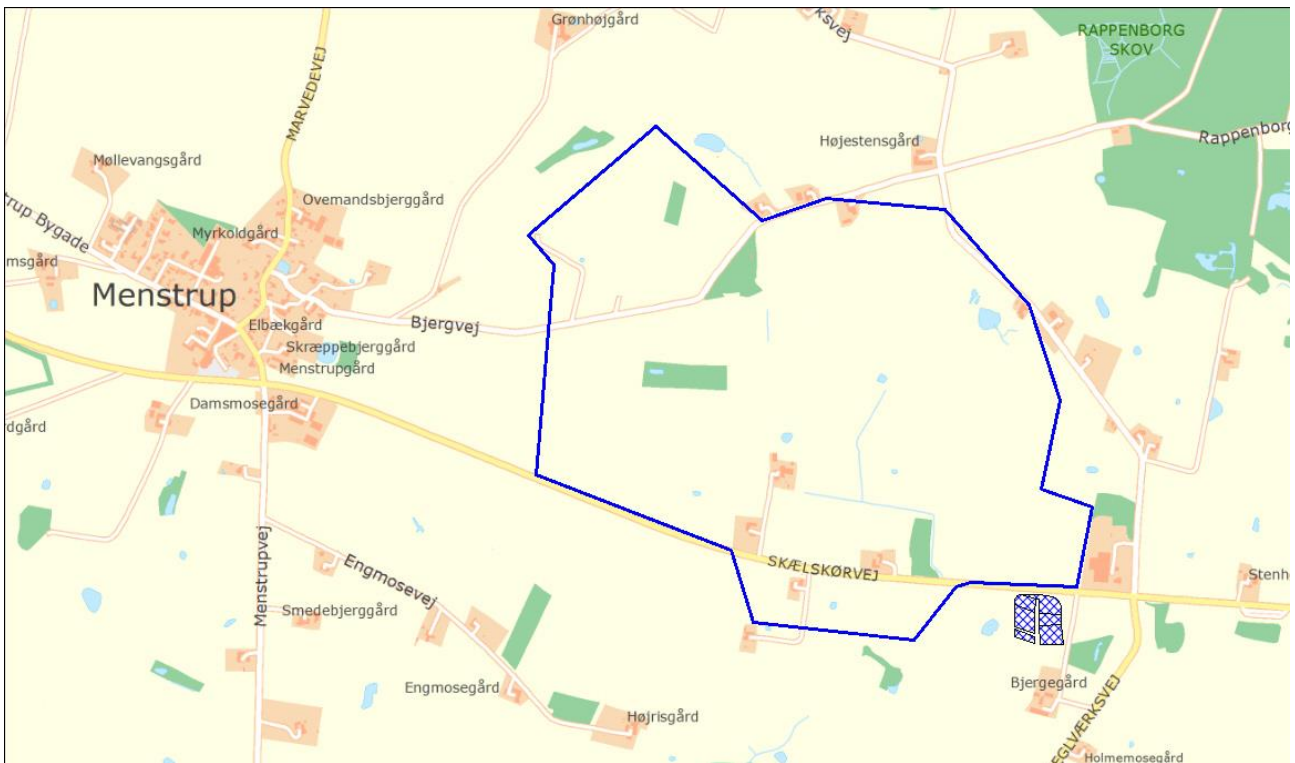
Som ejer eller bygherre kan du altid få en udtalelse hos Næstved Museum, før du graver, jf. museumslovens § 25. Hvis du spørger først, får du de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse, jf. museumslovens § 27.

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse anlægsarbejdet og underrette museet. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal du underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71.

Redegørelse

Der er søgt om etablering af minivådområde på matrikel 4a Karrebækstorp By, Karrebæk hørende til adressen Teglværksvej 68, 4736 Karrebækminde, Bjergegård, ca. 2 km øst for Menstrup og ca. 400 m nord for Karrebækstorp. Minivådområdet etableres for at reducere belastningen af Karrebæk Fjord og Smålandshavet med næringsstoffer fra et opland på 117 ha opstrøms nordvest for anlægget.



Blå streg angiver opland og blå skravering anlæg



Minivådområdet vil bestå af et 175 cm dybt sedimentationsbassin efterfulgt af bassiner med skiftevis dybde på 100 cm og 30 cm. Vekslen mellem iltrigt og iltfattigt miljø fjerner kvælstof, ligesom de flere bassiner resulterer i sedimentation og fældning af fosfor. Før minivådområdet ledes drænvand til pumpereservoir og pumpes derfra til minivådområdet. Fra minivådområdet ledes vandet ad en iltningstrappe til eksisterende rørlagt vandløb. Anlægget bliver placeret i niveau. Minivådområdet vil blive afgrænset af diger/dæmninger de steder, hvor terrænet nu ligger lavt.

Minivådområdet får et vandfladeareal på 1,19 ha og et samlet areal med diger 1,7 ha. Hertil kommer pumpereservoir og iltningstrappe.



Orthofoto med matrikelskel, eksisterende højdekurver, natur og anlæggets hovedelementer (sedimentationsbassin, bassiner og lavvandsområder).

Ejendommen ligger i landzone, hvor etablering af minivådområde kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

En del af projektarealet er i kommuneplanen registreret som potentielt egnet til at etablere vådområde i overensstemmelse med etableringen af minivådområdet.

Minivådområdet etableres i et område, der nu primært anvendes til dyrkning. Arealet er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab. I forbindelse med anlæggelsen er der behov for terrænregulering. Der graves især jord af i den højereliggende nordvestlige ende. Overskudsjorden indbygges under anlægget og i diger omkring det i den lavereliggende sydvestlige ende. Vandspejl vil mod vest ligge omkring en



meter over det nuværende terræn. Anlægget vil ligge tæt til og lavt i forhold til Skælskørvej mod nord. På sydsiden er det afgrænset af beplantning.

Lige vest for anlægget ligger sø og eng. Minivådområdet og dets anlæggelse holdes uden for dem.

I den afholdte naboorientering, er der indkommet bemærkninger omkring følgende:

- Ejer af Skælskørvej 67, opstrøms, har spurgt ind til den fremtidige afvanding opstrøms. Løsningen med pumpereservoir og pumpe, vil sikre at afvanding ikke vil blive dårligere grundet anlæggelsen af minivådområdet.
- Anlægget er tilpasset de begrænsninger vej, beskyttet natur, eksisterende plantninger og skel giver i forhold til en "rektangulær standard løsning langs dræn". Som følge af tilpasningerne, bliver det nødvendigt med jordudlæg mindst to meter inde på vejmatiklen mod nord på skråningsanlæg til Skælskørvej. Det er Center for Trafik og Ejendomme indforstået med, hvis det ved aftale eller arealoverførsel sikres, at plejen af anlægget ikke kan pålægges Næstved Kommune.
- Ejer af Teglværksvej 55 har oplyst, at de ikke har bemærkninger til projektet.
- Cerius har oplyst, at de ikke ser noget problem i, at der fyldes op til 75 cm jord oven på ledning langs Skælskørvej.

Vurdering

Minivådområdet anlægges med det formål at reducere belastningen af Karrebæk Fjord med næringsstoffer. Kommunen har vurderet, at minivådområdet ikke vil påvirke landskabet væsentligt. Vi har især lagt vægt på, at:

- Det ansøgte er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Det ansøgte er i overensstemmelse med Næstved Kommunes praksis for landzonesagsbehandling.
- Det ansøgte ikke strider imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Minivådområdet ikke ses på afstand i landskabet, da det ligger lavt i forhold til vej mod nord og er indrammet af beplantning mod syd. Lokalt vil det opleves som et vådområde hævet en smule set fra vest.



- Minivådområdet ikke vil påvirke eng og søer i nærområdet.
- Minivådområdet ikke vil genere naboer.
- Der er lavet tiltag, der sikrer fortsat og stabil afvanding.
- Der er lavet tiltag, der sikrer, at iltindholdet nedstrøms ikke mindskes som følge af anlæggelsen

Beskyttede dyr, planter og områder

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11¹. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Lige vest for minivådområdet er eng og sø, der ikke må foretages tilstandsændringer i jf. naturbeskyttelseslovens §3.

I hele kommunen kan der være følgende arter omkring vandhuller og Vådområder: stor vandsalamander, springfrø, spidssnudet frø og grøn mosaikguldsmed.

Minivådområdet er udformet, så det ikke er i forbindelse med søen og engen. Konverteringen fra mark til minivådområde vurderes ikke at påvirke hverken sø eller eng eller andre nærliggende naturområder eller eventuelt bilag IV-arter knyttet hertil.

I en afstand af ca. 3 km mod sydøst ligger Natura 2000-område nr. 169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde. En del af udpegningsgrundlaget er marine naturtyper samt forskellige rastende og ynglende fugle knyttet hertil. Naturtyperne i Natura 2000-området er generelt truet af næringsbelastning. Anlægget vurderes ikke at være væsentlig ændring i forhold til fuglenes færden eller påvirkningen af området.

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Dertil er landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er

¹ *Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 926 af 27. juni 2016 med senere ændringer.*



et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via www.naevneneshus.dk til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afvises klager, der fremsendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen – altså senest d. 11. september 2019.

Yderligere information og klagevejledning kan også ses på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Har I spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte os.

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Dertil er landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Lars Kristian Laustsen
Planlægger
Næstved Kommune



Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dnnæstved-sager@dn.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, Arne Kristensen, Stendyssevej 17, 4171 Glumsø, sydvest@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsradet.dk

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, naestved@museerne.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Miljøkoordinator Christian Skotte cskotte@cas.org